

2

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE NIKOLČICE Č.2.../2005,
O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU NIKOLČICE
PO ZMĚNĚ Č. 3**

Zastupitelstvo obce Nikolčice se na svém zasedání dne 1.10.2005 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Vyhláška mění a doplňuje obecně závazné vyhlášky ZO Nikolčice, a to obecně závaznou vyhlášku ze dne 11.6.1996 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Nikolčice, obecně závaznou vyhlášku č. 3/2000 ze dne 1.11.2000 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Nikolčice vyplývající ze změny č. 1 a obecně závaznou vyhlášku č. 1/2004 ze dne 24.6.2004 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Nikolčice vyplývajících ze změny č. 2.

**Článek I
Účel vyhlášky**

Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu sídelního útvaru Nikolčice po změně č. 3. Vyhláška mění funkční uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

**Článek II
Rozsah platnosti**

2.1.

Vyhláška platí na správním území obce, v lokalitách změn č. 3 ÚPN SÚ Nikolčice (dále jen ÚPN SÚ Nikolčice), zobrazených ve výkresové části změny územního plánu.

2.2.

Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace Změny č. 3 ÚPN SÚ Nikolčice, vypracovaná v roce 2005 firmou AR projekt s. r. o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, opatřená autorizačním razítkem a podpisem Ing.arch. Milana Hučíka, číslo autorizace ČKA 02 483 a schvalovací doložkou podle § 16 odst. 4 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb..

**Článek III
Změny vyhlášek**

Obecně závazné vyhlášky (dále jen OZV) ZO Nikolčice ze dne 11.6.1996 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Nikolčice, OZV č. 3/2000 ze dne 1.11.2000 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Nikolčice vyplývající ze změny č. 1 a OZV č. 1/2004 ze dne 24.6.2004 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Nikolčice vyplývajících ze změny č. 2 se mění v následujících člancích:

Článek 5 se doplňuje o nadpis „**Urbanistická koncepce**“ a o následující text:

Změna č. 3 ÚPN SÚ vymezuje pro rozvoj bydlení plochu na západním okraji obce, plochu pro tréninkové hřiště na severním okraji obce a plochy pro protizáplavová opatření na východním a jižním okraji obce. Ostatní rozvojové plochy obsažené ve změně č. 3 ÚPN SÚ Nikolčice (bydlení, hřiště) jsou umístovány v současně zastavěném území obce.

Článek 8 „**Limity využití území**“ se doplňuje o text:

Poloměr navrženého ochranného pásma navrhované čistírny odpadních vod se upravuje na 25 m, vzhledem k umístění tréninkového hřiště – velikosti ochranného pásma bude nutné přizpůsobit výběr typu ČOV.

Článek 10 „**Veřejně prospěšné stavby**“ se na konci článku doplňuje o následující text:

Za veřejně prospěšné stavby, vyplývající ze změny č. 3 ÚPN SÚ Nikolčice, jsou považovány tyto stavby zakreslené ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby“.

- veřejná prostranství (komunikace a TI - vps1)
- protipovodňová opatření - soustava přehrážek (vps2 až vps4)
- protipovodňová opatření - poldr (vps5)
- kanalizace jednotná
- kanalizace dešťová

Vymezení plošných veřejně prospěšných staveb ve změně 3 ÚPN SÚ Nikolčice (včetně komunikací a inženýrských sítí umístěných v těchto plochách):

- vps1 – veřejná prostranství (komunikace a TI)
- vps2 – protipovodňová opatření - soustava přehrážek
- vps3 – protipovodňová opatření - soustava přehrážek
- vps4 – protipovodňová opatření - soustava přehrážek
- vps5 – protipovodňová opatření – poldr

Článek 12 „**Uložení územního plánu**“ se doplňuje o odstavec 12.4.

12.4. Schválená dokumentace změny č. 3 ÚPN SÚ Nikolčice je uložena u

1. Obecního úřadu Nikolčice,
2. MěÚ Hustopeče, odboru regionálního rozvoje
3. Stavebního úřadu MěÚ Hustopeče,
4. Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek IV
Účinnost vyhlášky


Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 16.10.2005

V Nikolčicích dne 1.10. 2005

Na úřední desku vyvěšeno dne 2.10. 2005

Z úřední desky sňato dne: 17.10. 2005


starosta


zástupce starosty

razítko obce

