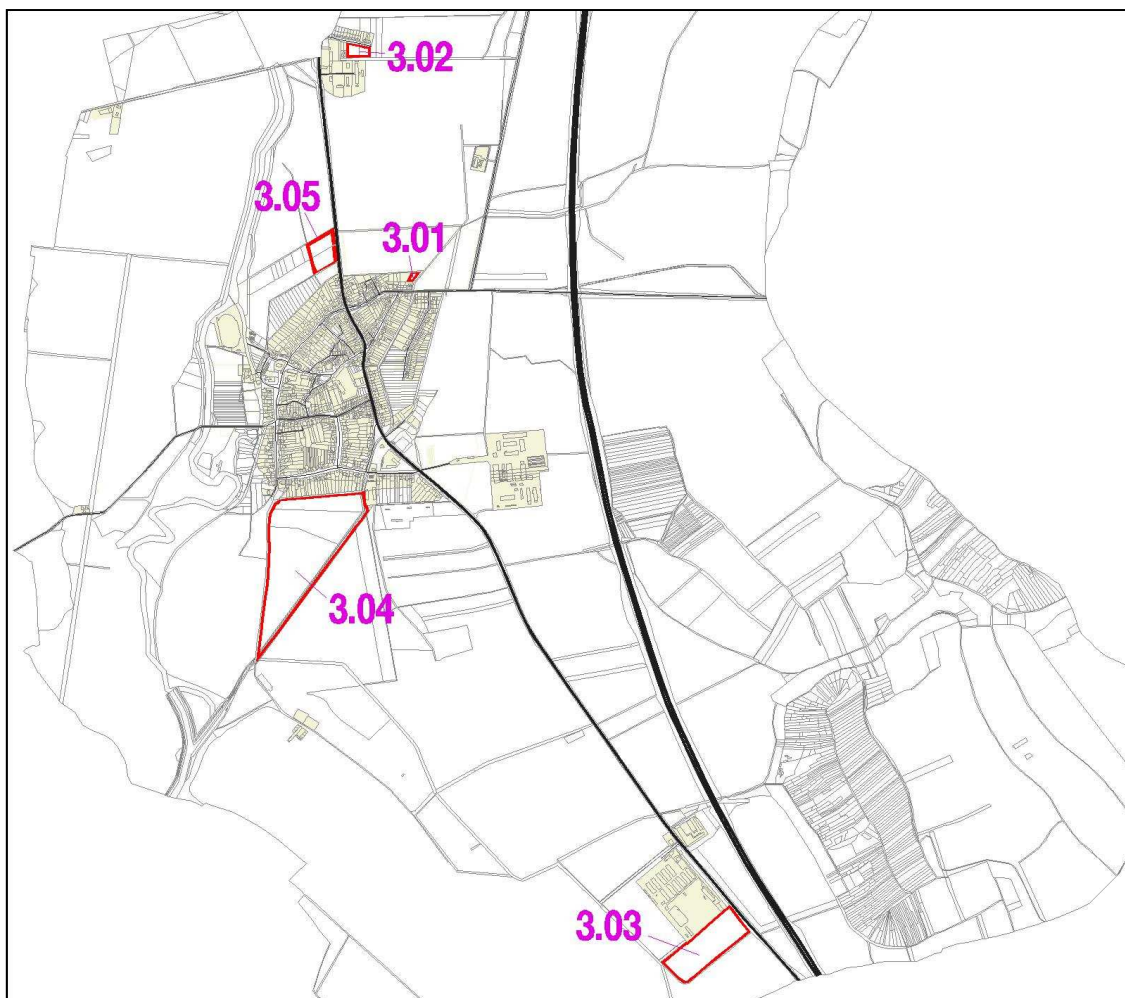


# VELKÉ NĚMČICE

## ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU ZMĚNA Č. 3



ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

[duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ÚPN SÚ VELKÉ NĚMČICE</b> <b>Změna č. 3</b>		<b>ČISTOPIS</b>
Evidenční číslo:	28 – 001 – 211		
Pořizovatel:	Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vladimír Pacek, Ing. Jan Hršel		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	dopravní řešení:		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Září 2009		

**ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELKÉ NĚMČICE  
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<b>Správní orgán, který změnu č. 3 vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo městyse Velké Němčice</b>	
Datum vydání:	3. 9. 2009	
Datum nabytí účinnosti:	23. 9. 2009	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	František Smetana	Jiří Hruška
Funkce:	starosta	místostarosta
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b>		
Jméno a příjmení:	RNDr. Leoš Vejpustek	
Funkce:	vedoucí odboru regionálního rozvoje <b>Městského úřadu Hustopeče</b>	
Podpis:		
Razítko:		

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

# VELKÉ NĚMČICE

## ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

---

### SEZNAM PŘÍLOH:

#### I. ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELKÉ NĚMČICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST:

Řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezech výkresů kde dochází ke změně:

1. Hlavní výkres – Návrh využití území sídla a krajiny 1 : 5 000

#### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU VELKÉ NĚMČICE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST:

8. Vyhodnocení záboru ZPF 1 : 5 000

# VELKÉ NĚMČICE

## ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

### A/ TEXTOVÁ ČÁST

---

<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>1</b>
1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY č. 3 A IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN.....	1
<b>2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT .....</b>	<b>1</b>
2.1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA.....	1
2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ....	1
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>2</b>
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	2
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	2
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	2
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.....</b>	<b>3</b>
4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	3
4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	3
4.2.1. Vodní hospodářství.....	3
4.2.2. Energetika, spoje.....	3
<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....</b>	<b>3</b>
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	3
5.1.1. Vymezení ploch v krajině.....	3
5.1.2. Prostupnost krajiny .....	4
5.1.3. Využití krajiny pro rekreaci .....	4
5.1.4. Vymezení ploch pro dobývání nerostů .....	4
5.1.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření.....	4
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	4
<b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>5</b>
6.1. PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č. 3 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ .....	5
6.1.1. Plochy pro bydlení .....	5
6.1.2. Plochy pro výrobu.....	5
6.1.3. Plochy vodohospodářské .....	6
6.1.4. Plochy veřejné zeleně .....	6
6.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	6
<b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>7</b>
7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY .....	7
7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ .....	7
7.3. VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI .....	7
<b>8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>7</b>
<b>9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ .....</b>	<b>7</b>
<b>10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>7</b>

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Je respektováno vymezené zastavěné území obce ze schváleného Územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPNSÚ) Velké Němčice.

### **1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 3 A IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN**

Řešené území změny č. 3 se nachází v k.ú. Velké Němčice a je vymezeno v rozsahu ploch dílčích změn a nejbližšího okolí, které bude dotčeno. Rozsah je vymezen v grafické části elaborátu, a to na výřezech výkresů ÚPNSÚ Velké Němčice (včetně schválených změn č. 1 a 2) u kterých dochází k úpravám.

#### **Identifikace ploch řešených změnou č. 3:**

Změna je označena číslem, které označuje celkové pořadí zpracovávané změny (3.0) a postupnou řadu dílčích změn (3.01 - 3.05).

Na základě požadavků obce a schváleného zadání změny č. 3 byly navrženy tyto dílčí změny:

#### **3.01 rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení**

- změna využití území z plochy krajinné zóny produkční **Pz** na plochu bydlení **Br**

#### **3.02 změna využití území z plochy pro výrobu na plochu pro bydlení**

- změna využití území z navržené plochy pro výrobu **Vp** na plochu bydlení **Br**

#### **3.03 rozšíření zastavitelných ploch pro výrobu**

- změna využití území z plochy krajinné zóny produkční **Po** na plochu pro výrobu **Vp**

#### **3.04 vymezení vodohospodářské plochy**

- změna využití území z ploch krajinné zóny produkční **Po** a krajinné zóny přírodní (**Et, Ev**) na plochu vodohospodářskou **W**

#### **3.05 rozšíření ploch veřejné zeleně**

- změna využití území z plochy krajinné zóny produkční **Po** a navržené plochy krajinné zóny přírodní **Et** na plochu veřejné zeleně **Zv**

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

### **2.1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA**

#### **Demografické a sociální podmínky rozvoje:**

S ohledem na dlouhodobé trendy vývoje zůstanou beze změny.

#### **Hospodářsko ekonomické podmínky:**

V rámci změny č. 3 ÚPNSÚ je navržena plocha výroby pro skladový a manipulační areál a distribuční centrum. Tato změna přispěje k rozvoji hospodářsko ekonomických podmínek v obci.

