

Závazná část územního plánu sídelního útvaru

STAROVICE

vyplývající ze změny č. 2a

ZMĚNA REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Regulativy mění a doplňují Návrh regulativů územního rozvoje, stanovených pro Územní plán sídelního útvaru Starovice (schválený v září 1996), změněné regulativy obsaženými ve změně č. 1 ÚPN SÚ Starovice.

Regulativy vymezují závaznou část změny č. 2a územního plánu sídelního útvaru Starovice.



1. ÚVOD

Na konec článku se doplňuje následující text:

Regulativy vymezují závazné části změny č. 2a územního plánu sídelního útvaru Starovice, schválené obecním zastupitelstvem dne, které vymezují základní zásady (koncept) stabilizace a územního rozvoje obce.

Území řešené změnou č. 2a územního plánu sídelního útvaru Starovice je vymezeno řešenými změnami a jejich bezprostředním okolím. Je vyznačeno v grafické části změny č. 2a ÚPN SÚ.

Výchozí rok změny č. 2a ÚPN SÚ Starovice je rok 20053.

2. ZÁVAZNÁ ČÁST

2.1. Základní zásady funkčního využití a prostorového uspořádání území

článek se doplňuje o následující odstavce:

Změna č. 2a ÚPN SÚ:

- Dílčí změna 2.1. navrhuje komunikační propojení ulice III. řádek s lokalitou určenou k výstavbě rodinných domů předchozí změnou č. 1 územního plánu. Navrhovaná komunikace poslouží ke zlepšení dopravní obsluhy nové obytné lokality a k lepší dosažitelnosti centra obce.
- Dílčí změna 2.2 navrhuje malou větrnou elektrárnu a elektrickou přípojku NN zemním kabelem k rodinnému domu. Vzdušná vzdálenost od nejbližších obytných objektů je 90,5 m k rodinnému domu vlastníka, jiné rodinné domy v blízkosti nejsou. Schválená změna č. 1 ÚPN SÚ Starovice však připouští výstavbu rodinných domů v území stávajících vinných sklepů. Nejbližší objekt by pak mohl stát ve vzdálenosti cca 95 m.

Malá větrná elektrárna – změna č. 2.2. - je zdrojem hluku, který by mohl mít negativní účinky ve vztahu k chráněným venkovním prostorům a k chráněným venkovním prostorům staveb (§ 30 odst. 3 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění). Při územním řízení bude proto nutné objektivizovat stávající i potenciální hlukovou zátěž lokality a posoudit, zda vyhoví ustanovením výše uvedeného zákona s tím, že:

- chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci a sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť,
 - rekreace zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo pronájmem bytu v nich,
 - chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- Dílčí změny 2.4a a 2.5 navrhují změnu funkčního využití areálu vinných sklepů na smíšenou plochu rekreace (vinné sklepy) a bydlení, včetně návrhu technického vybavení. Víceúčelové využití vinných sklepů, s funkcí i trvalého bydlení, je přitom navrhováno pouze v těch polohách, kde pro to jsou odpovídající územně technické podmínky (komunikační dostupnost, inženýrské sítě).

- Dílčí změny 2.4b a 2.4c navrhuje změnu funkčního využití areálu vinných sklepů na smíšenou plochu rekreace a vinných sklepů bez bydlení, na jihovýchodním okraji obce (prostřední a horní řádek sklepů).
- Dílčí změna 2.6 navrhuje změnu funkčního využití plochy služeb a občanské vybavenosti na plochu technického vybavení obce, za mateřskou školou.
- Dílčí změna 2.7. navrhuje plochu průmyslové výroby (dle požadavku firmy Medipharm), u západního okraje zemědělského areálu, včetně návrhu technického vybavení.
- Dílčí změna 2.8. navrhuje smíšenou plochu výroby, služeb a občanské vybavenosti (vinařská provozovna a reprezentační prostory firmy GOTBERG), na jižním okraji obce. Návrh této plochy vyvolá přeložení, nebo kabelizaci elektrického vedení VN 22 kV č. 388. Tato změna dále zahrnuje návrh související dopravní infrastruktury a technického vybavení.
- Dílčí změna 2.9. navrhuje plochu bydlení se zemědělskou výrobou (zemědělské usedlosti), na jižním okraji obce a návrh související dopravní infrastruktury a technického vybavení.
- Dílčí změna 2.10. navrhuje plochu drobné zemědělské výroby, na jižním okraji obce a návrh souvisejícího technického vybavení.

