

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŠITBOŘICE

Č.¹/2006

KTEROU SE MĚNÍ A DOPLŇUJE OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA ZE DNE 13.5.1996 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ŠITBOŘICE A OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č.1/2002 KE ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ŠITBOŘICE, PO ZMĚNÁCH č. 2

Zastupitelstvo obce Šitbořice se na svém zasedání dne 28.6.2006.... usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Obecně závazná vyhláška ze dne 13.5.1996 O závazných částech územního plánu sídelního útvaru ŠITBOŘICE a Obecně závazná vyhláška č.1/2002 ke změně č. 1 územního plánu sídelního útvaru Šitbořice, po změnách č. 2, se mění a doplňuje takto:

1. Čl. 2.1. zní: Územní plán sídelního útvaru Šitbořice po změně č. 2 platí pro správní území obce Šitbořice, které je tvořeno katastrálním územím Šitbořice.
2. Čl. 2.2. zní: Rozsah platnosti územního plánu se časově neomezuje.
3. Čl. 5 v nadpisu zní: **Všeobecné zásady, urbanistická koncepce**
4. Za čl. 5. 4. se vkládá nový čl. 5. 5., který zní:
Změna č. 2 ÚPN SÚ. Změnu urbanistické koncepce rozvoje obce vyvolávají především následující dílčí změny územního plánu:
 - změny č. 2.1 a 2.2, které řeší rozvoj bydlení na severozápadním okraji obce
 - změna č. 2.4 návrh bydlení a změna č.2.7 návrh garáží na ulici Výhon
 - Změny č.2.5a a 2.6 návrh bydlení na východním okraji obce, na ulici v Akátkách
 - změna č. 2.8 návrh rekultivace skládky jižně od obce
 - změna č.2.9 návrh výroby
5. V článku 7 a celém dalším textu regulativů územního rozvoje se pojem „vyjíměčně přípustné funkce“ nahrazuje termínem „podmínečně přípustné funkce“ a pojem „vyjíměčně“ termínem „podmínečně“.
6. V článku 7 se za stávající text doplňuje následující text: regulativy funkčních ploch obsažené v územním plánu SÚ Šitbořice po změně č. 1 jsou platné i pro rozvojové plochy obsažené ve změně č. 2 ÚPN SÚ Šitbořice.
7. V článku 10 se mění znění odstavce 10. 2., který zní: **Ochrana kulturních hodnot:** objekty evidované v Ústředním seznamu nemovitých památek, stavby lidového stavitelství a historicky, urbanisticky a architektonicky cenné objekty musí být chráněny. Jedná se o Sochu sv. Jana Nepomuckého.
Území obce Šitbořice je oblastí s možnými archeologickými nálezy, proto před zahájením zemních prací musí být tento záměr oznámen v časovém předstihu Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožněno jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

8. V článku 11 se za stávající text doplňuje následující text: Ze změny č. 2 ÚPN SÚ Šitbořice vyplývají následující nové veřejně prospěšné stavby:
 - navrhovaná veřejná prostranství, zahrnující komunikace pro motorovou i pěší dopravu a sítě technické infrastruktury, včetně objektů na sítích technické infrastruktury – požární hydranty, trafostanice apod.
8. V článku 12 se za stávající text doplňuje následující text: Mezi veřejně prospěšná opatření je zařazena změna č.2.8 rekultivace skládky. Toto veřejně prospěšné opatření není zakresleno ve výkrese Veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav (leží mimo výkres).
9. V článku 13 se za stávající text doplňuje následující text: Ze změn č. 2 ÚPN SÚ Šitbořice nevyplývají žádné asanační úpravy.
10. Článek 14 se přesunuje ze směrné do závazné části územního plánu a doplňuje se na konci o následující text: Změna č. 2 ÚPN SÚ Šitbořice mění místní ÚSES v blízkosti silnice III/0544. Navržené místní biocentrum se rozšiřuje i na plochu rekultivované skládky, upravuje se jihovýchodní hranice biocentra (z biocentra se vyjímají plochy orné půdy a upravuje se trasa místního biokoridoru, vše v souvislosti se změnou č. 2.8. územního plánu (viz výkres 1b).
11. Článek 20 zní: Změny územního plánu obce se řídí ustanovením § 17 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
12. Článek 21 se doplňuje o následující text, který zní: Územní plán sídelního útvaru Šitbořice, změna č. 2, je zpracována ve 4 vyhotoveních a je uložena na:

Obecním úřadě Šitbořice
Stavebním úřadě MěÚ Hustopeče
Odboru regionálního rozvoje MěÚ Hustopeče
Krajském úřadě JMK, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek II. Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem...17.7.2006

Podpis



Vladimír Kulíšek, starosta

Podpis

Antonín Lengál, místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 29.6.2006

Sejmuto z úřední desky dne: 17.7.2006