

ZMĚNA č. 03/2009
územního plánu sídelního útvaru
STAROVIČKY

BLOK I - KNIHA A

Název zakázky:

**ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU STAROVIČKY
ZMĚNA 3/2009**

Vedoucí a zodpovědný projektant:

Ing arch Jana Kaštánková - ČKA 02 481, Radnická 5, 602 00 Brno
e-mail: janakastankova@volny.cz

konzultace:

- Ing Jiří Matula – doprava

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Starovičky		Razítko
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
Jméno a příjmení		
funkce		
podpis		
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče		Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

OBSAH DOKUMENTACE:

<u>BLOK I</u>	<u>ÚZEMNÍ PLÁN</u>	
<u>kniha A</u>	<u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
	<u>VÝKRESOVÁ ČÁST</u>	
VÝKRES kód	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
1a	výkres základního členění území	<i>1 : 2000</i>
1b	hlavní výkres	<i>1 : 2000</i>
1bs	výkres technických sítí	<i>1 : 2000</i>
1c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	<i>1 : 2000</i>

<u>BLOK II</u>	<u>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	
<u>kniha B</u>	<u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
	<u>VÝKRESOVÁ ČÁST</u>	
<u>VÝKRES</u> <u>kód</u>	<u>NÁZEV VÝKRESU</u>	<u>měřítko</u>
2a	koordinální výkres	<i>1 : 2000</i>
2b	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	<i>1 : 2000</i>

Počet příloh obsahu ÚP specifikuje kapitola 15 (1i)

datum: duben 2009

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA A

kód		kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str č.
BLOK I		ÚZEMNÍ PLÁN		
1a		Vymezení zastavěného území	1	6
1b		Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2	6
1c	1c.1	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3	7
		Urbanistická koncepce	3.1	8
	1c.2	Vymezení zastavitelných ploch	3.2	8
	1c.3	Vymezení ploch přestavby	3.3	8
	1c.4	Vymezení systému sídelní zeleně	3.4	8
1d		Koncepce veřejné infrastruktury , včetně podmínek pro její umístění	4	9
	1d.1	Doprava	4.1	9
	1d.2	Energetika	4.2	10
	1d.2.1	Zásobování elektrickou energií	4.2.1	10
	1d.2.2	Zásobování plynem	4.2.2	10
	1d.2.3	Zásobování teplem	4.2.3	10
	1d.3	Elektronická komunikační zařízení	4.3	10
	1d.4	Vodní hospodářství	4.4	11
	1d.4.1	Vodní zdroje	4.4.1	11
	1d.4.2	Zásobování vodou	4.4.2	11
	1d.4.3	Kanalizace a likvidace odpadních vod	4.4.3	11
	1d.4.4	Vodní toky	4.4.4	11
	1d.4.5	Vodní nádrže	4.4.5	11
	1d.4.6	Inundace	4.4.6	11
	1d.4.7	Odvodnění	4.4.7	11
	1d.4.8	Povrchový odtok a eroze	4.4.8	11
1e	1e.1	Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	5.1	12
	1e.2	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	5.2	12
	1e.3	Prostupnost krajiny	5.3	12
	1e.4	Protierozní opatření	5.4	12
	1e.5	Ochrana před povodněmi	5.5	12
	1e.6	Rekreace v krajině	5.6	12
	1e.7	Dobývání nerostů a podobně	5.7	12
1f		Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	6	13
	1f.1	Regulativ A – základní funkční regulativ – zóna	6.1	13
	1f.2	Regulativ B – podrobný funkční regulativ	6.2	13
1g		Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření , staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7	14
	1g.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.1	14
	1g.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7.2	14
	1g.3	Asanace	7.3	14
	1g.4	Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů	7.4	14
1h		Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo	8	14
2a		Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	9	15

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str č.
2b	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověřených změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, jejíž schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	10	15
2c	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 vyhl. č. 500/2006 Sb	11	15
2d	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12	15
2e	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	13	15
2f	Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona	14	15
(1i)	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15	16

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA B

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str č.
	Úvod, základní údaje		4
BLOK II	ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ		
1a	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem	II/1	5
1b	Údaje o splnění zadání (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	II/2	5
1c	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	II/3	6
1d	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	II/4	11
1e	vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	II/5	11
-	Vztah k obecně závazné vyhlášce obce Starovičky „o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Starovičky“	II/6	11

KNIHA A - ÚZEMNÍ PLÁN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 Vymezení řešeného území

Rozsah řešeného území vychází ze zadání Změny č. 3 ÚPN SÚ Starovičky, je zakresleno ve výkrese základního členění. Je tvořeno částí nezastavěného území v rámci dílčí změny č. ZM 1, ZM 3, ZM 4 a částí zastavěného a zastavitelného území v rámci dílčí změny ZM 2, ZM 6 a ZM 7.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Starovičky, vymezené v ÚPN SÚ se změnou č. 3 rozšíří. Upravovaná část v řešeném území je zakreslena ve výkresové dokumentaci.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

Nemění se.

2.2 Hlavní cíle řešení územního plánu a rozvoje obce

Cíle změny územního plánu jsou dány předmětem dílčích změn:

Dílčí změna	Charakteristika a cíle dílčí změny
ZM 1	Lokalita R - výroba - převést z rezervní plochy do návrhové
ZM 2	Vymezit a funkčně definovat drobné sportovní plochy: <ul style="list-style-type: none"> - u ZŠ - parc. č. 460/1 - za hasičkou - v parku - u rybníčku
ZM 3	Vymezit obytné plochy pod lokalitou T včetně řešení dopravní obsluhy lokality
ZM 4	Zpracovat návrh remízku nad ČOV
ZM 5	Zpracovat návrh protihlukové stěny u dálnice
ZM 6	Vymezit a funkčně definovat plochu pro rozšíření sběrného dvora
ZM 7	Zpracovat stávající stav výrobní zóny

2.3 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Územní plán sídelního útvaru Starovičky byl zpracován v roce 1994, schválen byl Zastupitelstvem obce Starovičky.

Nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem - ÚPN VÚC Břeclavsko (UAD - studio s.r.o., Ing. arch. Kabela, Ing. arch. Fixel, 11/2006), schválená 9.11.2006, č. usnesení 921/06/Z14, konstatuje limity v k.ú. Starovičky, které je nutno respektovat v následující územně plánovací dokumentaci.

2.4 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000, CHKO

Řešené území nezasahuje do velkoplošně chráněného území přírody a krajiny NATURA 2000 ani do území chráněné krajinné oblasti.

2.5 Ochrana památek

Nemění se, památky nejsou dotčeny. Grafická lokalizace a textová identifikace kulturních památek válečných hrobů (zákon č. 122/2004 Sb.) byla doplněna změnou ÚP SÚ č. 3.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce, vymezená ÚPN SÚ Starovičky se změnou územního plánu č. 3 nemění.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Nově jsou změnou č. 3 ÚPN SÚ Starovičky vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení a pro výrobu.

3.2.1 Plochy pro bydlení

(§4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ DLE NÁVRHU ZMĚNY č. 2a ÚPN SÚ:

lok. ozn. trať, ulice	podrobný funkční regulativ	max. podlažnost	podmínka	přibližná kapacita obyt. objektů/bytů
ZM 3 v záhumenní trati stávající zástavby	B	1,5	-	7

LEGENDA: - funkční regulativ úrovně "B"- podrobný funkční regulativ viz kap.6.2- tab. T2

podlažnost = max. počet nadzemních podlaží, 1,5 = možnost využití podkroví formou, nevytvářející vystupující podlaží

Δ = ve vyznačených lokalitách je nutno zpracovat podrobnější řešení - t.j. územní. studii, jiné ÚTP, popř. regulační plán - které vymezí podmínky pro zástavbu.

Popis podmínek zástavby jednotlivých lokalit:

ZM 3 - se nachází na severovýchodním okraji obce, je tvořena plochami stávající drobné držby za stabilizovanou obytnou zástavbou ulice směrem k vodní ploše „Luža“. Lokalita bude dopravně napojena na místní komunikaci procházející podél stávající zástavby, nápojné bod bude řešen přes parcelu č. 50/2. Lokalita je ve schváleném ÚPN SÚ Starovičky vymezena jako část plochy dlouhodobé obecní rezervy s širší škálou využití s převahou občanské vybavenosti - převážně charakteru OV s možností bydlení provozovatele.

3.2.2 Plochy výroby a skladování

(§11 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

ZM 1 - ve schváleném ÚP je definována jako výhledová - rezervní plocha pro výrobu, rozkládá se na severu zastavěného území obce směrem na město Hustopeče, mezi krajskou silnicí II/425 a dálnicí D2. Změnou č. 3 ÚP převedena do návrhových ploch.