Vymezení pojmů použitých v regulativech:

Pojmy **rodinný dům, bytový dům, stavba pro individuální rekreaci, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení (hotel, motel, penzión, ubytovací jednotka), stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, jednoduchá stavba, drobná stavba, stavba pro propagaci, komunikace, železniční stavby** jsou upraveny obecně závaznými právními předpisy.

Pro účely územního plánu se dále vymezují či upřesňují následující pojmy:

Hygienické limity: jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro stavby pro bydlení a pro stavby občanského vybavení. Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.

Stavba pro výrobu a skladování: základní vymezení pojmu upravují obecně závazné právní předpisy. Pro účely územního plánu je tento typ staveb dále rozdělen na:

a) **stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby** (služby mající charakter výroby): patří sem takové výrobní objekty, jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich areálu stanovené hygienické limity pro obytné stavby. Jedná se tedy o výrobu,

- ve které se nemanipuluje s chemikáliemi a hořlavinami jako výrobním prostředkem či výrobním předmětem (galvanovny, lakovny, apod.),
- ve které se nepoužívají hlučné stroje (obráběcí stroje, buchary apod.),
- která nezpracovává tepelně potraviny (smažírna, pekárna, pražírna apod.),
- která nepoužívá technologické postupy obtěžující okolí zápachem (výroba vína, palírna apod.)
- která nevyvolává dopravu nepřiměřenou svým druhem, frekvencí a kapacitou danému prostředí.

Patří sem především objekty řemeslné výroby, tj. kusové či malosériové výroby, s jednosměnným provozem.

b) **stavby pro průmyslovou výrobu a skladování:** jedná se o objekty pro výrobu, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad mez přípustnou hygienickými limity (např.

hluk, zápach apod.). Negativní vlivy na životní prostředí nesmí však na hranici vyhlášeného ochranného pásma, či v územním plánu navrženého pásma maximálního vlivu na životní prostředí, překročit hygienické limity. Dále do této kategorie patří i skladové objekty pro skladování výrobků, hmot a materiálů, o velikosti do 1000 m², kromě skladů zemědělského charakteru.

- c) **Velké skladové objekty:** jsou zpravidla monoúčelové objekty pro skladování, spediční činnost, logistická centra apod., o velikosti větší než 1000 m², jejichž provoz nemá bezprostřední negativní vliv na životní prostředí, které však značně zatěžují své okolí vysokými nároky na dopravu.

Zemědělská stavba: základní vymezení pojmu upravují obecně závazné právní předpisy. Pro účely územního plánu je tento typ staveb dále rozdělen na:

- a) **Malé zemědělské stavby:** jsou malé zemědělské objekty, včetně staveb pro chov zvířat, které velikostně vyhovují obecně závazným právním předpisům na drobné stavby. Dále sem patří:

- sklady nářadí a garáže pro zemědělské stroje, o zastavěné ploše do 300 m²,
- stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, o zastavěné ploše do 300 m², kromě vinných sklepů
- stavby pro pěstování rostlin (skleníky), o zastavěné ploše do 300 m²

- b) **Středně velké zemědělské stavby:** jsou zemědělské objekty sloužící k obhospodařování zemědělské půdy, například:

- sklady nářadí a garáže pro zemědělské stroje, o zastavěné ploše od 300 do 500 m²,
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, o zastavěné ploše od 300 do 500 m²,
- stavby pro skladování přípravků na ochranu rostlin, o velikosti do 100 m²
- stavby pro pěstování rostlin (např. skleníky), o zastavěné ploše nad 300 m²
- stavby pro chov hospodářských zvířat produkující emise zápachu (osmogeny) nepřekračující v souhrnu emisní číslo 0,020. Emisní číslo se vypočítá jako součin počtu zvířat dané kategorie a emisní konstanty stanovené pro tuto kategorii.

