

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

V R B I C E

okr. Břeclav



I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Obec Vrbsice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 653
Datum zpracování: 08/2009
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Mgr. Pavlína Hazuková

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Vrbice		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
		Razítko

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Vrbice

Zastupitelstvo obce Vrbice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

Změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Vrbice

Územní plán sídelního útvaru Vrbice byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Vrbice dne 6.3.1998. Závazná část ÚPN SÚ Vrbice byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Vrbice, která nabyla platnost 10.4.1998 (**dále jen OZV**). V roce 2003 byla vypracována změna č.1 územního plánu sídelního útvaru Vrbice, která byla Zastupitelstvem obce Vrbice schválena 28.6.2004. Závazná část změny č. 1 ÚPN SÚ Vrbice byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Vrbice, která nabyla účinnost 13.7.2006.

1. Předmětem změny č. 3 ÚPN SÚ Vrbice je:

Číslo změny	Obsah změny
3.1	Vymezení zastavitelné plochy rodinné bytové zástavby včetně přilehlých zahrad

2. OZV, čl. 7 „Funkční uspořádání“ se doplňuje o odstavec 7.8., který zní:
Změna č. 3 ÚPN SÚ Vrbice vymezila zastavitelnou plochu, a to:
3.1 Plochu rodinné bytové zástavby včetně přilehlých zahrad, na východním okraji obce. Okrajem plochy prochází VTL plynovod – ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu bude zatravněno a nebude oplocováno.
3. V OZV se článek 7 „Funkční uspořádání“, bod 7.6 doplňuje o odstavec, který zní:
K ploše dílčí změny 3.1. bylo ve změně č. 3. ÚPN SÚ Vrbice navrženo prodloužení vodovodu, kanalizace a STL plynovodu. Východní část navrhované plochy bude odkanalizována splaškovou kanalizací tlakovou, s předpokládanými individuálními čerpacími jímkami.
4. V OZV se článek 9. „Uspořádání dopravy“ doplňuje na konci o bod, který zní:
Dopravní připojení dílčí změny č. 3.1 bude na místní komunikaci.
5. V OZV se článek 12 „Plochy pro veřejně prospěšné stavby“ doplňuje na konci o odstavec 12.2, který zní:

12.2. Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 3 ÚPN SÚ Vrbice ve výkrese č. 8. **veřejně prospěšné stavby**

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce (označení odpovídá popisu ve výkrese č. 8):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
T1	kanalizace jednotná gravitační, kanalizace splašková tlaková, vodovodní zásobovací řad, plynové vedení STL	k.ú. Vrbice

6. V OZV se článek 3 „Časový rozsah platnosti“ , odstavec 3.1. nepoužije.
7. Součástí změny č. 3 ÚPN SÚ Vrbice je textová a tabulková část, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.
8. Součástí změny č. 3 ÚPN SÚ Vrbice jsou tyto výkresy grafické části:
- | | |
|---|-------------|
| 2. Hlavní výkres (Komplexní urbanistický návrh) | 1:2000 – 1x |
| 3,4. Zásobování vodou, kanalizace | 1:2000 – 1x |
| 5. Zásobování el. energií a plynem | 1:2000 – 1x |
| 8. Veřejně prospěšné stavby | 1:2000 – 1x |