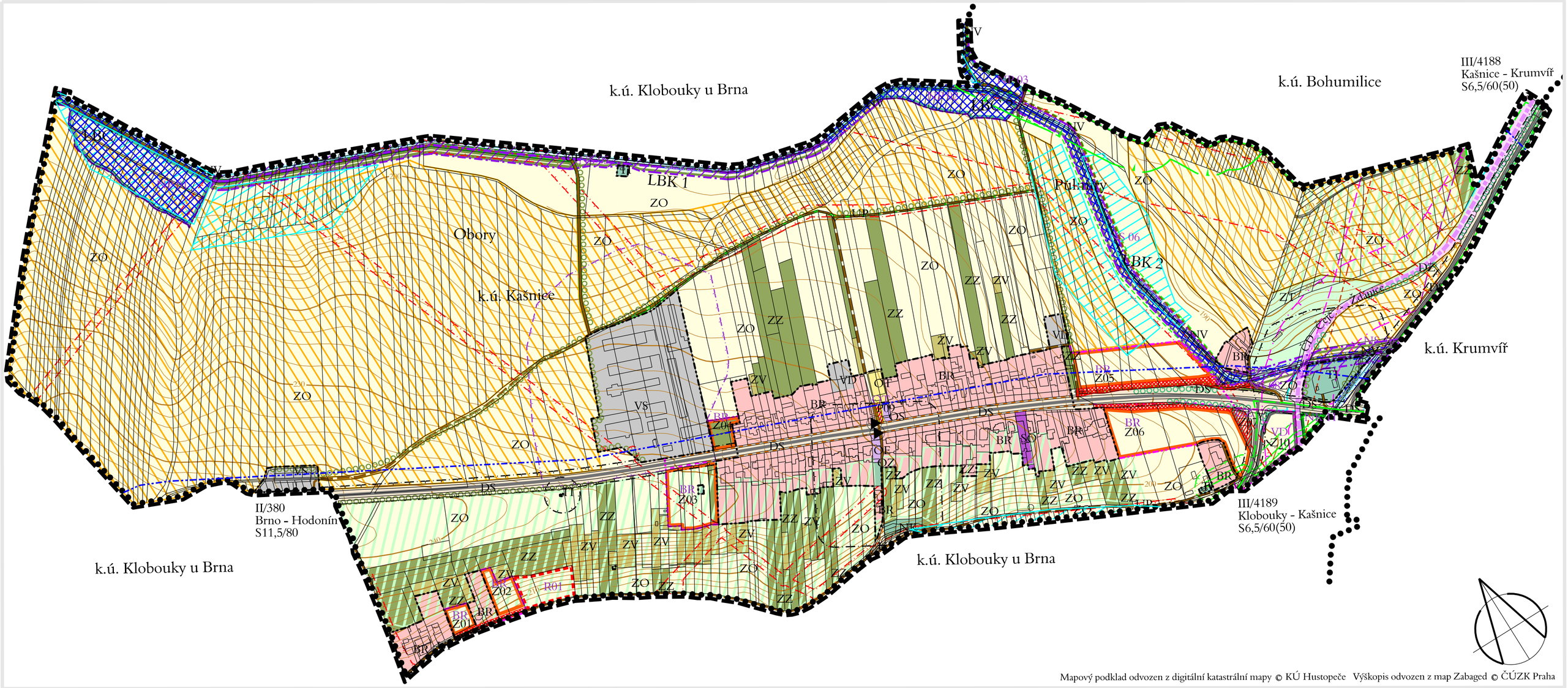

Mapový podklad odvozen z digitální katastrální mapy © KÚ Hustopeče Výškopis odvozen z map Zabaged © ČÚZK Praha

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
KAŠNICE

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav / návrh — hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.6.2011/ návrh zastavitelného území (rozšíření zastavěného území)

ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY, ÚZEMNÍ REZERVY

stávající využití ploch | změny využití ploch | územní rezervy

ZO — kódy ploch
BR, Z01, P09 — označení zastavitelných ploch
označení ploch přestavby
R 01 — označení územních rezerv

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřbitovy

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD plochy výroby drobné
VS plochy výroby a skladování

ÚZEMÍ OSTATNÍ
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy silniční dopravy
DZ plochy drážní dopravy

OSTATNÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající využití ploch | změny využití ploch | územní rezervy

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
ZT trvalé travní porosty
ZV vinice
ZO orná půda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské
NK plochy zeleně krajinné (nelesní)

DOPRAVA

stav / návrh

železnice
silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)
silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
autobusová zastávka
cyklistické trasy
turistické trasy
hlavní pěší komunikace

HYDROLOGIE

stav / návrh

vodní toky v otevřeném korytě
záchytné příkopy, občasné vodoteče

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ostatní veřejně prospěšné stavby - občanské vybavení (sportoviště)

veřejná prostranství, parky

veřejná dopravní a technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ U KONKRÉTNÍCH STAVEB A OPATŘENÍ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

(koridory pro opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území a k rozvoji přírodního, kulturního a archeolog.dědictví)
- založení prvků ÚSES

OSTATNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

LBC - místní biocentra
LBK - místní biokoridor
LBK - koridor pro místní biokoridor
LBK - trasa místního biokoridoru
interakční prvek - stromořadí, keřové porosty

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území
hranice řešeného území

OSTATNÍ OMEZENÍ

stav / návrh

viniční tratě
odvodnění

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav

silniční ochranné pásmo - silnice II. a III. třídy
ochranné pásmo železnice (60 m)
ochranné pásmo el. vedení (7 m, 10 m, 25 m)
ochranné pásmo VTL plynovodů (4 m)
bezpečnostní pásmo VTL plynovodů (20 m), VVTL (200 m)
ochranné pásmo ropovodu (300 m)
ochranné pásmo ropovodu (150 m)
ochranné pásmo produktovodu (300 m)
ochranné pásmo produktovodu (150 m)
užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vodního toku (6m)
ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně
užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
ochranná pásma ostatní (OP hřbitova 100 m,, OP ČOV 100m, OP TV převaděče 30m, ochranné pásmo maximálního možného vlivu průmyslových areálů na životní prostředí)

Řešené území spadá do území archeologických zájmů III. stupně.
Řešené území je situováno v koridoru RR směrů AČR a ochranném pásmu radaru AČR.
Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno.
Řešené území spadá do lokality, kde se nachází vodní útvar podzemních vod.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Datum zpracování : 09/2011

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Michaela Kolibová

II. 02

ÚZEMNÍ PLÁN KAŠNICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE