

ZMĚNA č. 01
územního plánu sídelního útvaru
STRACHOTÍN
BLOK I - OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
kniha A

ZMĚNA 01 - ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU STRACHOTÍN

Zakázkové číslo: OTP 0410

 Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing arch Ivo Kabeláč - ČKA 00618, Anenská 12, 602 00 Brno
 atelier: Kopečná 42, 602 00 Brno, tel. 54321 7157; 603 329 131
 e-mail: landstudio@landstudio.cz

 Autorský kolektiv :

- Ing arch Ivo Kabeláč
 - urbanismus
- Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš
 - vodní hospodářství
- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno
 - energetika, spoje

datum: říjen 2008

Otisk autorizačního razítka

podpis

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	
Zastupitelstvo obce Strachotín	
Číslo jednací:	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti:	
jméno a příjmení	
funkce	
podpis	
Pořizovatel:	
Městský úřad Hustopeče	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

OBSAH DOKUMENTACE:

Změna č. 1 ÚPN SÚ – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY		
kniha A	TEXTOVÁ ČÁST	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
1a	výkres základního členění území	1 : 2000
1b	hlavní výkres	1 : 2000
1be	hlavní výkres - energetika a spoje	1 : 2000
1bv	hlavní výkres - vodní hospodářství	1 : 2000
1c	veřejně prospěšné stavby	1 : 2000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚPN SÚ		
kniha B	TEXTOVÁ ČÁST	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
2z	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2000
2U	výřez z výkresu č. 2 ÚPN SÚ Strachotín	1 : 2000
2R	výřez z výkresu č. 3 ÚPN SÚ Strachotín	1 : 2000
LU	legenda k výkresu č. 2 (U) ÚPN SÚ Strachotín	-
LR	legenda k výkresu č. 3 (R) ÚPN SÚ Strachotín	-

Počet příloh obsahu ÚP specifikuje kapitola 15 (1i)

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA A

kód	kapitola-obсах hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str. č.
	ÚZEMNÍ PLÁN – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	kniha A	
0	Základní použité pojmy		4
1a	Vymezení zastavěného území	1	4
1b	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2	6
1c	1c.1 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3.1	6
	1c.2 Vymezení zastavitelných ploch	3.2	6
	1c.3 Vymezení ploch přestavby	3.3	9
	1c.4 Vymezení systému sídelní zeleně	3.4	9
1d	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4	9
	1d.1 Doprava	4.1	9
	1d.2 Energetika	4.2	10
	1d.3 Elektronická komunikační zařízení	4.3	11
	1d.4 Vodní hospodářství	4.4	11
1e	1e.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	5	13
1f	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	6	14
	1f.1 Regulativ A – základní funkční regulativ – zóna	6.1	14
	1f.2 Regulativ B – podrobný funkční regulativ	6.2	18
	1f.4 Regulativ C - prostorová (objemová) regulace	6.3	18
1g	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7	19
1h	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo	8	20
2a	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	9	20
2b	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, jejíž schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10	20
2c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb	11	20
2d	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12	20
2e	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	13	20
2f	Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	14	21
(1i)	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15	21

KNIHA A - ZMĚNA Č. 1 ÚPN SÚ STRACHOTÍN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 Vymezení řešeného území

Rozsah řešeného území vychází ze schváleného Zadání Změny č. 1 ÚPN SÚ Strachotín, je zakresleno ve všech výkresech Změny. Je tvořeno částí zastavěného území obce dle ÚPN SÚ a urbanizací obce rozšiřujícími zastavitelnými plochami v rozsahu prověřených a akceptovaných požadavků na dílčí změny.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Strachotín, vymezené v ÚPN SÚ se změnou č. 1 ke dni 30.03.2008 (terenní průzkum pro ZM1) dílčím způsobem mění v rozsahu aktuálního stavu a v rozsahu řešeného území. Jeho část, dotýkající se území, řešeného změnou ÚPN SÚ č. 1 je zakreslena ve výkresech č.1a, 1b a 1c.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

Nemění se

2.2 Hlavní cíle řešení změny územního plánu a rozvoje obce

Cíle změny územního plánu jsou dány předmětem dílčích změn:

dílčí změna		lokalizace	Charakteristika a cíle dílčí změny
ozn.	předmět		
1.1	Rezervu E a D pro bydlení, vymezenou v ÚPN SÚ Strachotín převést do návrhu s rozšířením	SZ část obce	Rezervy E a D byly v ÚPN SÚ vymezeny pro rozšíření obytné zóny obce směrem, který umožňuje relativně bezkonfliktní plošný rozvoj obce. Je to dlouhodobý koncepční záměr. Úprava rozsahu podle PK parcel.
1.2	Zajištění plochy pro ekodvůr	V prostoru u areálu býv. ZD a okolí	Umístění ekodvora do prostoru při výrobní zóně odpovídá urbanistické koncepci, upřesnit konkrétní lokalizaci.
1.3	Plochy pro ubytování formou campingu	vyhledat	Vytipovat a prověřit v souladu s urbanistickou koncepcí platného ÚPN SÚ v poloze, která bude eliminovat potenciální střety funkční a provozní, zejména s obytnou funkcí, funkcí ochrany přírody a krajiny i ostatními stabilizovanými funkčními plochami.
1.4	Vymezit plochy pro smíšené funkce rekreace a bydlení	SZ okraj obce pod silnicí, "Pískovna"	Rozšíření zastavitelného území obce SZ směrem pod silnicí směrem na Pouzdřany po trase VN 22 kV. Funkční využití odpovídá využití potenciálu místa, je v souladu s urbanistickou koncepcí.
1.5	Změna funkčního využití a rozsahu plochy F - západní část - rozšíření rekreačního areálu	S okraj obce	Potřeba rozvoje a rozšíření sportovně - rekreačního areálu, rozsah bude změnou prověřen.

