

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE POUZDŘANY

Č. 1/2006

KTEROU SE MĚNÍ A DOPLŇUJE OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 7/1999 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU POUZDŘANY, PO ZMĚNÁCH č. 1

Zastupitelstvo obce Pouzdřany se na svém zasedání dne 24.7.2006, č.usnesení 43/06/ Z3, usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

ČLÁNEK I.

Obecně závazná vyhláška č. 7/1999 se mění a doplňuje takto:

1. Článek I., odst. 1.2.2 Časový rozsah platnosti územního plánu zní:
1.1.2. Rozsah platnosti územního plánu se časově neomezuje.

2. Článek I., odst. 1.4. Veřejně prospěšné stavby se na konci článku doplňuje o tento text:

Za veřejně prospěšné stavby, vyplývající ze změny č. 1 ÚPO Pouzdřany, jsou považovány tyto stavby zakreslené ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy“.

- místní komunikace – nezpevněná (záhumenní cesta za lokalitami změn č. 1.1., 1.2)
- kanalizace splašková gravitační
- kanalizace splašková výtlačná
- čerpační stanice kanalizace
- kanalizace dešťová
- vodovodní řady zásobovací
- požární hydranty
- záchytné příkopy a občasné vodoteče

3. V článku II., odst. 2.2.5 Technická infrastruktura: vodní hospodářství, se text týkající se odkanalizování zrušuje a nahrazuje textem:

Změna č.1 ÚPO Pouzdřany mění způsob řešení kanalizace (změna 1.5). Do změny územního plánu byl zapracován projekt návrhu kanalizace se společnou ČOV pro obce Popice, Pouzdřany a Strachotín, zrušen byl návrh ČOV Pouzdřany a navržen kanalizační výtlač do Strachotína.

4. V článku II., odst. 2.3.4. Koncepce dopravy se pojem „státních silnic“ nahrazuje pojmem „silnic“.

5. V článku II., odst. 2.3.5. Zásady uspořádání technické vybavenosti, se text týkající se kanalizace ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Změna č. 1 ÚPO Pouzdřany řeší odkanalizování obce oddílnou kanalizací, se svedením odpadních vod na čerpační stanici a odtud výtlačkem na společnou ČOV umístěnou v k.ú. Strachotín.“

6. V článku II., odst. 2.4. se nadpis „Limity využití území“ nahrazuje nadpisem „Regulativy funkčního využití území“. V dalším textu tohoto odstavce se pojem „vyjíměčně přípustné“ nahrazuje pojmem „podmínečně přípustné“.

Věta „Limity využití jednotlivých funkčních ploch“ se nahrazuje zněním „Regulativy funkčního využití území“ a v následujícím textu se mění regulativy těchto funkčních ploch:

Bv	ÚZEMÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
	PŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé zemědělské stavby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, jednotlivé garáže, malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístovány stavby pro individuální rekreaci, vinné sklepy, středně velké zemědělské stavby, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, malá parkoviště, malé garáže, malé věže a stožáry, účelové stavby k obhospodařování pozemků, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou bytové domy, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, velké zemědělské stavby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící objekty veřejného stravování, sportovní plochy, sportovní objekty, hromadné parkovací plochy, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby, železniční stavby.
Bs	SMÍŠENÁ ÚZEMÍ
	PŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, administrativa neveřejná, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže, malé vodní prvky, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístovány středně velké obchody a služby, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, služby motoristům, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, velká komerční zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, velká parkoviště, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby.
Os	OBCHODY A SLUŽBY
	PŘÍPUSTNÉ jsou malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, malá parkoviště, jednotlivé garáže.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístovány rodinné domy, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, středně velké obchody a služby, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, kulturní zařízení, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, sportovní objekty, hromadné parkovací plochy, malé vodní prvky, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.

	NEPŘÍPUSTNÉ jsou bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, velká komerční zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, sportovní plochy, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, malé garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby.
--	---

Rv	VINNÉ SKLEPY
	PŘÍPUSTNÉ jsou vinné sklepy.
	PODMÍNEČNĚ mohou mít vinné sklepy rekreační nástavbu (nejvýše jedno podlaží nad vinným sklepem), malé stavby sportovní, kulturní a církevní, malá parkoviště, malé vodní prvky. Dále jsou podmíněčně přípustné nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, malé obchody a služby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, sportovní plochy, sportovní objekty, sociální ubytovací zařízení, hromadné parkovací plochy, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, jednotlivé garáže, malé garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby, stavby pro propagaci, železniční stavby, vysílače GSM umístěné na střeších objektů.

Zp	ZELEŇ SÍDELNÍ
	PŘÍPUSTNÉ jsou malé stavby církevní, kulturní a sportovní a malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou církevní stavby.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.9.

7. Na konec článku II., odst. 2.4. (před odstavcem 2.4.1.) se pak doplňuje následující text:
„Vymezení pojmů použitých v regulativech je obsaženo ve změně č. 1 ÚPO Pouzdřany, v kapitole D Závazná část ve formě regulativů.“

Umístování komunikací, drobných staveb a staveb technického vybavení v současně zastavěném a zastavitelném území

V celém současně zastavěném území obce i území zastavitelném, na všech funkčních plochách, je přípustná výstavba místních a účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklistických komunikací, drobných staveb včetně oplocení (§ 139b odst. 7-9 zák.č. 50/1976 Sb. v platném znění), liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení.

Umístování komunikací a staveb technického vybavení v nezastavěném území

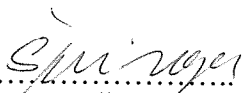
V celém nezastavěném území, na všech funkčních plochách, je přípustná výstavba liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení a podmíněčně přípustná výstavba silnic a ostatních komunikací.

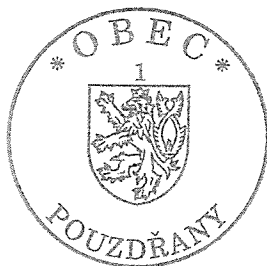
Při posuzování přípustnosti výstavby staveb neuvedených v regulativech se postupuje přiměřeně, tj. přihlíží se k regulativům stanoveným pro stavby, které jsou svým účelem, objemem a provozem nejbližší dané stavbě.“

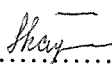
ČLÁNEK II.

ÚČINNOST

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem..... 08082006


.....
František Špringer
místostarosta




.....
Josef Škarpa
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25072006
.....

Sejmuto z úřední desky dne: 09082006
.....