

ZMĚNA č. 02a
územního plánu sídelního útvaru
STAROVIČKY
BLOK II - KNIHA B
ODŮVODNĚNÍ

Název zakázky:

**ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU STAROVIČKY
ZMĚNA 2a
Odůvodnění**

Vedoucí a zodpovědný projektant:

Ing arch Jana Kaštánková - ČKA 02481, Radnická 5, 602 00 Brno
e-mail: janakastankova@volny.cz

konzultace:

- Ing Vojtěch Joura – vodní hospodářství
- Ing Vladimír Marek – energetika, spoje
- Ing Jiří Matula – doprava

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Starovičky	
Číslo jednací:	
Datum vydání :	
Datum nabytí účinnosti:	
starosta: Vladimír Drbola	místostarosta: Pavel Šafařík
podpis:	podpis:
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

OBSAH DOKUMENTACE:

BLOK I	ÚZEMNÍ PLÁN – OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	
kniha A	TEXTOVÁ ČÁST	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
1a	výkres základního členění území	<i>1 : 2000</i>
1b	hlavní výkres ZM 1, ZM 2, ZM 5	<i>1 : 2000</i>
1b	hlavní výkres ZM 4, ZM 5	<i>1 : 2000</i>
1c	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	<i>1 : 2000</i>
1av	vodní hospodářství	<i>1 : 2000</i>
1ae	energetika a spoje	<i>1 : 2000</i>

BLOK II	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
kniha B	TEXTOVÁ ČÁST	
	VÝKRESOVÁ ČÁST	
VÝKRES kód	NÁZEV VÝKRESU	měřítko
2a	koordinační výkres ZM 1, ZM 2, ZM 5	<i>1 : 2000</i>
2a	koordinační výkres ZM 6, ZM 7	<i>1 : 4000</i>
2b	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	<i>1 : 2000</i>
2c	výkres širších vztahů - výřez	<i>1 : 20000</i>
H	výřez z výkresu č. 2 ÚPN SÚ Starovičky	<i>1 : 2000</i>
R	výřez z výkresu č. 3 ÚPN SÚ Starovičky	<i>1 : 2000</i>

Počet příloh obsahu ÚP specifikuje kapitola 15 (1i)

datum: únor 2008

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - KNIHA B

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., název kapitoly je zvýrazněn	označení kapitoly	str. č.
	Úvod, základní údaje		4
BLOK II	ÚZEMNÍ PLÁN – ODŮVODNĚNÍ		
1a	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem	II/1	5
1b	Údaje o splnění zadání (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	II/2	5
1c	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	II/3	6
1d	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	II/4	11
1e	vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	II/5	11

ÚVOD

Zpracování změny č. 2 ÚPN SÚ Starovičky objednala u Ing. arch. Jany Kašánkové, autorizované architektky ČKA 02 481 obec Starovičky.

Smlouva o dílo byla uzavřena v lednu roku 2007, a následně upravena dodatkem č. 1, který respektoval rozdělení Změny č. 2 na dvě části (2a, 2b) dle schváleného Zadání změny č. 2. Obě části budou dále projednávány samostatně. Dodatkem smlouvy č. 1 byl změněn postup plnění s ohledem na ujasnění požadavků nového stavebního zákona č. 183/2006 a příslušné vyhlášky v pořizovatelské praxi. Schválené zadání Změny č. 2 bylo předáno zpracovateli 9.5.2007 a vyhodnocení projednávání návrhu změny č. 2a se stanovisky DOSS k úpravě a vydání změny č. 2a 15.1.2008.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášce 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Formální členění textové části ÚP bylo striktně převzato dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. se tak stal osnovou.

e/ Základní použité podklady :

- Digitální vektorová mapa 1: 2 000 poskytnutá MěÚ Hustopeče
- Územní plán sídelního útvaru Starovičky 1995,
- Zadání změny č. 2 ÚPN SÚ Starovičky,
- Výsledky projednání zadání ZM č. 2 ÚPN SÚ Starovičky
- mapa BPEJ 1:5000
- podrobný terénní průzkum do map 1 : 2000
- letecký snímek (www.mapy.cz)
- Statistické údaje ČSÚ
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF - zák.231/1999 Sb.: Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění jak vyplývá z pozdějších změn).

