

ZMĚNA Č. 3  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
sídelního útvaru

**ŠITBOŘICE**

okr. Břeclav



**I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST**

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje  
Objednatel: Obec Šitbořice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 549 00  
Datum zpracování: 1/2007  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Pavel Klein

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Šitbořice</b>		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		<b>Razítko</b>
Pořizovatel: <b>Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje</b>		
Jméno a příjmení:	Vejpustek Leoš, RNDr.	
Funkce:	vedoucí odboru	
Podpis:		
		<b>Razítko</b>

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN ŠITBOŘICE, ZMĚNA Č. 3

### A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

### B. VÝKRESOVÁ ČÁST

I.01 Základní členění území	1 : 2.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 2.000
I.03 Vodní hospodářství	1 : 2.000
I.04 Energetika a spoje	1 : 2.000
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 2.000

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

### B. VÝKRESOVÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 2.000
II.02 Předpokládané zábory ZPF a PUPFL	1 : 2.000

## III. REGISTRAČNÍ LIST

# TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
I.1.1. Vymezení zastavěného území	5
I.1.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	5
I.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	5
I.2.1. Hlavní cíle řešení	5
I.2.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu územního plánu obce	5
I.2.3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	5
I.2.4. Ochrana přírody a krajiny	6
I.2.5. Natura 2000	6
I.2.6. Civilizační a kulturní hodnoty v území řešeném územním plánem obce	6
I.2.7. Postavení obce ve struktuře osídlení	6
I.2.8. Rekreační hodnota řešeného území	6
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
I.3.1. Základní zónování obce	7
I.3.2. Příroda, krajina	7
I.3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
I.4.1. Doprava	7
I.4.2. Technická infrastruktura	8
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	12
I.7. Vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	12
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	12
I.8.1. Požadavky civilní obrany	12
I.8.2. Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí	13
I.8.3. Systém varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování	13
I.8.4. Požadavky požární ochrany	13
I.8.5. Ochrana zvláštních zájmů	13
I.9. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	13
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	13
I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	14
I.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	14
I.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	14

## **I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **I.1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo v řešeném území vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006.

### **I.1.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE**

Změna č. 3 územního plánu řeší část katastrálního území Šitbořice.

## **I.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT**

### **I.2.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ**

Cílem změny územního plánu je navrhnout plochu bydlení v rodinných domech, včetně napojení na místní komunikaci a inženýrské sítě.

Hlavní cíle řešení změny územního plánu:

- změny funkčního a prostorového uspořádání území obce, pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón,
- V návaznosti na navrženou změnu funkčního uspořádání území prověřit nutné úpravy dopravní a technické infrastruktury a navrhnout řešení.
- Specifikovat veřejně prospěšné stavby, asanační úpravy a veřejně prospěšná opatření,

### **I.2.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

Obec Šitbořice má schválený územní plán z 4.10.1996, zpracovaný firmou Jančálek a spol.

V roce 2001 byla vypracována změna č. 1 územního plánu a jeho digitalizace, schválena byla 19.4.2002. Změna č.2 ÚPN SÚ byla zpracována v roce 2005, schválena byla 28.6.2006. Změny č. 1 a 2 byly zpracovány společností AR projekt s.r.o., Brno.

Urbanistická koncepce založená územním plánem a předchozími změnami je postupně naplňována, územní plán však nevyhovuje některým konkrétním rozvojovým záměrům obce. Proto se pořizuje jeho změna.

### **I.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 3 ÚPN SÚ Šitbořice je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území.

Vymezuje plochu pro kvalitní bydlení, za současného respektování kvalit životního prostředí.

#### **I.2.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Změna č. 3 ÚPN SÚ Šitbořice se nedotýká chráněných území přírody.

#### **I.2.5. NATURA 2000**

Natura 2000 je soustava lokalit chránících nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů a přírodní stanoviště (např. rašeliniště, skalní stepi nebo horské smrčiny apod.) na území EU.

