

ZMĚNA Č. 1 regulačního plánu rekreační oblasti

Š A K V I C E

okr. Břeclav

I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Obec Šakvice, 691 67 Šakvice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Subdodávka Hodnocení vlivu změny RP na krajinný ráz: Löw & spol., s.r.o.,
Vranovská 767/102, 614 00 Brno-Husovice
Subdodávka ÚSES: Löw & spol., s.r.o., Vranovská 767/102, 614 00 Brno-Husovice

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 666
Datum zpracování: 05/2009
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu regulačního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Šakvice		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
		Razítko

Změna č. 1 Regulačního plánu rekreační oblasti Šakvice

Zastupitelstvo obce Šakvice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

Změnu č. 1 regulačního plánu rekreační oblasti Šakvice.

Regulační plán rekreační oblasti Šakvice (dále jen RP RO Šakvice) byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Šakvice dne 24.9.1999. Závazná část RP RO Šakvice byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Šakvice č. 2/1999 (dále jen OZV), která nabyla účinnost 12.10.1999.

a) vymezení řešené plochy a obsah změn regulačního plánu

- Změna č. 1 RP RO Šakvice mění funkční a prostorovou koncepci v zastavitelné ploše vymezené v blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny III, v severní části území řešeného RP RO Šakvice. Využití plochy se mění na **Ve** – plochu výroby el. energie (fotovoltaické elektrárny).
- Předmětem změny č. 1 regulačního plánu rekreační oblasti Šakvice jsou tyto dílčí změny:

Ozn. Změny	Předmět změny
1.1	Změna funkčního využití plochy navržené regulačním plánem RO Šakvice pro umístění veřejných kempů na plochu Ve – plochu výroby el. energie (fotovoltaické elektrárny). Plocha byla v RP RO Šakvice označena kódy C1 a C2 a byla určena pro umístění veřejných kempů.
1.2	Zrušení omezení platnosti RP RO Šakvice

- Změnou 1.1 se mění funkční využití stávajících zastavitelných ploch obsažených v platném RP RO Šakvice.
- Změna č. 1.1 vyvolává následující úpravy urbanistického řešení RP RO Šakvice:
 - Ruší se komunikace vedená napříč plochou **VE** (tj. plochou dílčí změny č. 1.1)
 - V trase původně navržené silnice III. třídy Šakvice-Nové Mlýny je navržena místní komunikace funkční skupiny **B**
 - Ruší se návrhy záchytných parkovišť na východním okraji plochy **VE** a nahrazují se záchytným parkovištěm na jihovýchodním okraji.
 - Mění se poloha navržených komunikací pro pěší v prostoru dílčí změny 1.1 a upravuje se řešení navržených místních komunikací.
 - Mění se poloha sítí technické infrastruktury navržených k obsluze rekreační oblasti, především

kanalizace. Trasy kanalizace jsou vedeny v souběhu s komunikacemi po obvodu plochy fotovoltaické elektrárny.

6. Fotovoltaická elektrárna je připojena na síť VN společnosti E.ON prostřednictvím VN zemního kabelu.
7. Upravuje se řešení ÚSES
8. Upravuje se vymezení navrhované stavební uzávěry při břehu novomlýnských nádrží
9. Stavba fotovoltaické elektrárny vyvolává asanaci na pozemku p.č. 1578/97. (Bylo zde bez stavebního povolení postaveno několik chat pro rodinnou rekreaci. Stavby leží na cizích pozemcích, ve velké míře se jedná o nevzhledné provizorní objekty).

5. OZV, čl. I „1.2 Rozsah platnosti regulačního plánu“, bod 1.2.2. Časový rozsah platnosti **se nepoužije**.

b) podmínky pro vymezení a využití pozemků

6. V OZV se článek II. odst. „2.3 Závazné zásady pro uspořádání rekreační oblasti“ doplňuje na konci odstavce 2.3.1 o text, který zní:
 - Plochy výroby el. energie (fotovoltaické elektrárny)
7. V OZV se článek II. odst. „2.4 Limity využití území“ doplňuje na konci o podmínky využití ploch VE, které zní:

VE Plochy výroby el. energie (fotovoltaické elektrárny).

Hlavní využití: výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura, plochy okrasné a izolační zeleně. Plochu lze oplotit, oplocení lze umístit po obvodě plochy VE, nebo v navazujících plochách T (ostatní veřejná zeleň, zatravněné plochy).

