

ÚZEMNÍ PLÁN
SÍDELNÍHO ÚTVARU

V R B I C E

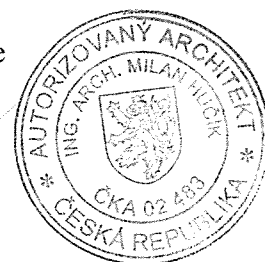
změna č.1

Část C.

ZÁVAZNÁ A SMĚRNÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 (REGULATIVY)

Tyto regulativy mění a doplňují Návrh regulativů územního rozvoje, zpracovaný v listopadu 1995 společností S-projekt plus, a.s..

Objednatel: Obec Vrbice
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
E-mail: mail@arprojekt.cz
Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 372 00
Datum zpracování: 12/2003
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing.arch. Gabriela Konečná



PROJEKT, s.r.o. IČO: 6349 6992
627 00 Brno, Hvězdoslavova 29

V návrhu regulativů se mění či doplňují následující odstavce:

A – ZÁVAZNÉ ČÁSTI

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Kapitola se doplňuje v části „Seznam veřejně prospěšných staveb o:

- nové obslužné komunikace, účelové komunikace a veřejná prostranství v navrhované zástavbě, včetně inženýrských sítí umístěných v těchto veřejných prostranstvích. Jedná se mimo jiné o změnu trasy VN přípojky k trafostanici označené ve schváleném územním plánu jako T6 a změnu polohy navrhované trafostanice T6, u lokality změny č. 1.02
- stavby (trasy) veřejných sítí technické vybavenosti ve stávající i nové zástavbě zakreslené ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby“ a stavby doprovodných technických zařízení (např. trafostanic, požárních hydrantů)

B - SMĚRNÉ ČÁSTI

Kapitola **7 Regulace přípustných činností v území** se doplňuje o:

Plochy parkovišť a garáží:

PŘÍPUSTNÉ jsou hromadné garáže pro osobní automobily, řadové garáže pro osobní automobily,
PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou hromadné parkovací plochy pro osobní automobily, nerušící provozovny služeb, jednotlivé garáže, rodinné domy, vysílače mobilních operátorů.
NEPŘÍPUSTNÉ jsou bytové domy, malé zemědělské usedlosti, individuální rekreační domy, rekreační chaty, zahrádkářské chaty, vinné sklepy, objekty ubytování (hotely, penziony, apartmány), agroturistika, sportovní hřiště, dětská hřiště, sportovní haly, tělocvičny, bazény, autocvičiště, veřejná správa, policie, administrativa neveřejná, peněžní a pojišťovací ústavy, malé obchody a služby, lékárny, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, tržiště, lékařské ordinace, průmyslové a skladové objekty a rušící provozovny, zemědělské stavby pro živočišnou výrobu, zemědělské stavby pro skladování a zpracování produkce, , rušící i nerušící provozovny veřejného stravování, řemeslné provozovny, kina, kulturní domy, muzea, knihovny, klubovny, otevřená kulturní zařízení, kaple, kostely, smuteční obřadní síně, základní školy, mateřské školy, jesle, střední školy, domy s pečovatelskou službou, objekty sociální péče, parkovací stání a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, čerpací stanice pohonných hmot, útulky pro zvířata, skládky TKO, sběrné dvory na odpady, separační dvory, kompostovací stanice, velkoplošné reklamní poutače (bilboardy), malé vodní plochy.