Š I T B O Ř I C E

urbanistická zastavovací studie lokality pro rodinné domy

ul. TOCHÁČKOVA

stav	návrh	
		zástavba rodinnými domy
		výhledová zástavba rodinnými domy
		zpevněné plochy RD
		příjezdové komunikace k RD
		zeleň sídelní
		zatravněné plochy pro vedení inženýrských sítí
		solitérní zeleň
		dětské hřiště
		parcelace dle pozemkového katastru
		návrh nových hranic pozemků
	1000m2	výměra pozemků
		oplocení
		lavičky
		stávající obslužné komunikace
		dopravně zklidněné komunikace
		účelová komunikace (zšumenní cesta)
		komunikace pro pěší
		zpomalovací práh
	P1	parkoviště/počet stání
		regulační stavební čára
	10.1	závazná kótovací čára (odstup stavební čáry)
	10.1	orientační kótovací čára (rozměry domů a odstupy mezi nimi)
		ochranná pásma energetiky
		rušená ochranná pásma energetiky
		užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
		vodní toky v otevřeném korytě
		vodní plochy
		zastavěné území obce a zastavitelné území obce
		hranice řešeného území

ALTERNATIVA VÝSLEDNÁ

způsob zástavby:	samostatně stojící RD, dvojdomy a řadové RD
počet RD	33
délka komunikace	520 m

HLAVNÍ VÝKRES - ALTERNATIVA - VÝSLEDNÁ

1 : 1000

Pořizovatel: obec Šitbořice
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 09/2006

Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík
Ing.arch. Pavel Klein

2