Nepřípustné využití: umístování staveb výrobních, skladovacích, staveb pro nakládání s odpady, staveb obytných, staveb pro rekreaci a staveb občanské vybavenosti.

8. V OZV se článek II odst. „2.2 Prostorové uspořádání území“ doplňuje o bod 2.2.8., který zní:

2.2.8. Výroba elektrické energie: jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou v blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny III. Plocha je určena pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

9. V OZV se v článku II. odst. „2.3.4 koncepce dopravy“ nahrazuje text ve druhé odrážce „Dopravní kostru řešeného území ...“ textem, který zní:
 - Dopravní kostru řešeného území tvoří navržená místní komunikace funkční skupiny B Šakvice – Nové Mlýny. U této komunikace jsou soustředěna i záchytná parkoviště.

d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

10. Změna regulačního plánu upřesnila polohu navrženého místního biokoridoru.

e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Nemění se.

f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví

Nemění se.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

11. OZV, čl. I., odst. „1.4 Veřejně prospěšné stavby“ se na konci doplňuje o text, který zní:

Změna č. 1 RP RO Šakvice vymežila ve výkrese č. 6 v k.ú. Šakvice tyto veřejně prospěšné stavby:

- Místní komunikace, na pozemcích p.č. 1578/13
- Komunikaci pro pěší (změna polohy), na pozemcích p.č. 1771/2, 1191, 1578/97, 9901
- Záchytné parkoviště, na pozemcích p.č. 1191, 1578/97
- Veřejnou kanalizaci (změna polohy výtlačku na ČOV), na pozemcích p.č. 1578/13, 1164, 9901, 1771/2, 1578/97, 1191, 1578/96, 1578/95, 1578/94, 1899, 1578/93

Změna č. 1 RP RO Šakvice vymežila ve výkrese č. 6 v k.ú. Šakvice tato veřejně prospěšná opatření:

- V1, V2 plochy pro založení místního územního systému ekologické stability, na pozemcích p.č. 1946/9, 1899, 1646/8, 1808/20, 1646/1, 1646/7, 1771/4, 1771/2, 9901, 9902, 1771/1, 1771/8, 1771/14, 1771/3, 1771/10, 1771/11, 1771/12, 1771/9, 1771/13, 1771/7, 1771/6, 1785
- V3 plochy nadregionálního biokoridoru (NRBK K161 N,V), na pozemcích p.č. 1902, 1901, 1899, 1898

Změna č. 1 RP RO Šakvice vymežila ve výkrese č. 6 v k.ú. Šakvice pozemky pro asanaci:

Na jižním okraji plochy určené pro fotovoltaickou elektrárnu, na pozemcích p.č. 1578/97 a 1771/2, bylo bez stavebního povolení postaveno několik chat pro rodinnou rekreaci. Stavby leží na cizích pozemcích, ve velké míře se jedná o nevzhledné provizorní objekty. Celá plocha je určena k asanaci.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

Není navrhováno.

ch) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

12. Změna č. 1 RP RO Šakvice nahrazuje v řešeném území územní rozhodnutí o umístění stavby (fotovoltaické elektrárny). Stavba fotovoltaické elektrárny je vymezena na pozemcích p.č. 1578/1,

1577/1, 1578/91, 1578/11, 1191 (část pozemku), 1578/97 (část pozemku), 1578/92, 1578/101 v k.ú. Šakvice.

i) druh a účel umístěvaných staveb

13. Upřesní navazující projektová dokumentace.

j) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu,

14. Plocha VE bude zatravněna. Oplocení je přípustné po obvodu této plochy, podél oplocení bude umístěn pruh izolační zeleně tvořený nízkými (keřovými) dřevinami.

k) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

15. Plocha VE bude na síť elektrických vedení Vn připojena zemním kabelem.

l) podmínky pro vymezení ochranná pásma

16. Ochranná pásma nejsou vymezena.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

17. Plocha VE je určena k realizaci v první etapě výstavby.

n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Žádné.

c) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

18. Textová část RP obsahuje 6 listů.

19. Grafická část je uspořádána v názvosloví a použitím grafického vyjádření podle platného RP RO Šakvice a obsahuje tyto výkresy:

1. Hlavní výkres (komplexní urbanistický návrh)	1:2 000	1x
2. Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1:2 000	1x
3. Technická infrastruktura – energetika, spoje, odpady	1:2 000	1x
4. Výkres dopravy	1:2 000	1x
6. Veřejně prospěšné stavby	1:2 000	1x