

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ				
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:				
ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST	
SOUČASNÝ ZASTAVĚNÝ ÚZEMÍ	ZÁVAZNÝ ÚZEMÍ	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE	FUNKČNÍ TYP
stabilizované území	rozvojové území	možný rozvoj zastavitel. území	1.01 identifikační číslo změny č. 1 2.01 identifikační číslo změny č. 2 3.01 identifikační číslo změny č. 3	označení malým písmenem - směrná část
			<b>SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA - C</b> centrální území obce určené pro místní vybavení a obytné účely.	<b>Cc</b> centrum obce <b>Cš</b> centrum obce - školská zařízení <b>Ck</b> centrum obce - kulturní a církevní zařízení <b>Cd</b> centrum obce - zařízení distribuce, ubytování, služby <b>Cp</b> centrum obce - polyfunkční zařízení <b>Cz</b> centrum obce - zdravotnická zařízení
			<b>BYDLENÍ - B</b> plochy pro obytné účely, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezprostředně s bydlením.	<b>Br</b> bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě <b>Bd</b> bydlení v bytových domech <b>Bv</b> bydlení + vybavení (služby, distribuce)
			<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O</b> plochy pro občanské vybavení místního významu	<b>Oc</b> kulturní a církevní zařízení <b>Od</b> zařízení distribuce, ubytování a stravování
			<b>REKREACE A SPORT - R</b> plochy pro sportovní a rekreační využití obyvatel	<b>Rs</b> sportovní aktivity venkovního charakteru <b>Rp</b> cvičiště pro psy <b>Rv</b> areály vinných sklepů
			<b>VÝROBA - V</b> plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladů	<b>Vp</b> výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity) <b>Vz</b> areály zemědělské výroby a služeb <b>Vf</b> rodinná farma <b>Vs</b> výrobní služby a řemesla <b>Vi</b> zařízení lesní výroby a správy <b>Vh</b> polní hnojiště
			<b>VEŘEJNÁ ZELENĚ - Z</b> plochy pro odpočinek a rekreační pobyt obyvatel, zachování ekologické stability zastavěného území a pro pietní účely.	<b>Zh</b> hřbitovní a pietní zeleň <b>Zp</b> parková zeleň <b>Zv</b> zeleň veřejná (izolační)
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ				
ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST	
SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE	FUNKČNÍ TYP
			vyznačena graficky barvou a velkým písmenem	označení malým písmenem - směrná část
			<b>KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P</b> plochy vhodné pro zemědělskou produkci, intenzita využití je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.	<b>/I</b> zóna bez regulací <b>/II</b> zóna erozního ohrožení <b>/III</b> zóna nívní polohy
				<b>Po</b> orná půda - intenzivní hospodaření
				<b>Ps</b> sady, vinice - intenzivní hospodaření
				<b>Pz</b> zahrady, drobná drážba, sady, vinice
				<b>Pt</b> trvalé travní porosty
				<b>Pl</b> hospodářský les
			<b>KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E</b> plochy s převážně přírodním charakterem, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a zachováním krajinného rázu.	<b>Elz</b> les zvláštního určení <b>Ek</b> krajinná zeleň <b>Ev</b> pobřežní zeleň
				<b>Et</b> louky přírodního charakteru
				<b>/re</b> návrh revitalizace
			<b>VODNÍ TOKY - N</b> plochy vodních toků, významné z hlediska vodohospodářského a zachování krajinného rázu území	<b>Nv</b> vodohospodářsky významný tok <b>Nt</b> vodní toky <b>Ns</b> svodnice <b>Nx</b> odlehčovací kanál
			<b>PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ - W</b>	

ZÁVAZNÁ ČÁST			FUNKČNÍ TYP	
SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	
			dálnice D2	<b>Dč</b> čerpací stanice PH
			silnice II. a III. třídy	<b>Dp</b> parkoviště
			místní komunikace	<b>Dg</b> garáže
			účelové komunikace	
			cykloturistické trasy	
			cyklistická stezka	
			uliční prostory a pěší cesty	
			<b>TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>	<b>Tv</b> vodohospodářská zařízení
			elektrické vedení VVN 110 kV	<b>Tč</b> čistírna odpadních vod
			VWTL a VTL plynovody	<b>Te</b> trafostanice
			stanice katodové ochrany	<b>Tp</b> plynárenská zařízení
			vodojem	<b>Trs</b> VWTL, VTL regulační stanice
			hlavní vodovodní řady	<b>To</b> skládka inertních odpadů
			dálkový kabel	<b>Tz</b> obecní zahradoviště
			technická zařízení	
			odvodnění	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ				
ZÁVAZNÁ ČÁST		ZÁVAZNÁ ČÁST		
STAV - dle plat. zákonů a vyhlášek	NÁVRH	STAV	NÁVRH	
				<b>OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT</b>
				<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>
				<b>EXISTUJÍCÍ</b> <b>NEEXISTUJÍCÍ</b> regionální biokoridor lokální biocentrum lokální biokoridor interakční prvek označení lokálních biocenter a biokoridorů
				<b>OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A ZDROJŮ</b>
				<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE</b>
				<b>▼/A</b> <b>/V</b> asanace označení ploch veřejně prospěšných staveb /podrobněji viz. výkres č. 9 - veřejně prospěšné stavby/
				<b>BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝR. SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ</b>
				<b>HRANICE</b>
				hranice současné zastavěného území - stav XI. 1999 hranice zastavitelného území hranice katastrálního území lokalizace změny č. 3
				<b>OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>
				<b>/x</b> nutná opatření z hlediska životního prostředí pásma hygienické ochrany, pásmo ochrany prostředí kolem ČOV ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější plocha možného rozlivu, odlehčovací kanál

## NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY

**EVIDENČNÍ ČÍSLO:** 28 - 001 - 211 **ZMĚNA č. 3 ÚPN SÚ VELKÉ NĚMČICE**

**ZHOTOVITEL:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O. **MĚŘÍTKO:** 1 : 5 000

**PROJEKTANTI:** ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ **DATUM:** ZÁŘÍ 2009

**POŘIZOVATEL:** MěÚ HUSTOPEČE