### **2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

#### **Ochrana přírodních hodnot území:**

- v řešeném území změny č. 3 se nenachází žádná chráněná území přírody a Natury 2000

### Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území:

- obec Velké Němčice jako urbanistický celek není památkově chráněným územím, je však třeba zachovat identitu sídla z dálkových pohledů - z tohoto důvodu je nutno respektovat současnou hladinu zástavby
- lokalita 3.01 zasahuje do zóny doprovodného významu pro charakter obce a krajiny – respektovat podmínky stanovené schválenou změnou č. 1 ÚPNSÚ
- řešené území změny č. 3 se nachází v oblasti s archeologickými nálezy, je proto třeba respektovat zákon č. 20/1987 a umožnit případný záchranný archeologický výzkum v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., zejména § 22 odst.2.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### 3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Zásady urbanistické koncepce definované v ÚPNSÚ Velké Němčice zůstávají beze změny.

### 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z důvodu kontinuity změny č. 3 a ÚPNSÚ Velké Němčice nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ale zastavitelné území:

i.č.	způsob využití	výměra v ha	územní podmínky
3.01	bydlení	0,16	<b>obsluha území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ze stávající účelové komunikace, napojit na stávající a navržené inženýrské sítě</li> </ul> <b>další podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky zóny doprovodného významu pro charakter obce a krajiny</li> <li>• výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
3.02	bydlení	0,67	<b>obsluha území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ze stávající obslužné komunikace, řešení inženýrských sítí bude řešeno lokálně</li> </ul> <b>další podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví</li> </ul>
3.03	výroba	6,17	<b>obsluha území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ze stávající silnice II/425, napojit na stávající inženýrské sítě ze sousedního výrobního areálu</li> </ul> <b>další podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat trasu lokálního biokoridoru (XIII.)</li> </ul>

### 3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V rámci ÚPNSÚ Velké Němčice byly vymezeny plochy veřejné zeleně, změnou č. 3 je navržena lokalita 3.05 pro umístění veřejné (izolační) zeleně - **Zv**:

i.č.	způsob využití	výměra v ha	územní podmínky
3.05	veřejná zeleň	0,66	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat trasu nadzemního vedení vn a podmínky ochranného pásma</li> <li>• respektovat trasu navrženého lokálního biokoridoru (XV.)</li> </ul>

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Koncepce dopravy dle schváleného ÚPNSÚ Velké Němčice zůstává beze změny.

### **4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **4.2.1. Vodní hospodářství**

##### **Zásobování vodou, odkanalizování:**

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce dle schváleného ÚPNSÚ Velké Němčice zůstává nezměněna.

#### **4.2.2. Energetika, spoje**

##### **Zásobování elektrickou energií, zásobování plynem:**

Koncepce zásobování obce el. energií a plynem dle schváleného ÚPNSÚ Velké Němčice zůstává nezměněna.

##### **Spoje a zařízení spojů:**

Změna č. 3 respektuje stávající trasy sdělovacích kabelů.

Nová zařízení spojů nejsou navrhována.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny dle schváleného ÚPNSÚ Velké Němčice zůstává zachována.

#### **5.1.1. Vymezení ploch v krajině**

V rámci změny č. 3 ÚPNSÚ Velké Němčice jsou v krajině doplněny funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) o plochy vodohospodářské.

- **PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)**

Jižně od obce je navržena plocha (lokalita 3.04) pro umístění vodních ploch a protipovodňových opatření:

i.č.	způsob využití	výměra v ha	územní podmínky
3.04	vodohospodářská plocha	18,50	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat trasu nadzemního vedení vn a podmínky ochranného pásma</li> <li>• respektovat podmínky bezpečnostního pásma VVTL a VTL plynovodu</li> <li>• respektovat umístění SKAO</li> <li>• respektovat trasu a podmínky ochranného pásma dálkového kabelu</li> <li>• respektovat stávající a navržené účelové komunikace</li> </ul>

**Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:**

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**5.1.2. Prostupnost krajiny**

Změnou č. 3 ÚPNSÚ Velké Němčice zůstává zachována prostupnost krajiny dle schváleného územního plánu.

**5.1.3. Využití krajiny pro rekreaci**

Využití krajiny pro rekreaci zůstává zachováno dle schváleného ÚPNSÚ Velké Němčice.

**5.1.4. Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

Změna č. 3 ÚPNSÚ Velké Němčice se nedotýká ploch pro dobývání nerostů.