dílčí změna		lokalizace	Charakteristika a cíle dílčí změny
ozn.	předmět		
1.6	Změna funkčního využití a rozsahu plochy F - východní část na plochu se smíšeným využitím	S okraj obce	Změna funkčního využití východní části na plochu se smíšeným využitím sleduje variabilnější funkční využití odpovídající potenciálu místa v souladu s platnou urbanistickou koncepcí - obytné a obslužné funkce, nevýrobní služby
1.7	Změna funkčního využití, organizace a rozsahu plochy C na plochu se smíšeným využitím	SV okraj obce	Změna sleduje funkční využití odpovídající potenciálu místa v souladu s platnou urbanistickou koncepcí. Upravit trasu navržené komunikace
1.8	Prověřit možnost výstavby přístřešků do 16m ² pro hospodářské účely v krajině	volná krajina	Prověřit a specifikovat regulativy s ohledem na dopady na ráz krajiny, nevytvářet urbanizační jádra

2.3 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Z dokumentace Politiky územního rozvoje, která byla schválena usnesením vlády č. 561 ze dne 17. května 2006 nevyplývají pro k.ú. Strachotín žádné specifické požadavky nad rámec limitů.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - ÚPN VÚC Břeclavsko (UAD - studio s.r.o., Ing. arch. Kabela, Ing. arch. Fixel, 11/2006), schválená 9.11.2006, č. usnesení 921/06/Z14, konstatuje limity k.ú. Strachotín, které je nutno dále respektovat v následné územně plánovací dokumentaci. Z uvedené územně plánovací dokumentace nevyplývají pro změnu územního plánu žádné požadavky.

Nebyl zpracován plán rozvoje okresu, resp. regionu.

Územní plán sídelního útvaru Strachotín byl zpracován v roce 1992 a následně schválen, respektována je jím přijatá urbanistická koncepce.

2.4 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000, CHKO

Území řešené změnou ÚPN SÚ Strachotín č. 1 nezasahuje velkoplošné chráněné území přírody a krajiny. Chráněná území přírody a krajiny nejsou změnou ÚPN SÚ dotčena.

2.5 Ochrana památek

Nemění se, památky nejsou dotčeny. Povinnost stavebníků podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů není změnou ÚPN SÚ dotčena.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce, vymezená ÚPN SÚ Strachotín se změnou územního plánu č. 1 nemění, je respektována.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Nově jsou změnou č. 1 ÚPN SÚ Strachotín vymezeny zastavitelné plochy v rozsahu, vymezeném ve výkresové dokumentaci, navazují na zastavěné území obce, nevytvářejí osady ani samoty.

3.2.1 Plochy pro bydlení (§4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚPN SÚ:

lok. ozn.	trať, ulice	podrobný funkční regulativ	max. podlažnost	podmínka
D	severozáp. okraj obce	Ba	1+	Δ
E	severozáp. okraj obce	Ba	1+	Δ

LEGENDA: - funkční regulativ úrovně "B"- podrobný funkční regulativ viz kap.6.2

podlažnost = max. počet nadzemních podlaží, + = možnost využití podkroví formou, nevytvářející vystupující podlaží

Δ = ve vyznačených lokalitách jsou změny v území podmíněny prověřením územní studii, která vymezení organizaci ploch a podmínky pro zástavbu.

Popis podmínek zástavby:

D - rozšíření stávající obytné zóny S a SZ směrem v rozsahu pozemku p.č. 390/8, je tvořena převážně ornou půdou a zahradami. Navazuje na řešení lokality A, již prověřené studii.

Navrhujeme řešit organizaci a obsluhu celého vymezeného prostoru lokality "D" společně s "G" formou územní studie, která rovněž vymezení podrobnější regulativy pro soulad v zástavbě. S ohledem na vztah sídla ke krajině navrhujeme limitní výšku staveb do 2 NP s možností využití podkroví.

E - je oproti návrhu ÚPN SÚ redukována v rozsahu Z-části pozemku p.č. 678/1 po trasu VN 22 kV.

G - bude řešena společně s lokalitou "D" - viz výše.

3.2.2. Plochy rekreace (§5 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Přehled lokalit, navržených pro rekreaci:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚPN SÚ:

lok. ozn.	trať, ulice	podrobný funkční regulativ	max. podlažnost	koeficient zastavění plochy	podmínka
F1-K	severní okraj obce	SO, Ob	2+	0,2	Δ
R	u rybníka	Sc	1	0,1	-

LEGENDA: - funkční regulativ úrovně "B"- podrobný funkční regulativ viz kap.6.2

podlažnost = max. počet nadzemních podlaží, + = možnost využití podkroví formou, nevytvářející vystupující podlaží (obcházení smyslu regulativu)

Δ = ve vyznačených lokalitách jsou změny v území podmíněny prověřením územní studii, která vymezení organizaci ploch a podmínky pro zástavbu.

Popis podmínek zástavby:

F1-K - je tvořena plochami, přiléhajícími severně a západně ke stávajícímu sportovně-rekreačnímu areálu, který by se měl rozvíjet v koordinaci jako provozně a architektonicky provázaný celek. Navrhujeme řešit společně organizaci a obsluhu celého vymezeného prostoru formou územní studie, která rovněž vymezení podrobnější regulativy pro soulad v zástavbě. Navrhovaný koeficient zastavění plochy budovami příslušenství je max. 0,2.