ZM 7 - je zapracován stávající stav zastavění objekty celé výrobní zóny (viz hlavní a koordinační výkres).

3.2.3 Plochy přírodní

(§16 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Dílečnou změnou ZM 4 jsou rozšířeny přírodní plochy - remíz nad ČOV, který je na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny v celém rozsahu zahrnut do ÚSES.

Plochy ostatních funkcí podle vyhlášky č. 501/2006

Nejsou změnou ÚP navrženy.

3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou změnou ÚP č. 3 navrženy.

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň jako systém není změnou č. 3 ÚPN SÚ Starovičky navrhována.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

Koncepce veřejné infrastruktury se nemění, je respektována, změnou ZM 6 je rozšířena plocha stávajícího sběrného dvora za hřbitovem. Změna ZM 2 upřesňuje vymezením hranic a funkčním regulativem pět drobných sportovních ploch v obytné zóně.

4.1 DOPRAVA

4.1.1. Přepavní vztahy

Nemění se.

4.1.2. Silniční doprava

Nemění se, je respektována.

Připojení výrobní plochy (ZM 1) z krajské komunikace II/425 bude provedeno jedním sjezdem na manipulační plochu, ze které budou řešeny vjezdy do jednotlivých výrobních objektů, popřípadě bude sjezd prověřen ze stávající účelové komunikace na jihu plochy.

4.1.3. Místní komunikace

Místní komunikace, navržená pro obsuhu obytných ploch (ZM 3) je řešenou změnou zařazena jako komunikace zklidněná v parametrech funkční skupiny D.

4.1.4. Doprava v klidu

Při výstavbě nových rodinných domů a objektů individuální rekreace je nezbytné v podmínkách stavebního řízení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

4.1.5. Účelová doprava

Obsluha přilehlých zemědělských pozemků ZM 3 bude prováděna ze stávající a navržené polní cesty, vedené po východním (resp. západním) okraji území, řešeného dílčí změnou ZM 3.

Vjezd účelové dopravy do lokality s navrženou obytnou zástavbou bude regulován, obsluha zemědělských pozemků není přípustná z navržené obslužné komunikace.

4.1.6. Cyklistická doprava

Nemění se.

4.1.7. Peší doprava

Nemění se.

4.1.8. Hluk z dopravy

Nejsou navrhována žádná specifická územně plánovací opatření.

ZM 5 - je zapracována poloha protihlukové stěny u dálnice D2 chránící zastavěné území obce.

4.2 ENERGETIKA

4.2.1. Zásobování elektrickou energií

4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

Nemění se.

4.2.1.2 Zásobování obce

Základní koncepce zásobování obce elektrickou energií není změnou č. 3 ÚPN SÚ dotčena. Území obce je tak dostatečně pokryto původním návrhem zahušťovacích trafostanic či posílením výkonů u stávajících.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Zásobování lokality ZM 3 navrhované změnou ÚPN SÚ, bude provedeno ze stávající trafostanice TS 6, výrobní plochy z TS 9.

Rozvodná síť NN a VO

Pro navrženou lokalitu ZM3 bude v celém rozsahu provedena rozvodná síť NN kabelem v zemi s napojením samostatnými vývody z TS 6. Rovněž síť VO je navrhována kabelem v zemi s použitím sadových pozinkovaných stožárů.

4.2.2. Zásobování plynem

Připojení lokality bude provedeno rozšířením stávající STL sítě.

4.2.3. Zásobování teplem

Změna 3 nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

4.3. Elektronická komunikační zařízení

Dálkové kabely

Podle údajů správce nedojde ke styku s podzemním telekomunikačním vedením.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V návaznosti na realizaci výstavby v řešené lokalitě bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav a provedena bude kabelem v zemi.

Mobilní telefonní síť

Nemění se.

Radiokomunikace

Nemění se, změna 3 ÚPN SÚ nemá vliv na provoz.

4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

4.4.1 Vodní zdroje

Nemění se, změna ÚPN SÚ nemá vliv na vodní zdroje.

4.4.2 Zásobování vodou

K zásobení řešené lokality ZM 3 pitnou, užitkovou a požární vodou je navrženo nové vodovodní potrubí, které bude na jednom místě napojeno na stávající vodovodní rozvod. Nápojný bod bude umístěn jižně od řešeného území.

Zásobování výrobní plochy ZM 1 vodou bude řešeno individuálně po upřesnění druhu výroby, který v současnosti není znám.

