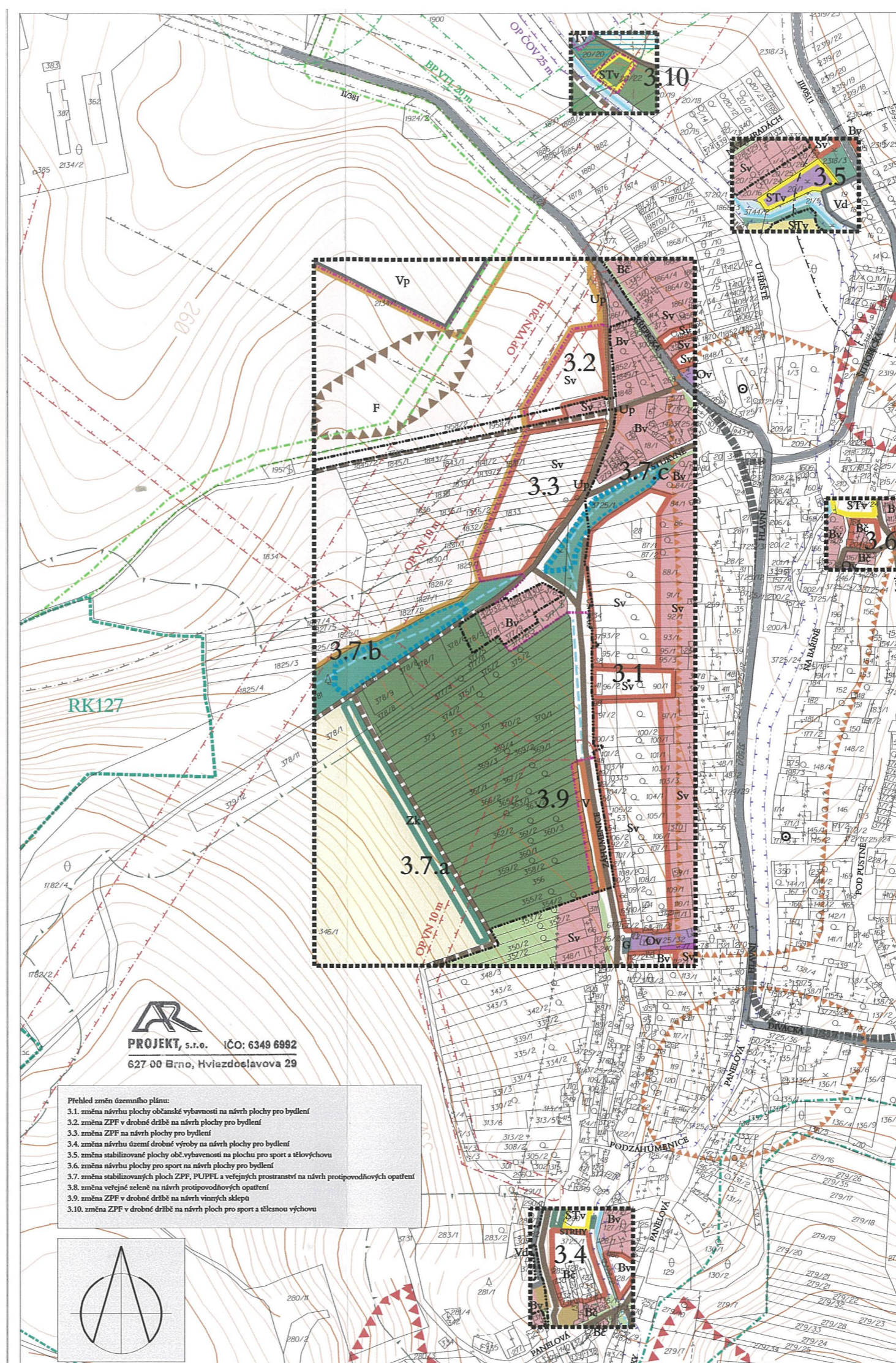


NIKOLČICE

územní plán sídelního útvaru změna č. 3



stav	návrh	ÚZEMÍ BYDLENÍ
Bv	Bv	kód funkce a funkčního typu území
Bc	Bc	bydlení čisté
Bv	Bv	bydlení venkovského typu
Sv	Sv	smíšené území venkovské
ÚZEMÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI		
OV	OV	plochy občanské vybavenosti
VÝROBNÍ ÚZEMÍ		
F	F	plochy rodinných farem
Vp	Vp	průmyslová a stavební výroba
Vd	Vd	drobná výroba a služby
ÚZEMÍ REKREACE A SPORTOVNÍ PLOCHY		
STV	STV	plochy pro sport a tělesnou výchovu
V	V	vinné sklepy
ÚZEMÍ A PLOCHY ZELENĚ		
		veřejná zeleň
		soukromá zeleň (předzahradky, přídomní pozemky)
		lesní půdní fond
Zk	Zk	ostatní (krajinná) zeleň (pouze pro navrhované plochy)
		orná půda
		ZPF v drobné drábě
		ovocné sady a vinice
		pozemky vodních toků
		místní biocentrum
		místní biokoridor
VODNÍ TOKY A PLOCHY		
		vodní tok - Nikolčický potok
		zaklenutý vodní tok
		odvodňovací příkopky a obecné vodoteče
		návrh protipovodňových opatření - soustava poldrů a přehrátek
		návrh protipovodňových opatření - poldr
PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI		
Tv	Tv	plochy technické infrastruktury
Up	Up	uliční prostor
Up	Up	uliční prostor (kód pouze pro navrhované plochy)
		silnice II/381 a III/0511
		obslužné komunikace - zpevněné
		obslužné komunikace - nezpevněné
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		silniční ochranné pásmo, 15 m
		ochranné pásmo el. vedení VN 10 m, VVN 25 m
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu 20 m, VVTLL plynovodu 200 m
		ochranné pásmo lesa 50 m
		pozemky sousedící s koryty vodních toků, 6 m
		ochranné pásmo hřbitova 100 m
