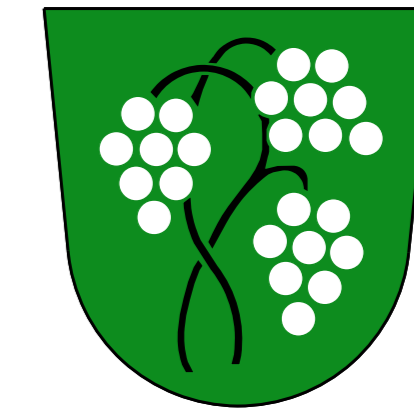


ÚP NIKOLČICE



k.ú. ŠITBOŘICE

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ**
plochy pro založení územního systému ekologické stability
plochy pro snížení ohrožení území - prolehl, mez, interakční prvek, příkop

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE PAR.101 ZÁK.Č. 183/2006 Sb.)

- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**
veřejná dopravní a technická infrastruktura
veřejná prostranství, parky

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 1.2.2011

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- PLOCHY BYDLENÍ**
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
OV plochy občanského vybavení
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřbitovy
- PLOCHY SMÍŠENÉ**
SS plochy smíšené - vinné sklepy
SO plochy smíšené obytné
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
VS plochy výroby a skladování
VZ plochy výroby zemědělské
- PLOCHY OSTATNÍ**
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
DS plochy silniční dopravy
DP plochy zachytných parkovišť
DG plochy garáží

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
ZP plochy zemědělské smíšené
ZZ plochy zahrad a sadů
ZT trvalé travní porosty
ZV vinice, vinné tratě
ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
NL plochy lesní
NU plochy lesů zvláštního určení
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- plochy k prověření územní studii

DOPRAVA

- silnice II. - III. třídy (funkce dopravně - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- cyklotrasy
- turistické trasy
- jezdecké stezky
- autobusová zastávka
- parkoviště/ počet míst

HYDROLOGIE

- stáv. náhř. vodní toky v otevřeném korytě
- zachytný odvodňovací příkop
- vodní toky zatrubněné
- vodní plocha
- ochranná hráze

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBC - nadregionální biocentrum
- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu - 200m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - 200m
- ochranné pásmo produktivodu - 300m
- ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m
- ochranná pásma el. vedení VN - rušené
- ochranná pásma ostání (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.)
- ochranná pásma vrtů MND a.s.
- ochranné pásmo radarů (VUSS Brno)
- sídlovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
- vodovodní přírady
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čary
- Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- migrace významné území
- ochranné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
- registrovaný významný krajinný prvek
- potenciální sesuv
- aktivní sesuv
- území archeolog. zájmu I. stupně
- území archeolog. zájmu II. stupně
- nemovitá kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- válečné hroby
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch

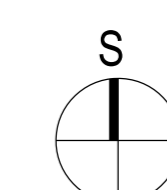
Poznámka:
Celé k. ú. Nikolčice je územím archeologického zájmu. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy. Ochranné pásmo vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních příradyčů). OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

OSTATNÍ OMEZENÍ

- viniční tratě
- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
- území s nutnými protierozními úpravami
- inertní sklárky
- reklutované sklárky
- hnojště
- architektonicky cenné stavby
- zahřaboviště
- vysílač

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- hranice okresu
- značení zastavitelných ploch
- drobné objekty kulturního významu (kříže, Boží muka, sochy, pomníky apod.)



ÚZEMNÍ PLÁN NIKOLČICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOHMORAVSKÉHO KRAJE.

PŘÍZVUK: 187 000 000		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein	
Karlova 35, 618 00 Brno		Výpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein	
tel.: +420 545 944 999		Ing. arch. Jan Tešar	
www.ak-arch.cz		Ing. Martin Němec	
e-mail: info@ak-arch.cz			
www.ak-arch.cz			
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 5/2011			
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES		1: 5 000	

KLAD LISTŮ

II.01B

II.01A

KT architekti
C. VÝKRES
II.01A

k.ú. KŘEPICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. DIVÁKY

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

k.ú. KURDĚJOV