Emisní číslo se vypočítá jako součin počtu zvířat dané kategorie a emisní konstanty stanovené pro tuto kategorii. Emisní konstanty pro jednotlivé kategorie:

– kůň	0,003	
– skot	0,005	
– výkrm prasat	0,0033	
– prasnice	0,006	
– tele na mléčné výživě do 2 měsíců stáří		0,003
– ovce	0,0015	
– koza	0,0025	
– nosnice	0,0001	
– krůty	0,0005	
– vodní drůbež	0,0005	
– králík	0,00008	
– pštros	0,004	

Poznámka: při uvedených kapacitách činí výpočtové pásmo vlivu na životní prostředí cca 13 m od stavby, bez zohlednění vlivu větru.

- c) **Velké zemědělské stavby:** jedná se o zemědělské objekty, které nevyhovují výše uvedeným ustanovením pro malé a středně velké zemědělské stavby.

Vinné sklepy: jsou objekty pro zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m², popřípadě doplněné o rekreační nástavbu. Vinné sklepy o zastavěné ploše nad 150 m² a vinařské provozovny zpracovávající víno se zařazují jako středně velké zemědělské stavby.

Malé obchody a služby: jedná se o provozovny obchodů a služeb do velikosti 300 m² zastavěné plochy, sloužící zpravidla potřebám obyvatel předmětného území. Do této kategorie patří i lékárny, lékařské a veterinární ordinace.

Středně velké obchody a služby: jsou provozovny obchodů a služeb o velikosti 300-3000 m² zastavěné plochy. Jedná se kupř. o nákupní střediska, prodejny automobilů, stavebnin, prodejny nábytku. Patří sem rovněž autobazary, bez ohledu na jejich velikost.

Velká komerční zařízení: obchodní centra nad 3000 m² zastavěné plochy - supermarkety, hypermarkety, centra pro stavebníky a zahrádkáře, které značně zatěžují své okolí dopravou (zásobování, doprava v klidu) doplněná případně o sportovní a zábavní komplexy.

Nerušící objekty veřejného stravování: jsou takové objekty veřejného stravování (kavárny, hostince, vinárny atd), které

- neprovozují diskotéky nebo podobné programy s živou či reprodukovanou hudbou
- která neprovozuje výherní hrací automaty,
- neprovádí tepelné zpracování potravin po 20. hodině,
- nemají více než 50 míst u stolu.

Rušící objekty veřejného stravování: jsou ty objekty veřejného stravování, které nevyhovují podmínkám pro nerušící provozovny veřejného stravování.

Nerušící ubytovací zařízení: je stavba poskytující přechodné ubytování (hotel, motel, penzion, ubytovna, turistická chata, ale i internát a domov mládeže) a služby s tím spojené, o kapacitě nejvýše 20 lůžek. Její součástí může být nerušící provozovna veřejného stravování.

Rušící ubytovací zařízení: je stavba poskytující přechodné ubytování, která nevyhovuje požadavkům na nerušící ubytovací zařízení. Její součástí může být nerušící i rušící provozovna veřejného stravování.

Agroturistika: představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat a ubytovacích jednotek.

Kulturní zařízení: jedná se např. o knihovny, klubovny, salesiánská střediska, muzea, galerie, kina, divadla.

Církevní stavby: jedná se o kostely, ale v širším slova smyslu i smuteční obřadní síně a náhrobní architekturu.

Vzdělávací zařízení: objekty škol všeho druhu (předškolní zařízení, základní školy, střední a vysoké školy, zvláštní školy, učiliště, hudební školy a jiné umělecké školy.

Stavby zdravotnické: budovy zdravotních středisek, poliklinik, nemocnic. Samostatné jednotlivé lékařské ordinace, lékárny a veterinární ordinace jsou považovány za služby.

Veřejné administrativní objekty: objekty pro veřejnou správu, policii, pošty. Ale i administrativní služby sloužící veřejnosti v omezeném rozsahu (telekomunikační objekty, objekty poskytující finanční a pojišťovací služby, realitní kanceláře, poradenské firmy apod.).

Administrativa neveřejná: administrativní objekty nesloužící veřejnosti (např. kanceláře výrobních firem).