Katastrálního území Šitbořice se Natura 2000 nedotýká, je vyloučen významný negativní vliv na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 a na jakoukoliv ptačí oblast Natury 2000.

#### **I.2.6. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ ŘEŠENÉM ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE**

Změna č. 3 ÚPN SÚ Šitbořice se nedotýká žádných zapsaných nemovitých kulturních památek.

Řešené území spadá do území s archeologickými nálezy, § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. V území s archeologickými nálezy je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Změnou č. 3 ÚPN SÚ Šitbořice nebudou dotčeny objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

V blízkosti řešeného území se nachází kříž – sloup kulturního významu. Tento kříž je ve změně ÚPN SÚ respektován.

V rámci sídelního útvaru Šitbořice se vyskytují „válečné hroby“ či „pietní místa – viz. zákon č. 122/2004 Sb. Tato skutečnost bude ošetřena v souladu s platnými právními předpisy a zachováním důstojnosti okolního prostředí těchto míst v následující změně nebo v novém územním plánu.

#### **I.2.7. POSTAVENÍ OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ**

Nemění se.

#### **I.2.8. REKREAČNÍ HODNOTA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Nemění se.

### **I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

**(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)**

Funkční změna 3.1 obsažená ve změně č. 3 ÚPN SÚ Šitbořice navazuje na urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem, ve znění změn č. 1-2 a dále tuto koncepci rozvíjí.

Poznámka: navrhované funkční využití území – názvy funkčních ploch – byly oproti schválenému zadání změny územního plánu upraveny podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., resp. prováděcí

vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **I.3.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ OBCE**

Změna č. 3 ÚPN SÚ Šitbořice přináší následující změny zónování:

Změna 3.1: změna orné půdy na návrh **BR** – plocha bydlení v rodinných domech. Jedná se změnu na západním okraji zastavěného území, spočívající v doplnění návrhové plochy k již schváleným plochám pro bydlení. Na lokalitu již byla zpracována podrobnější urbanistická zastavovací studie (2006).

Koncepce rozvoje ostatních funkčních ploch, založená platným územním plánem, se nemění.

### **I.3.2. PŘÍRODA, KRAJINA**

Beze změn.

### **I.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH , PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **A.3.4.1. Plochy bydlení**

Pro bydlení je navržena ve změně č. 3.1 plocha na ul. Tocháčkova.

## **I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

(včetně podmínek pro její umístění)

### **I.4.1. DOPRAVA**

#### **Silnice, místní komunikace, účelové komunikace**

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Šitbořice nebude mít vliv na síť stávajících silničních komunikací. Rozvojová plocha bude obsluhována navrženými místními komunikacemi.

Navržená plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci, ulici Tocháčkovu, kolmou místní obslužnou komunikací. Toto napojení je již obsaženo ve změně č.2 ÚPN SÚ.

Plocha pro bydlení v rodinných domech BR (změna č. 3.1) bude obsluhována komunikacemi funkčních skupin C a D1, dle nové normy ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Jedná se o místní obslužné a dopravně zklidněné komunikace.

#### **Doprava v klidu (odstavná stání)**

Beze změn.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. Na obslužných komunikacích v ploše BR budou řešena parkovací místa v počtu odpovídajícím motorizaci nejméně 1:2,5.

#### **Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy**

Nevyskytuje se.

## Cyklistická a pěší doprava

Beze změn.

## Ostatní druhy dopravy

Beze změn.

### I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Na úseku technického vybavení území nenavrhuje změna územního plánu žádné změny dříve založených koncepcí.

#### Zásobování vodou

Dílčí změna územního plánu bude napojena na vodovodní síť pro veřejnou potřebu.

