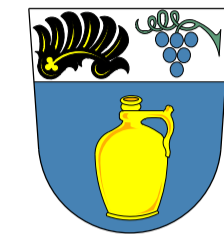


# ŠITBOŘICE

územní plán sídelního útvaru  
změna č.4



LEGENDA:  
DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHOVÉM  
OBDOBÍ VYPLYVAJÍCÍ ZE ZMĚNY Č. 4 ÚPN SÚ ŠITBOŘICE

**4.4** BR bydlení v rodinných domech, změna 4.3, 4.4, 4.9  
VP plochy výroby průmyslové, změna 4.10  
G návrh plochy garáží, změna 4.1, 4.2, 4.6, 4.8

ZÁBORY ZPF SCHVÁLENÉ V PLATNÉM ÚPN SÚ A PO JEHO ZMĚNÁCH

B, Sv bydlení  
V výrobní plochy  
T technická infrastruktura  
C smíšená zóna  
P parkování  
G garáže  
O občanská vybavenost  
Z zeleň

plochy nevyvolávající zábor ZPF

INFORMATIVNÍ ÚDAJE  
3.03.00 I hranice bonitních půdně ekolog. jednotek  
bonitní půdně ekolog. jednotka  
třída ochrany ZPF  
odvodňované území  
vodní plochy  
vodní toky v otevřeném korytě  
hranice zastavěného území

Přehled navrhovaných změn:

- 4.1 Návrh plochy pro garáže (včetně parkoviště) na ul. Nové
- 4.2 Návrh plochy pro garáže (včetně parkoviště) na ul. Divácké
- 4.3 Návrh plochy bydlení v rodinných domech na ul. Divácké
- 4.4 Návrh plochy bydlení v rodinných domech na ul. Divácké
- 4.5 Zrušení návrhu G (ploch pro garáže) mezi ulicemi Mléčná a Zámeček, ponechání plochy bydlení v RD
- 4.6 Návrh plochy pro garáže (včetně plochy pro komunikace) na pozemku p.č. 679
- 4.7 Návrh změny odkanalizování lokality Točáčkova, na systém oddělné kanalizace
- 4.8 Návrh plochy pro garáže na parcele 712
- 4.9 Návrh plochy bydlení v rodinných domech, na parcelách 1188/1, 1188/2, 1187/1, 1189/1, 1189/2, 1193
- 4.10 Návrh plochy výroby průmyslové na parcelách č. 2575, 2576, 2577, 2578, 2579



ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1:5 000

Podrovnal: Městský úřad v Hustopečích, odbor regionálního rozvoje  
Projektant: AR projekt s.r.o., Hrozdskova 1183/2a, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 12/2009

Vedoucí projektant:  
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Pavel Klein

5