

OBEC VELKÉ NĚMČICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

č. 1/2006

kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška Obce Velké Němčice
č. 1/2000 ze dne 23. 11. 2000 o závazných částech změny č.1
Územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice

Zastupitelstvo obce Velké Němčice na svém zasedání dne 29.3.2006 usnesením č. 020306, bod č.5, vydává v souladu s ustanovením § 12, § 35 a § 84 odst.(2), písm. b) a i) zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), a § 29 odst.(2) a (3) zákona č.50/1976 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č.1/2000 o závazných částech změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo obce Velké Němčice na svém zasedání dne 29.3.2006 usnesením č. 020306, bod č.5, schválilo v souladu s §84 odst.(2) písem. b) zákona o obcích a § 26 odst.(2) a § 31 stavebního zákona **změnu č.2 územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice** (dále jen „změna č.2 územního plánu“).

V rámci změny č.2 územního plánu jsou řešeny dílčí změny v jednotlivých lokalitách na správním území obce Velké Němčice.

Dokumentace změny č.2 územního plánu obsahuje část textovou a část grafickou. Grafická část se skládá ze sady výkresů pro jednotlivé lokality, výkresy zachycují pouze tu část území, která se týká dílčí změny. Jednotlivé lokality jsou označeny číslováním od 2.01 do 2.08, přičemž první číslice znamená číslo změny územního plánu, druhá dvojciferná číslice znamená označení lokality. Sada výkresů pro jednotlivé lokality obsahuje výkres č.1 – Návrh využití území sídla a krajiny (hlavní výkres) a výkres č.2 – Urbanistické řešení, dále pak podle potřeby výkresy č.3 – Dopravní řešení, č.4 – Zásobování vodou, č.5 – Odkanalizování, č.6 – Zásobování elektrickou energií, spoje, č.7 – Zásobování plynem, č.8 – Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa a č.9 – Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy . Dokumentace změny č.2 územního plánu (textová i grafická část) je svázaná do brožury formátu A4. O změně č.2 územního plánu je proveden záznam do výkresu č.1 – Návrh využití území sídla a krajiny (hlavního výkresu) změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice.

Článek II.

Změna a doplnění vyhlášky č.1/2000

Obecně závazná vyhláška obce Velké Němčice č.1/2000 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice se mění a doplňuje takto:

Článek I, bod 1.1 – **Účel vyhlášky** – se odst. 1.1.1 mění takto:

Vyhláška vymezuje závazné části změny č.1 a změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice, schválené obecním zastupitelstvem dne 23.11.2000 a 29.3.2006, které vymezují základní zásady (koncept) stabilizace a územního rozvoje obce.

Ostatní části zpracované do změny č.1 a změny č.2 územního plánu neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

V odstavci 1.1.3 se na začátku první věty za slova „Změna č.1“ vkládají slova „a změna č.2“.

Článek I, bod 1.2 – **Rozsah platnosti územního plánu** - se na začátku druhé věty odst. 1.2.1 za slova „Změna č.1“ vkládají slova „a změna č.2“.

Článek I, bod 1.4 – **Veřejně prospěšné stavby** - se v úvodní větě za slova „z výkresové dokumentace návrhu změny č.1“ vkládají slova „a změny č.2“. Ze seznamu veřejně prospěšných staveb se vypouští:

Doprava:

- Td 10 propojení navržené komunikace pro lokality i.č. 1.02, 1.03B se silnicí III/41612
- Td 13 hospodářská cesta severně od obce podél řeky Svratky

Vodní hospodářství:

Zařízení pro odkanalizování:

- Tk 10 napojení lokality i.č. 1.02 (Křepická)

Energetika:

Zařízení pro zásobování plynem:

- Tp 9 napojení lokality i.č. 1.03A (Nosislavská II) na NTL plynovod

Zařízení pro zásobování elektrickou energií:

- Te 5 přeložka venkovního vedení 22 kV pro lokalitu i.č. 1.03A
 Te 6 přeložka venkovního vedení 22 kV pro lokalitu i.č. 1.02B
 Te 7 nová kiosková trafostanice pro lokality i.č. 1.03B, 1.02 s kabelovým přívodem

Do seznamu veřejně prospěšných staveb se doplňuje:

Sport a rekreace:

R 2.07 rozšíření sportovního areálu

Doprava a technická infrastruktura:

KO 2.02 koridor pro obsluhu lokality i.č. 2.02
 KO 2.03 koridor pro obsluhu lokalit i.č. 2.02, 2.03
 KO 2.04 koridor pro obsluhu lokalit i.č. 2.04A, 2.04B, 2.07

Doprava:

Td 2.01 místní komunikace
 Td 2.03 účelová komunikace
 Td 2.04 komunikace pro pěší a cyklisty
 Td 2.04e lávka pro pěší a cyklisty
 Td 2.08 cyklistická stezka
 Td 10* místní komunikace

Vodní hospodářství:

Zařízení pro zásobování vodou:

Tv 2.07 zaokružování vodovodního řadu včetně napojení lokalit i.č. 1.06 a 2.07

Zařízení pro odkanalizování:

Tk 2.02 dešťová kanalizace pro lokalitu i.č. 2.02

Energetika:

Zařízení pro zásobování plynem:

Tp 2.04 plynovod pro lokality i.č. 2.04A, 2.04B
 Tp 9* plynovod pro lokality i.č. 1.03A, 2.01

Zařízení pro zásobování elektrickou energií:

Te 7* kiosková trafostanice pro lokality i.č. 2.02, 2.03 s kabelovým přívodem

Článek II, bod 2.2 – **Prostorové uspořádání území** – se v odst. 2.2.1 slova „Komplexní urbanistický návrh“ nahrazují slovy „Návrh využití území sídla a krajiny“.

Článek III, bod 3.1 – **Závěrečná ustanovení** – se odst. 3.1.1 mění takto:

Dokumentace změny č.1 a změny č.2 územního plánu sídelního útvaru Velké Němčice je uložena na Obecním úřadu Velké Němčice, na Stavebním úřadu v Hustopečích, na Městském úřadu Hustopeče, odboru regionálního rozvoje a na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem13.4..... 2006.

.....
 Mgr. Petr Grábl
 místostarosta Obce Velké Němčice



.....
 František Brychta
 starosta Obce Velké Němčice

Vyvěšeno dne30.3..... 2006

Sejmuto dne18.4..... 2006