4.4.3 Kanalizace a likvidace odpadních vod

4.4.3.1 Kanalizace

Odpadní vody budou odkanalizovány jednotnou kanalizací a odvedeny na navrženou ČOV. Splaškové a dešťové vody z řešeného území budou gravitačně odváděny nově navrženou kanalizací.

Při návrhu nové zástavby navrhujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a příliš nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality, který bude max. 0,35. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence.

Odkanalizování výrobní plochy bude řešeno individuálně po upřesnění druhu výroby, který v současnosti není znám.

4.4.4 Vodní toky

Nemění se, změna ÚPN SÚ č. 3 nemá na vodní toky vliv.

4.4.5 Vodní nádrže

Nemění se, nejsou navrhovány.

4.4.6 Inundace

Nemění se.

4.4.7 Odvodnění

Nemění se.

5. KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Nemění se.

5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Je respektován. V rámci dílčí změny ZM 4 jsou k plochám ÚSES přiřčleněny plochy navrženého remízu na západě zastavěného území obce směrem na obec Šakvice.

5.3 Prostupnost krajiny

Nemění se.

5.4 Protierozní opatření

Změna ÚPN SÚ č. 3 nemá vliv na zvýšení eroze, řešená plocha pro bydlení není erozí ohrožena.

5.5 Ochrana před povodněmi

Územní plán - změna č. 3 - nenavrhuje specifická opatření k ochraně před povodněmi, území řešené změnou není v inundaci.

5.6 Rekreace v krajině

Nemění se.

5.7 Dobývání nerostů (a podobně)

Územní plán - změna č. 3 - nenavrhuje plochy, přípustné pro dobývání nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Systém regulativů, vymezený v ÚPN SÚ je respektován:

Při rekonstrukci stávající stavby v zastavěném území, která zcela neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně v souladu s harmonickým formováním prostoru obce, rozpor s regulativem nelze rozvíjet či dále prohlubovat.

6.1. Funkční zonace území - regulativ "úrovně A"

Návrh funkčního využití ploch je zakreslen ve výkresové dokumentaci - hlavní výkres 1b. Návrhové plochy rozšiřují stávající obytnou, přírodní a výrobní plochy obce a jejich zastavitelné plochy.

Nová funkční zóna není vymezena, navrženým plochám odpovídají definice využití schváleného územního plánu obce.

6.2 Podrobné funkční regulativy - regulativ "úrovně B"

Změna č. 3 nevymezuje nový podrobný funkční regulativ (v ÚPN SÚ označen jako "regulační zóna"), vyjadřující přípustné funkční využití plochy, pro nově vymezené plochy jsou užity definice funkčních regulativů schváleného územního plánu obce.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.)

na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006 Sb.

7.1.1 DT - koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu (§2 odst.1 písm.k zák. č. 183/2006 Sb.)

VPS č.	orientační popis trasy
1	pro lokalitu ZM 3 severně od kostela

7.1.2 D - koridory pro dopravní infrastrukturu (§2 odst.1 písm.k zák. č. 183/2006 Sb.)

Nejsou vymezeny.

7.1.3 T - koridory pro technickou infrastrukturu (§2 odst.1 písm.k zák. č. 183/2006 Sb.)

Samostatné koridory pro technickou infrastrukturu nejsou vymezeny.

7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.)

Nejsou změnou č. 3 ÚPN SÚ Starovičky navrhovány.

7.3 Asanace

Nejsou změnou č. 3 ÚPN SÚ Starovičky navrhovány.

7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

Nemění se.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.l zákona č. 183/2006 Sb.

Nejsou změnou č. 3 ÚPN SÚ Starovičky navrhovány.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření

Změna č. 3 nenavrhuje plochy ani koridory územních rezerv.

10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

10.1 plochy

Nejsou vymežovány.

10.2 koridory

Nejsou vymežovány.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb

Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Starovičky pořízení a vydání regulačního plánu neukládá.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Starovičky etapizaci nevymezuje.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Starovičky takové stavby nevymezuje.

14. Vymezení staveb, nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona

Změna č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Starovičky takové stavby nevymezuje.

15. Údaje o počtu listů Změny č. 3 ÚPN SÚ a počtu výkresů k němu připojené grafické části

BLOK I	ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÚ STAROVIČKY – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	
kniha A	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST	14 stran
	VÝKRESOVÁ ČÁST	4 listy

BLOK II	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
kniha B	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST	11 stran
	VÝKRESOVÁ ČÁST	2 listy