R - je tvořena plochou poloostrova u Strachotínského rybníka, bude zachován převážně neurbanizovaný charakter se stavbami typu lehkých staveb z převážně přírodních materiálů. Koeficient zastavění plochy budovami trvalého příslušenství je max. 0,1 vč. zpevnění ploch - jejich výstavba je podmíněna souhlasem orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona formou posouzení konkrétního záměru.

3.2.3. Plochy smíšené rekreace

Jsou specificky vymezené v rámci řešení dílčí změny 1.4.

Jsou určeny pro plochy a objekty rekreace, sportu, bydlení a služeb pro tyto funkce, umístěné v souladu s koncepcí Změny č. 1 ÚPN SÚ Strachotín. Jedná se o plochy smíšeného charakteru (zejména podle §4 a §5 vyhl. č. 501/2006 Sb.). Bližší specifikace podle kapitoly č. 6.

Ve Strachotíně je vymezena smíšená rekreační zóna pro rozvoj uvedených smíšených funkcí na SZ okraji obce v návaznosti na plochy obdobného charakteru v lokalitě "Cihelna". Změny využití v území, vymezeném dílčí změnou 1.4 je podmíněno ověřením územní studií.

Využití dílčí plochy v rámci řešení dílčí změny 1.4 pro památník Velké Moravy, který je součástí zóny smíšené rekreace není zpracováním územní studie podmíněno.

Přehled lokalit, navržených pro smíšenou rekreaci:

lok. ozn.	trať, ulice	plocha (ha)	podrobný funkční regulativ	max. podlažnost	podmínka	poznámka
S	Cihelna	1,9	BR	2+	Δ	smíšené využití - vinné sklepy malovýrobní, ubytování, bydlení, sportovně rekreační areály,
S	Cihelna	1,9	M, DP	-	-	památník Velké Moravy s příslušenstvím s příslušenstvím

LEGENDA: - funkční regulativ úrovně "B"- podrobný funkční regulativ viz kap.6.2

podlažnost = max. počet nadzemních podlaží, + = možnost využití podkroví formou, nevytvářející vystupující podlaží

Δ = ve vyznačených lokalitách jsou změny v území podmíněny prověřením územní studií, která vymeží organizaci ploch a podmínky pro zástavbu.

Popis podmínek zástavby:

S - dopravní obsluha bude řešena od silnice III/4206 (Pouzdranská) s provázáním na stávající dopravní systém v lokalitě Cihelna a na ul. Sklepní, zachována zůstane prostupnost území pro zklidněnou dopravu a pěší propojení od západního okraje lokality "S" k lokalitě "R" při areálu vinařského dvora. Prověřena bude možnost řešení prostupnosti pro pěší od lokality "S" k ploše pro památník Velké Moravy ve V-cípu lokality. Změny v části území lokality "S" mimo prostor, vymezený památníku Velké Moravy jsou podmíněny zpracováním územní studie v rozsahu podle výkresové části Změny ÚP.

V lokalitě, zejména její jižní a východní části a v poloze přilehlé k silnici, nebudou vytvářeny krajinné dominanty (respektování obrazu krajiny v dálkových pohledech) a masivní objemné stavby, které by svým objemem a architektonickým výrazem nerespektovaly stávající zástavbový rytmus a řád v polohách, přilehlých lokalitě Cihelna.

Památník Velké Moravy - je součástí širší plochy lokality S, řešené změnou 1.4. Plocha pro památník je vyčleněna z plochy lok. "S", kde jsou změny v území podmíněny zpracováním územní studie.

3.2.4. Plochy občanského vybavení (§6 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Nejsou změnou ÚP navrhovány. Plocha "K", vymezená v ÚPN SÚ byla přiřčena do rozvojových ploch pro rekreační zónu.

3.2.5. Plochy smíšené obytné

(§8 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚPN SÚ:

lok. ozn.	trať, ulice	plocha (ha)	podrobný funkční regulativ	max. podlažnost	podmínka	poznámka
C	SV okraj obce	1	OB	1+	-	smíšené využití - bydlení, ubytování, služby pro sport a rekreaci
F2	SV okraj obce	0,9	OB	1+	-	smíšené využití - bydlení, ubytování, služby pro sport a rekreaci
celkem.		1,9				

LEGENDA: - funkční regulativ úrovně "B"- podrobný funkční regulativ viz kap.6.2

podlažnost = max. počet nadzemních podlaží, + = možnost využití podkroví formou, nevytvářející vystupující podlaží

Δ = ve vyznačených lokalitách jsou změny v území podmíněny prověřením územní studií, která vymeží organizaci ploch a podmínky pro zástavbu.

Popis podmínek zástavby:

C - dopravní obsluha bude podle způsobu konkrétního využití dílčí plochy lokality řešena přednostně z účelové komunikace, spojující silnici II/420 (Horní Věstonice-Hustopeče). Zástavba

bude směrem k silnici řešena jako sevřená, vytvářející souvislou frontu ulice v pokračování stávající linie zástavby od JZ-od obce.

F2 - v lokalitě nejsou přípustné stavby, vytvářející krajinné dominanty a masivní objemné stavby, které by svým objemem a architektonickým výrazem nerespektovaly stávající zástavbový rytmus a řád. Zástavba je přípustná volnou i sevřenou formou s architektonickým řešením, které respektuje návaznost na sousední sportovně rekreační areál (stávající i navržené rozšíření -lok. F1, K).