Číslo změny	Funkční využití	Způsob zásobování vodou
3.1	BR – plocha bydlení	Napojení a prodloužení vodovodu pro novou lokalitu z ulice Tocháčkova

Potřeba vody pro plochu BR (změna č. 3.1):

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel v návrhovém období územního plánu. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohříváčem nebo el. bojlerem **46 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m<sup>3</sup>/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobní
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán obce nestanovuje závazné kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (návrh):	99	46	(m3/os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	20	9,2	(m3/os./rok)	
Výroba a zemědělství		16	(m3/os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	0	60	(m3/os./rok)	
<b>Potřeba vody</b>		<b>l/os/den</b>	<b>m3/den</b>	<b>l/s</b>
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	126,03	12,477	0,144
	- vybavenost, výroba	25,21	2,495	0,029
	- výroba a zemědělství	43,84	0,000	0,000
	- ubytování	164,38	0,000	0,000
	Celkem		14,972	0,173
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba $Q_m=Q_d*1,5$		22,458	0,260
	- hodinové maximum $Q_h=Q_m*1,8$			0,468

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího skupinového vodovodu.

Poznámka: skutečné navýšení potřeby vody pro Šitbořice bude podstatně nižší, neboť lze předpokládat úbytek počtu obyvatel v ostatních částech obce.

Tlakové poměry: podle Vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Protože výpočet hydrodynamického tlaku není předmětem územního plánu obce, je v dalším textu posuzován tlak hydrostatický.

Posouzení je obsaženo ve schváleném územním plánu – beze změn. Obec je rozdělena do dvou tlakových pásem, změna č. 3 leží v dolním tlakovém pásmu.

Posouzení akumulace:

stávající akumulace:  $150+250 \text{ m}^3 = 400 \text{ m}^3$

potřeba vody  $Q_m$ : 473,47 (výpočet proveden ve změně č. 2 ÚPN SÚ Šitbořice, nemění se)

potřeba pro Šitbořice ( $0,6 Q_m$ ) =  $284,04 \text{ m}^3 / \text{d}$

Kapacita vodojemu je dostačující..

Zabezpečení požární vody

Zabezpečení požární vody je uvažováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při výstavbě nových vodovodních řadů nutno uvažovat s instalací požárních hydrantů, a to v maximálních vzdálenostech dle ČSN 730873.

Na základě požadavku **Hasičského záchranného sboru JmK, územní odbor Břeclav** byla u rozvojových ploch navržena instalace nadzemních požárních hydrantů dle čl.5.3. (poznámka ) ČSN 73 08 73 v souladu s § 21 vyhl. č. 137/1998 Sb.

## Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odpadní vody z rozvojové plochy BR (změna 3.1) budou odvedeny jednotnou gravitační kanalizací na stávající ČOV. Stoka bude zaústěna do stávajícího sběrače na ul. Tocháčkova.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude vypouštěn do jednotné kanalizace.

### Zásobování elektrickou energií

Změna č.3 .1 bude napojena na trafostanici TR Bytovky prostřednictvím zemního kabelu NN.

Předpokládaný odběr k roku 2020:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P <sub>maxb</sub> (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění )	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Orientační návrh počtu transformačních stanic:

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 20 % bytového fondu

"C1" u 20 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15

a) Výpočet odběru (celá obec)

	%	Bytů (2020)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2020 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2015:	100	700							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	350	1,50	1,00	0,73	0,13	525,00	383,25	68,25
- z toho kategorie "B2"	20	140	2,10	0,50	0,37	1,00	147,00	108,78	294,00
- z toho kategorie "C1"	20	140	9,70	0,17	0,20	1,00	230,86	271,60	1358,00
- z toho kategorie "C2"	10	70	15,00	0,35	0,35	1,00	367,50	367,50	1050,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				245,00	245,00	245,00
Zatížení CELKEM (kW):							1515,36	1376,13	3015,25
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							4,98	4,53	9,92

Obec je obsluhována 10-ti trafostanicemi. Ve schválené změně č.1 je v územním plánu navrženo umístění 4 nových trafostanic pro zásobování obytných objektů a další trafostanice pro podnikatelské subjekty.

