

ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ				
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ :				
ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST	
SOUČASNÝ ZASTAVĚNÝ ÚZEMÍ	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE	FUNKČNÍ TYP
stabilizované území	rozvojové území	možný rozvoj zastavitel. území	vyznačena graficky barvou a velkým písmenem	označení malým písmenem - směrná část
			1.01 identifikační číslo změny č. 1 2.01 identifikační číslo změny č. 2	
			SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA - C centrální území obce, objekty a zařízení určené pro místní vybavení a obytné účely.	Cc centrum obce Cš centrum obce - školská zařízení Ck centrum obce - kulturní a církevní zařízení Cd centrum obce - zařízení distribuce, ubytování, služby Cp centrum obce - polyfunkční zařízení Cz centrum obce - zdravotnická zařízení
			BYDLENÍ - B plochy a objekty pro obytné účely, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezprostředně s bydlením.	Br bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě Bd bydlení v bytových domech Bv bydlení + vybavení (služby, distribuce)
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O plochy a zařízení pro obč. vybavení místního významu	Oc kulturní a církevní zařízení Od zařízení distribuce, ubytování a stravování
			REKREACE A SPORT - R plochy a zařízení pro sportovní a rekreační využití obyvatel	Rs sportovní aktivity venkovního charakteru Rp cvičiště pro psy Rv areály vinných sklepů
			VÝROBA - V plochy a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladů	Vp výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity) Vz areály zemědělské výroby a služeb Vs výrobní služby a řemesla Vf rodinná farma
			VEŘEJNÁ ZELENĚ - Z plochy pro odpočinek a rekreační pobyt obyvatel, zachování ekologické stability zastavěného území a pro pietní účely.	Zh hřbitovní a pietní zeleň Zp parková zeleň Zv zeleň veřejná (tzolační)
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ				
ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST	
SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE	FUNKČNÍ TYP
			vyznačena graficky barvou a velkým písmenem	označení malým písmenem - směrná část
			KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P plochy vhodné pro zemědělskou produkci, intenzita využití je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.	I zóna bez regulací /II zóna erozního ohrožení /III zóna nívní polohy
				Po orná půda - intenzivní hospodaření
				Ps sady, vinice - intenzivní hospodaření
				Pz zahrady, drobná drážba, sady, vinice
				Pt trvalé travní porosty
				Pl hospodářský les
			KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E plochy s převážně přírodním charakterem, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a zachováním krajinného rázu.	Elz les zvláštního určení Ek krajinná zeleň Ev pobřežní zeleň
				Et louky přírodního charakteru /re návrh revitalizace
			VODNÍ TOKY - N plochy vodních toků, významné z hlediska vodohospodářského a zachování krajinného rázu území	Nv vodohospodářsky významný tok Nt vodní toky Ns svodnice Nx odlehčovací kanál

OBSLUHA ÚZEMÍ				
ZÁVAZNÁ ČÁST			FUNKČNÍ TYP	
SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	
			dálnice D2	Dč čerpací stanice PH
			silnice II. a III. třídy	Dp parkoviště
			místní komunikace	Dg garáže
			účelové komunikace	
			cykloturistické trasy	
			cyklistická stezka	
			pěší trasy	
			uliční prostory	
			TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
			venkovní vedení VN 110 kV a VN 22kV	Tv vodohospodářská zařízení
			kabelové vedení VN 22kV	Tč čistírna odpadních vod
			VTL a VTL plynovody	Te trafostanice
			hlavní vodovodní řady	Trs VTL regulační stanice
			technická zařízení	
			odvodnění	
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ				
ZÁVAZNÁ ČÁST			ZÁVAZNÁ ČÁST	
STAV - dle plat. zákonů a vyhlášek	NÁVRH		STAV	NÁVRH
OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
			EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ
				regionální biokoridor
				lokální biocentrum
				lokální biokoridor
				interakční prvek
			LBC, LBK	označení lokálních biocenter a biokoridorů
	/2			
	/s			
OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A ZDROJŮ			VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE	
				/A asanace
				označení ploch veřejně prospěšných staveb /podrobněji viz. výkres č. 9 - veřejně prospěšné stavby/
				/N
BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝR. SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ				
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ			HRANICE	
	/x			hranice současně zastavěného území - stav XI. 1999
				hranice zastavitelného území

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO **2**

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 24-04-981

ÚPN SÚ VELKÉ NĚMČICE - ZMĚNA č. 2

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI: ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK,
ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

MĚŘÍTKO: 1:2000

POŘIZOVATEL: MÚ HUSTOPEČE

DATUM: BŘEZEN 2006

Neoprávněné užití dat uživatelem, respektive neoprávněná distribuce dat a tím porušení autorského práva může být přestupkem podle par. 32 odst. 1 písmene b) zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů nebo trestním činem podle par. 152 zákona č. 140/1961 Sb., trestního zákona ve znění zákona č. 290/1993 Sb.