

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ				
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:				
ZÁVAZNÁ ČÁST				SMĚRNÁ ČÁST
SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE	FUNKČNÍ TYP
stabilizované území	rozvojové území	možný rozvoj zastavitel. území	1.01 identifikační číslo změny č. 1 2.01 identifikační číslo změny č. 2	označení malým písmenem - směrná část
			<b>SMIŠENÁ FUNKCE CENTRA - C</b> centrální území obce určené pro místní vybavení a obytné účely.	<b>Cc</b> centrum obce <b>Cš</b> centrum obce - školská zařízení <b>Ck</b> centrum obce - kulturní a církevní zařízení <b>Cd</b> centrum obce - zařízení distribuce, ubytování, služby <b>Cp</b> centrum obce - polyfunkční zařízení <b>Cz</b> centrum obce - zdravotnická zařízení
			<b>BYDLENÍ - B</b> plochy pro obytné účely, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezprostředně s bydlením.	<b>Br</b> bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě <b>Bd</b> bydlení v bytových domech <b>Bv</b> bydlení + vybavení (služby, distribuce)
			<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O</b> plochy pro občanské vybavení místního významu	<b>Oc</b> kulturní a církevní zařízení <b>Od</b> zařízení distribuce, ubytování a stravování
			<b>REKREACE A SPORT - R</b> plochy pro sportovní a rekreační využití obyvatel	<b>Rs</b> sportovní aktivity venkovního charakteru <b>Rp</b> cvičiště pro psy <b>Rv</b> areály vinných sklepů
			<b>VÝROBA - V</b> plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladů	<b>Vp</b> výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity) <b>Vz</b> areály zemědělské výroby a služeb <b>Vf</b> rodinná farma <b>Vs</b> výrobní služby a farnost <b>Vl</b> zařízení lesní výroby a správy <b>Vh</b> polní hnojiště
			<b>VEŘEJNÁ ZELENĚ - Z</b> plochy pro odpočinek a rekreační pobyt obyvatel, zachování ekologické stability zastavěného území a pro pietní účely.	<b>Zh</b> hřbitovní a pietní zeleň <b>Zp</b> parková zeleň <b>Zv</b> zeleň veřejná (izolační)
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ				
ZÁVAZNÁ ČÁST				SMĚRNÁ ČÁST
SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE	FUNKČNÍ TYP
			vyměřena graficky barvou a velkým písmenem	označení malým písmenem - směrná část
			<b>KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P</b> plochy vhodné pro zemědělskou produkci, intenzita využití je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.	<b>Po</b> orná půda - intenzivní hospodaření <b>Ps</b> sady, vinice - intenzivní hospodaření <b>Pz</b> zahrady, drobná drážba, sady, vinice <b>Pt</b> trvalé travní porosty <b>Pl</b> hospodářský les
			<b>KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E</b> plochy s převážně přírodním charakterem, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a zachováním krajinného rázu.	<b>Elz</b> les zvláštního určení <b>Ek</b> krajinná zeleň <b>Ev</b> pobřežní zeleň <b>Et</b> louky přírodního charakteru <b>/re</b> návrh revitalizace <b>Es</b> drobná parcelace s ekologickou hodnotou
			<b>VODNÍ TOKY - N</b> plochy vodních toků, významné z hlediska vodohospodářského a zachování krajinného rázu území	<b>Nv</b> vodohospodářský významný tok <b>Nt</b> vodní toky <b>Ns</b> svodnice <b>Nx</b> odlehčovací kanál

OBSLUHA ÚZEMÍ				
ZÁVAZNÁ ČÁST				FUNKČNÍ TYP
SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	
			dálnice D2	<b>Dč</b> čerpací stanice PH
			silnice II. a III. třídy	<b>Dp</b> parkoviště
			místní komunikace	<b>Dg</b> garáže
			účelové komunikace	
			cykloturistické trasy	
			cyklistická stezka	
			uliční prostory a pěší cesty	<b>Tv</b> vodohospodářská zařízení
			<b>TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>	<b>Tč</b> čistírna odpadních vod
			elektrické vedení VVN 110 kV	<b>Te</b> trafostanice
			WTL a VTL plynovody	<b>Tp</b> plynárenská zařízení
			vodojem	<b>Trs</b> WTL, VTL regulační stanice
			hlavní vodovodní řady	<b>To</b> skládka inertních odpadů
			technická zařízení	<b>Tz</b> obecní zahřívání
			odvodnění	
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ				
ZÁVAZNÁ ČÁST			ZÁVAZNÁ ČÁST	
STAV - dle plat. zákonů a vyhlášek	NÁVRH		STAV	NÁVRH
OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
		archeologické lokality nemovitě kulturní památky dominanty, negativní dominanty prostory zásadního významu pro charakter obce a krajiny prostory doprovodného významu pro charakter obce a krajiny max. přípustná výška objektů sedlové střechy	EXISTUJÍCÍ NEEXISTUJÍCÍ	regionální biokoridor lokální biocentrum lokální biokoridor interakční prvek označení lokálních biocenter a biokoridorů
OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A ZDROJŮ			VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE	
		přírodní památka "Plácky" významný krajinný prvek protierozní meze viniční tratě	<b>VA</b> <b>N</b>	asanace označení ploch veřejně prospěšných staveb /podrobněji viz. výkres č. 9 - veřejně prospěšné stavby/
BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝR. SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ			HRANICE	
		ochranná pásma komunikací ochranná pásma venk. vedení el. energie bezpečnostní pásmo WTL a VTL plynovodu		hranice současně zastavěného území - stav XI. 1999 hranice zastavitelného území hranice katastrálního území
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ				
		nutná opatření z hlediska životního prostředí pásma hygienické ochrany, pásmo ochrany prostředí kolem ČOV ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější plocha možného rozlivu, odlehčovací kanál		

## NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o.  
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 24-04-981

ÚPN SÚ VELKÉ NĚMČICE - ZMĚNA č. 2

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.  
PROJEKTANTI: ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK,  
ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

MĚŘÍTKO: 1:5 000

POŘIZOVATEL: MÚ HUSTOPEČE

DATUM: BŘEZEN 2006

Neoprávněné užití dat užívatelům, respektive neoprávněné distribuce dat a tím porušení autorského práva může být přestupkem podle par. 32 odst. 1 písmene b) zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů nebo trestním činem podle par. 152 zákona č. 140/1961 Sb., trestního zákona ve znění zákona č. 290/1993 Sb.