

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DIVÁKY NA
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA
Č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON
(Část A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)**



.....
Ing. Ludmila Bínová, CSc.
zodpovědná zpracovatelka
autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 8130/ENV/07 ze dne 25.1.2007

O B S A H

	strana
ÚVOD	3
A.1 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	4
A.1.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel	4
A.1.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí	8
A.2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán	8
A.2.1 Geomorfologie a reliéf	8
A.2.2 Horninové prostředí	9
A.2.3 Půda	9
A.2.4 Voda	9
A.2.5 Klima a ovzduší	10
A.2.6 Současný stav a využití krajiny	10
A.2.7 Ochrana přírody	11
A.2.8 Krajinný ráz a kulturní dědictví	11
A.3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu Diváky významně ovlivněny	12
A.3.1 Plochy návrhové	12
A.3.2 Transformační plochy zemědělské půdy	14
A.4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	15
A.5 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu Diváky	16
A.5.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch ÚP Diváky	16
A.5.2 Kumulativní vlivy	18
A.6 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	19
A.6.1 Zhodnocení a porovnání variant územního plánu	19
A.6.2 Závěry hodnocení	19
A.6.3 Postup a metody hodnocení	20
A.7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	21
A.8 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení	21
A.9 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí	22
A.10 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	23
ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	24

ÚVOD

Návrh zadání územního plánu Diváky byl projednáván v lednu 2011. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 21.2.2011 za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona koordinované stanovisko čj. JMK 10647/2011, Sp.Zn. S-JMK 10647/2011/OÚPSŘ, ve kterém dle dikce s § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Součástí tohoto dokumentu je i stanovisko OŽP KÚ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů:

„Návrh zadání územního plánu Diváky může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu stanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“

OŽP tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Diváky na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny (evropsky významná lokalita, ÚSES, krajinný ráz, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů). Návrhové plochy budou posouzeny s ohledem na existující zátěž v území (silnice II. třídy) a dále ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.“

Orgán ochrany přírody v tomtéž stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nachází na řešeném území.

Posuzování vlivů na životní prostředí zahrnuje zjištění, popis a zhodnocení předpokládaných přímých a nepřímých vlivů realizované i nerealizované koncepce (územního plánu), a to pro celé období jeho platnosti. Hodnoceny jsou návrhy jednotlivých ploch a koridorů ÚP z hlediska, zda mohou přispět ke zlepšení nebo zhoršení stavu životního prostředí a zdraví obyvatel, identifikovaných trendů a problémů a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví schválenými na vnitrostátní úrovni.

V průběhu posuzování územního plánu obce Diváky se hodnotí vlivy na životní prostředí i na veřejné zdraví. Cílem je identifikovat potenciální rizika z hlediska dopadů na životní prostředí a navrhnout úpravy ÚP či podmínky a doporučení pro realizaci náplně jednotlivých ploch ke snížení negativních a zvýšení příznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zpracovatelem Územního plánu Diváky je Ing. arch. Miloslav Sohr ze Studia Region, Zelná 104/13, 619 00 Brno. Dosud platný územní plán obce byl schválen v dubnu 2000 a jeho zpracovatelem byla Ing. arch. Mariana Horáková. Změnu č. 1 zpracovala opět Ing. arch. Mariana Horáková a tato změna byla schválena 28.4.2004.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Diváky na životní prostředí zpracovala Ing. Ludmila Bínová, CSc., nositelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994, prodloužení č.j. 8130/ENV/07 ze dne 25.1.2007.

Vyhodnocení vlivů koncepce – územního plánu Diváky na životní prostředí bylo připravováno v součinnosti se zpracovatelem návrhu ÚP tak, aby byly předem identifikovány potenciální rizika z hlediska dopadů na životní prostředí, což by mohlo vést k případným úpravám návrhu ÚP Diváky.

A.1 Hodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Pro účely posouzení souladu Územního plánu Diváky se strategickými dokumenty na národní a krajské úrovni byly formulovány cíle v oblasti životního prostředí s vazbou na územní rozvoj. Při vyhodnocení vztahu ÚP Diváky k cílům ochrany životního prostředí vnitrostátní úrovně by měla být provedena identifikace vazeb cílů navrhovaných v ÚP Diváky k cílům ochrany životního prostředí stanoveným koncepcemi na místní, krajské i národní úrovni.

A.1.1 Výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

Výčet vybraných koncepčních dokumentů (strategických dokumentací) je rozdělen do tří skupin, a to národní koncepční dokumenty České republiky, krajské koncepční dokumenty Jihomoravského kraje a komunální koncepce.

U vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel je stručně popsán jejich obsah a uveden výčet vybraných cílů.

Národní koncepční dokumenty

- Akční plán pro zdraví a životní prostředí (1998)
- Dopravní politika ČR 2005 – 2013 (2005)
- Národní lesnický program (2008)
- Národní program snižování emisí ČR (2004)
- Národní rozvojový plán ČR 2007 – 2013 (2007)
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR (2004)
- Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2012 (2007)
- Politika územního rozvoje ČR (2008)
- Program rozvoje dopravních sítí ČR do roku 2010
- Program rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 (2007)
- Státní energetická koncepce ČR (2004)
- Státní politika životního prostředí České republiky 2004 – 2010 (2004)
- Státní program ochrany přírody a krajiny (1998)
- Strategie hospodářského růstu ČR 2005 – 2013 (2005)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2000)
- Strategie regionálního rozvoje ČR pro léta 2007 – 2013 (2006)
- Strategie udržitelného rozvoje České republiky (2004)
- Zásady urbánní politiky 2007 – 2013 (2007)
- Zdraví 21 (1998)

Politika územního rozvoje (2008) – přehled vybraných cílů

- Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Státní politika životního prostředí (2004) – přehled vybraných cílů

- Zajistit opatření ke zprůchodňování (stávajících i nově budovaných) komunikací na migračních cestách živočichů, snížit zábery nenarušené krajiny pro nové aktivity, chránit kvalitní segmenty přírodního charakteru v zastavěných územích.
- Prosadit důsledné respektování ochrany zdrojů podzemních vod při územně plánovací činnosti v územním rozhodování.
- Prosazovat respektování ochrany přírodních nerostných zdrojů při územním plánování.
- Chránit půdu před zábery a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území.
- Uplatňovat všeobecnou strategii šetrné dopravy a její minimalizace.
- Zastavit zvyšování hluku, zejména dopravního.
- Chránit podzemní vody, zvýšit retenci území a zajišťovat obnovitelnost vodních zdrojů.
- Pokračovat v programu revitalizace vodních toků, obnovování břehových porostů a přírodních meandrů a vytváření ochranného břehového pásu vodních toků a nádrží.

- Rozšiřovat pěší zóny a podporovat ekologicky šetrné dopravní systémy (cyklistické stezky).
- Zkvalitňovat územní systém ekologické stability.

Akční plán zdraví a životní prostředí ČR – přehled vybraných cílů

- Ochrana klimatu cestou snižování emisí „skleníkových“ plynů, ochrana ozónové vrstvy Země.
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti.
- Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchnosti).
- Zvyšovat kvalitu ovzduší snižováním emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů.
- Zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a snižovat expozici hluku prostředky územního plánování.

Plán hlavních povodí ČR 2007 – 2013 (2007) – přehled vybraných cílů

- Zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod.
- Zamezení nebo omezení vstupu znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod.
- Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Zdraví 21: Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR. Zdraví pro všechny v 21. století (2002) – přehled vybraných cílů

- Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.
- Kontrolovat dodržování přípustné hladiny hluku.

Krajské koncepční dokumenty

- Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace – Jihomoravský kraj
- Akční hlukový plán pro pozemní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje
- Generální rozptylová studie na území Jihomoravského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí znečišťujících látek Jihomoravského kraje
- Krajský program ke zmírnění dopadů změny klimatu
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty 2006 - 2010
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje
- Koncepce rozvoje ovocnictví Jihomoravského kraje (2004)
- Koncepce rozvoje vinařství pro období po vstupu ČR do EU (2002)
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Povodňový plán Jihomoravského kraje (2004)
- Program opatření a projektů Jihomoravského kraje – Koncepce snižování emisí a imisí a územní energetická koncepce Jihomoravského kraje (2004)
- Program rozvoje cestovního ruchu Jihomoravského kraje pro roky 2007 – 2013
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)
- Program pro zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje (2004)
- Program rozvoje Jihomoravského kraje (2006)
- Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje
- Souhrnný akční program v oblasti ochrany vzduší – Koncepce snižování emisí a imisí a územní energetická koncepce Jihomoravského kraje

- Strategie rozvoje hospodářství Jihomoravského kraje
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (2007)
- Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2011)

Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (2007) – přehled vybraných cílů

- snižování hladiny hluku
- snižování průmyslového znečištění
- omezení aktivit v záplavovém území a citlivá opatření proti povodním
- rozvoj územních systémů ekologické stability
- řešení dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot
- rozvoj cyklistické dopravy včetně zajišťování segregace cyklistické a automobilové dopravy a zvyšování bezpečnosti při styku těchto doprav
- řešení starých ekologických zátěží.

Program rozvoje Jihomoravského kraje (2006) – přehled vybraných cílů

- posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- respektovat v rozvoji dopravních sítí ekologickou stabilitu krajiny
- chránit, udržovat a rozvíjet významné přírodní lokality
- ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot, a to nejen u velmi významných segmentů krajiny, ale u jakékoliv části přírody a harmonické kulturní krajiny
- zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- podpora budování protipovodňových opatření (pouze tam, kde je to účelné, chránit především sídla, zatímco ve volné venkovské krajině mimo sídla ponechat říční nivy přirozenému vývoji), podpora vytváření a zabezpečení území pro rozlivy – např. suché poldry
- podpora činností vedoucích ke zlepšení kvality podzemních vod, vodních toků a ploch.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2011) – přehled vybraných cílů

- omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země
- podporovat ekologicky šetrné formy dopravy (železniční, cyklistické)
- snížit znečištění podzemních a povrchových vod
- zvýšit retenční schopnost krajiny
- realizovat protipovodňová opatření v rovnováze s ochranou životního prostředí (tzv. měkká protipovodňová opatření)
- minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF)
- podporovat mimoprodukční funkce lesa
- chránit krajinný ráz
- omezovat vznik odpadů přímo u zdroje
- minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem.

Komunální koncepční dokumenty

- Platný ÚP Diváky a změna č. 1 (2000, 2004)
- Komplexní pozemkové úpravy Diváky (2000)
- Aktualizované ÚAP ORP Hustopeče (2010)

A.1.2 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch budou mj. hodnoceny i z hlediska toho, zda směřují k výše uvedeným cílům, nebo naopak zda jsou v rozporu s těmito cíli. Soulad ÚP Diváky s cíli ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni je vyhodnocen v kapitole č. A.8 této SEA dokumentace.

VYBRANÉ REFERENČNÍ CÍLE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Složky životního prostředí	Referenční cíle ochrany životního prostředí
Ovzduší a klima	Podpora environmentálně šetrné formy dopravy
Voda	Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území Prodloužení odtoku vody z povodí Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany Zamezit znečišťování podzemních a povrchových vod
Půda a horninové prostředí	Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL Omezovat projevy vodní i větrné eroze, chránit kvalitu půdy Odstraňovat staré ekologické zátěže
Příroda a krajina	Posilování ekologické stability krajiny, funkčnosti ÚSES Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér
Krajinný ráz, kulturní dědictví	Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz
Sídla, urbanizace	Snížit dopravní zátěž v sídlech Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace Zachování a rozšíření ploch veřejné zeleně
Obyvatelstvo, veřejné zdraví	Zlepšit kvalitu života obyvatel vytvářením kvalitního urbánního prostředí Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem a prašností

A.2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

A.2.1 Geomorfologie a reliéf

Podle geomorfologického členění GGÚ ČSAV se zájmové území řadí do těchto jednotek:

Provincie: Západní Karpaty
Soustava: IX Vnější Západní Karpaty
Podsoustava: IXB Středomoravské Karpaty
Celek: IXB-1 Ždánický les
Podcelek: IXB-1B Boleradická vrchovina
Okresy: IXB-1B-b Divácká vrchovina
IXB-1B-c Němčíčská vrchovina

Divácká vrchovina je plochá vrchovina tvořená převážně paleogenními jílovci, pískovci a slepenci ždánické jednotky vnějšího flyše. Má členitý reliéf s široce zaoblenými rozvodními hřbety, plošinami a hlubokými údolími s často neckovitým příčným profilem.

Němčičská vrchovina je plochá vrchovina tvořená převážně paleogenními pískovci, slepenci a jílovci ždánické jednotky vnějšího flyše. Má erozně denudační reliéf s širokými rozvodními hřbety, erozními plošinami s hlubokými údolími převážně neckovitého tvaru.

A.2.2 Horninové prostředí

Geologický podklad tvoří na většině území paleogenní jílovce, pískovce a slepence ždánické jednotky vnějšího flyše. Substrát tvoří jílovité a vápnité flyšové břidlice, rozpadavé pískovce a také spraše.

Na řešeném území nejsou dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Je zde jeden sesuv, který je mimo návrhové plochy územního plánu.

A.2.3 Půda

V půdním pokryvu převažují černozemě různých subtypů, většinou erodované. Objevují se také luvizemě, kambizemě a pararendziny. V drobných nivách jsou glejové fluvizemě nebo splachové hlinité sedimenty, občas hnědozemě.

Obec se nachází v kukuřičné výrobní oblasti. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, vinice, sady, zahrady a trvalé travní porosty. Orné půdy jsou jednoznačně plošně dominantní a činí celkem 422 ha. Převážnou část zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné. Jedná se o svažité pozemky ohrožené vodní erozí a také pozemky v blízkosti vodních toků. Velké hony o rozloze i několika desítek hektarů jsou ohroženy větrnou erozí. Jejich důsledkem je zvýšená prašnost v obci.

Na řešeném území jsou zastoupeny tyto BPEJ, třída ochrany ZPF je uvedena v závorce: BPEJ 3.01.10 (II. třída ochrany), 0.58.00 (II. třída ochrany), 3.58.00 (II. třída ochrany), 0.08.10 (III. třída ochrany), 3.08.10 (III. třída ochrany), 0.08.50 (IV. třída ochrany) a 3.41.99 (V. třída ochrany).

