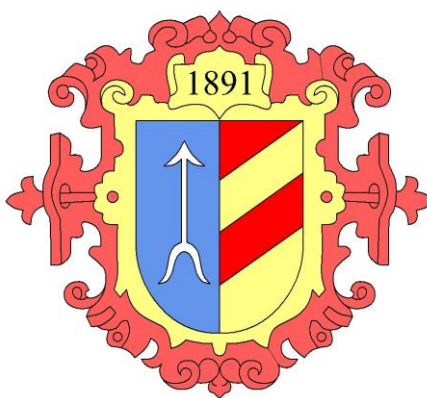


KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ PAVLOVICE

okr. Břeclav



VARIANTY ŘEŠENÍ

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Město Velké Pavlovice

Projektant: KT architekti
Ing. arch. Pavel Klein
Kroftova 35
616 00, Brno
tel: 605 944 569
e-mail: kta@iol.cz
www.kt-arch.eu

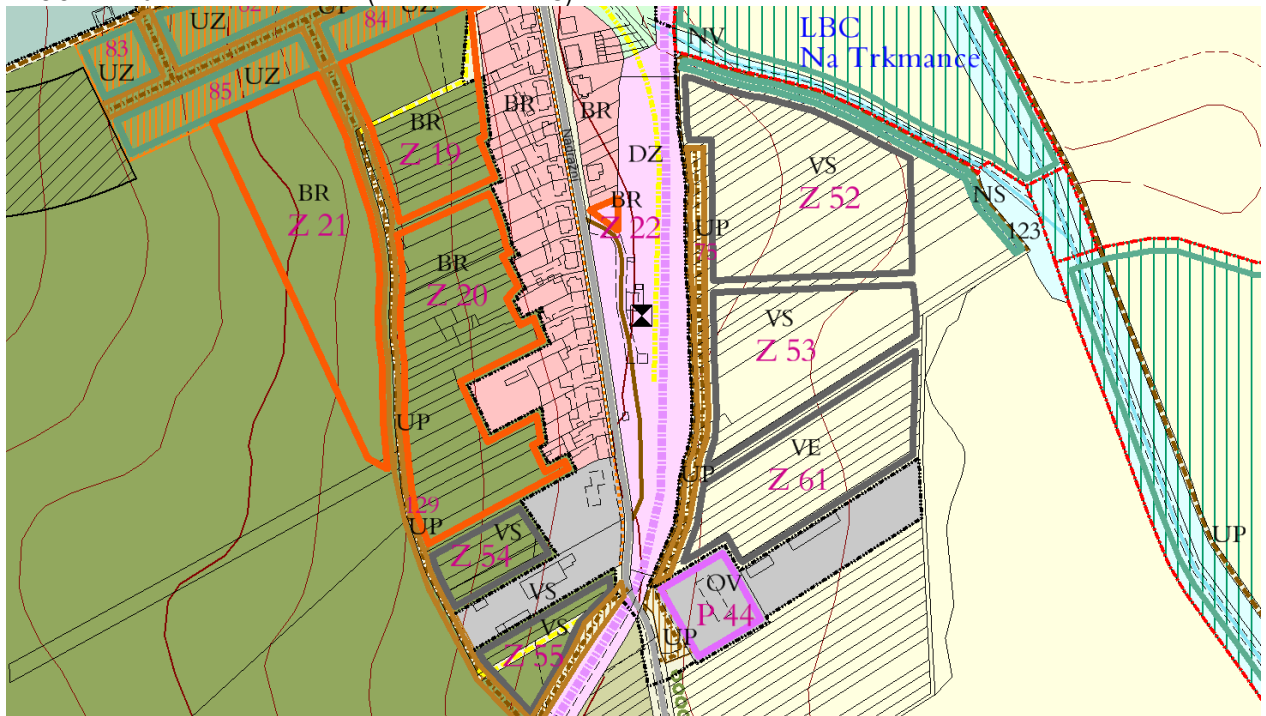
Subdodávka USES:
HBH projekt, spol. s.r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
Datum zpracování: 09/2011
Autorský kolektiv: Ing. arch. Pavel Klein
Ing. arch. Jan Tesař
Ing. Martin Němec
Dominika Petřů
Ing. Jitka Suchomelová, HBH projekt s.r.o.