Služby motoristům: autoservisy, autoopravny a čerpací stanice pohonných hmot

Sportovní plochy: hřiště všeho druhu, kluziště, otevřené bazény a další venkovní sportoviště, pláže ke slunění, lyžařské svahy s vleky apod.

Sportovní objekty: sportovní haly, tělocvičny, kryté bazény, kuželny atd..

Malé stavby sportovní, kulturní a církevní: sportovní plochy pro předškolní děti (pískoviště, průlezký a dal.), kaple, kříže, boží muka, altány, podia, apod.. Nepatří sem hřiště pro míčové hry.

Sociální ubytovací zařízení: domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, domy pro seniory, azylové domy apod.

Malá parkoviště: parkoviště pro osobní automobily s kapacitou do 20 míst.

Hromadné parkovací plochy: parkoviště pro osobní automobily s kapacitou nad 20 míst.

Parkovací plochy pro nákladní automobily: parkoviště pro autobusy a nákladní automobily, traktory, stavební mechanizmy a jinou techniku.

Jednotlivé garáže: garáže pro nejvýše 3 osobní automobily.

Malé garáže: garáže pro 3-20 osobních automobilů (řadové garáže, halové garáže) a pro speciální automobily policejní, požární, sanitní a obytné.

Hromadné garáže: garáže s kapacitou větší než 20 osobních automobilů. Za hromadné garáže jsou považovány i řadové garáže, pokud tvoří skupinu více než 20-ti garáží. Mohou sloužit i pro speciální automobily policejní, požární, sanitní a obytné.

Garáže pro nákladní automobily: zahrnují garáže pro nákladní automobily, traktory, autobusy, zemědělskou techniku apod.

Vojenské stavby: za vojenské stavby jsou považovány v širším slova smyslu stavby Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Policie ČR, Bezpečnostní informační služby a Vězeňské služby. Samostatné správní (kancelářské) objekty uvedených institucí lze zahrnout i mezi veřejné administrativní objekty nebo mezi administrativu neveřejnou.

Malé vodní prvky: kašny, vodotrysky, bazény a jiné vodní prvky (jezírka) o velikosti do 100 m².

Malé věže a stožáry: jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren o výkonu do 10 kW, komíny. Nepatří sem vysílače GSM umístěvané na střechách objektů.

Velké věže a stožáry: veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren o výkonu nad 10 kW, komíny.

Liniové stavby technického vybavení: vodovody, kanalizace, plynovody, elektrická vedení, kabely pro přenos dat a informací, teplovody apod.

Malé stavby technického vybavení: trafostanice VN/NN, regulační stanice plynu, blokové kotelny, čerpací stanice vodovodů a kanalizací, studny a vrty, vodárny, úpravny vody, vodojemy, apod.

Středně velké stavby technického vybavení: transformační stanice VVN/VN (elektrorozvodny), čistírny odpadních vod.

Velké stavby pro energetiku: elektrárny, teplárny.

Malé stavby odpadového hospodářství: stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.

Velké stavby odpadového hospodářství: skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

Stavby pro těžbu nerostných surovin: území vyhrazené pro povrchovou těžbu surovin. Součástí areálů jsou i nezbytné doprovodné stavby – administrativní, hygienické, sklady, garáže, parkovací plochy, stavby technického vybavení.

Účelové stavby k obhospodařování pozemků: stavby sloužící k zabezpečení obhospodařování zemědělských a lesních pozemků – sklady nářadí, stavby pro uskladnění rostlinné produkce o výměře zastavěné plochy do 300 m², včelíny, strážní věže. Dále malé stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti. Malé vodohospodářské stavby - jezy, retenční přehrážky, malé rybníky o ploše do 1000 m², mokřady, hráze a poldry.

Vodohospodářské stavby: vodní toky a vodní plochy (jezera, rybníky, přehrad), včetně doprovodných staveb zajišťujících jejich funkci (strojovny, sklady, domek hrázného apod.), mosty, propustky, odběrní místa požární vody a dal.