Zvláště chráněné půdy jsou zejména v nivě Harasky a dolní části nivy Diváckého potoka.

A.2.4 Voda

Území leží v hlavním povodí řeky Dyje. Zájmové území je odvodňováno Haraskou a jejím přítokem Diváckým potokem. Všechny potoky jsou zregulovány. Jejich břehové porosty jsou mezernaté nebo chybí.

Haraska (č.p. 4-17-01-034) pramení východně od Šitbořic ve výšce 260 m n.m. a ústí zprava do Spáleného potoka u Brumovic ve 175 m n.m. Plocha povodí činí 51,0 km², délka toku 15,2 km a průměrný průtok u ústí činí 0,07 m³.s⁻¹.

Na řešeném území jsou pouze dva bezejmenné rybníky, a to v severní části katastru. Plní především ekologické funkce a patří i k protipovodňové ochraně obce.

Divácký potok protéká zastavěným územím a jeho průtoky jsou ovlivněny špatnou retenční schopností povodí a přívalovými dešti. Nad obcí Diváky jsou proto nezbytná protipovodňová opatření. Celé území se nachází ve zranitelné oblasti.

A.2.5 Klima a ovzduší

Řešené území náleží dle Quitta (1970) do velmi teplé a suché klimatické oblasti T4, která je ze severovýchodu ovlivněna teplou klimatickou oblastí T2.

Velmi teplá klimatická oblast T4 je charakterizována teplým jarem a podzimem a suchou teplou zimou. V údolích se projevují teplotní inverze a na plošinách nadměrná větrnost klimatu. Charakteristický je mírný srážkový stín Předního koutu.

Řešené území je vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2009. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.

Na území stavebního úřadu Hustopeče došlo v roce 2009 k překročení imisních limitů (a imisních limitů zvýšených o mez tolerance) pro ochranu lidského zdraví v České republice. Území stavebního úřadu Hustopeče je zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a také mezi území, kde dochází k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo (a) pyren.

Liniovým zdrojem emisí je doprava na silnici II/381, intenzita dopravy zde však není vysoká a silnice bude přeřazena do III. třídy. Problémem území je zvýšená prašnost způsobená odnosem půd z polí ohrožených větrnou erozí.

A.2.6 Současný stav a využití krajiny

Řešené území patří do panonské biogeografické podprovincie a do Hustopečského bioregionu. V zájmovém území lze vymezit čtyři typy biochor, a to 1PC Pahorkatiny na vápnitěm flyši 1. vegetačního stupně, 2VC Vrchoviny na slinitěm flyši 2. vegetačního stupně, 2PF Pahorkatiny na vápnitých flyšových pískovcích 2. vegetačního stupně a 2PC Pahorkatiny na vápnitěm flyši 2. vegetačního stupně.

Podle regionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) patří území do fyto geografického obvodu Panonské termofytikum a fyto geografického okresu 20. Jihomoravská pahorkatina, podokres 20b Hustopečská pahorkatina.

Rekonstrukčními individuálními vegetačními jednotkami jsou zde podle geobotanické mapy (Mikyška a kol. 1970) luhy a olšiny v nivě Harasky a Diváckého potoka (*Alno-Padion*, *Salicetea purpureae*). Na většině území převažují dubohabrové háje (*Carpinion betuli*). V jižní části katastru sem zasahují subxerofilní doubravy (*Potentillo-Quercetum pannonicum*, *Lithospermo-Quercetum*) a také šípákové doubravy a skalní lesostepi (*Eu-Quercion pubescentis*, *Brometalia pp.*, *Festucetalia vallesiacae pp.*).

Potenciální vegetaci tvoří mozaika panonských i karpatských dubohabřin, které doplňují teplomilné doubravy (*Potentillo albae-Quercetum*) a ochuzené panonské teplomilné doubravy. Na horních částech svahů se vyskytují šípákové doubravy, a to dřínové (*Corno-querquetum*) nebo i mahalebkové (*Pruno mahaleb-Quercetum pubescenti*). V nivách potoků lze přepokládat olšové jasaniny a vegetaci asociace Pruno-Fraxinetum. Na odlesněných plochách jsou teplomilné trávníky a v zasolených depresích byla donedávna halofilní vegetace.

Současnou krajinu zkoumaného katastru lze definovat jako krajinu převážně zemědělskou, která je silně antropogenně ovlivněna a dlouhodobě obhospodařovaná.

Jižní část území lze považovat za typ krajiny lesní, která je člověkem relativně méně ovlivněná. Porosty mají zčásti změněnou dřevinnou skladbou s převahou borovice, smrku, případně modřínu. Po okrajích lesa se objevují akáty. Poměrně hojně je zastoupen dub zimní i borovice lesní. Objevuje se i habr a dub šípák. Lesní půda má výměru 286 ha a lesnatost činí 33 %.

Zemědělská půda v současnosti zahrnuje 485,8 ha, z toho připadá na ornou půdu 422,5 ha, a to v rozlehlých blocích. Ekologická rovnováha byla v minulosti narušena vytvářením velkých bloků svažitých orných půd a likvidací mezí s rozptýlenou dřevinnou vegetací. Většina trvalých travních porostů byla rozorána, ale dnes se postupně obnovují. Území je postiženo vodní erozí, obec vybudovala suchý poldr a další jsou navrhovány.

A.2.7 Ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Na k.ú. Diváky nejsou registrovány významné krajinné prvky. Jsou zde pouze významné krajinné prvky ze zákona, a to lesy, vodní toky, údolní nivy a rybníky.

Zvláště chráněná území

- 1231 Přírodní rezervace Roviny

Předmětem ochrany jsou bukové doubravy s podrostem vzácných rostlinných druhů. Rozloha činí 26,33 ha.

Území ze soustavy NATURA 2000

Na území obce byly registrovány tyto Evropsky významné lokality (EVL):

- CZ0 624114 Přední kout

Do jižní části území zasahuje EVL Přední kout o rozloze 692,8 ha. Předmětem ochrany jsou zde subpanonské stepní trávníky, panonské dubohabřiny, eurosibiřské stepní doubravy, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích. Jedná se o lokalitu přástevníka kostivalového.

Památné stromy

Na řešeném území jsou vyhlášeny dva památné stromy.

- 101027 Dřezovec trojtrnný (*Gleditsia triacanthos*) – výška 22 m a obvod kmene 270 cm
- 101030 Dub letní (*Quercus robur*) – výška 20,5 m a obvod kmene 710 cm.

A.2.8 Krajinný ráz a kulturní dědictví

Řešené území je z hlediska krajinného rázu kontrastní. Je zde sice řada přírodních i kulturních dominant, ale krajina má zčásti poškozené harmonické drobné měřítko. Převažují velké bloky orných půd bez rozptýlené zeleně. Krajinný ráz je hodnocen jako částečně zachovalý a je pro něho stanoven III. stupeň ochrany.