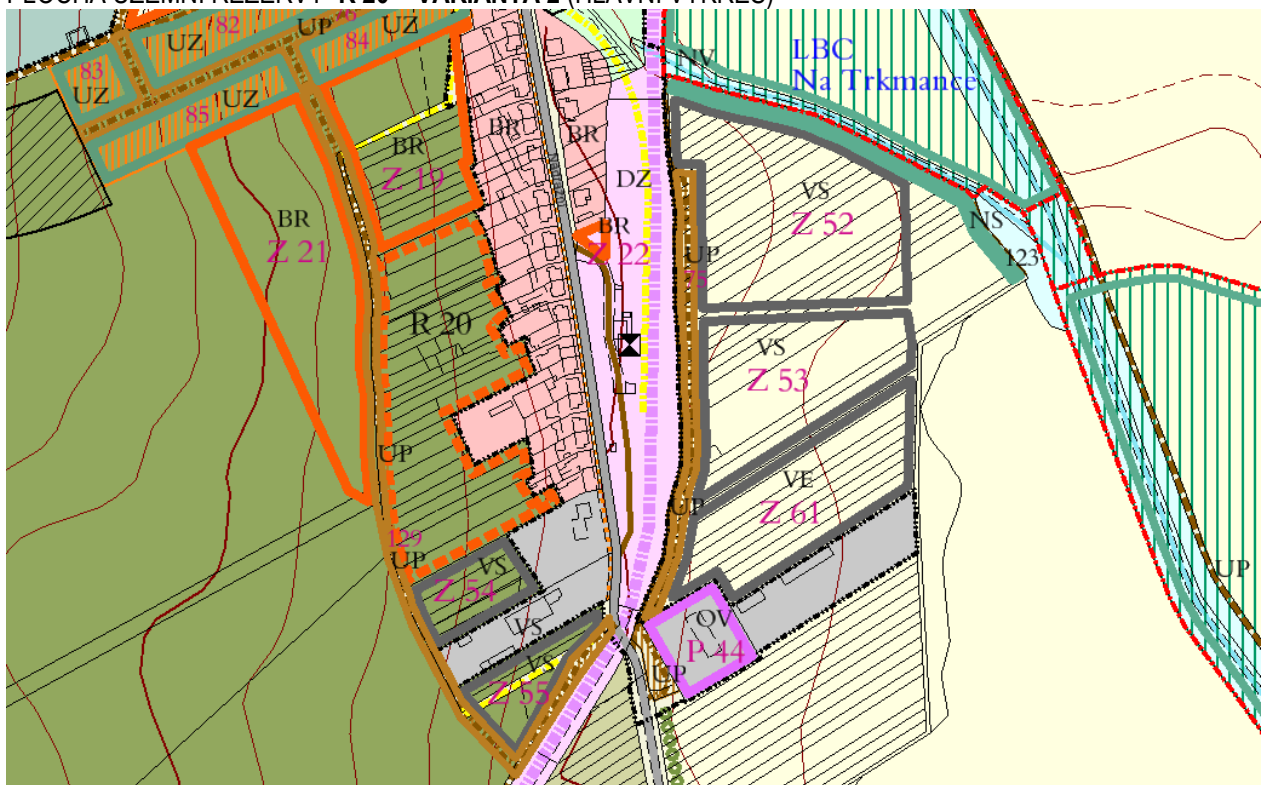
Shrnutí variant obsažených v územním plánu (viz. Textová část Odůvodnění ÚP str.35)

Umístění	alt. 1	Alt.2	Doporučení zpracovatele
K.ú. Velké Pavlovice, Za ul. Nádražní	Z 20 BR Plochy pro bydlení v rodinných domech	Z 20 Územní rezerva	V případě poptávky po stavebních pozemcích doporučujeme plochu BR Z20 dát do návrhového období ÚP. Žádoucí bude postupná výstavba, která bude řešena etapizací. V platné ÚPD byla plocha zahrnuta v zastavěném území a výstavba RD byla v dané ploše přípustná.
K.ú. Velké Pavlovice, Za ul. Pod břehy	Z 35 OT Plochy pro tělovýchovu a sport	Z 35 SS Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Plocha vhodná pro umístění koupaliště, velikost, kapacity dopravní obslužnost, parkování nutno ověřit v předepsané územní studii. Přímo v ploše se nachází vodní zdroj, který by byl pro daný účel využíván.
K.ú. Velké Pavlovice, Za ul. Pod břehy	Z 42 SS Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	BEZ VÝSTAVBY	Realizací záměru pod Pavlovickou Starou horou může dojít k narušení krajinného rázu a k narušení pohledových horizontů. Projektant doporučuje danou plochu z ÚP vypustit.

