

**Město Hustopeče, se sídlem Dukelské nám. 2, Hustopeče**  
**Zastupitelstvo města Hustopeče**

**Usnesení**

ze 7. zasedání zastupitelstva města Hustopeče  
ze dne 15. prosince 2011

**I. ZM PROJEDNALO:**

1. Zahájení
2. Sdělení starosty
3. Hlavní zprávy
  - a) Zpráva kontrolního výboru
  - b) Zpráva finančního výboru
  - c) Zefektivnění ekonomických procesů města
  - d) Zřizovacích listiny organizací města
  - e) Rozpočet města – 4. rozpočtová opatření na rok 2011
  - f) Smlouva o úvěru
  - g) Rozpočet města na rok 2012
  - h) Schválení projektu
  - i) Vyhlášení záměru města na prodej pozemků a nemovitostí
  - j) Vyhlášení záměru města na směnu pozemků
  - k) Kupní smlouvy
  - l) Směnnou smlouvu
  - m) Odkoupení pozemků
  - n) Smlouva o převodu bytové jednotky
  - o) Darovací smlouva
  - p) Bezúplatný převod pozemků
  - q) Souhlasné prohlášení
  - r) Dohoda o spolupráci
  - s) Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města
  - t) Dohoda o úhradě peněžitého dluhu
  - u) Zásady pro tvorbu a čerpání fondu účastníků obřadů
  - v) Zástupce města v orgánech obchodní společnosti
4. Diskuse 18:00-18:30 h
5. Příspěvky členů ZM
6. Diskuse
7. Usnesení
8. Závěr

## II. ZM SCHVALUJE:

1. organizační strukturu řízení města včetně jeho organizačních složek a organizací – Příloha č. 10
2. zrušení organizační složky Dům-Penzion pro důchodce s účinností k 31.12.2011
3. Dodatek č. 16 zřizovací listiny Centrum volného času Hustopeče, příspěvková organizace s účinností od 01.02.2012 – Příloha č. 11
4. zrušení organizační složky Mediální služby města Hustopeče s účinností k 01.02.2012
5. zrušení organizační složky Propagace města Hustopeče s účinností k 01.02.2012
6. Zřizovací listinu organizační složky Marketing a kultura města Hustopeče s účinností od 01.02.2012 – Příloha č. 12
7. Dodatek č. 4 zřizovací listiny organizační složky Správa a údržba budov města Hustopeče s účinností od 01.02.2012 – Příloha č. 13
8. Dodatek č. 2 zřizovací listiny organizační složky Městské muzeum a galerie s účinností od 01.02.2012 – Příloha 46
9. Rozpočet města – 4. rozpočtové opatření na rok 2011 – Příloha č. 4
10. Smlouvu o úvěru ve výši 30.000.000 Kč na rekonstrukce komunikací na území města Hustopeče s Českou spořitelnou a. s. – Příloha č. 8
11. Rozpočet města na rok 2012 – Příloha č. 6 včetně změn vyznačených v Příloze č. 7
12. projekt Regenerace panelového sídliště Větrná a U Větrolamu Hustopeče, II. etapa, a současně potvrzuje, že má na dofinancování této II. etapy v roce 2012 rezervovanou v rozpočtu částku ve výši 5.000.000 Kč, tzn. minimálně 30% celkových nákladů akce
13. vyhlášení záměru města na prodej části pozemku p. č. KN 1348/1 vedený jako ostatní plocha o výměře 186 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu 190 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující zajistí a uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené s převodem pozemku
14. vyhlášení záměru města na prodej části pozemku p. č. KN 1348/1 vedený jako ostatní plocha o výměře 302 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu 190 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující zajistí a uhradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené s převodem pozemku
15. vyhlášení záměru města na prodej pozemku p. č. KN 5593/127 vedený jako zahrada o výměře 972 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující zajistí a uhradí náklady spojené s převodem pozemku
16. vyhlášení záměru města na prodej části pozemku p. č. 3984/1 vedený jako ostatní plocha o výměře cca 288 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující zajistí a uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s převodem pozemku
17. vyhlášení záměru města na prodej 7 garáží z prefabrikovaných dílů včetně pozemků pod každou garáží na p. č. KN 985/56, 985/57, 985/58, 985/59, 985/60, 985/61, 985/64 každý o výměře 19 m<sup>2</sup> vzniklých z p. č. KN 985/12 vedený jako ostatní plocha v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011, dle podmínek uvedených v Příloze č. 40
18. vyhlášení záměru města na prodej stavby bez č. p./č. e. na pozemku p. č. KN 5441/10 včetně pozemku p. č. KN 5441/10 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu dle znaleckého posudku s tím, že kupující uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s převodem pozemku
19. vyhlášení záměru města na směnu pozemků v majetku města Hustopeče v k. ú. Starovice p. č. KN 1117/92 vedený jako orná půda o výměře 177 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1117/93