V obci Diváky se nachází 6 kulturních nemovitých památek, jedná se o následující kulturní památky:

- 18799/7 – 1193 kostel Nanebevzetí Panny Marie
- 14461/7 – 1195 hrob Viléma Mrštíka
- 17716/7 – 6999 pomník osvobození
- 30869/7 – 7080 výšinné opevněné Halštatské hradiště
- 30427/7 – 1191 zámek a park
- 21500/7 – 1196 rodný dům a památník bratří Mrštíků

Celé katastrální území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.

A.3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu Diváky významně ovlivněny

V této kapitole jsou popsány charakteristiky významné z hlediska posuzované problematiky pro jednotlivé přestavbové a zastavitelné plochy, tj. návrhové plochy či koridory. Posuzované plochy jsou ty, jejichž návrh funkčního využití má patrnou až významnou vazbu k životnímu prostředí, případně jsou významné z hlediska rozlohy nebo polohy. Dále jsou hodnoceny plochy, které při realizaci navrhovaného funkčního využití mohou kvalitu tohoto prostředí výrazněji ovlivnit, případně se jedná o plochy, které v sobě zahrnují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí v dotčeném území, které by mohly být ovlivněny navrhovaným funkčním využitím. Tyto plochy, z hlediska vlivů nebo současného stavu významné, byly dále hodnoceny v procesu SEA. Ostatní plochy, které jsou z hlediska potenciálních vlivů na vybraná témata životního prostředí a udržitelného rozvoje nevýznamné, jsou v této kapitole také charakterizovány, ale dalšímu hodnocení nepodléhají. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z popisů uvedených v této kapitole.

A.3.1 Plochy návrhové

Plochy bydlení (B)

Plocha bydlení B1

Jedná se o plochu o rozloze 0,59 ha, která navazuje na současnou zástavbu a bude prodloužením řady domů podél již jednostranně obestavěné silnice na východním okraji zástavby. Plocha byla součástí předchozího ÚPO Diváky.

Plocha bydlení B2

Jedná se o plochu o rozloze 0,21 ha, která je prolukou ve východní části zástavby. Jedná se o revitalizaci nevyužitých ploch zemědělské výroby. Plocha byla součástí předchozího ÚPO Diváky.

Plocha nepředstavuje zábor ZPF, je určena pro dva domy a byla proto z dalšího hodnocení SEA vyloučena.

Plocha bydlení B3

Jedná se o plochu o rozloze 0,52 ha, která navazuje na současnou zástavbu. Jedná se o prodloužení řady domů podél cesty na jižním okraji zástavby. Na protější straně cesty se v současnosti nachází místní hřiště. Plocha byla součástí předchozího ÚPO Diváky.

Plocha bydlení B4

Jedná se o plochu o rozloze 0,23 ha, která je prolukou v severozápadní části zástavby. Je situována podél stávající komunikace. Plocha byla součástí předchozího ÚPO Diváky.

Jedná se o proluku pro 2 domy v zahradě, která byla z dalšího hodnocení SEA vyloučena.

Plocha bydlení B5

Jedná se o plochu o rozloze 0,70 ha, která navazuje na současnou zástavbu, bude prodloužením řady domů podél cesty na západním okraji zástavby. Na protější straně cesty se v současnosti nachází zámecký park. Jedná se o obecní pozemek a v současnosti hlavní rozvojové území obce. Plocha byla součástí předchozího ÚPO Diváky.

Plochy rekreace (R)

Plocha rodinné rekreace R1

Jedná se o plochu o rozloze 0,49 ha, která navazuje na současnou zástavbu a bude prodloužením řady vinných sklepů podél cesty na západním okraji zástavby. Plocha je určena pro výstavbu vinných sklepů jako objektů rodinné rekreace. Plocha byla součástí předchozího ÚPO Diváky.

Plocha rodinné rekreace R2

Jedná se o plochu o rozloze 0,12 ha, která se nachází podél jednostranně obestavěné silnice v západní části obce. Plocha je určena pro výstavbu objektů rodinné rekreace.

Plocha nepředstavuje zábor ZPF, a proto byla z dalšího hodnocení SEA vyloučena.

Plocha rodinné rekreace R3

Jedná se o plochu o rozloze 0,73 ha, která se nachází podél silnice ve východní části obce. Plocha je určena pro výstavbu objektů rodinné rekreace.

Plocha rodinné rekreace R4

Plocha o rozloze 0,2 ha se nachází v záhumení na jižním obvodu zástavby. Plocha je již v současnosti využívána jako zahrady a k rodinné rekreaci.

Plochy urbanizované zeleně (P)

Plocha urbanizované zeleně P1

Jedná se o plochu o rozloze 0,19 ha, která se nachází na obecním pozemku mezi obytnou zástavbou a zemědělským areálem. Byla navržena jako izolační zeď chránící zástavbu obce před případnými nepříznivými vlivy z výrobní plochy.

Plocha urbanizované zeleně P2

Jedná se o plochu o rozloze 0,08 ha, která se nachází ve zbytkovém prostoru zástavby mezi komunikací a navrženou plochou bydlení B4.

Plocha je velmi malá a byla z dalšího hodnocení v procesu SEA vyloučena.

Plochy technické infrastruktury (T)

Plocha technické infrastruktury T1

Jedná se o plochu o rozloze 1,02 ha, která je určena pro čistírny odpadních vod. Nachází se v údolí ve východní části obce.

Plochy vodní a vodohospodářské (V)

Plocha vodní nádrže V1

Plocha o rozloze 1,25 ha se nachází v údolí západně od zastavěného území a bude významným protipovodňovým opatřením. Plocha byla převzata ze schválených KPÚ.

V průběhu přípravy nového územního plánu byla tato vodní nádrž realizována, a proto byla plocha z dalšího hodnocení v procesu SEA vyloučena.

Plocha suchého poldru V2

Plocha o rozloze 4,95 ha se nachází v údolí jižně od zastavěného území a bude tvořit významné protierozní opatření proti přívalovým deštům. Plocha byla převzata ze schválených KPÚ.

Plocha vodní nádrže V3

Plocha o rozloze 0,86 ha se nachází v údolní nivě východně od zastavěného území. Bude sloužit k regulaci hydrologických poměrů v území a k dočišťování vody pod ČOV.

Plochy krajinné zeleně (K)

Plocha krajinné zeleně K1

Jedná se o plochu o rozloze 1,68 ha, která se nachází v severozápadní části obce mezi zástavbou a vodní nádrží sloužící k rekreaci. Územním plánem je zde navržen lesopark, který bude tvořit zelenou osu propojující obec s jejím rekreačním zázemím. Bude sloužit nejenom rekreaci, ale rovněž zvýší koeficient ekologické stability krajiny. Stávající plochy pro rekreační aktivity obyvatel v obci jsou nedostačující. Plocha je sice součástí ZPF a PUPFL, ale v současné době má charakter pastviny s pomístnou dřevinnou vegetací.

Plochy krajinné zeleně K2, K3, K4

Jedná se o plochy lokálních biokoridorů, které se budou zakládat na zemědělských, převážně orných půdách. Tyto biokoridory jsou zatím nefunkční. Plochy jsou široké minimálně 15 až 20 m a plní zároveň také protierozní funkce.