Ve změně č.2 není navržena žádná nová trafostanice.

Rovněž ve změně č. 3 není navržena žádná nová trafostanice.

Veškerá vedení VN a kabelová vedení NN jsou zakreslena v grafické části změny č. 2 ÚPN SÚ a jsou zahrnuta do veřejně prospěšných staveb.

#### **Zásobování plynem**

Dílčí změna 3.1 bude napojena na stávající plynovodní řad na ulici Tocháčkově.

#### **Zásobování teplem**

Beze změn.

#### **Přenos informací**

Dílčí změna 3.1 bude napojena na stávající místní telekomunikační síť prostřednictvím prodloužení stávajících telekomunikačních vedení.

#### **Ropovody a produktovody**

Beze změn.

#### **Nakládání s odpady**

Koncepce nakládání s odpady se nemění.

## **I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Beze změn.

## I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách):

Číslo změny	Kód funkční plochy	Funkční využití	Podmínky využití ploch
4.1	<b>BR</b>	Plocha bydlení v rodinných domech	Podmínky funkčního využití této plochy jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy (regulativy pro plochy bydlení) s tím, že <b>výstavba bytových domů není v této ploše přípustná.</b>

## I.7. VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Ve změně územního plánu nejsou vymezeny plochy koridorů územních rezerv.

## I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 3 územního plánu ve výkresu č. I.05 veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšná opatření a asanace nejsou vymezeny.

Jako veřejně prospěšné stavby byly vymezeny stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce. Výčet veřejně prospěšných staveb vymezených změnou č. 3 ÚPN SÚ Šitbořice:

- veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro motorovou dopravu)
- veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, kabely veřejné komunikační sítě).

### I.8.1. POŽADAVKY CIVILNÍ OBRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Při projednání zadání změny územního plánu uplatnil HZS Jihomoravského kraje požadavky, které byly zapracovány do změny územního plánu.

### **I.8.2. VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH, OHROŽENÝCH A OCHRANNÝCH OBLASTÍ**

Beze změn. Změna územního plánu neleží v záplavové, ohrožené nebo ochranné oblasti.

### **I.8.3. SYSTÉM VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ, ŘEŠENÍ EVAKUACE, NÁHRADNÍ UBYTOVÁNÍ**

Beze změn (sirény, obecní rozhlas).

### **I.8.4. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY**

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 730873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

V případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci a v k.ú. počítat s instalací požárních hydrantů a to v maximální vzdálenosti dle ČSN 730873. Vzhledem k častým závadám, zjištěným při provádění kontrol správci vodovodních sítí požaduje Hasičský záchranný sbor JK, Územní odbor Břeclav navrhnout instalaci nadzemních hydrantů dle čl.5.3 ČSN 730873 v souladu s §21 vyhl. MMR č.137/1998 Sb.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 730820, ČSN 730833, ČSN 730840 atd.).

### **I.8.5. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ**

Beze změn.

### **I.9. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou v územním plánu vymezeny.

### **I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Ve změně ÚPN SÚ nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování. Na změnu č.3 je již zpracována urbanistická studie. Její závěry jsou zapracovány do změny územního plánu.

## **I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Ve změně ÚPN SÚ nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

## **I.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, změna územního plánu nevymezuje.

## **I.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **I. ÚPN SÚ ŠITBOŘICE, ZMĚNA Č. 3**

#### **A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST - 14 stran**

#### **B. VÝKRESOVÁ ČÁST**

I.01 Základní členění území	1 : 2.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 2.000	1x
I.03 Vodní hospodářství	1 : 2.000	1x
I.04 Energetika a spoje	1 : 2.000	1x
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 2.000	1x

### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST - 10 stran**

#### **B. VÝKRESOVÁ ČÁST**

II.01 Koordinační výkres	1 : 2.000	1x
II.02 Předpokládané zábory ZPF a PUPFL	1 : 2.000	1x

### **III. REGISTRAČNÍ LIST**