KNIHA B - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/1.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(včetně souladu s územně plánovací dokumentací, vydanou krajem)

Pro území, jehož je řešený katastr součástí byla zpracována, schválena a vydána územně plánovací dokumentace VÚC Břeclavsko.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - ÚPN VÚC Břeclavsko (UAD - studio s.r.o., Ing. arch. Kabela, Ing. arch. Fixel, 11/2006), schválená 9.11.2006, č. usnesení 921/06/Z14, konstatuje následující limity k.ú. Starovičky, které je nutno respektovat v následující územně plánovací dokumentaci:

- tranzitní plynovod jižně pod zastavěným územím obce,
- plynová regulační stanice VTL/STL,
- dálkový kabel podél železnice (na severní straně),
- koridor vysokorychlostních tratí (celkové šířky 600 m, 2x300 m),
- stanovené záplavové území Q 100 toku Štinkovka,
- trasa elektrovedu VVN 110 na východě území,
- skupinový vodovod Hustopeče č. 401,
- skupinový vodovod Velké Pavlovice č. 402,
- navržená ČOV,
- trasa nadregionálního biokoridoru
- lokalizace regionálního biocentra
- památkově chráněné objekty
- poloha na hlavní sídelní ose Břeclavska zv. Bratislaské: Hustopeče - Břeclav - Bratislava

Veřejně prospěšná stavba navržená ÚPN VÚC:

- navržená ČOV jihovýchodně od zastavěného území obce (označená K 35)

Z hlediska širších vztahů se zájmové území nachází ve V-části okresu Břeclav, sídlem ORP je město Hustopeče.

Mezi dokumentací ÚPN SÚ Starovičky a dokumentací vydanou krajem nejsou závažné disproporce. Byly doplněny nebo upraveny limity (viz výše).

II/2.

ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Starovičky bylo schváleno Zastupitelstvem obce Starovičky dne 4.5.2007.

Požadavky, vyplývající z projednané verze zadání ZM č. 2 ÚPN SÚ Starovičky, týkající se následně rozdělené části 2a změny byly ve své podstatě naplněny, požadavky okolních obcí a DOSS byly respektovány.

Požadavky RWE Transgas Net, s.r.o. Praha byly zpracovány.

K požadavku č. 5 ORR MěÚ Hustopeče - změna je zpracována nad katastrální mapou poskytnutou ORR, která byla předána s S-JTSK, podrobnější specifikace udaná lomovými body přesahuje podrobnost územního plánu.

Požadavek VaK na aktualizaci stávajících vodovodních řadů není předmětem změny 2a, požadavek na posouzení dimenzí přesahuje možnosti územně plánovací metody.

II/3.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

II/3. 1.

zdůvodnění přijatého řešení

obsahuje odůvodnění v členění kapitol návrhu ÚP (kniha A) s předsunutím indexu "Z" před kód.

Z.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z.1.1 Vymezení řešeného území

Zájmové území dotčené změnou ÚPN SÚ Starovičky č. 2a je vymezeno dílčími změnami:

- dílčí změna ZM1 řeší rozšíření obytné zóny na jihu zastavěného území směrem na obec Šakvice,
- dílčí změna ZM2 řeší rozšíření obytné zóny na jihozápadě zastavěného území v návaznosti na území ZM 1,
- ostatní dílčí změny ZM 4, ZM 5, ZM 6, ZM 7 a ZM 8 se promítají bodově nebo liniově v celém zastavěném nebo katastrálním území obce.

Z.1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce k 30.06.2007 je vzhledem k území vymezenému ve schváleném ÚPN SÚ rozšířeno.

Z.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Z.2.5 Ochrana památek

Budou vytvořeny podmínky pro zachování kulturních památek a drobných staveb (boží muka, křížky), v případě konfliktu bude záměr upraven tak, aby umožnil trvalé zachování těchto staveb.

K záměrům zástavby budou dokládány zákresy do fotografií dálkových pohledů.

Válečným hrobům a pietním místům bude úpravou a využitím jejich okolí zachována důstojnost.

Z.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, změna č. 2a ÚPN SÚ Starovičky vychází z přijaté vymezené koncepce a tuto nijak nemění.

Z.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

Z.4.1 DOPRAVA

Bez informací odůvodnění.

Z.4.2 ENERGETIKA

Z.4.2.1. Zásobování elektrickou energií

Z.4.2.1.2 Zásobování obce

V období od schválení ÚPN SÚ byla přeložena trasa VN 22kV k trafostanici TS 1 v místní části Tálky, která je oproti původně navrhovanému trasování posunuta cca o 100 m jihovýchodně ke stávající zástavbě a stávající místní komunikaci. Z trafostanice TS 1 je zásobováno přilehlé území stávající zástavby a nově realizovaná výstavba RD v prostoru jižně pod krajskou komunikací.

Ze schváleného ÚPN SÚ je převzata zahušťovací trafostanice TS 7 s navrženým transformátorem do 400 kVA. Lokalizace trafostanice TS7 je posunuta severně od původního návrhu vzhledem k navrženému zkrácení úseku přeložky VN 22 kV č. 106 a posunu této přeložky také severním směrem.

Zásobování lokality navrhované dílčí změnou ZM1 a ZM2, ve které je uvažováno s výstavbou cca do 25 RD bude ze stávající trafostanice TS 1. Při realizaci navrhované výstavby bude provedena její rekonstrukce na výkonovou řadu do 630 kVA.

Pro pokrytí nároků na zajištění el. energie pro navrhovanou výstavbu v této lokalitě dotčené změnou č. 2a ÚPN SÚ bude ve stávající distribuční síti dostačující rezerva po provedení rekonstrukce stávající TS 1, neboť obec je po energetické stránce zásobována dvojcestně, a to elektrickou energií a zemním plynem.

Bilance potřebného příkonu pro lokalitu dotčenou změnou č. 2a je zpracována podle Směrnice JME č. 13/ 98 tabulka. Pro navrhovanou výstavbu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější. V daném případě je uvažována hodnota měrného zatížení na 1 bj. v RD 2,1 kW. Při uvažovaném užití elektrické energie pro vytápění do 20% navrhované výstavby v lokalitě v poměru 1:1-vytápění akumulární : přímotopné-C1 : C2 je potom hodnota měrného zatížení na 1 bj. v RD 2,9 kW.

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW/bj.

Potom příkon pro lokalitu navrhované změny č. 2a bude následující:

a) do 10 % el. vytápění

1. bytový fond	25 bj. x 2,1 kW	= 53 kW
2. <u>nebytový odběr (drobné aktivity, služby)</u>	<u>25 bj. X 0,35 kW</u>	<u>= 9 kW</u>
Celkový příkon		62 kW

tomu odpovídá transformační výkon cca 82 kVA

b) do 20 % el. vytápění

1. bytový fond	25 bj. x 2,9 kW	= 73 kW
2. <u>nebytový odběr (drobné aktivity, služby)</u>	<u>25 bj. x 0,35 kW</u>	<u>= 9 kW</u>
Celkový příkon		82 kW

tomu odpovídá transformační výkon cca 108 kVA

Jak je patrné z uvedené bilance, potřebný transformační výkon pro navrhovanou výstavbu v lokalitě je možné zajistit ze stávající TS 1 po její rekonstrukci, jak je uvedeno v předešlé části zprávy.

Ochranná pásem vedení VN (vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče):

vedení vystavěná	do 31.12.1994	po 1.1.1995	po 1.1.2001
VN nad 1 kV do 35 kV včetně	10 m	7 m	7 m pro vodiče bez izolace 2 m pro vodiče s izolací základní 1 m pro závěsná kabelová vedení

Z.4.2.2. Zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována.

Připojení lokality řešené dílčí změnou ZM1 a ZM2 bude provedeno rozšířením stávající STL sítě, která je dostatečně dimenzovaná pro potřeby obce. Měrný příkon při využití plynu i pro vytápění je uvažován 1,6 m³/h/bj. při roční spotřebě 2500 m³/r/bj.

Celková potřeba plynu pro navrhovanou výstavbu v lokalitě potom bude:

25 bj. X 1,6 m³/h.....40 m³/h
při roční spotřebě celkem.....62 500 m³/rok

Ochranné pásmo STL plynovodu je 1 m na každou stranu od okraje potrubí.

Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu DN 900 je stanoveno 200 m kolmé vzdálenosti.

Z.4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Navrženou změnou č. 2a ÚPN SÚ není dotčena stávající telefonní síť. V minulém období v rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v celém rozsahu modernizace místní účastnické sítě. Účastníci v obci jsou připojeni do telekomunikační sítě prostřednictvím nové digitální ústředny přípojným kabelem v zemi.

Z.4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

Vodovodní síť v obci Starovičky je součástí skupinového vodovodu Velké Pavlovice. Obec Starovičky nemá vlastní vodojem. Rozvodná vodovodní síť je napojena zásabovacím řadem na vodovodní přívaděč Zaječí - Velké Pavlovice.

Z.4.4.2 Zásobování vodou

Navrhované vodovodní potrubí bude trasováno podél plánované místní komunikace (v místech oboustranné navrhované zástavby po obou stranách komunikace) v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury. Odstupy od ostatních sítí jsou dány prostorovou normou ČSN 73 6005.

Potrubí bude dle možností zaokrouhováno, což umožní optimální tlakové poměry v síti. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, který přesahuje podrobnost územně plánovací metody. Vzhledem k průtoku požární vody však předpokládáme u řadů s osazenými požárními hydranty min. DN 80, navržené potrubí bude provedeno z PVC, popř. z litiny. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při podchodech pod komunikací bude potrubí opatřeno chráničkou.

Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platných ČSN.

Výpočet potřeby vody

Uvažovaná spec. potřeba vody 160 l/ob.d., se započtením ztrát.

$$k_d = 1,5 \quad k_h = 2,1$$

Lokalita ZM1, ZM2

Uvažovaný počet rodinných domů 25

Uvažovaný počet obyvatel 88

průměrná potřeba $Q_p = 88 \times 160 = 14\,080$ l/d, t.j. 14,08 m³/d, tj. 0,16 l/s

max. potřeba $Q_{mh} = 1,12$ l/s

Z.4.4.3 Odvádění a čištění odpadních vod

4.4.3.1 Kanalizace

Obec Starovičky má část zástavby odkanalizovanou jednotnou stokovou sítí, v obci není ČOV.

Nově navržená kanalizace bude umístěna do osy plánovaných místních komunikací. Navrhované stoky budou napojeny prostřednictvím stávající šachty na stávající kanalizační stoku jednotné kanalizace, trasovanou východně od řešeného území.

Při návrhu nové zástavby navrhujeme nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality, dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách. (miskovité sníženiny se škrťicím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. Vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v nádržích se škrťicím odtokem. Plochy určené pro komunikace byly navrženy ve větším rozsahu s ohledem na doprovodnou zeleň včetně prvků pro zachycování dešťových vod.

Předpokládaný materiál kanalizačního potrubí je kamenina. Na stokové síti budou zřízeny revizní nebo spojovací šachty v minimálním intervalu 50 m. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD.

Ochranné pásmo ČOV - v rámci dílčí změny ZM 2 je zapracováno pásmo hygienické ochrany dle dokumentace stavby ČOV, v rámci které bylo výpočtem určeno PHO 60 m od hranic pozemku určeného k zastavění čistírnou.

Z.4.4.4 Vodní toky

Hydrologické poměry

Řešené území spadá do povodí Štinkovky. K ohrožení sídla rozlivy Štinkovky nedochází.

Z.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)

Bez odůvodnění (nemění se)-

Z.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Urbanistická struktura a architektura

Navržené řešení zástavby rozvíjí stávající systém zástavby v dané urbanistické koncepci a struktuře, na kterou organicky navazuje. Pro stanovení podrobnějších regulativů utváření jednotlivých lokalit je přikázáno zpracování podrobnější dokumentace.

Zpracováno je rozšířené ochranné pásmo hřbitova 100 m, které má význam s ohledem na pietu místa. Areál sběrného dvora situovaný na základě změny č. 1 ÚPN SÚ na plochu schváleným ÚPN SÚ určenou k rozšíření hřbitova může mít rušivý vliv na klid a pietu hřbitova. Výrobní objekt, situovaný severně hřbitova, bezprostředně za místní komunikací bez přechodové plochy (např. zeleně), která by vytvořila odstup střetových funkcí, má podobně rušivý vliv vůči hřbitovní pietě.

Z. 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vymezovány v minimálním nezbytném rozsahu pro zajištění a ochranu veřejných zájmů.

Z.7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 zák.183/2006 Sb.),

Koridory pro dopravu a technickou infrastrukturu jsou vymezovány v k zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury (doprava a technické sítě) na úrovni obce a k rozvojovým lokalitám návrhu Změny ÚPN SÚ. Jsou součástí veřejných prostranství.

Z. 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO), PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1písm.1 zákona č. 183/2006 Sb.

Bez odůvodnění (stavby a opatření nejsou vymezeny).

Z. 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Bez odůvodnění (rezervy nejsou vymezeny).

Z. 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

(a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti).

Z.10.1 plochy

označení plochy	odůvodnění
C	plocha má omezenou hloubku pozemku, volbou prostorového uspořádání (uliční stavební čára, oplocení, tvarosloví apod.) lze modelovat veřejný prostor a formu zástavby (sevřená, otevřená)
Z	volbou prostorového uspořádání (uliční stavební čára, oplocení, tvarosloví apod.) lze modelovat veřejný prostor a formu zástavby (sevřená, otevřená)

Z. 11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ

a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb

Bez odůvodnění (nejsou vymezeny).

Z. 12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (etapizace)

Etapizace není v podmínkách obce a v navrženém uspořádání návrhových ploch účelná, vlastnictví ploch a jejich rozsah to nevyžaduje.

Z. 13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vymezení těchto staveb není v podmínkách lokality a obce účelné a potřebné.

Z. 14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 odst.1 stavebního zákona

Při splnění vymezených regulativů a podmínek není účelné jejich vymezování.

II/4

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zadáním Zm. č. 2 ÚPN SÚ Starovičky vyžadováno pro část změny 2a, nebylo provedeno.

Chráněná území a evidované plochy ochrany přírody nejsou změnou č. 1 ÚPN SÚ Starovičky dotčeny.

II/5

vyhodnocení vlivů předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

II/5.1. ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zákresu ve výkresu vyhodnocení potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 5 000 (č. 2c)

VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY zpravidla od 0,1 ha

Označení lokality	Rozloha (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Poloha (ZÚ/extr)	převažující kultura	Účel potenciálního záboru
1	0,9	0.07.10	III	extr	O	C - bydlení - rozšíření stávající obytné zóny
2	1,2	0.07.10	III	extr	O	Z - bydlení - rozšíření stávající obytné zóny
D	0,5	0.07.10	III	extr	O	ZRUŠENÍ SCHVÁLENÉHO ZÁBORU ÚPN SÚ

legenda: Z = sady, zahrady; O = orná půda; ost = ostatní

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídla obce. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy ZPF samozřejmostí. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. Navržené lokality odrážejí dlouhodobě sledovanou urbanistickou koncepci rozvoje obytné zóny v návaznosti na stávající urbanizované území.

Grafický zákres potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem výkresové přílohy č. 2b této dokumentace. Zakresleny a vyhodnoceny jsou plochy od 0,1 ha výše.

Lokalita č. 1, 2 - je ve výhodné poloze navazující na stávající zastavěné území obce, jedná se o obecní pozemky. Technické sítě jsou v dosahu.

Lokalita D - byla zastavěna z 50% plochy vymezené schváleným ÚPN SÚ. Zastupitelstvo obce se rozhodlo 50% plochy převést z obytné zóny do zemědělské.

II/5.2. PUFL - VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Plochy pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou v zájmovém území návrhem změny ÚP dotčeny.