Plochy přírodní (Pr)

Plocha přírodní Pr1

Jedná se o plochu o rozloze cca 2 ha na soutoku dvou potoků, která je určena k založení biocentra v nivě. V současné době je zde převážně orná půda. Biocentrum je zatím nefunkční a navazuje na navrhovanou plochu vodní nádrže.

A.3.2 Transformační plochy zemědělské půdy

Plochy zatravnění Z1 až Z24

Z důvodu vodní eroze, posílení retenční schopnosti krajiny a posílení protipovodňové ochrany bylo navrženo zatravnění ohrožených partií orné půdy Z1 až Z24. Jedná se o lokality orné půdy silně ohrožené vodní erozí po celém katastru obce. V souladu s platnou legislativou byly tyto plochy převzaty ze schválené Komplexní pozemkové úpravy Diváky.

Celková rozloha orných půd, které jsou určeny k zatravnění činí 129,03 ha.

Plochy zatravnění (Zo)

Jedná se o zatravnění dalších orných půd, které nejsou územně vymezeny, ale jsou specifikovány v regulativech návrhu ÚP.

Plocha zatravnění Zo/II

Jedná se o zatravnění niv vodních toků. Podmínky jsou specifikovány v regulativech návrhu ÚP.

Plocha zatravnění Zo/III

Jedná se o zatravnění dalších svažitých partií orných půd, které jsou erozně ohrožené a snižují retenční schopnost území. Podmínky jsou specifikovány v regulativech návrhu ÚP.

A.4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Na základě analýzy vývoje a stavu životního prostředí řešeného území byly definovány problémy a významné jevy životního prostředí na správním území obce Diváky, které by mohly být realizací ÚP ovlivněny.

- 1) Zastavěné území je ohroženo přívalovými srážkami, které způsobují rozvodnění Diváckého potoka. Nezbytná jsou protipovodňová opatření a zvýšení retenční schopnosti celého mikropovodí. Část opatření byla součástí plánu společných zařízení KPÚ a je už realizována.
- 2) Dotčena uplatněním ÚP Diváky může být také ochrana zemědělského půdního fondu, a to především ochrana kvality půdy před vodní a větrnou erozí. Územní plán znamená také zábory ZPF.
- 3) Velmi významné jsou zájmy speciální ochrany přírody, které jsou na území Přírodní rezervace Roviny a také na území lokalit soustavy Natura 2000, a to EVL Přední kout.
- 4) ÚP významně ovlivní také vymezení nadregionálního a místního územního systému ekologické stability. V ZÚR JMK je na katastru vymezeno nadregionální biocentrum Přední kout. Nadregionální biocentrum je v ÚP upřesňováno a je vymezen místní ÚSES.
- 5) Obec Diváky má problémy s likvidací a čištěním odpadních vod. Stávající kanalizace není zcela vyhovující a čistírna odpadních vod chybí.
- 6) Významně může ÚP ovlivnit také krajinný ráz řešeného území, popř. přispět k obnově harmonického měřítká.
- 7) Významně může také ÚP ovlivnit kulturní dědictví. V Divákách je 6 kulturních nemovitých památek. Celé území je územím archeologických zájmů.
- 8) K současným problémům patří hluk a také znečištění ovzduší z dopravy na silnici II/381. Silnice je zařazena do tahů místního významu. Silnice prochází středem zastavěného území Diváky, ale intenzita dopravy je zde nižší. V hlukovém pásmu existuje riziko zvýšené hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru.
- 9) K dalším problémům patří zvýšená prašnost, a to zčásti způsobená větrnou erozí na orných půdách, která způsobuje problémy v obci a ovlivňuje zdraví obyvatel.
- 10) Na území obce jsou nevyužité nebo je zčásti využité zemědělské a průmyslové areály. V případě obnovení výroby by mohly vzniknout nové zdroje s významným vlivem na životní prostředí a zdraví obyvatel.
- 11) V ÚAP ORP Hustopeče je uvedena na k.ú. Diváky stará ekologická zátěž, a to skládka. Tato skládka TKO se nacházela pod silnicí do Nikolčic. Podle sdělení starosty obce byla tato skládka rekultivována.

A.5 Zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu Diváky

A.5.1 Vyhodnocení vlivů navrhovaných ploch ÚP Diváky

Plocha bydlení B1

Plocha znamená zábor orných půd o rozloze 0,59 ha, a to ve II. a III. třídě ochrany. Lokalita navazuje na současnou zástavbu a tvoří proluku v zástavbě řady domů podél jednostranně obestavěné silnice. Plocha byla součástí předchozího ÚPO Diváky. V obci není čistírna odpadních vod.

Vzhledem k nedostatku rozvojových ploch pro bydlení je plocha **akceptovatelná s podmínkou:**

- 1) dořešení čištění odpadních vod v obci.

Plocha bydlení B3

Plocha znamená zábor orných půd o rozloze 0,52 ha, a to ve II. a III. třídě ochrany ZPF. Plocha byla součástí předchozího ÚPO Diváky a navazuje na stávající zástavbu a z východní strany na plochy orných půd. Zástavba na této ploše by měla být chráněna před negativními vlivy zemědělské výroby, a to především zvýšenou prašností z polí. V obci není dořešeno čištění odpadních vod. Charakter zástavby by také mohl ovlivnit krajinný ráz území.

Plocha je **akceptovatelná s podmínkami:**

- 1) vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod,
- 2) doplnění pásu izolační zeleně, která ochrání zástavbu před negativními vlivy (prašností) a zároveň přispěje k začlenění do krajiny.

Plocha bydlení B5

Jedná se o plochu o rozloze 0,70 ha, která navazuje na současnou zástavbu a plochy smíšené obytné. Plocha nepředstavuje zábor ZPF. V obci není dořešena kanalizace ani čistírna odpadních vod. Plocha byla součástí předchozího ÚPO Diváky.

Vzhledem k nedostatku rozvojových ploch pro bydlení je plocha **akceptovatelná s podmínkou:**

- 1) dořešení čištění odpadních vod v obci.

Plocha rodinné rekreace R1

Jedná se o plochu o rozloze 0,49 ha, která navazuje na řadu vinných sklepů a je určena pro výstavbu vinných sklepů. Plocha byla součástí předchozího ÚPO Diváky a nezpůsobí zábor ZPF. Charakter zástavby by mohl ovlivnit krajinný ráz.

Plocha je **akceptovatelná s podmínkou:**

- 1) doplnění regulativů pro stavby tak, aby nebyl narušen charakter sklepní uličky a typický krajinný ráz.

Plocha rodinné rekreace R3

Plochu o rozloze 0,73 ha je celá situovaná na zemědělské půdě, a to ve II. třídě ochrany ZPF, která navazuje na zástavbu a Divácký potok.

Plocha je **akceptovatelná s touto podmínkou:**

- 1) podél Diváckého potoka bude ponechán 10 m široký pruh pro břehový porost.

Plocha rodinné rekreace R4

Plocha o rozloze 0,2 ha se nachází na zemědělské půdě, a to IV. třídy ochrany ZPF. Plocha je již v současnosti využívána jako zahrady a k rodinné rekreaci.

Vzhledem k nižší kvalitě zemědělských půd v této lokalitě je plocha **akceptovatelná bez podmínek.**

Plocha urbanizované zeleně P1

Plocha o rozloze 0,19 ha má pouze kladné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Jedná se o izolační pás zeleně chránící zástavbu obce před případnými nepříznivými vlivy z výrobní plochy.

