

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

STAROVICE

okr. Břeclav

I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Obec Starovice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 657
Datum zpracování: 6/2009
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Starovice

Číslo jednací:

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti:

Razítko

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Jméno a příjmení: RNDr. Leoš Vejpustek

Funkce: vedoucí odboru

Podpis:

Razítko

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU STAROVICE

Zastupitelstvo obce Starovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Starovice**, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Starovice dne Tímto se mění závazná část ÚPNSÚ Starovice vydaná obecně závaznou vyhláškou Obce Starovice č. 3/96 dne 4.10.1996, změněnou změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Starovice dne 9.9.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Starovice č.2/2004 dne 24.9.2004, změněnou změnou č.2a tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Starovice dne 10.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Starovice č. 1/2006 dne 25.5.2006, změněnou změnou č.3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Starovice dne 19.2.2008, jejíž závazná část byla vydána Opatřením obecné povahy Obce Starovice, změněnou změnou č.4 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Starovice dne 21.10.2008, jejíž závazná část byla vydána Opatřením obecné povahy Obce Starovice dne 21.10.2008, která nabyla účinnosti 6.11.2008.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

- Nově se vymezuje tato zastavitelná funkční plocha:
 - Dílčí změna 5.1 Návrh BR – plochy bytové výstavby.
- Funkční plocha vymezená v odstavci 1. se zařazuje do zastavitelných ploch.
- Pro plochu změny č. 5 ÚPN SÚ Starovice platí regulativy vymezené ve změně č. 2 ÚPN SÚ Starovice.
- V zastavitelných plochách a v plochách přestavby vymezených změnou č. 5 ÚPN SÚ Starovice se stanovují tyto podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina zástavby

V ploše změny č. 5 ÚPN SÚ Starovice se připouští objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží.

- Pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby vymezených změnou č. 5 ÚPN SÚ Starovice se stanovují tyto podmínky:

číslo změny	Funkční využití Limity využití	Podmínky pro využití plochy
5.1	BR – plochy bytové výstavby	Nepožaduje se zpracování územní studie pro plochu 5.1. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodů	Výstavba v BP plynovodů je podmíněna souhlasem RWE Transgas Net, který stanoví podmínky pro výstavbu.

6. Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru Starovice vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám:

- vodovodní zásobovací řady,
- plynovod STL
- kanalizace dešťová

7. Textová část změny č. 5 ÚPN SÚ Starovice obsahuje 4 stran včetně titulní strany.

8. Součástí změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru obce Starovice jsou tyto výkresy grafické části:

1. Hlavní výkres	1x	1 : 2 880
3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1x	1 : 2 880
4. Technická infrastruktura – energetika a spoje	1x	1 : 2 880
7. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy	1x	1 : 2 880