ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE STRACHOTÍN
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

REGULATIV A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY; IDENTIFIKACE PLOCHY DLE VYHL. Č. 501/2006 Sb.

stav (stabilizované) / návrh (potenciální rozvojové) / rezervní

- 4a - OBYTNÁ (§4)
- 4b - CENTRÁLNÍ OBYTNÁ (§4)
- 5a - REKREAČNÍ (§5)
- 5b - SMÍŠENÁ REKREAČNÍ (§5)
- 5c - REKREAČNÍ NEURBANIZOVANÁ (§5)
- 5d - VINNÉ SKLEPY (§5)
- 6a - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (§6)
- 7a - LESOPARK (§7)
- 8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ (§8)
- 11a - VÝROBNÍ (§11)
- 12a - SMÍŠENÁ VÝROBNÍ (§12)
- 13a -VODOHOSPODÁŘSKÁ (§13)
- 14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ (§14)
- 14b - ZAHRAD (§14)
- 14c - VINOHRADNICKÁ (§14)
- 16a - OCHRANY KRAJINY (§16)

NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH V ZÓNĚ NEURBANIZOVANÉHO CHARAKTERU (BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY - REGULTIVU A)

- NÁVRHOVÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉ VE VYMEZENÉ SPECIFIKACI

NÁVRH SPECIFICKÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ BEZ VLIVU NA ZMĚNU ZÓNY - REGULTIVU A

- PLOCHA PRO EKODVŮR

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (OSTATNÍ REGULATIVY)

- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY DOMINANTNÍ ZELENĚ - CENTRÁLNÍ PARK
- ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ V PLOCHÁCH S APLIKACÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ
- SPECIFICKÁ REGULACE VÝŠKY STAVEB A POROSTŮ V ROZSAHU NEOMEZUJÍCÍM PROVOZNÍ PODMÍNKY LETIŠTĚ

ZMĚNY V ÚZEMÍ - ÚPRAVA VODNÍHO REŽIMU

- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- PLOCHY PRO POLDRY A MOKŘADY

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (§9)

stav / návrh

- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - REGULOVANÁ "ZÓNA 30" - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY (ZPEVNĚNÉ I NEZPEVNĚNÉ)
- PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
- CYKLOSTEZKY

PLOCHY PRO TECHNICKOUÍ INFRASTRUKTURU (§10)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav / návrh

- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- VODOVOD
- VODNÍ ČERPACÍ STANICE
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE TLAKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZAČNÍ ČERPACÍ STANICE
- ČÍSTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
- VODNÍ TOK STÁLÝ
- VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ
- VODNÍ PLOCHY TRVALÉHO CHARAKTERU
- ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP

ENERGETIKA, SPOJE

stav / návrh

- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 kV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - KABELOVÉ + OP
- ELEKTROVODY VN 22 KV ZEMNÍ - KABELOVÉ + OP
- TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ; KABELOSVOD (K) + OP
- STL PLYNOVOD + OP
- DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK + OP
- RADIORELEOVÁ TRASA + OP

REGULATIV ÚROVNĚ "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY
uplatnění funkčních regulativů úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativ úrovně "A") se řídí textem kapitoly 6.1(ve výkrese jsou uvedeny funkce odpovídající matrici textu)

- HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ
- KŘÍŽENÍ HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
- KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Podrobný funkční regulativ	Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pro)
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
Oh	občanskou vybavenost - hřbitov s příslušenstvím
M	památníky, sochy - s příslušenstvím
Ba	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
BS	strukturu bydlení "Ba" a malovýrobních vinných sklepů "SKb", "SKm"
Sc	individuální (rodinnou) rekreaci bez rozvoje, bez funkce trvalého bydlení
SKV	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrorvaných funkcí bydlení správce a ubytování do 20 lůžek
Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
TC	čistírnu odpadních vod
UR	užitkovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných staveb příslušenství v plochách
ZS	zemědělskou prvovýrobu malovýrobního charakteru s převahou sadů, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro uložení příslušenství prvovýroby a úkryt max. do plochy 15m2 v neurbanizované struktuře v plochách, bez oplocení

REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH

- HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

- HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH

INFORMACE K PLOCHÁM DOPRAVY

- ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m
- ROZHLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK
- OZNAČENÍ EVIDOVANÝCH ŘEŠENÝCH DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA KRAJSKÝCH SILNICÍCH

INFORMACE K PLOCHÁM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- HRANICE POVODÍ
- INVESTICE DO PŮDY - ZÁVLAHY

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav / návrh

- HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- ROZPTÝLENÁ ZELEŇ

OBJEKTY

stav / návrh

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- VÁLEČNÉ HROBY A PAMÁTNÍKY - ZÁK. č.122/2004 Sb.
- KŘÍŽ; SOCHA;KAPLIČKA
- VÝZNAMNÉ KULTURNÍ DOMINANTY
- NEGATIVNĚ PŮSOBÍCÍ DOMINANTY

INFORMACE

stav / návrh

- K1 OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
- Pouzdřany 71924200 HRANICE A KÓD VINIČNÍCH TRATÍ
- ZEMNÍ SESUV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Strachotín		Razítko
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

LAND STUDIO
Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt
ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO

STRACHOTÍN - ÚZEMNÍ PLÁN

Koordinační výkres - výřez, detail

zak.č.	0902		
datum	06/2011	měřítko	1 : 2 000
digitalizace PZKaGIS s.r.o Brno		POŘIZOVATEL: MěÚ Hustopeče	2aa