Regulativy využití území:

BZ	PLOCHY BYDLENÍ SE ZEMĚDĚLSKOU VÝROBOU (ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI)
	PŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, agroturistika, jednotlivé garáže, malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny stavby pro individuální rekreaci, vinné sklepy, rušící ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, malá parkoviště, malé garáže, malé věže a stožáry, účelové stavby k obhospodařování pozemků, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou bytové domy, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, velké zemědělské stavby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící objekty veřejného stravování, sportovní plochy, sportovní objekty, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby, železniční stavby.
SZ	PLOCHY SMÍŠENÉ ŽIVNOSTENSKÉ
	PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, administrativa neveřejná, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže, malé vodní prvky, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny rodinné domy, bytové domy, středně velké obchody a služby, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, služby motoristům, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, velká komerční zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby.
SB	PLOCHY SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPY, REKREACE A BYDLENÍ
	PŘÍPUSTNÉ jsou vinné sklepy.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny rodinné domy, stavby pro individuální rekreaci, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, jednotlivé garáže, malé vodní prvky,
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou bytové domy, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, agroturistika, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé zemědělské stavby, stavby zdravotnické, sportovní objekty, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, sociální ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, sportovní plochy, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, malá parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, kulturní zařízení, hromadné parkovací plochy, malé garáže, stavby pro propagaci, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.
SS	PLOCHY SMÍŠENÉ - VINNÉ SKLEPY, REKREACE
	PŘÍPUSTNÉ jsou vinné sklepy.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny stavby pro individuální rekreaci, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé vodní prvky.

	<p>NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, rušící objekty veřejného stravování, rušící ubytovací zařízení, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, agroturistika, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé zemědělské stavby, stavby zdravotnické, sportovní objekty, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, sociální ubytovací zařízení, sportovní plochy, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, kulturní zařízení, hromadné parkovací plochy, malé garáže, stavby pro propagaci, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.</p>
	<p>PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY</p> <p>PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, jednotlivé garáže, malé garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.</p> <p>PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny malé vodní prvky, malé věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, malé obchody a služby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, vojenské stavby, velké věže a stožáry, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby.</p>
VM	<p>PLOCHY MALÉ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY</p> <p>PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé zemědělské stavby, jednotlivé garáže.</p> <p>PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny vinné sklepy, malá parkoviště, malé garáže, malé věže a stožáry, středně velké zemědělské stavby, účelové stavby k obhospodařování pozemků, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, agroturistika, stavby pro individuální rekreaci, rušící ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, velké zemědělské stavby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící objekty veřejného stravování, sportovní plochy, sportovní objekty, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby, železniční stavby, malé vodní prvky.</p>
TH	<p>PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ</p> <p>PŘÍPUSTNÉ jsou administrativa neveřejná, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, jednotlivé garáže, malé garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, malé vodní prvky, malé věže a stožáry.</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé stavby odpadového hospodářství, sportovní plochy, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.</p>

<p>NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, malé obchody a služby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, vojenské stavby, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, stavby pro propagaci, železniční stavby.</p>

2.2. Regulační prvky, limity využití území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek se doplňuje o odstavec 5:

5. Veřejně prospěšné stavby vyplývající ze změny č. 2a ÚPN SÚ

Ze změny č. 2a ÚPN SÚ Starovice vyplývají následující veřejně prospěšné stavby:

- > návrh veřejných prostranství, včetně místních a účelových komunikací
- > návrh vodovodních zásobovacích řadů
- > návrh kanalizace splaškové
- > návrh kanalizace dešťové
- > návrh vzdušného elektrického vedení VN
- > návrh tras kabelového elektrického vedení NN
- > návrh sdělovacích kabelů
- > návrh plynového vedení STL
- > objekty na sítích technického vybavení (čerpací stanice kanalizace apod.)
- > návrh trasy odvodňovacího rigolu

3. SMĚRNÁ ČÁST

Článek se nemění.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nadpis článku 4.1. se mění takto:

4.1. Uložení dokumentace územního plánu

Článek se dále doplňuje o následující text:

Změna č. 2a územního plánu sídelního útvaru Starovice je zpracována ve čtyřech vyhotoveních a je uložena na :

- Obecním úřadě Starovice
- Městském úřadě Hustopeče, Odboru regionálního rozvoje
- Městském úřadě Hustopeče, Stavebním úřadě
- Krajském úřadě Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu