

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE ŠAKVICE Č.2./2005, O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ŠAKVICE PO ZMĚNĚ Č. 1

Zastupitelstvo obce Šakvice se na svém zasedání dne 12.7.2005 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Vyhláška doplňuje obecně závaznou vyhlášku OZ v Šakvicích ze dne 24. května 1996 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Šakvice.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu sídelního útvaru Šakvice po změně č. 1. Vyhláška stanoví funkční uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Článek 2 Rozsah platnosti

2.1.

Vyhláška platí na správním území obce, v lokalitách změn č. 1 ÚPN SÚ Šakvice (dále jen ÚPN SÚ Šakvice), zobrazených ve výkresové části změny územního plánu.

2.2.

Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace Změny č. 1 ÚPN SÚ Šakvice, vypracovaná v roce 2005 firmou AR projekt s. r. o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, opatřená autorizačním razítkem a podpisem Ing.arch. Milana Hučička, číslo autorizace ČKA 02 483 a schvalovací doložkou podle § 16 odst. 4 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb..

2.3.

Prostorové uspořádání obce v členění na území současně zastavěná a zastavitelná (stabilizovaná nebo rozvojová) a území nezastavitelná, jejich funkční členění, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení jsou vyjádřeny v textové a tabulkové části a ve výkresech Změny č. 1 ÚPN SÚ Šakvice.

ČÁST DRUHÁ VYMEZENÍ POJMŮ

Článek 3 Základní územně plánovací pojmy

3.1.

Změna č. 1 ÚPN SÚ Šakvice stanoví podmínky pro umístování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání vymezených podle užitných funkcí obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Pro jednoznačnost výkladu územního plánu na území obce se rozlišují:

Současně zastavěné území obce je v řešeném území vymezeno podle ustanovení § 139a stavebního zákona.

Z hlediska funkčního využití se současně zastavěné území obce dále dělí na území: bydlení, území

občanské vybavenosti, území výrobní, území smíšená, území rekreace a sportu, plochy dopravní a technické vybavenosti a plochy vnitrosídelní zeleně.

Zastavitelné území je vymezeno podle ustanovení § 139a odst. (3) stavebního zákona. Tvoří je plochy vhodné k zastavění, které byly k tomuto účelu určeny územním plánem. Z hlediska funkčního využití se zastavitelné území dělí podobně jako současně zastavěné území obce.

3.2.

Neurbanizované území tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu vymezené nezastavěné plochy, které ani nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy): pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, územní systém ekologické stability, plochy přírodně krajinné (zejména zeleň rostoucí mimo les), plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území obce, vodní plochy a toky a ostatní plochy mimo zastavěné území.

3.3.

Pro jednotlivá území je v územním plánu stanovena:

- FUNKCE ÚZEMÍ (jedná se o vymezení funkční plochy, např. bydlení, výroba, občanská vybavenost): vymezení je označeno ve výkresech barvou a prvním písmenem kódu (kód pouze u ploch vymezených změnou č. 2 ÚPN SÚ)
- FUNKČNÍ TYP ÚZEMÍ (např. území bydlení v rodinných domech, území bydlení v bytových domech, území zemědělské výroby): funkční typ území je označen ve výkresech barvou a druhým písmenem kódu (kód pouze u ploch vymezených změnou č. 2 ÚPN SÚ)
- PŘÍPUSTNOST funkčního využití území (účel využití plochy) – funkce přípustné, funkce podmíněčně přípustné a funkce nepřípustné (podrobněji viz. Část třetí této vyhlášky).

3.4.

Pojmy užívané v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

Článek 4

Vymezení a upřesnění ostatních pojmů použitých v regulativech

Pojmy **rodinný dům**, **bytový dům**, **stavba pro individuální rekreaci**, **stavba pro obchod**, **stavba ubytovacího zařízení (hotel, motel, penzión, ubytovací jednotka)**, **stavba pro výrobu a skladování**, **zemědělská stavba**, **jednoduchá stavba**, **drobná stavba**, **stavba pro propagaci**, **komunikace**, **železniční stavby** jsou upraveny obecně závaznými právními předpisy.