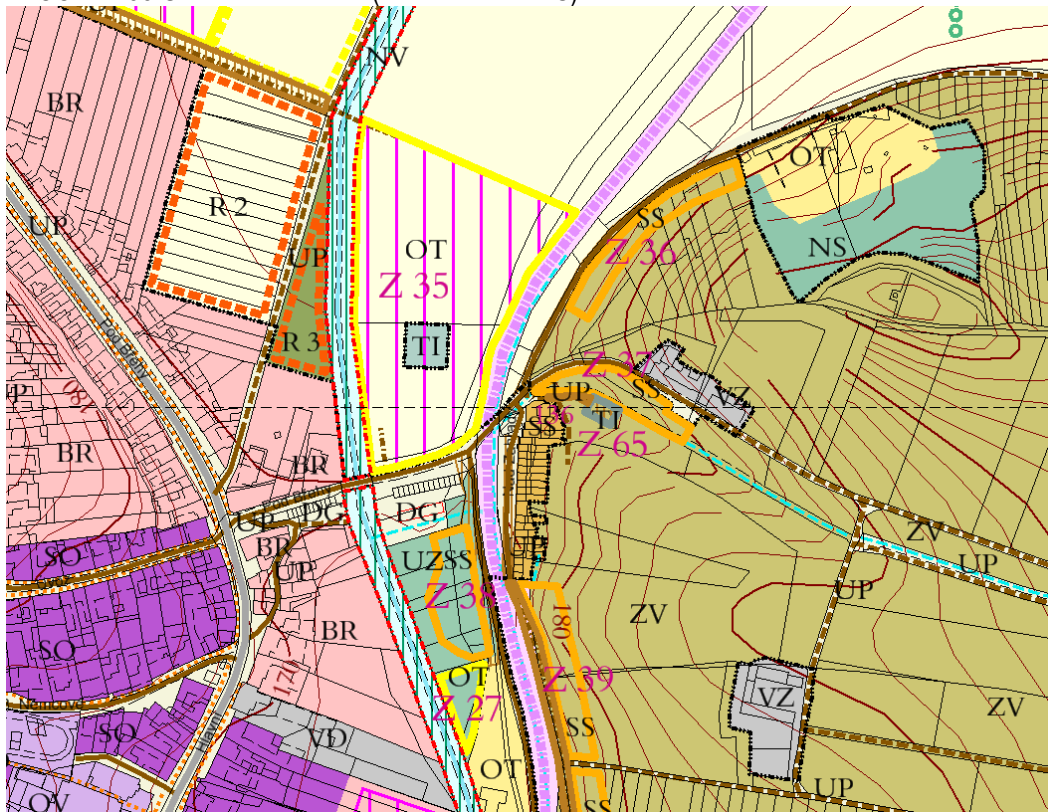
PLOCHA Z20BR – VARIANTA 1 (HLAVNÍ VÝKRES)



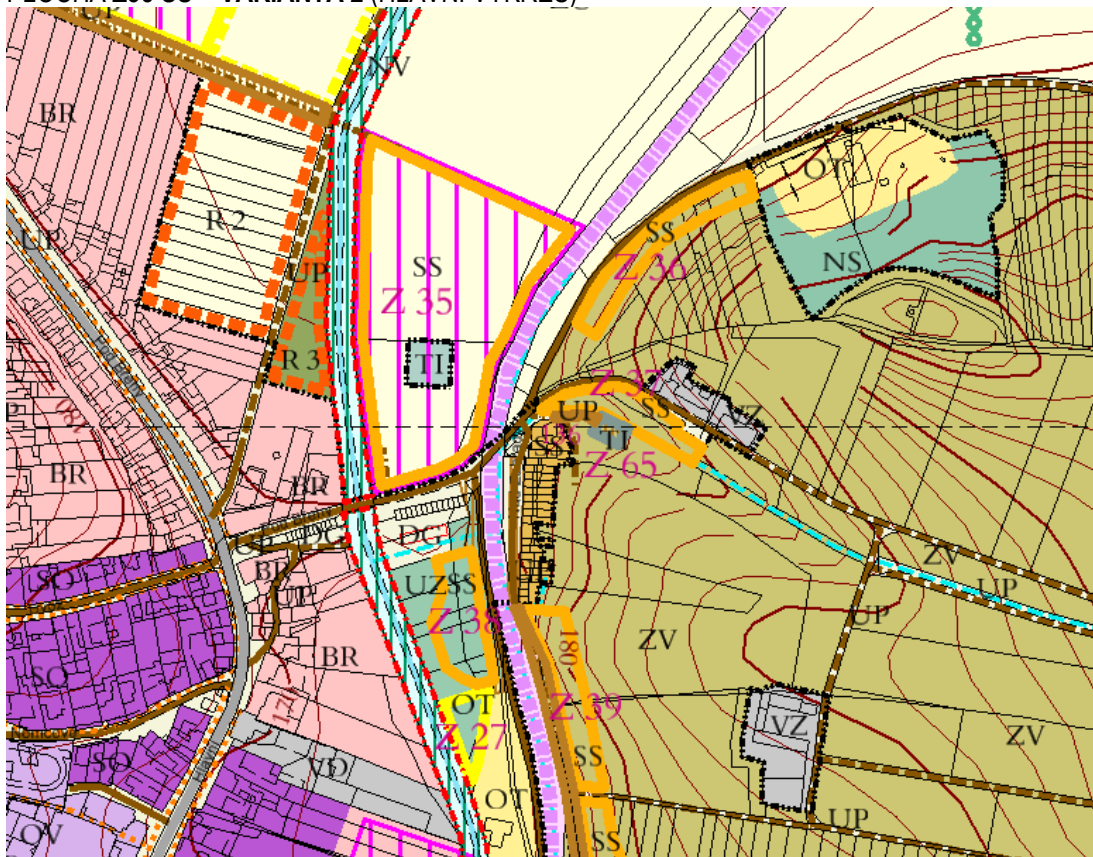
PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY R 20 – VARIANTA 2 (HLAVNÍ VÝKRES)