3.2.6. Plochy výroby a skladování (§11 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Nejsou změnou ÚP nově navrhovány, v rámci stávajících ploch tohoto využití je specificky vymezena plocha pro sběrný ekodvůr (veřejně prospěšná stavba).

3.2.7. Plochy zemědělské (§14 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Jsou změnou ÚP navrhovány ve specifické modifikaci s možností umístění drobných staveb zemědělských přístřešků pro hospodářské účely ve volné neurbanizované krajině v rozsahu lokality "Z" podle výkresové dokumentace, která řeší dílčí změnu 1.8. Ostatní plochy zemědělské v území k.ú. Strachotín nejsou změnou ÚP dotčeny.

Výstavba přístřešků do 16 m² pro hospodářské účely v krajině, je podmíněna souhlasem orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona - nezbytné je posouzení konkrétního záměru.

3.2.8. Plochy pro ostatní funkce (§7, §9 až 10, 12 až 13 a §15 až §19 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Nejsou změnou ÚP navrhovány.

3.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou změnou č. 1 ÚPN SÚ Strachotín navrhovány.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň jako systém není změnou č. 1 ÚPN SÚ Strachotín navrhována. Plochy pro veřejná prostranství jsou, resp. mohou být vymezeny v rámci navrženého rozšíření obytné, rekreační a rekreační smíšené zóny obce.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístění)

4.1 DOPRAVA

4.1.1. Převážní vztahy

Nemění se.

4.1.2. Silniční doprava

Nemění se, je respektována. Ochranná pásma silnic v kontaktu s plochami dílčích změn ÚPN SÚ Strachotín budou respektována.

4.1.3. Místní komunikace

Navrhujeme místní komunikace pro obsluhu ploch:

- obytných lokalit A, D (G, B) komunikacemi zklidněnými v parametrech funkční skupiny D v trasách podle výkresu 1b v celkové délce cca 100m,

- sportovně-rekreačních lokalit F, K komunikací funkční tř. D v trase původní polní cesty v délce cca 240m,

- smíšené lokality S místní obslužnou přístupovou komunikací funkční tř. C v délce cca 210m. Navrhujeme vypustit návrh zklidněné komunikace (kategorie "D") přes lokalitu B.

4.1.4. Doprava v klidu

Navrhujeme: při výstavbě nových rodinných domů a objektů rekreace je nezbytné v podmínkách stavebního řízení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

4.1.5. Účelová doprava

Beze změn, nejsou navrhovány.

4.1.6. Cyklistická doprava

Nemění se.

4.1.7. Pěší doprava

Navrhujeme pěší stezku od jádra lokality "S" k vymezené ploše pro památník Velké Moravy ve V -cípu lokality. Tuto pěší stezku navrhujeme prověřit v rámci územní studie pro jádrovou část lokality "S".

4.1.8. Hluk z dopravy

Nejsou navrhována žádná specifická územně plánovací opatření.

4.2 ENERGETIKA

4.2.1. Zásobování elektrickou energií

4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

Nemění se.

4.2.1.2 Zásobování obce

Základní koncepce zásobování obce elektrickou energií není změnou ÚPO dotčena. Pouze trasy, které výrazně omezují výstavbu v navrhovaných plochách dílčích změn budou upraveny, případně přeloženy a realizovány nadzemním vedením izolovanými vodiči.

Navrhujeme:

- V úseku na SV okraji obce mezi přípojkou ke stávající trafostanici TS 5 - ZD 500932 a TS 4 - Ubytovna 500931 je navrhováno přeložení trasy VN v délce cca 550 m.

- U dílčí změny 1.1 navrhováno částečné přeložení trasy přípojky VN 22 kV pro trafostanici TS 2 - Sever 500927 v úseku od místa odbočení z hlavního vedení v délce cca 250 m a její posunutí k hranici parcely č. 498, a tím se uvolní částečně plocha „D“ na parcele č. 390/8, která je stávající trasou přípojky protínána. Část trasy této přípojky procházející přes parcelu č. 678/1-plocha „E“ v délce cca 100 m (zaústění na TS) zůstane zachována, zde nahradit holé vodiče za izolované.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Předpokládaný potřebný příkon cca 360 kVA potřebný pro řešenou změnu bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření, případně výstavbě nových zahušťovacích distribučních trafostanic TS 10-12. Tyto zahušťovací trafostanice budou realizovány v případě, že požadovaný příkon v dané lokalitě dílčí změny nebude možné s ohledem na jeho výši zajistit ze stávajících DTS zásobujících v současné době přilehlá území.

Rozvodná síť NN a veřeného osvětlení (VO)

Pro navrhované lokality změny Z1 se předpokládá provedení sítě NN kabelem v zemi. U lokalit, případně objektů napojenými individuálními přípojkami ze stávající sítě bude navázáno

na stávající stav. Obdobně bude řešena soustava VO – tato je navrhována kabelem v zemi s použitím sadových pozinkovaných stožárů. U napojení z venkovní sítě naváže na stávající soustavu.

4.2.2. Zásobování plynem

System je respektován. Navrhujeme rozšíření rozvodné sítě pro pokrytí území, řešeného změnou ÚPN SÚ podle výkresu 1be.

4.2.3. Zásobování teplem

Územní plán - změna 1 nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

Nemění se, změna ÚPN SÚ nemá vliv na provoz.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť

Nemění se.

Radiokomunikace

Nemění se, změna ÚPN SÚ nemá vliv na provoz.

4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

4.4.1 Vodní zdroje

Nemění se, změna ÚPN SÚ nemá vliv na vodní zdroje.

4.4.2 Zásobování vodou

Jsou navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování nově navržených ploch určených k zástavbě pitnou, užitkovou a požární vodou.

Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí byly vyneseny do výkresové části dokumentace (výkres 1bv - 1 : 2000).

Navrhujeme:

Plocha A

K zásobení řešené lokality vodou, bude využito stávající vodovodní potrubí, které je trasováno v ulici Polní, přes lokalitu budou vedeny řady pro zásobování lokality D.

Plochy B, D, K

Budou zásobovány vodou prostřednictvím nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na stávající potrubí v ulici Polní. Trasa potrubí je navržena do koridoru předpokládaného vedení komunikací.

Plochy C, F1, F2

Budou obslouženy vodovodními řadami, které jsou navrženy v koridorech pro dopravu a tech. sítě. Navržené vodovodní řady budou částečně zaokrouhovány a budou napojeny na vodovod v ulicích Polní a Sokolská.

Plocha E

Bude zásobována prostřednictvím stávajícího vodovodního řadu, uloženého v ulici Pouzdřanská.

Plochy R, S

Budou zásobovány z nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na vodovodní potrubí v ulici Sklepní.

Plocha T

Zásobování vodou bude provedeno prostřednictvím vodovodní přípojky, která bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici Družstevní.

4.4.3 Kanalizace a likvidace odpadních vod**4.4.3.1 Kanalizace****Splaškové vody**

Odpadní vody budou v souladu s projektem Společná ČOV a kanalizace pro obce Popice, Pouzdřany, Strachotín odkanalizovány oddílnou kanalizací. Splaškové a dešťové vody z řešeného území budou odváděny nově navrženým rozšířením kanalizace. Pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky splaškové kanalizace, navazující na navrženou koncepci dle výše uvedeného projektu.

Při návrhu nové zástavby navrhuje minimalizovat rozsah zpevněných ploch a příliš nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality, který bude max. 0,35. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence.

Stavební plochy a objekty je nutno technicky koncepčně řešit tak, že systém zachycování a likvidace odpadních vod zabezpečí jejich oddělování.

Navrhujeme:*Plocha A*

Odvod splaškových vod bude zajištěn stávající splaškovou kanalizací, která je trasována v ulici Polní.

Plochy B, D, K

Budou odkanalizovány prostřednictvím nově navržených kanalizačních stok, které budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Polní. Trasa potrubí je navržena do předpokládaného vedení komunikací, zpřístupňujících popisované lokality.

Plochy C, F1, F2

Budou odkanalizovány nově navrženými stokami splaškové kanalizace, navrženými v koridorech pro dopravu a technické sítě. Navržené stoky budou a budou napojeny na plánovanou kanalizaci v ulici Polní.

Plocha E

Bude odkanalizována prostřednictvím plánované stoky splaškové kanalizace v ulici Pouzdřanská.

Plocha S

Bude odkanalizována pomocí nově navržených stok, které budou napojeny na plánovanou kanalizaci v ulici Sklepní.

Plocha R

Bude odkanalizována pomocí nově navržené čerpací stanice a výtlačného potrubí, které bude napojeno na plánovaný výtlač v ulici Sklepní.

Plocha T

Bude provedeno prostřednictvím kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Družstevní.

Dešťové vody

Z hlediska koncepce bude kanalizační systém v obci provozován jako oddílný, stávající stoky budou využívány pouze pro odvod dešťových vod. U stok, které jsou v horším technickém stavu a příp. neodpovídají současným technickým požadavkům, bude prováděna celková rekonstrukce.

Navrhujeme:

Plochy A, B, D, K

Budou odkanalizovány prostřednictvím nově navržených kanalizačních stok, které budou napojeny na stávající příkop v ulici Polní.

Plochy C, F1, F2

Budou odkanalizovány nově navrženými stokami dešťové kanalizace. Navržené stoky budou napojeny na stávající kanalizaci v ulici Příční.

Plocha E

Bude odkanalizována prostřednictvím navrženého prodloužení stoky dešťové kanalizace v ulici Pouzdřanská.

Plochy S, R

Budou odkanalizovány pomocí nově navržených stok dešťové kanalizace, které budou vyústěny do Strachotínského rybníka.

Plocha T

Bude provedeno prostřednictvím vnitřní kanalizace stávajícího areálu, která je zaústěna do stoky v ulici Družstevní.

4.4.4 Vodní toky

Nemění se, změna ÚPN SÚ č. 1 nemá na vodní toky vliv.

4.4.5 Vodní nádrže

Nemění se, nejsou navrhovány.

4.4.6 Inundace

Nemění se.

4.4.7 Odvodnění

Nemění se.

5. KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Nemění se

5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Nemění se.

5.3 Prostupnost krajiny

Nemění se.

5.4 Protierozní opatření

Změna ÚPN SÚ č. 1 nemá vliv na zvýšení eroze, řešené plochy pro bydlení nejsou erozí ohroženy. Záchytný příkop, navržený v ÚPN SÚ severně nad lokalitami K a F není dotčen (je mimo řešené území).

Trasa záchytného příkopu navrženého v ÚPN SÚ nad lokalitami D a E je respektována.

5.5 Ochrana před povodněmi

Územní plán - změna č.1 - nenavrhuje specifická opatření k ochraně před povodněmi, území řešené změnou není v inundaci.

5.6 Rekreace v krajině

Nemění se.

5.7 Dobývání nerostů (a podobně)

Územní plán - změna č.1 - nenavrhuje plochy, přípustné pro dobývání nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Systém regulativů, vymezený v ÚPN SÚ je respektován a doplněn:

Při rekonstrukci stávající stavby v zastavěném území, která zcela neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně v souladu s harmonickým formováním prostoru obce, rozpor s regulativem nelze rozvíjet či dále prohlubovat.