Pro účely územního plánu se dále vymezují či upřesňují následující pojmy:

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro stavby pro bydlení a pro stavby občanského vybavení. Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Stavba pro výrobu a skladování:** základní vymezení pojmu upravují obecně závazné právní předpisy. Pro účely územního plánu je tento typ staveb dále rozdělen na:
 - a) **stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby** (služby mající charakter výroby): patří sem takové výrobní objekty, jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich areálu stanovené hygienické limity pro obytné stavby. Jedná se tedy o výrobní,
 - ve které se nemanipuluje s chemikáliemi a hořlavinami jako výrobním prostředkem či výrobním předmětem (galvanovny, lakovny, apod.),
 - ve které se nepoužívají hlučné stroje (obráběcí stroje, buchary apod.),
 - která nezpracovává tepelně potraviny (smažírna, pekárna, pražírna apod.),
 - která nepoužívá technologické postupy obtěžující okolí zápachem (výroba vína, palírna apod.)
 - která nevyvolává dopravu nepřiměřenou svým druhem, frekvencí a kapacitou danému prostředí.
 - Patří sem především objekty řemeslné výroby, tj. kusové či malosériové výroby, s jednosměnným provozem.
 - b) **stavby pro průmyslovou výrobu a skladování:** jedná se o objekty pro výrobu, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad mez přípustnou hygienickými limity (např. hluk, zápach apod.).

Negativní vlivy na životní prostředí nesmí však na hranici vyhlášeného ochranného pásma, či v územním plánu navrženého pásma maximálního vlivu na životní prostředí, překročit hygienické limity. Dále do této kategorie patří i skladové objekty pro skladování výrobků, hmot a materiálů, o velikosti do 1000 m², kromě skladů zemědělského charakteru.

- c) **Velké skladové objekty:** jsou zpravidla monoúčelové objekty pro skladování, spediční činnost, logistická centra apod., o velikosti větší než 1000 m², jejichž provoz nemá bezprostřední negativní vliv na životní prostředí, které však značně zatěžují své okolí vysokými nároky na dopravu.
3. **Zemědělská stavba:** základní vymezení pojmu upravují obecně závazné právní předpisy. Pro účely územního plánu je tento typ staveb dále rozdělen na:
- a) **Malé zemědělské stavby:** jsou malé zemědělské objekty, včetně staveb pro chov zvířat, které velikostně vyhovují obecně závazným právním předpisům na drobné stavby. Dále sem patří:
- sklady náradí a garáže pro zemědělské stroje, o zastavěné ploše do 300 m²,
 - stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, o zastavěné ploše do 300 m², kromě vinných sklepů
 - stavby pro pěstování rostlin (např. skleníky), o zastavěné ploše do 300 m²
- b) **Středně velké zemědělské stavby:** jsou zemědělské objekty sloužící k obhospodařování zemědělské půdy, například:
- sklady náradí a garáže pro zemědělské stroje, o zastavěné ploše od 300 do 500 m²,
 - stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, o zastavěné ploše od 300 do 500 m²,
 - stavby pro skladování přípravků na ochranu rostlin, o velikosti do 100 m²
 - stavby pro pěstování rostlin (např. skleníky), o zastavěné ploše nad 300 m²
 - stavby pro chov hospodářských zvířat produkující emise zápachu (osmogeny) nepřekračující v souhrnu emisní číslo 0,020. Emisní číslo se vypočítá jako součin počtu zvířat dané kategorie a emisní konstanty stanovené pro tuto kategorii.
- Emisní číslo se vypočítá jako součin počtu zvířat dané kategorie a emisní konstanty stanovené pro tuto kategorii. Emisní konstanty pro jednotlivé kategorie:
- | | |
|---|---------|
| – kůň | 0,003 |
| – skot | 0,005 |
| – výkrm prasat | 0,0033 |
| – prasnice | 0,006 |
| – tele na mléčné výživě do 2 měsíců stáří | 0,003 |
| – ovce | 0,0015 |
| – koza | 0,0025 |
| – nosnice | 0,0001 |
| – krůty | 0,0005 |
| – vodní drůbež | 0,0005 |
| – králík | 0,00008 |
| – pštros | 0,004 |
- Poznámka: při uvedených kapacitách činí výpočtové pásmo vlivu na životní prostředí cca 13 m od stavby, bez zohlednění vlivu větru.
- c) **Velké zemědělské stavby:** jedná se o zemědělské objekty, které nevyhovují výše uvedeným ustanovením pro malé a středně velké zemědělské stavby.
4. **Vinné sklepy:** jsou objekty pro zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m², popřípadě doplněné o rekreační nástavbu. Vinné sklepy o zastavěné ploše nad 150 m² a vinařské provozovny zpracovávající víno se zařazují jako středně velké zemědělské stavby.
5. **Malé obchody a služby:** jedná se o provozovny obchodů a služeb do velikosti 300 m² zastavěné plochy, sloužící zpravidla potřebám obyvatel předmětného území. Do této kategorie patří i lékárny, lékařské a veterinární ordinace.
6. **Středně velké obchody a služby:** jsou provozovny obchodů a služeb o velikosti 300-3000 m² zastavěné plochy. Jedná se kupř. o nákupní střediska, prodejny automobilů, stavebnin, prodejny nábytku.
7. **Velká komerční zařízení:** obchodní centra nad 3000 m² zastavěné plochy - supermarkety, hypermarkety, centra pro stavebníky a zahrádkáře, které značně zatěžují své okolí dopravou (zásobování, doprava v klidu) doplněná případně o sportovní a zábavní komplexy.
8. **Nerušící objekty veřejného stravování:** jsou takové objekty veřejného stravování (kavárny, hostince, vinárny atd.), které
- neprovozují diskotéky nebo podobné programy s živou či reprodukcí hudbou

- která neprovozuje výherní hrací automaty,
 - neprovádí tepelné zpracování potravin po 20. hodině,
 - nemají více než 50 míst u stolu.
9. **Rušící objekty veřejného stravování:** jsou ty objekty veřejného stravování, které nevyhovují podmínkám pro nerušící provozovny veř. stravování.
 10. **Nerušící ubytovací zařízení:** je stavba poskytující přechodné ubytování (hotel, motel, penzion, ubytovna, turistická chata, ale i internát a domov mládeže) a služby s tím spojené, o kapacitě nejvýše 20 lůžek. Její součástí může být nerušící provozovna veřejného stravování.
 11. **Rušící ubytovací zařízení:** je stavba poskytující přechodné ubytování, která nevyhovuje požadavkům na nerušící ubytovací zařízení. Její součástí může být rušící i nerušící provozovna veřejného stravování.
 12. **Agroturistika:** představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat a ubytovacích jednotek.
 13. **Kulturní zařízení:** jedná se např. o knihovny, klubovny, salesiánská střediska, muzea, galerie, kina, divadla.
 14. **Církevní stavby:** jedná se o kostely, ale v širším slova smyslu i smuteční obřadní síně a náhrobní architekturu.
 15. **Vzdělávací zařízení:** objekty škol všeho druhu (předškolní zařízení, základní školy, střední a vysoké školy, zvláštní školy, učiliště, hudební školy a jiné umělecké školy.
 16. **Stavby zdravotnické:** budovy zdravotních středisek, poliklinik, nemocnic. Samostatné jednotlivé lékařské ordinace, lékárny a veterinární ordinace jsou považovány za služby.
 17. **Veřejné administrativní objekty:** objekty pro veřejnou správu, policii, pošty. Ale i administrativní služby sloužící veřejnosti v omezeném rozsahu (telekomunikační objekty, objekty poskytující finanční a pojišťovací služby, realitní kanceláře, poradenské firmy apod.).
 18. **Administrativa neveřejná:** administrativní objekty nesloužící veřejnosti (např. kanceláře výrobních firem).
 19. **Služby motoristům:** autoservisy, autoopravny a čerpací stanice pohonných hmot
 20. **Sportovní plochy:** hřiště všeho druhu, kluziště, otevřené bazény a další venkovní sportoviště, pláže ke slunění, lyžařské svahy s vleky apod..
 21. **Sportovní objekty:** sportovní haly, tělocvičny, kryté bazény, kuželny atd..
 22. **Malé stavby sportovní, kulturní a církevní:** sportovní plochy pro předškolní děti (pískoviště, průlezkové a dal.), kaple, kříže, boží muka, altány, podia, apod.. Nepatří sem hřiště pro míčové hry.
 23. **Sociální ubytovací zařízení:** domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, domy pro seniory, azylové domy apod.
 24. **Malá parkoviště:** parkoviště pro osobní automobily s kapacitou do 20 míst.
 25. **Hromadné parkovací plochy:** parkoviště pro osobní automobily s kapacitou nad 20 míst, parkoviště pro autobusy a nákladní automobily.
 26. **Jednotlivé garáže:** garáže pro nejvýše 3 osobní automobily.
 27. **Malé garáže:** garáže pro 3-20 osobních automobilů (řadové garáže, halové garáže).
 28. **Hromadné garáže:** garáže s kapacitou větší než 20 osobních automobilů. Za hromadné garáže jsou považovány i řadové garáže, pokud tvoří skupinu více než 20-ti garáží.
 29. **Garáže pro nákladní automobily:** zahrnují garáže pro nákladní automobily, traktory, autobusy, zemědělskou techniku apod.
 30. **Vojenské stavby:** za vojenské stavby jsou považovány v širším slova smyslu stavby Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Policie ČR, Bezpečnostní informační služby a Vězeňské služby. Samostatné správní (kancelářské) objekty uvedených institucí lze zahrnout i mezi veřejné administrativní objekty nebo mezi administrativu neveřejnou.
 31. **Malé vodní prvky:** kašny, vodotrysky, bazény a jiné vodní prvky (jezířka) o velikosti do 100 m².
 32. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren o výkonu do 10 kW, komíny. Nepatří sem vysílače GSM umístěvané na střeších objektů.
 33. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren o výkonu nad 10 kW, komíny.
 34. **Liniové stavby technického vybavení:** vodovody, kanalizace, plynovody, elektrická vedení, kabely pro přenos dat a informací, teplovody apod.
 35. **Malé stavby technického vybavení:** trafostanice VN/NN, regulační stanice plynu, blokové kotelny, čerpací stanice vodovodů a kanalizací, studny a vrty, vodárny, úpravní vody, vodojemy, apod.
 36. **Středně velké stavby technického vybavení:** transformační stanice VVN/VN (elektrorozvodny), čistírny odpadních vod.
 37. **Velké stavby pro energetiku:** elektrárny, teplárny.

38. Malé stavby odpadového hospodářství: stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
 39. Velké stavby odpadového hospodářství: skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
 40. Stavby pro těžbu nerostných surovin: území vyhrazené pro povrchovou těžbu surovin. Součástí areálů jsou i nezbytné doprovodné stavby – administrativní, hygienické, sklady, garáže, parkovací plochy, stavby technického vybavení.
 41. Účelové stavby k obhospodařování pozemků: stavby sloužící k zabezpečení obhospodařování zemědělských a lesních pozemků – sklady nářadí, stavby pro uskladnění rostlinné produkce o výměře zastavěné plochy do 300 m², včelíny, strážní věže. Dále malé stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti. Malé vodohospodářské stavby - jezy, retenční přehrážky, malé rybníky o ploše do 1000 m², mokřady, hráze a poldry.
- Vodohospodářské stavby: vodní toky a vodní plochy (jezera, rybníky, přehrady), včetně doprovodných staveb zajišťujících jejich funkci (strojovny, sklady, domek hrázného apod.), mosty, propustky, odběrní místa požární vody a další.

ČÁST TŘETÍ REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 5 Urbanistická koncepce

5.1.

Šakvice budou rozvíjeny jako souvislý urbanizovaný útvar. Ve volné krajině mimo zastavěné a zastavitelné území nebudou v tomto katastrálním území vytvářena jiná trvale obývaná sídla nebo samoty kromě stávajících.

5.2.

Výšková hladina zástavby. stavby nesmí narušovat siluetu obce a krajinný ráz, ale musí s nimi vytvářet vzájemný soulad.

Článek 6 Funkční využití území a jeho uspořádání

6.1.

Na hlavních výkresech 1:2.000 územní plán závazně vymezuje barevně odlišené funkce území (funkční plochy) (viz. čl. 3.6. této vyhlášky). Dále vymezuje územní plán funkční typy území s příslušnými regulativy (viz příloha č. 1 této vyhlášky - REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE ŠAKVICE). Takto vymezená funkční regulace omezuje využitelnost jednotlivých funkčních území.

6.2.

Vzájemné hranice jednotlivých funkčních typů území je možno přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkčního typu se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu obce (vlastnických hranic, terénních vlastností, zpřesnění tras inženýrských sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporce ploch.

6.3.

Přípustné funkce: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je územním plánem předurčen.

Podmínečně přípustné funkce jsou takové, u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní (funkční typ), především z hlediska hygienického, provozního či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších živnostenských objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady provozovny či obslužné dopravy na životní prostředí. Jindy je nutno posoudit přiměřenost velikosti (měřítka) stavby ve vztahu k okolní zástavbě.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jako podmínečně přípustné lze povolit za podmínky, že:

- Počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem neodporují charakteru předmětné lokality,
- Nejsou zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- Mají zajištěno odpovídající dopravní napojení a parkování či odstavování vozidel a nakládání s odpady.
- Mají zajištěno napojení na sítě technického vybavení, podmiňující využití zastavitelné plochy, zejména na elektrickou energii.

6.4.

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nelze na tomto území umístit nebo povolit.

6.5.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný tehdy, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a pokud nejsou dány důvody k opatřením podle zákona (§ 87 a § 102 odstavec 3 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění p.p.).

6.6.

Umísťování a povolování **staveb technického vybavení** pro obsluhu jednotlivých území a ploch ve funkčních zónách je přípustné jen tehdy, pokud negativně neovlivní základní funkci těchto území a ploch nad přípustnou mírou (zejména s ohledem na hygienické normy a vyhlášky).

6.7.

Charakteristika a přípustné využití **zastavěných (urbanizovaných) a zastavitelných území**, v lokalitách řešených změnou č. 1 ÚPN SÚ Šakvice:

Funkce území	Funkční typ území Přípustnost funkčního využití pozemků
ZÓNY BYDLENÍ	
Br	<p>RODINNÉ DOMY</p> <p>PŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy. Přípustné jsou rovněž další stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu, pokud to umožňují obecně závazné předpisy, zejména jednotlivé garáže, malé zemědělské stavby a vinné sklepy. Přípustné je užívání domů jako rekreačních chalup.</p> <p>PODMÍNEČNĚ zde mohou být umísťovány bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, středně velké zemědělské stavby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, vzdělávací zařízení, veřejné administrativní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, malé vodní prvky, malé věže a stožáry.</p>
ZÓNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A SMÍŠENÉ ZÓNY	
Oš	<p>ŠKOLSKÁ ZAŘÍZENÍ</p> <p>PŘÍPUSTNÁ jsou vzdělávací zařízení. Přípustné jsou rovněž další stavby plnící doplňkovou funkci - sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy,</p>

	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístována kulturní zařízení (např. klubovna pro důchodce), veřejné administrativní objekty, jednotlivé garáže, malé vodní prvky, vysílače GSM umístěné na střechách objektů.
Ou	<p>UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ</p> <p>PŘÍPUSTNÁ jsou ubytovací zařízení a objekty veřejného stravování Přípustné jsou rovněž další stavby plnící doplňkovou funkci k hlavní stavbě – vinné sklepy, malé obchody a služby, sportovní plochy, malé stavby církevní, kulturní a sportovní, malá parkoviště, malé garáže, malé vodní prvky, malé věže a stožáry.</p> <p>PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístovány kulturní zařízení, vysílače GSM umístěné na střechách objektů.</p>
Sr	<p>SMÍŠENÉ ÚZEMÍ ADMINISTRATIVY A UBYTOVÁNÍ</p> <p>PŘÍPUSTNÁ jsou nerušící i rušící ubytovací zařízení, menší stavby ubytovacích zařízení (do 16 lůžek) a provozoven veřejného stravování. Přípustné jsou rovněž malé obchody a služby, nerušící provozovny veřejného stravování, administrativa neveřejná, sportovní plochy, malé stavby církevní, kulturní a sportovní, malá parkoviště, malé garáže, malé věže a stožáry,.</p> <p>PODMÍNEČNĚ k jsou přípustné. stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, rušící provozovny veřejného stravování, agroturistika, kulturní zařízení, veřejné administrativní objekty, sportovní objekty, malé vodní prvky,</p>

ZÓNY VÝROBY

Vz	<p>ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</p> <p>PŘÍPUSTNÉ jsou malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, administrativa neveřejná, služby motoristům, malé stavby odpadového hospodářství. Přípustná jsou rovněž malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, malé garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, malé vodní prvky, malé věže a stožáry, stavby pro propagaci, středně velké stavby technického vybavení</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, agroturistika.</p>
Vs	<p>VÝROBNÍ SLUŽBY</p> <p>PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, administrativa neveřejná, služby motoristům, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, jednotlivé garáže, malé garáže, hromadné garáže, malé vodní prvky, malé věže a stožáry.</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou středně velké obchody a služby, nerušící provozovny veřejného stravování, rušící provozovny veřejného stravování, garáže pro nákladní automobily, stavby pro propagaci, malé stavby odpadového hospodářství.</p>

ZÓNY ZELENĚ SÍDELNÍ

Zh	<p>HŘBITOV</p> <p>PŘÍPUSTNÁ jsou malé stavby církevní, kulturní a sportovní a malé vodní prvky.</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ církevní stavby a malá parkoviště.</p>
Zp	<p>PARKOVÁ ZELENĚ</p> <p>PŘÍPUSTNÉ jsou komunikace a malé vodní prvky.</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou malé stavby církevní, kulturní a sportovní a malá parkoviště.</p>

ZÓNY DOPRAVY

Du	<p>KOMUNIKACE v současně zastavěném a zastavitelném území obce</p> <p>PŘÍPUSTNÉ jsou komunikace.</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou malé stavby církevní, kulturní a sportovní, malá parkoviště a malé vodní prvky.</p>
----	--

6.8.

Charakteristika a přípustné využití nezastavěných a nezastavitelných území (kulturní krajiny)

Nezastavěné území (kulturní krajina) představuje plochy lesů, krajinné zeleně (ZK), vodních ploch a toků, zemědělské půdy (orná půda, louky a pastviny, samostatné zahrady a sady, vinice), komunikací mimo zastavěné území a nezemědělské půdy.

ZÓNY ZELENĚ V KRAJINĚ

ZI	LESNÍ ZELENĚ PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, malé vodní prvky.
Zk	KRAJINNÁ ZELENĚ PŘÍPUSTNÉ jsou vodohospodářské stavby, malé vodní prvky, malé věže a stožáry. PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou malé stavby sportovní, kulturní a církevní.

ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

Pd	DROBNÁ PARCELACE (neintenzivní sady a vinohrady, záhumenky, zahrady) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou účelové stavby k obhospodařování pozemků a stavby pro individuální rekreaci (chaty) o zastavěné ploše do 16 m ² , obojí za podmínky souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody.
Dk	KOMUNIKACE mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro propagaci, malá parkoviště.

6.9.

V celém současně zastavěném území obce i území zastavitelném, na všech funkčních plochách, je přípustná výstavba komunikací, oplocení, drobných staveb (§ 139 odst. b 7-9 zák.č. 50/1976 Sb. v platném znění), liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení.

6.10.

V celém nezastavěném území, na všech funkčních plochách, je přípustná výstavba komunikací, liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení.

6.11.

Při posuzování přípustnosti výstavby staveb neuvedených v regulativech se postupuje přiměřeně, tj. přihlíží se k regulativům stanoveným pro stavby, které jsou svým účelem, objemem a provozem nejbližší dané stavbě.

Článek 7

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability změna č. 1 ÚPN SÚ Šakvice nemění.

ČÁST ČTVRTÁ DOPRAVA, TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ

Článek 8

Uspořádání dopravy

8.1.

Základní koncepci dopravy změna č. 1 ÚPN SÚ Šakvice nemění.

8.2.

Úpravy silnic a komunikací v zastavěném a k zastavění určeném území budou řešeny v odpovídajících kategoriích a funkčních třídách dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Článek 9 Uspořádání technického vybavení

9.1.

Plochy a trasy pro stavby a zařízení technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech a popsány v textové části územního plánu včetně ochranných pásem.