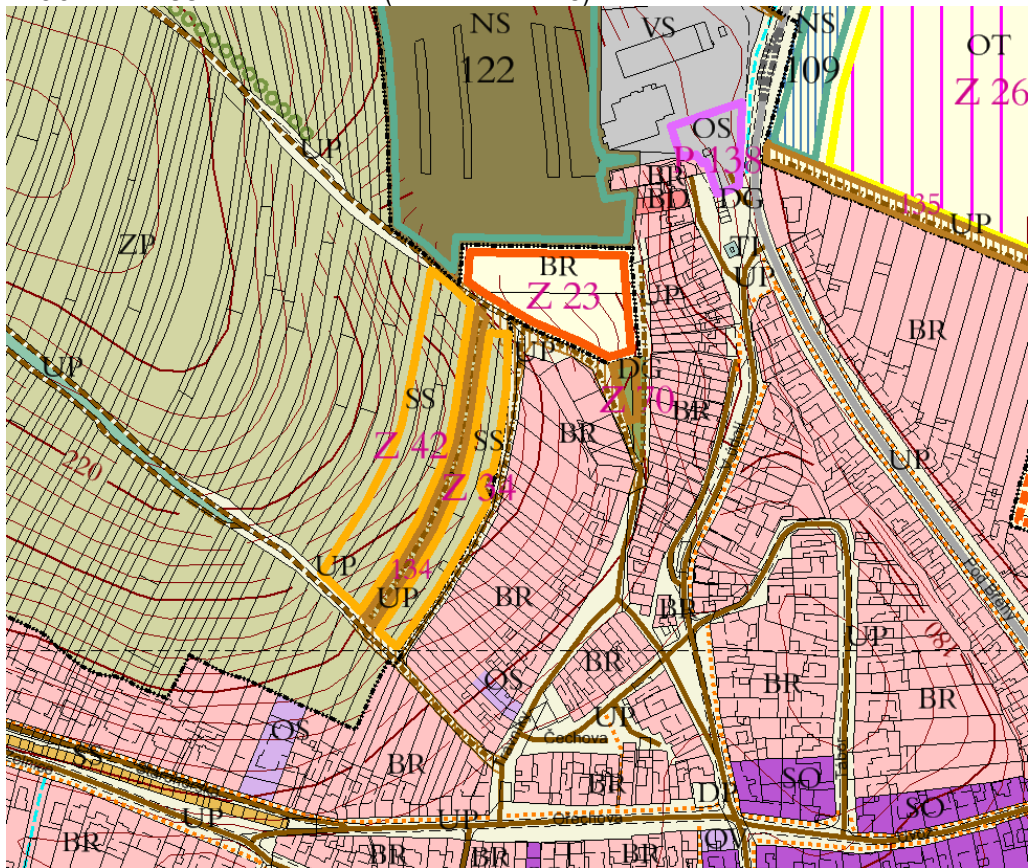
PLOCHA Z35 OT – VARIANTA 1 (HLAVNÍ VÝKRES)



PLOCHA Z35 SS – VARIANTA 2 (HLAVNÍ VÝKRES)



PLOCHA Z 42 SS – VARIANTA 1 (HLAVNÍ VÝKRES)



VYPUŠTĚNÍ PLOCHY Z 42 SS – VARIANTA 2 (HLAVNÍ VÝKRES)