Plocha **akceptovatelná bez podmínek.**

Plocha technické infrastruktury T1

Plocha o rozloze 1,02 ha je situována na zemědělské půdě II. třídy ochrany ZPF. Není znám typ čistírny odpadních vod ani technologie, a proto nelze vyloučit další záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Vzhledem k tomu doporučujeme využití plochy podrobit v dalších fázích projektu zjišťovacímu řízení EIA.

Plocha je **akceptovatelná s podmínkou:**

- 1) doporučujeme využití plochy podrobit v dalších fázích zjišťovacímu řízení EIA.

Plocha suchého poldru V2

Plocha o rozloze 4,95 ha se nachází na orných půdách proměnlivé kvality a bude tvořit významné protierozní opatření proti přívalovým dešťům. Plocha byla převzata ze schválených KPÚ. Vliv tohoto opatření je výrazně pozitivní na řadu složek životního prostředí i zdraví obyvatel.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek.**

Plocha vodní nádrže V3

Plocha o rozloze 0,86 ha se nachází na orných půdách II. třídy ochrany ZPF. Bude sloužit k regulaci hydrologických poměrů v území a k dočišťování vody pod ČOV. Kladné vlivy na vodu, retenční schopnost území a biologickou rozmanitost odůvodňují zábor ZPF.

Plocha je **akceptovatelná s podmínkou:**

- 1) kolem plochy budou doplněny z jihu a západu pásy pro břehové porosty jako součást krajinné zeleně.

Plocha krajinné zeleně K1

Jedná se o plochu o rozloze 1,68 ha, která se nachází v severozápadní části obce mezi zástavbou a vodní nádrží sloužící k rekreaci. Územním plánem je zde navržen lesopark, který bude tvořit zelenou osu propojující obec s jejím rekreačním zázemím. Bude sloužit nejenom rekreaci, ale rovněž zvýší koeficient ekologické stability krajiny.

Plocha je sice součástí ZPF a PUPFL, ale v současné době má charakter pastviny s pomístnou dřevinnou vegetací a není v současnosti obhospodařovaná. Pozitivní vliv na vodní režim, posílení ekologické stability krajiny a zvýšení rekreačního potenciálu pro obyvatele považujeme za nadřazený vlivu na ochranu ZPF.

Plocha je **akceptovatelná bez podmínek.**

Plochy krajinné zeleně K2, K3, K4

Jedná se o plochy biokoridorů na orných půdách, které se realizují ve veřejném zájmu. Pro realizaci ÚSES se nevyčísľují zábory ZPF a zemědělská půda se nevyjímá ze ZPF.

Plochy jsou **akceptovatelné bez podmínek.**

Plocha přírodní Pr1

Jedná se o plochu o rozloze cca 2 ha, která je určena k založení biocentra v nivě. Biocentrum bylo vymezeno téměř celé na zemědělských půdách II. třídy ochrany ZPF. Pro realizaci ÚSES se nevyčísľují zábory ZPF a zemědělská půda se nevyjímá ze ZPF. Z hlediska vodního režimu krajiny a posílení její retenční schopnosti nejsou v nivě vhodné orné půdy.

Realizace ÚSES je veřejným zájmem, a proto je plocha **akceptovatelná bez podmínek.**

Plochy zatravnění Z1 až Z24

Z důvodu vodní eroze bylo navrženo zatravnění ohrožených partií orné půdy Z1 až Z24. Jedná se o lokality orné půdy silně ohrožené vodní erozí po celém katastru obce. Celková rozloha orných půd, které jsou určeny k zatravnění činí 129,03 ha. Zatravnění bude mít kladný vliv na všechny složky životního prostředí včetně půdy a krajinného rázu.

Plochy jsou **akceptovatelné s touto podmínkou:**

- 1) přípustnou součástí ploch jsou průlehy a výsadby pásů dřevin s protierozní funkcí.

Plochy zatravnění Zo/II

Jedná se o zatravnění niv vodních toků, plochy nejsou územně vymezeny, ale jsou specifikovány v regulativech návrhu ÚP. Tento způsob využití má kladný vliv na všechny složky životního prostředí.

Plochy jsou **akceptovatelné bez podmínek.**

Plocha zatravnění Zo/III

Jedná se o zatravnění dalších svažitých partií orných půd, plochy nejsou územně vymezeny, ale jsou specifikovány v regulativech návrhu ÚP. Tento způsob využití má kladný vliv na všechny složky životního prostředí.

Plochy jsou **akceptovatelné s touto podmínkou:**

- 1) přípustnou součástí ploch jsou průlehy a výsadby pásů dřevin s protierozní funkcí.

A.5.2 Kumulativní vlivy

Půda

Kumulativní vlivy na půdu se projevují zejména v souhrnu záboru ploch ZPF. Navrhovaný ÚP Diváky nepředstavuje rozsáhlé zábory ploch ZPF. Zábory jsou menšího rozsahu, a pouze zčásti se jedná o půdy II. třídy ochrany. Jsou dány zejména navrhovanými plochami pro bydlení. Zábory kvalitnějších půd představují plochy B1, B3, R3, T1, V2, V3 a K1. Všechny zábory ZPF jsou odůvodněné a většinou se jedná o plochy ve veřejném zájmu.

Výrazně převažují kumulativní kladné vlivy na kvalitu půdy, které představuje soubor protierozních a protipovodňových opatření, zatravnění orných půd.

Voda

Z hlediska vod povrchových i podzemních navrhované plochy bydlení, které umožní nárůst obyvatel, představují potenciální riziko ohrožení, a to v případě, že nebude dořešena kanalizace a realizována čistírna odpadních vod. Je zajištěna územní ochrana ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové a protierozní ochrany.

Za kumulativní kladný vliv lze považovat soubor protierozních a protipovodňových opatření, a to poldr, vodní nádrže, zatravnění orných půd, rozšíření ploch veřejné a krajinné zeleně, biocenter a biokoridorů ÚSES, které povedou k posílení retenční schopnosti krajiny, obnově vodního režimu a omezení záplav.

Příroda a krajina

Nebyly zjištěny významné kumulativní negativní vlivy na přírodu a krajinu, a to kromě rozšíření zastavitelného území. Návrh ÚP Diváky má však výrazně pozitivní vliv na tyto složky, který se projevuje ve vymezení ÚSES, ploch přírodních, ploch krajinné zeleně, ploch zatravnění a v respektování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území a EVL. Kladný vliv předpokládáme na zemědělskou krajinu jako celek.

Krajinný ráz, kulturní památky

Vlivy na krajinný ráz a kulturní památky jsou především pozitivní. Byly rozšířeny plochy veřejné zeleně a navržen lesopark. Navrhované lokality bydlení jsou situovány po obvodu zastavěného území tak, aby nenarušily obraz obce. Výrazný pozitivní vliv na obnovu krajinného rázu předpokládáme po realizaci ÚSES, zatravnění, realizaci lesoparku a dalších krajinných prvků s trvalou vegetací, které přispějí k obnově harmonického měřítka.