6.1. Plochy s rozdílným způsobem využití - funkční zonace území - regulativ "úrovně A"

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové dokumentaci - hlavní výkres Ib, odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb.

Tabulka T1.1

Označení plochy (zóny) kód	funkční plochy vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název zóny	Funkční priorita zóny funkce	návrh (poznámka)
Aa	§4 bydlení	Obytná	obytné	lokality D, E, G
Ab	§4 centrální obytná	Centrální obytná	obytné a obslužné, reprezentační	není dotčena
Ac	§5 rekreace	Rekreační	rekreace, sport	lokality F1, K, R
Ad	§5 rekreace	Rekreační smíšená	rekreace, bydlení, ubytování, služby	lokality S
není vymežována	§6 občanského vybavení	-	-	-
není vymežována	§7 veřejných prostranství	-	-	-
Ae	§8 smíšené obytné	smíšená obytná	bydlení, občanská vybavenost, rekreace	v rozsahu lokalit C, F2
není vymežována	§9 dopravní infrastruktury	-	-	-
není vymežována	§10 technické infrastruktury	-	-	-
Af	§11 výroby a skladování	Výrobní	výroba, sklady	lokality T ekodvůr ve stávající zóně

Označení plochy (zóny) kód	funkční plochy vyhl 501/2006 Sb. Hlava II	Název zóny	Funkční prioritá zóny funkce	návrh (poznámka)
není vymezována	§12 smíšené výrobní	-	-	-
Ag	§13 vodní a vodohospodářské	vodohospodářská	vodní hospodářství	není dotčena
Ah	§14 zemědělské	Zemědělské prvovýroby	zemědělská prvovýroba na ZPF	dotčena dílčími změnami
není vymezována	§15 lesní	-	-	-
Ai	§16 přírodní	Ochrany krajiny	ochrany krajiny, ekologická	není dotčena
není vymezována	§17 smíšené nezastavěného území	-	-	
není vymezována	§18 těžby nerostů (§19 specifické)	-	-	
Aj		Vinné sklepy	malovýroba vína do 100hl/rok, prezentace vinařské malovýroby a smíšené obytně-rekreační funkce	ve stávající zóně - interakce s lok. S a R

Návrh dílčích změn:

Zm 1.1 mění rozsah obytné zóny na úkor zóny zemědělské (neurbanizované),

Zm 1.2 vymezuje v rámci stávající výrobní zóny (v ÚPN SÚ "zemědělská výrobní střediska") vymezuje plochu pro ekodvůr,

Zm 1.3 nemění rozsah rekreační zóny podle ÚPN SÚ, vymezuje v rámci zóny rekreace plochy pro funkce rekreace v širším spektru využití,

Zm 1.4 vymezuje rekreační smíšenou zónu na úkor v ÚPN SÚ vymezené zóny vinných sklepů,

Zm 1.5 rozšiřuje zónu rekreační na úkor navrženého rozšíření zóny obytné,

Zm 1.6 mění navržené rozšíření obytné zóny na zónu smíšenou obytnou,

Zm 1.7 mění navržené rozšíření obytné zóny na zónu smíšenou obytnou,

Zm 1.8 vymezuje specifickou možnost výstavby v rámci zóny zemědělské (neurbanizované), jejíž rozsah nemění,

Podrobná specifikace (charakteristika) ploch vymezených zón a podmínky pro jejich využití

(podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., odst.f):

vymezení přípustnosti funkcí ploch:

funkční využití ploch	definice
PŘÍPUSTNÉ	- je-li uvedeno ve výkrese, v ostatních případech podmíněně přípustné
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ	- podle konkrétních podmínek místa (a specifikací v text. části) při respektování funkční priority (regulativ úrovně "A")
NEPŘÍPUSTNÉ	- obecně nepřípustné funkční využití ve vymezené funkční zóně

Aa. Obytná zóna

charakteristika: je určena pro objekty a plochy bydlení, ostatní zástavba, funkční využití dílčích ploch a činnosti musí respektovat prioritní funkci bydlení a nesmí narušovat resp. zhoršovat obytné životní prostředí.

přípustné využití je-li uvedeno v hlavním výkrese (1b), podmíněně přípustné v ostatních případech určují funkční regulativy: Ob, Ba, UZ,

podmíněně přípustné - při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **UR**,

- parkovací a manipulační plochy v nezbytném rozsahu - **DP**,

- umístění drobné architektury ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže apod.), umístění je potřeba vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru a projednat v samosprávě,

- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,

- doplňkové stavby pro administrativu,

- doplňkové stavby pro ubytování,
- doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže,
- skupiny garáží (t. j. více než 2 pohromadě), umístěné v uzavřeném vnitrobloku, resp. mimo přímý funkční a optický kontakt s veřejným prostranstvím "DG", nebo na takto vymezených plochách "DG",
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách "DT", prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, zpevnění ploch mezi komunikacemi a obytné objekty může být provedeno pouze v míře nezbytné max. 70 %, *nepřípustné využití* : **ostatní funkce, neuvedené výše jako přípustné, resp. podmíněně přípustné**
- rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů a skladů,
- umístění hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě) mimo uzavřený vnitroblok.

