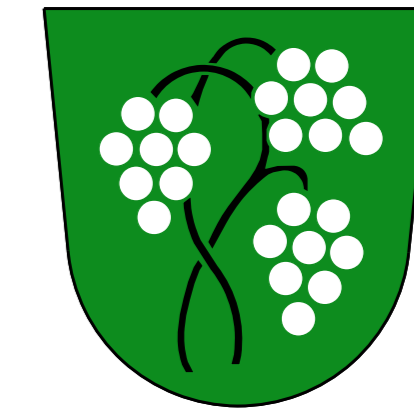


# ÚP NIKOLČICE



k.ú. ŠITBOŘICE

k.ú. KŘEPICE  
U HUSTOPEČÍ

k.ú. DIVÁKY

k.ú. HUSTOPEČE U BRNA

k.ú. KURDĚJOV

## VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**  
veřejná dopravní a technická infrastruktura
- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ**  
plochy pro založení územního systému ekologické stability  
plochy pro snižování ohrožení území - prolehl, mez, interakční prvek, příkop

## VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE PAR.101 ZÁK.Č. 183/2006 Sb.)

- VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**  
veřejná dopravní a technická infrastruktura  
veřejná prostranství, parky

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 1.2.2011

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- PLOCHY BYDLENÍ**  
BR plochy bydlení v rodinných domech  
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
OV plochy občanského vybavení  
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu  
OT plochy pro tělovýchovu a sport  
OZ plochy pro hřbitovy
- PLOCHY SMÍŠENÉ**  
SS plochy smíšené - vinné sklepy  
SO plochy smíšené obytné
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
VS plochy výroby a skladování  
VZ plochy výroby zemědělské
- PLOCHY OSTATNÍ**  
UP plochy veřejných prostranství  
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně  
TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
DS plochy silniční dopravy  
DP plochy zachytných parkovišť  
DG plochy garáží

## OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
ZP plochy zemědělské smíšené  
ZZ plochy zahrad a sadů  
ZT trvalé travní porosty  
ZV vinice, vinné tratě  
ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**  
NL plochy lesní  
NU plochy lesů zvláštního určení  
NP plochy přírodní  
NS plochy smíšené nezastavěného území  
NV plochy vodní a vodohospodářské

## PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

- plochy k prověření územní studii

## DOPRAVA

- silnice II. - III. třídy (funkce dopravně - obslužná)  
místní komunikace (funkce obslužná)  
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)  
hlavní pěší trasy  
cyklotrasy  
turistické trasy  
jezdecké stezky  
autobusová zastávka  
parkoviště/ počet míst

## HYDROLOGIE

- stáv. návrh
- vodní toky v otevřeném korytě  
zachytný odvodňovací příkop  
vodní toky zatrubněné  
vodní plocha  
ochranná hráze

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBC - nadregionální biocentrum  
RBC - regionální biocentrum  
RBK - regionální biokoridor  
LBC - místní biocentrum  
LBK - místní biokoridor  
interakční prvky

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky  
bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu - 200m  
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - 20m  
ochranné pásmo produktivodu - 300m  
ochranná pásma el. vedení VVN - 40m, VN - 10(7) m  
ochranná pásma el. vedení VN - rušené  
ochranná pásma ostání (OP hřbitova, ČOV, vysílače a dal.)  
ochranná pásma vrtů MND a.s.  
ochranné pásmo radarů (VUSS Brno)  
sídlovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m  
vodovodní přírady  
ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů  
vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čary  
Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa  
migrace významné území  
ochranné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality  
registrovaný významný krajinný prvek  
potenciální sesuv  
akutní sesuv  
území archeolog. zájmu I. stupně  
území archeolog. zájmu II. stupně  
nemovitá kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR  
vládní hroby  
ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch

**Poznámka:**  
Celé k. ú. Nikolčice je územím archeologického zájmu.  
Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.  
Ochranné pásmo vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních příradyčů).  
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

## OSTATNÍ OMEZENÍ

- vinici tratě  
investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)  
území s nutnými protierozními úpravami  
inertní sklárky  
reklutované sklárky  
hnojště  
architektonicky cenné stavby  
zahradoviště  
vysílač

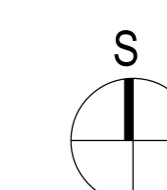
## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území  
hranice řešeného území  
hranice okresu  
značení zastavitelných ploch  
drobné objekty kulturního významu (kříže, Boží muka, sochy, pomníky apod.)

KLAD LISTŮ

II.01B

II.01A



ÚZEMNÍ PLÁN NIKOLČICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHO-MORAVSKÉHO KRAJE.

PŘÍZVUK: MĚÚ HUSTOPEČE, Obor regionálního rozvoje		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein		<b>KT</b> architekti C. VYKRESLIL: <b>II.01A</b>
PROJEKTANT: ST architekti Kotbova 35, 618 00 Brno tel.: +420 545 944 999 +420 737 388 087 e-mail: info@st.cz www.st-arch.cz		Výpracoval: Ing. arch. Pavel Klein Ing. arch. Jan Tešar Ing. Martin Němec		
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 9/2011		VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5 000		