vedený jako orná půda o výměře 159 m<sup>2</sup>, p. č. 1117/94 vedený jako orná půda o výměře 221 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1117/95 vedený jako orná půda o výměře 1 151 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1117/100 vedený jako orná půda o výměře 2 796 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1117/104 vedený jako orná půda o výměře 2 287 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1117/114 vedený jako orná půda o výměře 2 511 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1117/115 vedený jako orná půda o výměře 2 378 m<sup>2</sup> za pozemky ve vlastnictví obce Starovice v k. ú. Hustopeče u Brna. Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků bude finančně vyrovnán dle znaleckého posudku s tím, že náklady spojené se směnnou smlouvou budou rozděleny mezi strany směnné smlouvy polovinou

20. vyhlášení záměru města na směnu pozemků p. č. KN 211/3 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup> a části p. č. KN 198 vedené jako ostatní plocha o výměře 50 m<sup>2</sup> dle přílohy v k. ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče za část pozemku p. č. 3333/1 vedený jako zahrada o výměře 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví Bors Břeclav, a. s. s tím, že náklady spojené se směnnou smlouvou a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu budou rozděleny mezi strany směnné smlouvy polovinou
21. Záměry města na prodej a směnu pozemků budou vyhlášeny na úřední desce Městského úřadu Hustopeče do dne 15.01.2012. Záměry města na prodej budov včetně pozemků budou vyhlášeny na úřední desce MěÚ Hustopeče do 29.02.2012
22. revokaci usnesení ZM ze dne 22.09.2011, kterým byl vyhlášen záměr města na směnu pozemku p. č. KN 1314/2 vedený jako ostatní plocha o výměře 465 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče za část pozemku p. č. KN 1329/3 vedený jako ostatní plocha o výměře 764 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna s tím, že město Hustopeče uhradí rozdíl ve výměře směřovaných pozemků ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup> a s tím, že směnné strany uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se směnnou smlouvou dle výměry daných ploch (465:764)
23. revokaci usnesení ZM ze dne 22.09.2011, kterým byla schválena kupní smlouva na koupi pozemků p. č. KN 3304 vedeného jako ostatní plocha o výměře 53 m<sup>2</sup>, p. č. KN 376/27 vedeného jako ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu 8.500 Kč s tím, že kupující uhradí náklady spojené s převodem pozemků
24. kupní smlouvu na koupi pozemků dle geometrického plánu č. 2855-52/2010 nově vzniklé p. č. KN 3304/1 vedené jako ostatní plocha o výměře 39 m<sup>2</sup> a p. č. KN 376/17 vedené jako ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu 8.600 Kč – Příloha č. 41
25. kupní smlouvu na koupi budovy bez č. p./č. e. situovanou na pozemku jiného vlastníka p. č. KN 1247 a budovu bez č. p./č. e. situovanou na pozemku jiného vlastníka p. č. KN 1248 v k. ú. Hustopeče u Brna s České dráhy, a. s., Praha za cenu 655.000 Kč – Příloha č. 5
26. kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. KN 349/4 vedený jako ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3000-277/2011 za cenu 2.720 Kč – Příloha č. 16
27. kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č. KN 5835/4 vedený jako ostatní plocha o výměře 14 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. KN 5835/5 vedený jako ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 2970-209/2010 na nově označený a vytvořený pozemek p. č. KN 5835/6 za cenu 3.518 Kč – Příloha č. 17
28. kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. KN 1677/4 vedený jako ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3021-348/2011 za cenu 4.316 Kč – Příloha č. 44
29. kupní smlouvu na prodej pozemků p. č. KN 3944 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m<sup>2</sup>, p. č. KN 3945 vedený jako vinice o výměře 451 m<sup>2</sup> a p. č.

- KN 3946 vedený jako vinice o výměře 786 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna za cenu 7.061 Kč – Příloha č. 18
30. kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. KN 4542/349 vedený jako ostatní plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3020-342/2011 za cenu 11.897 Kč – Příloha č. 20
  31. kupní smlouva na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/53, pozemku p. č. KN 985/53 o výměře 19 m<sup>2</sup>, prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/54 a prodej pozemku p. č. KN 985/54 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 22
  32. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/70 a prodej pozemku p. č. KN 985/70 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 23
  33. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/47 a prodej pozemku p. č. KN 985/47 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 24
  34. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/46 a prodej pozemku p. č. KN 985/46 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 25
  35. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/50 a prodej pozemku p. č. KN 985/50 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 26
  36. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/67 a prodej pozemku p. č. KN 985/67 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 27
  37. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/42 a prodej pozemku p. č. KN 985/42 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 28
  38. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/45 a prodej pozemku p. č. KN 985/45 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 29
  39. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/41 a prodej pozemku p. č. KN 985/41 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 30
  40. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/49 a prodej pozemku p. č. KN 985/49 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 31
  41. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/43 a prodej pozemku p. č. KN 985/43 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 32
  42. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/51 a prodej pozemku p. č. KN 985/51 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 33
  43. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/48 a prodej pozemku p. č. KN 985/48 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 34
  44. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/69 a prodej pozemku p. č. KN 985/69 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 35

45. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/68 a prodej pozemku p. č. KN 985/68 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 36
46. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/52 a prodej pozemku p. č. KN 985/52 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 37
47. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/55 a prodej pozemku p. č. KN 985/55 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 38
48. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/40 a prodej pozemku p. č. KN 985/40 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 39
49. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/44 a prodej pozemku p. č. KN 985/44 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 42
50. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/66 a prodej pozemku p. č. KN 985/66 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 54
51. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/65 a prodej pozemku p. č. KN 985/65 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 55
52. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/63 a prodej pozemku p. č. KN 985/63 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 56
53. kupní smlouvu na prodej garáže na pozemku p. č. KN 985/62 a prodej pozemku p. č. KN 985/62 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3025-302/2011 – Příloha č. 57
54. směnnou smlouvu na směnu pozemku ve vlastnictví města Hustopeče p. č. KN 337/1 vedený jako ostatní plocha o výměře 130 m<sup>2</sup> v k. ú. Celné, obec Těchonín za pozemky ve vlastnictví obce Těchonín p. č. KN 335/1 vedený jako zahrada o výměře 834 m<sup>2</sup>, p. č. KN 335/2 vedený jako trvalý travní porost o výměře 503 m<sup>2</sup>, p. č. KN 335/5 vedený jako zahrada o výměře 548 m<sup>2</sup> v k. ú. Celné, obec Těchonín – Příloha č. 19
55. záměr města na odkoupení části pozemku p. č. KN 4682/8 vedený jako ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle geometrického plánu č. 3013-1068/2011 s tím, že město uhradí náklady spojené s převodem pozemku
56. smlouvy o převodu bytové jednotky č. 174/11 a 174/23 včetně vymezených spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku na ul. Svat. Čecha 1, 3 v Hustopečích za kupní cenu 375.000 Kč a 330.000 Kč – Příloha č. 47 a 48
57. darovací smlouvu na pozemky p. č. 3753/20, 3753/21, 3753/22, 3753/23, 3753/24, 3753/25, 3753/26, 3753/49, 3753/52, 3753/53, 3753/54, 3753/55, 3753/56, 3753/62, 3753/64 a podíl ideální 1/6 p. č. 3753/58 vše vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hustopeče u Brna s dárcelem Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha – Příloha č. 21
58. podání žádosti o bezúplatný převod podílu 1/6 pozemku p. č. KN 3753/58 vedený jako ostatní plocha o výměře 298 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

59. Souhlasné prohlášení k pozemkům v k. ú. Hustopeče u Brna ve věci uznání vlastnického práva pro:
- a. Jihomoravský kraj k pozemkům p. č. 24/5, 25/2, 25/4, 44/1, 108/3, 108/9, 108/13, 108/14, 108/15, 108/17, 108/18, 408/19, 218/5, 627/2, 627/4, 627/5, 627/6, 659/1, 659/2, 659/4, 659/5, 659/6, 659/7, 659/8, 908/2, 944/2, 1229/2, 1229/4, 1251/2, 1251/5 vše vedené jako ostatní plocha v k. ú. Hustopeče u Brna
  - b. Město Hustopeče k pozemkům p. č. 1252/56, 1252/57, 1252/65, 1252/66, 1252/67, 1252/75, 1252/76 vše vedené jako ostatní plocha v k. ú. Hustopeče u Brna uzavřené mezi Jihomoravským krajem a městem Hustopeče
60. Dohodu o spolupráci mezi obcí Miedzna, Polsko a městem Hustopeče – Příloha č. 15
61. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hustopeče se Sdružením dětí a mládeže Duhový svět Hustopeče na dotaci ve výši 37.800 Kč na úhradu pronájmu tělocvičny pro tréninkové hodiny mažoretek v roce 2011 – Příloha č. 49
62. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hustopeče se Sdružením dětí a mládeže Duhový svět Hustopeče na dotaci ve výši 10.000 Kč na zajištění divadelního představení v roce 2011 – Příloha č. 50
63. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hustopeče se Sdružením dětí a mládeže Duhový svět Hustopeče na dotaci ve výši 10.000 Kč na pořízení kostýmů mažoretek Lady Stars a úhradu tréninkových hodin v roce 2011 – Příloha č. 51
64. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hustopeče s Český zahrádkářský svaz, z. o. Hustopeče na dotaci ve výši 8.000 Kč na zajištění povozů v historickém průvodu a zajištění burčáku pro hosty na Burčákových slavnostech v roce 2011 – Příloha č. 52
65. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hustopeče s Plavecký klub-koupaliště Hustopeče na dotaci ve výši 10.000 Kč na plavecké závody Hustopečský džbánec v roce 2011 – Příloha č. 53
66. Dohodu o uznání a o úhradě peněžitého dluhu formou splátek – Příloha č. 14
67. Zásady města Hustopeče pro tvorbu a čerpání fondu pro účastníky obřadů – Příloha č. 45

### III. ZM NESCHVALUJE:

1. vyhlášení záměru města na prodej pozemku p. č. KN 2569 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna
2. vyhlášení záměru města na prodej části pozemku p. č. KN 105/13 vedeného jako ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna
3. vyhlášení záměru města na prodej pozemku p. č. KN 376/18 vedený jako ostatní plocha o výměře 41 m<sup>2</sup>, p. č. KN 376/22 vedený jako ostatní plocha o výměře 88 m<sup>2</sup> a p. č. KN 321/5 vedený jako zahrada o výměře 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna
4. vyhlášení záměru města na prodej části pozemku p. č. KN 1262/1 vedený jako ostatní plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna
5. vyhlášení záměru města na směnu pozemků p. č. KN 1233/2 vedený jako ostatní plocha o výměře 1 110 m<sup>2</sup> a části p. č. KN 198 vedené jako ostatní plocha o výměře 764 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví města Hustopeče za část pozemku p. č. 3333/1 vedený jako zahrada o výměře 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna ve vlastnictví Bors Břeclav, a. s.
6. vyhlášení záměru města na prodej pozemků p. č. KN 211/3 vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. KN 1233/2 vedený jako ostatní plocha o výměře

1 110 m<sup>2</sup> a části p. č. KN 198 vedený jako ostatní plocha o výměře 814 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna

7. vyhlášení záměru města na prodej objektu občanské vybavenosti – autokemp č. p. 448 na pozemku p. č. KN 882 včetně pozemku p. č. KN 882 o výměře 794 m<sup>2</sup>, stavby bez č. p. na pozemku p. č. KN 883 včetně pozemku p. č. KN 883 o výměře 47 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. KN 885/20 o výměře 5 154 m<sup>2</sup> a 12 chatek na pozemcích p. č. KN 885/6, 885/7, 885/8, 885/9, 885/10, 885/11, 885/12, 885/13, 885/14, 885/15, 885/16 a 885/17 o výměře pro jednu chatku 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna dle podmínek uvedených v Příloze č. 43

#### **IV. ZM BERE NA VĚDOMÍ:**

1. Informace starosty o:
  - a. nabídce na prodej ideální poloviny nemovitosti „Michna“
  - b. problematika spodní vody ul. Nádražní, Hradní
  - c. informace o obchvatu města
  - d. probíhajícím výběrovém řízení na Veřejné plochy a komunikace 2012
2. Zprávu kontrolního výboru – Příloha č. 2
3. Nesplněné úkoly ZM – Příloha č. 58
4. Zprávu finančního výboru – Příloha č. 3
5. Doporučení finančního výboru ke schválení ZM:
  - a. 4. rozpočtové opatření na rok 2011
  - b. Návrh rozpočtu města na r. 2012 s následujícími připomínkami - doplnit do textu sloupec s údaji posledního rozpočtového opatření, ověřit prodejní a nájemní ceny nemovitostí města, snížit na maximálně možnou výši výdaje v ORJ 255-Zastupitelé, komise, posoudit přesun činností Technických služeb na organizační složku, zabývat se možnostmi zvýšení daně z nemovitostí

#### **V. ZM POVĚŘUJE:**

1. Starostu
  - a. Provéřit možnosti prodeje garáže na části pozemku p. č. KN 105/13 vedeného jako ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Hustopeče u Brna

#### **VI. ZM UKLÁDÁ:**

1. Radě města:
  - a. posouzení reálnosti prodejních a nájemních cen nemovitostí v majetku města
  - b. předložit finančnímu výboru přehled pronajímaných nemovitostí včetně výše nájmu
  - c. posoudit po předchozí konzultaci s daňovým poradcem přesun činností vykonávaných Technickými službami Hustopeče pro město na organizační složku