Ac. Rekreační:

charakteristika : slouží k aktivitám rekreačním sportovním i kulturně-společenským, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci,

přípustné využití je-li uvedeno v hlavním výkrese (1b), podmíněně přípustné v ostatních případech určují funkční regulativy: SI, SO, Pa, PZ,

podmíněně přípustné - při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **Ob, Kz,**

- na ve výkrese 1b vymezených plochách: **Sc, ZW,**
- občanská vybavenost **Ob**, komerční aktivity a veřejné prostranství, podporující prioritní rekreační funkci, max. rozsah zastavěných ploch 15% a 20 lůžek (není-li ve specifikaci plochy uvedeno jinak),
- stavby pro sport a rekreaci, max. rozsah budovami zastavěných ploch 15% (není-li ve specifikaci plochy uvedeno jinak),

- zařízení doprav. a tech. infrastruktury - "DT" v nezbytném rozsahu,

nepřípustné využití : **ostatní funkce, neuvedené výše jako přípustné, resp. podmíněně přípustné,**

- parkoviště (není-li regulativem DT určeno jinak) a garáže,
- zařízení a drobné stavby, jakkoliv limitující určení plochy.

Ad. Rekreační smíšená:

charakteristika : slouží ke smíšeným aktivitám bydlení, rekreačním sportovním i kulturně-společenským, a to jak na úrovni místní, tak vyšší.

přípustné využití je-li uvedeno v hlavním výkrese (1b), podmíněně přípustné v ostatních případech určují funkční regulativy: BR - (t.j. Ba, Sa, Sc), SO, SKb, Kz, UR, UZ,

- památník Velké Moravy s příslušenstvím **M** na vymezené ploše,
- zařízení "DP" v nezbytném rozsahu na vymezených plochách ve výkrese 1b,

podmíněně přípustné - při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **WK, Ob,**

- zařízení doprav. a tech. infrastruktury - "DT", "DP" v nezbytném rozsahu,

nepřípustné využití : **ostatní funkce, neuvedené výše jako přípustné, resp. podmíněně přípustné,**

- zařízení a stavby, jakkoliv limitující určení plochy.

Ae. Smíšená obytná zóna

charakteristika: je určena pro smíšené plochy bydlení, veřejné rekreace a občanské vybavenosti, , funkční využití dílčích ploch a činnosti nesmí narušovat resp. zhoršovat obytné životní prostředí obce a zóny.

přípustné využití je-li uvedeno v hlavním výkrese (1b), podmíněně přípustné v ostatních případech určují funkční regulativy: OB - (t.j. Ob, Ba, SO), UZ,

podmíněně přípustné - při zajištění souladu s funkční prioritou zóny, vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **UR,**

- parkovací a manipulační plochy v nezbytném rozsahu - **DP,**
- umístění drobné architektury ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže apod.), umístění je potřeba vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru a projednat v samosprávě,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže,

- skupiny garáží (t. j. více než 2 pohromadě), umístěné v uzavřeném vnitrobloku,
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu,
- nepřípustné využití : ostatní funkce, neuvedené výše jako přípustné, resp. podmíněně přípustné*
- rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů a skladů,
 - umístění hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě).

Af - Výrobní:

charakteristika: stávající zóna dotčená dílčí změnou je určena pro lehký průmysl, skladové areály, velkoobchodní zařízení, střediska zemědělské výroby apod.

Regulativy pouze pro plochu zóny, řešenou dílčí změnou 1.2:

přípustné využití je-li uvedeno v hlavním výkrese (1b), podmíněně přípustné v ostatních případech určují funkční regulativy: VO, Vp, DG, DT, DP,

podmíněně přípustné: při zajištění souladu s funkční prioritou zóny a vazbami na okolní prostor : **UZ, UR,**

nepřípustné využití : ostatní funkce, neuvedené výše jako přípustné, resp. podmíněně přípustné.

Ah - Zemědělské prvovýroby - specifická část vymezená lokalitou "Z":

charakteristika: stávající zóna zemědělské prvovýroby, dotčená dílčí změnou 1.8 je určena pro zemědělskou prvovýrobu formou záhumního hospodaření, tvořena je strukturou zahrad, sadů, vinic a orné půdy v drobné struktuře a způsobech hospodaření.

Regulativy pouze pro plochu zóny, řešenou dílčí změnou 1.8:

přípustné využití je-li uvedeno v hlavním výkrese (1b), podmíněně přípustné v ostatních případech určují funkční regulativy: UR, Ka, Kz, UZ, WK, ZW,

nepřípustné využití : ostatní funkce, neuvedené výše jako přípustné.

Aj - Vinné sklepy:

charakteristika : Prioritou je zachování drobné vinařské výroby a drobných vinohradnických staveb pro výrobu, skladování a prezentaci vína.

přípustné využití je-li uvedeno v hlavním výkrese (1b), podmíněně přípustné v ostatních případech určují funkční regulativy: SKb,

podmíněně přípustné : UR, UZ, Kz,

- zařízení " SKv " na vymezené ploše ve výkrese 1b,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury - "DT" v nezbytném rozsahu.

nepřípustné využití : ostatní funkce, neuvedené výše jako přípustné, resp. podmíněně přípustné.

- garáže v jakékoliv formě.

- nepřípustná je výstavba, která charakterem, měřítkem či výrazem narušuje obraz obce a krajiny.