9.2.

Koncepce zásobování vodou se nemění, zásobování rozvojových lokalit je řešeno napojením na stávající vodovodní řady.

9.3.

Základní koncepce odkanalizování se nemění. Změna č. 1 územního plánu mění způsob odkanalizování ulic Isidor, Nová a Výhon na severním okraji obce. Navrhuje zde oddílnou kanalizaci s tlakovou splaškovou kanalizací, místo gravitačního odkanalizování na čerpací stanici odpadních vod a následného přečerpávání. Navrhuje také prodloužení kanalizace do návrhových lokalit, opět z terénních důvodů převážně splaškovou tlakovou kanalizací a dešťovou stoku. Dešťové kanalizace jsou vyústěny do stávající kanalizace, nebo do navrhovaného odvodňovacího příkopu.

9.4.

Celé řešené území je zásobováno elektrickou energií. Protože dle výpočtu dosavadní počet trafostanic nepostačuje pro potřeby obce pro případ realizace veškeré navrhované výstavby, jsou změnou č. 1 územního plánu obce Šakvice navrženy 2 nové trafostanice.

Nová elektrická vedení NN budou v souladu s ustanovením § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem, řešena výhradně v kabelovém (zemním) provedení.

9.5.

Obec je zásobována plynem STL plynovodními rozvody. Změna územního plánu navrhuje prodloužení plynovodních rozvodů do nově navrhovaných lokalit výstavby.

9.6.

Obcí procházejí dálkové kabely. Místní telefonní síť je kabelizována. Změna územního plánu navrhuje prodloužení sdělovacích kabelů do nově navrhovaných lokalit výstavby.

9.7.

Na úseku nakládání s odpady územní plán nenavrhuje žádné změny. V územním plánu je umožněna realizace sběrného a separačního dvora na odpady Vs nebo Vz.

ČÁST PÁTÁ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 10 Limity využití území

10.1.

Ze změny č. 1 ÚPN SÚ Šakvice nevyplývají žádné nové limity využití území.

ČÁST ŠESTÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Článek 11 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Ve smyslu § 108 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezuje Změna č. 1 ÚPN SÚ na výkrese č. 8 „Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy“ v obci Šakvice veřejně prospěšné stavby.

Za veřejně prospěšné stavby jsou považovány tyto investice:

- veřejná prostranství (komunikace a technická vybavenost - vps1 až vps3)
- rozšíření hřbitova (vps4, změna 1.10)
- místní komunikace (změna 1.13)
- kanalizace splašková - výtlačná (změna 1.12)
- kanalizace dešťová
- dešťové odvodňovací příkopy
- elektrická vedení VN
- trafostanice VN/N
- elektrická vedení NN

Přehled plošných veřejně prospěšných staveb:

- vps1 - veřejné prostranství u ploch bydlení (změna č.1.2, 1.3)
- vps2 - veřejné prostranství u plochy bydlení (změna č.1.1)
- vps3 - veřejné prostranství u plochy bydlení (změna č.1.4)
- vps4 - rozšíření hřbitova (změna 1.10)

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků, staveb nebo práv k nim podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možné vyřešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Článek 12 Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšnými opatřeními je realizace místního územního systému ekologické stability krajiny.

Článek 13 Asanace a asanační úpravy

Změna územního plánu nenavrhuje žádné asanace a asanační úpravy.

ČÁST SEDMÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 14

Lhůty aktualizace územního plánu

V souladu s ustanovením § 16 odst. (3) písm. a) vyhlášky č. 135/2001 Sb., v platném znění, bude prováděna kontrola, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen. Tyto kontroly budou prováděny vzhledem ke stáří územního plánu ve dvouletých intervalech, poprvé v roce 2007.

Článek 15

Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu je uložena u

1. Obecního úřadu Šakvice,
2. MěÚ Hustopeče, odboru regionálního rozvoje
3. Stavebního úřadu MěÚ Hustopeče,
4. Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 16

Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2005

V Šakvicích dne 17. 8. 2005

Na úřední desku vyvěšeno dne 18. 8. 2005

Z úřední desky sňato dne: 12. 9. 2005

Opřechýl M.
starosta



razítko obce

Jan Sedláček
zástupce starosty