		maximální možná pásmo vlivu výrobních areálů na životní prostředí (dle platného ÚPN SÚ)
		ochranné pásmo čistírny odpadních vod 25 m
		sesuvy aktivní
		sesuvy ostatní
		území s archeologickými nálezky
		objekty zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek
INFORMATIVNÍ ÚDAJE		
		plochy odvodňované
		hranice současné zastavěného území obce
		hranice zastavěného území obce
		hranice řešeného území
3.9		3.1 až 3.10 - označení změny

Poznámka: Limity využití území a (z orientačních důvodů) silnice jsou zakresleny v celém zobrazeném území. Vše ostatní pouze v řešeném území.

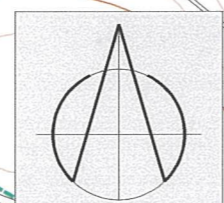
SCHÉMA HLAVNÍHO VÝKRESU

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
 Datum zpracování: 4/2005

Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík
 Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík, Ing. arch. Jana Kratochvílová

PROJEKT, s.r.o. IČO: 6349 6992
 627 00 Brno, Hviezdoslavova 29

- Přehled změn územního plánu:
- změna návrhu plochy občanské vybavenosti na návrh plochy pro bydlení
 - změna ZPF v drobné drábě na návrh plochy pro bydlení
 - změna ZPF na návrh plochy pro bydlení
 - změna návrhu území drobné výroby na návrh plochy pro bydlení
 - změna stabilizované plochy obč. vybavenosti na plochu pro sport a tělesnou výchovu
 - změna návrhu plochy pro sport na návrh plochy pro bydlení
 - změna stabilizovaných ploch ZPF, PUPFL a veřejných prostranství na návrh protipovodňových opatření
 - změna veřejné zeleně na návrh protipovodňových opatření
 - změna ZPF v drobné drábě na návrh vinných sklepů
 - změna ZPF v drobné drábě na návrh ploch pro sport a tělesnou výchovu



4