Při zkoumání přípustnosti funkčního využití dílčí plochy území (resp. při vzniku pochybností) má vyšší moc charakter a priorita vymezené zóny (funkční regulativ úrovně "A")

6.2 Podrobné funkční regulativy - regulativ "úrovně B"

Vymezen je podrobný funkční regulativ, který uvádí specifikaci funkč. využití dílčích ploch zóny.

podrobný funkční regulativ	specifikace přípustného využití plochy (pro):
Ob	občanská vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OB	smíšené funkce - Ob, Ba, SO
Ov	vinařský penzion s příslušenstvím do 20 lůžek
Ba	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch
BR	smíšené funkce Ob, Ba, Sa, Sc
BS	struktura bydlení "Ba" a malovýrobních vinných sklepů "SK"
Sa	sport a rekreaci
SI	servisní a informační služby pro turistiku a rekreaci

podrobný funkční regulativ	specifikace přípustného využití plochy (pro):
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
SKb	vinné sklepy malovýrobní s možností integrovaného ubytování
SKV	vinařské dvory pro zpracování vína a prezentaci produkce s možností integrovaného ubytování do 20 lůžek a bydlení správce
Sc	Smíšené plochy pro sport, veřejnou rekreaci, camping s ubytováním a veřejnou zeleň
VO	sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
Vp	výrobní plochy pro průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
DG	soustředěné garáže
DP	parkovací a manipulační plochy
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
Ka	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES
Kz	krajinná zeleň
UR	užitková zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství
UZ	užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s možností oplocení
WK	vodní plochy a toky s funkcí ekologickou
ZW	vodní toky, vsakovací plochy povrchových vod, poldry, mokřady
Za	zemědělské velkovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur
M	Památník Velké Moravy s příslušenstvím

6.3 Regulativ "úrovně C"

Určuje některé prostorové (objemové) limity ve využívání ploch.

Výšková hladina zástavby - musí respektovat okolní zástavbu, max. výšková hladina je určena limitní hodnotou v hlavním výkrese, resp. v popisu - textová část Zm ÚPN SÚ - blok I, kniha "A". Podkroví, pokud je přípustné, je možné realizovat způsobem, který svým stavebně-technickým řešením další podlaží opticky nevytváří (za vstupní podlaží se považuje vstup do objektu z průčelí stavby).

Terénní úpravy – je nepřípustné provádět terénní úpravy s negativním dopadem na hydrologický režim, stabilitu terénu a ráz obce a krajiny. Podmíněně přípustné jsou drobné úpravy ke stabilizaci narušeného přirozeného odtokového režimu.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1.1 DT - koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu

VPS č.	orientační popis trasy
1	při lokalitě A - západní okraj
2	při lokalitě A - východní okraj
3	při lokalitách F1, F2 - jižní okraj
4	pod jižním okrajem lokality K u hřiště a hřbitova
5	podél lokality S (od silnice III/4206) - západní okraj
6	mezi lokalitou S a R
7	plocha pro parkoviště a manipulační plochu při silnici III/4206 a památníku Velké Moravy

7.1.2 D - koridory a plochy pro dopravní infrastrukturu

VPS č.	orientační popis trasy
8	od lokality F1 k jižnímu okraji lokality K (u hřiště a hřbitova)
9	po severním okraji lokality A
10	pěšina od lokality "S" k památníku Velké Moravy

7.1.3 T - plochy a koridory pro technickou i nfrastrukturu a ekodvůr

VPS č.	orientační popis
11	jižně od lokality A
12	po jižním okraji lokality B
13	přes lokalitu K
14	po severním okraji lokalit F1, F2 a k lokalitě T
15	podél silnice při lokalitách C a F2
16	po západním okraji lokality D a přes lokalitu E
17	při ulici Pouzdřanské od lok. S po lok. E
18	východně od lok. S k ul. Sklepní
19	v ul. Sklepní
20	při JZ cípu lokality S
21	od ul. Sklepní přes lokalitu R
22	TS 12 u lokality F2
23	TS 11 u lokality D
24	TS 10 u lokality S
25	čerpací stanice v ul. Sklepní
26	čerpací stanice v lok. R
27	ekodvůr v lokalitě T

7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou změnou č. 1 ÚPN SÚ Strachotín navrhována.

7.3 Asanace

Nejsou změnou č. 1 ÚPN SÚ Strachotín navrhovány.

7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

Nemění se.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou změnou č. 1 ÚPN SÚ Strachotín navrhovány.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezovány.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

10.1 plochy

lokality dílčí změna	orientační popis	podmínky, poznámka
D, G Zm 1.1	plocha pro bydlení v RD	řešit návaznost na lok. A, B, E výškový limit 2+
F1, K Zm 1.5	rozšíření rekreační zóny	řešit návaznost na stávající areál
S Zm 1.4	smíšené rekreační funkce	řešit organizaci plochy, obsluhu, prostupnost a interakce, pěšinu k památníku Velké Moravy

10.2 koridory

Nejsou vymezovány.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ

a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Strachotín pořízení a vydání regulačního plánu neukládá.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Strachotín etapizaci nevymezuje.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Strachotín takové stavby vymezuje v rozsahu:

lokality dílčí změna	orientační popis	podmínky, poznámka
F1, K Zm.1.5	rozšíření rekreační zóny	řešit návaznost na stávající areál v harmonii s potenciálem a hodnotami místa a krajiny, včetně řešení veřejné zeleně
část plochy Zm.1.4	památník Velké Moravy	řešit areál v harmonii s potenciálem a hodnotami místa a krajiny včetně sadovnických úprav

14. VYMEZENÍ STAVEB, NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ podle §117 odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Strachotín takové stavby nevymezuje.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚPN SÚ a počtu listů k němu připojené grafické části

BLOK I	ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU STRACHOTÍN - OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	
kniha A	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST	21 stran
	VÝKRESOVÁ ČÁST	5 listů

BLOK II	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU STRACHOTÍN	
kniha B	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST	16 stran
	VÝKRESOVÁ ČÁST	5 listů