**5.1.5. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření**

**Ochrana proti záplavám a přívalovým vodám:**

- území řešené změnou č. 3 ÚPNSÚ Velké Němčice není ohroženo záplavou
- pro ochranu území je jižně od obce navržena plocha (lokalita 3.04) pro umístění vodních ploch a protipovodňových opatření

**5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Řešené území č. 3 ÚPNSÚ Velké Němčice respektuje prvky ÚSES.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **6.1. PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č. 3 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

#### **6.1.1. Plochy pro bydlení**

##### **3.01 rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení**

- z plochy krajinné zóny produkční **Pz** na plochu bydlení **Br**

*Navržená změna využití plochy:*

plocha pro **bydlení**

*funkční typ:*

**Br** bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě

*Podmínky pro využití plochy:*

Zůstávají dle schváleného ÚPNSÚ Velké Němčice.

*Hlavní využití:*

**bydlení**

##### **3.02 změna využití území z plochy pro výrobu na plochu pro bydlení**

- z navržené plochy pro výrobu **Vp** na plochu bydlení **Br**

*Navržená změna využití plochy:*

plocha pro **bydlení**

*funkční typ:*

**Br** bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě

*Podmínky pro využití plochy:*

Zůstávají dle schváleného ÚPNSÚ Velké Němčice.

*Hlavní využití:*

**bydlení**

#### **6.1.2. Plochy pro výrobu**

##### **3.03 rozšíření zastavitelných ploch pro výrobu**

- z plochy krajinné zóny produkční **Po** na plochu pro výrobu **Vp**

*Navržená změna využití plochy:*

plocha pro **výrobu**

*funkční typ:*

**Vp** výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity)

*Podmínky pro využití plochy:*

Zůstávají dle schváleného ÚPNSÚ Velké Němčice.

*Hlavní využití:*

**výroba**

### **6.1.3. Plochy vodohospodářské**

#### **3.04 vymezení vodohospodářské plochy**

- z ploch krajinné zóny produkční **Po** a krajinné zóny přírodní (**Et**, **Ev**) na plochu vodohospodářskou **W**

Navržená změna využití plochy:

plocha **vodohospodářská**

Podmínky pro využití plochy:

##### **Přípustné využití:**

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, protipovodňová opatření
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

##### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

### **6.1.4. Plochy veřejné zeleně**

#### **3.05 rozšíření ploch veřejné zeleně**

- z plochy krajinné zóny produkční **Po** a navržené plochy krajinné zóny přírodní **Et** na plochu veřejné zeleně **Zv**

Navržená změna využití plochy:

plocha pro **veřejnou zeleň**

funkční typ:

**Zv** zeleň veřejná (izolační)

Podmínky pro využití plochy:

Zůstávají dle schváleného ÚPNSÚ Velké Němčice.

## **6.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- nová výstavba musí respektovat prostorové a objemové měřítko stávající zástavby a nesmí vytvářet dominanty
- z hlediska ochrany krajinného rázu je přípustná výstavba objektů do 2. nadzemních podlaží

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

V rámci změny č. 3 ÚPNSÚ Velké Němčice nejsou vymezeny VPS.

### **7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

V rámci změny č. 3 ÚPNSÚ Velké Němčice nejsou vymezeny VPO.

### **7.3. VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI**

V rámci změny č. 3 ÚPNSÚ Velké Němčice nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V rámci změny č. 3 ÚPNSÚ Velké Němčice nejsou vymezeny.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Plochy ani koridory nejsou v rámci změny č. 3 ÚPNSÚ Velké Němčice vymezeny.

## **10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

A. TEXTOVÁ ČÁST – počet listů:.....str. 1 - 7

B. GRAFICKÁ ČÁST:

Řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezech výkresů kde dochází ke změně:

1. Hlavní výkres – Návrh využití území sídla a krajiny 1 : 5 000

V E L K É   N Ě M Ā I C E  
Z M Ě N A   Ā .   3   Ű Z E M N Í H O   P L Á N U   S Í D E L N Í H O   Ű T V A R U  
B / G R A F I C K Á   Ā Á S T

---

***Dílčí změny 3.01, 3.02, 3.05***

1. Hlavní výkres – Návrh využití území sídla a krajiny 1 : 5 000

***Dílčí změna 3.03***

1. Hlavní výkres – Návrh využití území sídla a krajiny 1 : 5 000

***Dílčí změna 3.04***

1. Hlavní výkres – Návrh využití území sídla a krajiny 1 : 5 000