Obyvatelstvo, veřejné zdraví

Vlivy na obyvatelstvo jsou především pozitivní. Byly navrženy plochy veřejné zeleně (P), nové plochy přírodní (Pr), plochy krajinné zeleně (K) a opatření ke snížení prašnosti. Pozitivní je také vymezení plochy pro ČOV a dořešení kanalizace. Byly vytvořeny územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy jako šetrné formy dopravy.

A.6 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

A.6.1 Zhodnocení a porovnání variant územního plánu

Návrh ÚP Diváky nebyl zpracován ve variantách. Všechny rozvojové plochy a koridory jsou navrženy pouze v jediné územní variantě. Část návrhových ploch je převzata z dosud platného územního plánu a ze změny č. 1, část také z KPÚ.

Za tzv. nulovou variantu lze považovat platný ÚP Diváky včetně změny č. 1. Většina návrhových ploch bydlení byla převzata z tohoto ÚP.

Rozdíl mezi variantami spočívá především v posílení kladných vlivů na životní prostředí. Návrh ÚP obsahuje vymezení nových ploch veřejné zeleně, nové využití brownfields, vymezení ÚSES, řadu protierozních a protipovodňových opatření, plochu pro čistírnu odpadních vod. Dalším přínosem je soubor opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území, zamezení eroze na orných půdách a k obnově harmonického měřítka kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny přírodní i kulturní hodnoty území.

A.6.2 Závěry hodnocení

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch územního plánu na složky životního prostředí a zdraví obyvatel byla stanovena tato doporučení:

Plochy akceptovatelné bez podmínek:

Jedná se o plochy P1, R4, V2, K1, K2, K3, K4, Pr1.

Plochy akceptovatelné s podmínkami:

Jedná se o plochy B1, B5, R3, V3, Z1 až Z24.

Doplnění regulativů:

Jedná se o plochy R1, Z1 až Z24, Zo/II, Zo/III.

Prověření v dalším procesu EIA:

Jedná se o plochu T1.

A.6.3 Postup a metody hodnocení

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty a rovněž tak projektant ÚP. Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území

obce Diváky existují jen velmi omezené podkladové materiály. Nelze detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat. Nejsou známy podrobnější údaje o stavu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Využity byly výsledky průzkumů a rozborů Ing. arch. Miloslava Sohra a Ing. Ludmily Bínové, tj. zpracovatelů ÚP a plánu ÚSES, které obsahují údaje o stavu krajiny, přírody, krajinném rázu, kulturním dědictví a urbanizovaném území. Dalším zdrojem informací o stavu životního prostředí byl Návrh společných zařízení ze schválené KPÚ a také aktualizované ÚAP pro obec Diváky.

Návrh územního plánu Diváky byl hodnocen v průběhu zpracování a SEA posouzení bylo zahájeno v době, kdy územní plán vznikal. V průběhu zpracování ÚP probíhala terénní šetření a průběžné konzultace vlivů navrhovaného funkčního využití ploch. Návrhy na úpravu územního plánu vycházely také z projednávané ZÚR Jihomoravského kraje.

SEA posouzení bylo zpracováno v následujících krocích:

- Výběr klíčových témat životního prostředí, která byla dále využita pro hodnocení SEA.
- Analýza dosavadního vývoje životního prostředí v klíčových tématech.
- Výběr relevantních cílů ochrany životního prostředí v koncepcích vnitrostátní úrovně.
- Hodnocení vlivů ÚP vzhledem k významným problémům a hodnotám životního prostředí a relevantním cílům ochrany životního prostředí.

Hodnocení SEA bylo založeno na výběru tzv. klíčových témat životního prostředí a veřejného zdraví, jedná se o krok směřující k co nejpřesnějšímu vymezení hodnotícího rámce, tj. určení těch témat životního prostředí a veřejného zdraví, která jsou pro dané území a navrhovaný územní plán významná a která zároveň mohou být realizací ÚP ovlivněna, a to pozitivně i negativně.

Seznam klíčových témat:

- zdraví
- ovzduší
- půda
- voda
- příroda
- krajina
- hmotný majetek a kulturní památky.

Pro jednotlivá klíčová témata životního prostředí a udržitelného rozvoje byly na základě dostupných dat a informací analyzovány trendy dosavadního vývoje a popsán stávající stav včetně identifikace nejvýznamnějších problémů.

V rámci posouzení ÚP byly hodnoceny také vlivy strategické, tj. plnění cílů rozvoje kraje a ČR. Pro analýzu hlavních pozitivních a negativních vlivů realizace hodnoceného územního plánu byla využita výše zmíněná analýza vývoje a stavu životního prostředí a cíle ochrany životního prostředí stanovené na vnitrostátní úrovni.

Hodnoceny byly pouze plochy, které jsou z hlediska životního prostředí významné nebo jejichž navrhované funkční využití může mít významný vliv na životní prostředí. Ostatní plochy, z hlediska vlivů na životní prostředí nevýznamné, nebyly předmětem vyhodnocení. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo přihlédnuto k funkčnímu využití posuzovaných ploch vymezených současným platným územním plánem včetně změny č. 1. Posuzovány v procesu SEA byly plochy v kategorii „navrhované“. Hodnocení jednotlivých ploch a koridorů vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu Diváky (Ing. arch. M. Sohr, pracovní verze 2011) a informací o jednotlivých plochách poskytnutých zpracovatelem ÚP.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního

prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně (viz kap. A.1).

Po vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly plochy rozděleny do tří kategorií:

- 1) akceptovatelné
- 2) akceptovatelné s podmínkami
- 3) neakceptovatelné = navržené k vyloučení.

Hodnocení bylo provedeno slovně dle výše uvedené stupnice a bylo doplněné podrobnějším vysvětlujícím komentářem. Výstupy hodnocení byly konzultovány se zpracovatelem ÚP.

Výsledkem této fáze hodnocení byla identifikace potenciálních vlivů ÚP Diváky na jednotlivá klíčová témata. Na základě výsledků hodnocení byly dále navrženy podmínky a doporučení pro realizaci a předcházení, snížení nebo kompenzaci případných negativních vlivů na životní prostředí v podobě regulativů a doporučení pro další fáze projednávání. Tyto podmínky směřují k implementaci jednotlivých návrhů funkčního využití území, prostřednictvím realizace konkrétních záměrů. U některých ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem posílit pozitivní vlivy na životní prostředí či předejít negativním vlivům na životní prostředí.

A.7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Při hodnocení návrhu územního plánu Diváky procesem SEA nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí.

Na základě výsledků hodnocení vlivů na životní prostředí byly navrženy pouze podmínky a doporučení pro předcházení záporným vlivům na životní prostředí nebo podmínky posilující vlivy kladné:

Individuální podmínky

Týkají se ploch B1, B5, R3, V3, Z1 až Z24 a jsou specifikovány v kapitole A.5.1.

Podmínky specifikované v dalších fázích procesem EIA

Týkají se plochy T1.

Podmínky doplnění regulativů

Týkají se ploch R1, Z1 až Z24, Zo/II, Zo/III a jsou specifikovány v kapitole A.5.1.

A.8 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Jihomoravského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými plochami ÚP Diváky a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni.

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Diváky a ochrany životního prostředí vyplývá, že navržené plochy jsou v souladu s těmito cíli. Soulad s referenčními cíli je dokladován v tabulce.

Referenční cíle ochrany životního prostředí	Návrh ÚP Diváky
Podpora environmentálně šetrné formy dopravy	Podpora cyklistické dopravy, respektování cyklotras
Zvýšení přirozené retence srážkových vod v území	Vymezeny plochy pro suchý poldr, plochy pro vodní nádrže, zatravnění niv
Prodloužení odtoku vody z povodí	Zatravnění, průlehy, retenční nádrže, liniová zeleň
Zjištění územní ochrany ploch potřebných pro stavby a opatření protipovodňové ochrany	Územní ochrana ploch je zajištěna, vymezena plocha poldru a dalších opatření
Zamezit znečišťování podzemních a povrchových vod	Navržena kanalizace a ČOV
Omezovat nové zábory ZPF a PUPFL	Nepatrný zábor PUPFL na lesopark, zábory ZPF jsou jen nezbytné a odůvodněné
Omezovat projevy vodní i větrné eroze, chránit kvalitu půdy	Zatravnění orných půd, pásy ochranné zeleně
Odstraňovat staré ekologické zátěže	Skládka byla rekultivována
Posilování ekologické stability krajiny, funkčnosti ÚSES	Vymezení ploch ÚSES, ploch krajinné zeleně, ploch přírodních
Udržení a rozvoj biologické rozmanitosti flóry a fauny	Respektování EVL, chráněných území, VKP,
Omezovat fragmentaci krajiny a vznik bariér	Rozděleny velké bloky orných půd trvalou vegetací
Ochrana specifických přírodních a kulturních prvků, krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz	Ochrana dostatečná, krajinný ráz není poškozován, ale byly doplněny nové krajinné struktury k obnově poškozeného drobného měřítko zemědělské krajiny
Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	Navrženo nové využití brownfields a nevyužitých ploch v obci
Podpora environmentálně šetrné formy rekreace	Navržen je lesopark pro rekreaci obyvatel
Zachování a rozšíření ploch veřejné zeleně	Navrženy dvě nové plochy a lesopark
Zlepšit kvalitu života obyvatel vytvářením kvalitního urbánního prostředí	Navrženy nové plochy veřejné zeleně, úprava veřejných prostranství a urbanistické koncepce sídla
Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem a prašností	Navrženy nové plochy izolační a ochranné zeleně, zatravnění ohrožených půd

A.9 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí

Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně jednotlivých navrhovaných ploch. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Pro sledování, zda a jakým způsobem jsou jednotlivá navrhovaná funkční využití naplňována, je vhodné navrhnout systém monitoringu, pomocí kterého bude pravidelně vyhodnocována realizace územního plánu.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí.

NÁVRH INDIKÁTORŮ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Téma	Indikátor	Jednotky	Definice
doprava	cyklodoprava	km	délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras
krajina	zastavěná plocha	%	podíl zastavěné / nezastavěné plochy v území
příroda, biologická rozmanitost	realizované prvky ÚSES	m ²	plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter
	nově vysazená a obnovená zeleň	m ²	plochy veřejné zeleně (parky, aleje), bariérová a izolační zeleň, břehové porosty
	zatravnění a krajinná zeleň	m ²	zatravnění orných půd a plochy krajinné zeleně
půda a horninové prostředí	zábory půdy	% / m ²	podíl / rozsah nových záborů půdy
	revitalizované plochy brownfields	m ²	rozloha revitalizovaných ploch brownfields
	realizované plochy protierozních opatření	m ²	rozloha ploch s protierozními opatřeními (zatravnění, průlehy, větrolamy, poldry)
voda	protipovodňová opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření
	čištění a likvidace odpadních vod	počet obyvatel	počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
ovzduší	opatření proti větrné erozi a prašnosti	bm m ²	délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů nové plochy zatravnění k omezení eroze a prašnosti

A.10 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Územní plán Diváky je navrhován v jedné variantě a vychází z projednávaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Návrh ÚP Diváky kontinuálně navazuje na platný územní plán a změnu č. 1. a zohledňuje také KPÚ. Je navrženo toto funkční využití ploch:

- **Plochy bydlení**
Návrhové plochy jsou situovány po obvodu zastavěného území Diváky (B1 až B5).
- **Plochy rodinné rekreace**
Plochy jsou situovány po obvodu zastavěného území (R1 a R4).
- **Veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně**
Plochy byly rozšířeny o veřejnou zeleň (P1 až P2).
- **Plochy technické infrastruktury**

Navržena byla plocha T1 pro čistírnu odpadních vod.

- **Plochy vodní a vodohospodářské**
Navrženy tři plochy vodní a vodohospodářské (V1, V2, V3).
- **Plochy krajinné zeleně**
Navržen lesopark (K1) a nové biokoridory (K2, K3, K4).
- **Plochy přírodní**
Zahrnují biocentra ÚSES, přírodní rezervaci a EVL.
- **Transformační plochy zemědělské půdy**
Zahrnují plochy k zatravnění orných půd (Z1 až Z24, Zo/II, Zo/III).

Návrh ÚP řeší technickou a dopravní infrastrukturu na potřebné úrovni. Jsou respektovány veškeré přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty a také limity využití území dle ÚAP ORP Hustopeče.

V rámci procesu posouzení vlivů ÚP Diváky na životní prostředí (SEA) byly v úvodních fázích vyhodnoceny všechny plochy z hlediska toho, zda navrhované funkční využití může mít při realizaci náplně plochy nějaký vliv na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Plochy, u kterých byly identifikovány vazby a potenciální vliv na životní prostředí, byly dále podrobněji hodnoceny procesem SEA.

Výsledkem této první fáze hodnocení byla identifikace potenciálních vlivů ÚP Diváky na jednotlivá klíčová témata životního prostředí a zdraví obyvatel.

Na základě výsledků hodnocení nebyly navrženy úpravy či vyloučení návrhových ploch ÚP Diváky, ale byly definovány podmínky a doporučení pro realizaci záměrů na dané ploše s cílem předejít případným negativním vlivům na životní prostředí. Tyto podmínky směřují k implementaci jednotlivých návrhů funkčního využití území, a to prostřednictvím realizace konkrétních záměrů. U části ploch byla SEA posuzovatelem navržena doporučení pro realizaci s cílem předejít negativním vlivům na životní prostředí nebo posílit pozitivní vlivy na životní prostředí.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

V rámci procesu posouzení vlivů ÚP Diváky na životní prostředí (SEA) **nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel**. Posuzovaná koncepce **po své realizaci bude mít kladný vliv na část složek životního prostředí i zdraví obyvatel**.

Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých navrhovaných ploch územního plánu Diváky na složky životního prostředí a zdraví obyvatel je posuzovatelem doporučeno respektovat výstupy uvedené v souhrnu v kap. A.7.

Posuzovaná koncepce **je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni** a obsahuje záměry, které přispějí k naplňování těchto cílů.

.....
Ing. Ludmila Bínová, CSc.

autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.9.1994,
prodloužení č.j. 8130/ENV/07 ze dne 25.1.2007