- d. zabývat se možnostmi zvýšit daň z nemovitostí prostřednictvím zvýšení koeficientu 1,4 (1,6) na 2,5 (3,0)
- e. předložit na březnové zasedání ZM v roce 2012 návrh změn organizační struktury řízení města včetně jeho organizačních složek a organizací – 3. část, jak vyplývá z Posouzení současného stavu procesů řízení rozpočtu, investic, nákupu, správy majetku, účetnictví a výkaznictví ve všech procesních fázích (plán, realizace, vyhodnocení, nápravná opatření) Městského úřadu Hustopeče a zřizovaných organizací z pohledu centralizace, standardizace, efektivity a hospodárnosti, která byla zpracována jako součást projektu z Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost s názvem Zefektivnění a optimalizace ekonomických procesů v oblasti finančního plánování a řízení ekonomiky města Hustopeče včetně rozvoje klíčových kompetencí zaměstnanců v této oblasti
- f. na zasedání RM dne 20.12.2011 schválit změnu organizační struktury Městského úřadu Hustopeče vyplývající z rozhodnutí ZM o změně organizační struktury řízení města včetně jeho organizačních složek a příspěvkových organizací – 2. část
- g. zabezpečit, aby ředitel PO Centrum volného času Hustopeče zrealizoval v jím řízené organizaci změny vyplývající z rozhodnutí ZM o změně organizační struktury řízení města včetně jeho organizačních složek a příspěvkových organizací – 2. část
- h. zabezpečit přechod části činností z příspěvkové organizace Centrum volného času Hustopeče a ze zrušených organizačních složek do organizační složky Marketing a kultura města Hustopeče v termínu do 31.01.2012, včetně vyplývajících smluvních a organizačních změn v pracovněprávních vztazích
- i. zabezpečit změnu organizační struktury v organizační složce Správa a údržba budov města Hustopeče, včetně změn v pracovněprávních vztazích
- j. zadat právní posouzení stavu na ul. Nádražní a Hradní do 31.01.2012 a možné šance u soudního sporu
- k. zadat prověření ekologické zátěže na budovu bez č. p./č. e. situovanou na pozemku jiného vlastníka p. č. KN 1247 a budovu bez č. p./č. e. situovanou na pozemku jiného vlastníka p. č. KN 1248 v k. ú. Hustopeče u Brna od podpisu kupní smlouvy do 30 dnů. Pokud nebude kladný výsledek, o tom, že budova není ekologicky zatížena, nebude kupní cena uhrazena
- l. zásadu, že při schvalování rozpočtových změn během běžného roku budou případné úspory ve výdajích použity na snížení rozpočtovaného kontokorentu a ne na navýšení jiných výdajů, popř. na nové nerozpočtované výdaje
- m. zásadu, že při stanovení pronájmů majetku města bude dodržena tržní výše pronájmů s tím, že v případech, kdy je v zájmu města podporovat určitou činnost, činit tak prostřednictvím jmenovité dotace a ne prostřednictvím sníženého pronájmu
- n. zajistit lepší transparentnost nabídek prodeje a pronájmů majetku města prostřednictvím stručného popisu nabídky a její specifikace (o jaký majetek se jedná a kde se nachází, popř. snímek apod. - uvedení katastrálního čísla je nedostačující) a aby RM zvažila možnost využití realitních kanceláří při nabídkách prodeje a pronájmů majetku města
- o. zajistit, aby v kupních (nájemních) smlouvách, kde to bude vyžadovat zájem města, bylo vloženo ustanovení limitující kupce (pronajimatele) účelem využití majetku s příslušným termínem dodržení stanoveného limitu s tím, že pokud nebudou stanovené podmínky dodrženy, bude daný majetek přednostně nabídnut ke zpětnému převzetí městem za stejnou cenu
- p. vypsát výběrové řízení na realizaci 2. a 3. etapy protipovodňových úprav hřbitova

- q. prostřednictvím výběrového řízení ověřit reálnost cen dlouhodobých služeb hrazených z rozpočtu města (např. deratizace) a to i v případech, kdy dle vnitřních předpisů města není nutné vypisovat výběrové řízení
2. Kontrolnímu výboru
    - a. provést kontrolu dodržování vnitřních předpisů města pro zadávání veřejných zakázek v roce 2011

## **VII. ZM DOPORUČUJE:**

1. Radě města návrh zástupce města v dozorčí radě Technických služeb Hustopeče, s. r. o.