

ÚZEMNÍ PLÁN
 SÍDELNÍHO ÚTVARU
NIKOLČICE
 změna č.2

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST



Objednatel: Obec Nikolčice, zastoupená starostou obce panem Ing. Vojtěchem Konečným
 Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče
 Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
 E-mail: mail@arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík, číslo autorizace 02 483

Číslo zakázky: 384 00

Datum zpracování: 01/2004

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
 Ing.arch. Gabriela Konečná
 Mgr. Hana Trávníčková

Handwritten signature and stamp of the project team.

AR
 PROJEKT, s.r.o. IČO: 6349 6992
 627 00 Brno, Hviezdoslavova 29

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán: Obecní zastupitelstvo obce NIKOLČICE

Schvalovací dokument: Usnesení ZO ze dne 24. 6. 2004

Datum schválení:

Jméno a příjmení: Ing. Vojtěch KONEČNÝ

Václav KOSINA

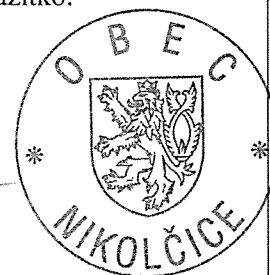
Funkce: starosta

místostarosta

Podpis:

[Handwritten signatures of Vojtěch Konečný and Václav Kosina]

Razítko:



Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče

Jméno a příjmení: VĚRA LINKOVÁ

Funkce: TAJEMNÍK

Podpis:

[Handwritten signature of Věra Linková]

Razítko:



Zhotovitel (projektant): AR projekt, s.r.o.

Brno, Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00

Jméno a příjmení autorizované osoby: Ing.arch. Milan Hučík

Funkce: vedoucí projektant, autorizovaný architekt

Číslo autorizace: 02 483

Podpis:

[Handwritten signature of Milan Hučík]

Razítko:



Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum a číslo jednací: 31.5.2004 JMK 14 236 / 2004 10Ú PRŠ

Vyřizuje: ING. ARCH. TIRŠÍ KLVAŇA

Stanovisko k návrhu územního plánu:

DOPORUČUJE

OBSAH DOKUMENTACE

A. Textová a tabulková část, zemědělská příloha, dokladová část

B. Grafická část

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

Přehled změn územního plánu (schema)	
3. Komplexní urbanistický návrh	1:10.000
8,9. Zásobování plynem, elektrická energie, spoje	1:5.000
10. Zábor zemědělského půdního fondu	1:5.000
11. Ekologická stabilita	1:10.000
13. Veřejně prospěšné stavby	

Jedná se o výseky těchto výkresů na formát A4 nebo A3, které jsou vloženy v textové části dokumentace.

C. Vymezení závazné části změny územního plánu – Regulativy

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST, SCHEMATA, FOTODOKUMENTACE

1. Hlavní cíle řešení, důvody pro zpracování změny č.2 ÚPN SÚ	5
2. Zhodnocení dříve zpracované ÚPD, seznam použitých podkladů, původ dat, přesnost digitálního zpracování	5
2.1. Zhodnocení dříve zpracované ÚPD, soulad s ÚPD VÚC	5
2.2. Seznam použitých podkladů a dokumentace, původ digitálních dat	5
3. Vyhodnocení splnění zadání změny územního plánu sídelního útvaru a připomínek k zadání	6
3.1. Splnění zadání změny č. 2 ÚPN SÚ NIKOLČICE	6
3.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy a přijatá opatření	7
4. Vymezení řešeného území	9
5. Časový horizont územního plánu	9
6. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot	9
6.1. Hydrologie	9
6.2. Stav krajiny, ochrana přírody, ekologie	10
6.3. Pedologie	10
6.4. Viniční tratě	10
6.5. Rekreační hodnota řešeného území	10
6.6. Ochrana kulturních hodnot	10
6.6.1. Nemovité kulturní památky	10
6.6.2. Archeologické nálezy	10
7. Členění území obce na funkční plochy, podmínky jejich využití	11
7.1. Bydlení a občanská vybavenost	11
7.2. Zemědělská a průmyslová výroba	11
7.3. Těžba	11

7.4.	Veřejná prostranství a zeleň	11
8.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ	11
8.1.	Ochranná pásma	11
8.1.1.	Ochranná pásma vyplývající ze zákona	11
8.2.	Záplavová území	13
8.3.	Ostatní limity	13
8.3.1.	Nemovitě kulturní památky	13
8.3.2.	Území archeologického zájmu	13
8.3.3.	Ochrana ložisek nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvy	13
9.	DOPRAVA, TECHNICKÉ VYBAVENÍ, ODPADY	13
10.	NÁVRH VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV	14
11.	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	15
12.	DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15
13.	DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	15
13.1.	Textová část	15
13.1.1.	Úvod	15
13.1.2.	Výchozí podklady	15
13.1.3.	Charakteristika katastrálního území	15
13.1.4.	Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry	15
13.1.5.	Investice do půdy	16
13.1.6.	Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy	16
14.	DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	16
15.	VYMEZENÍ ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - REGULATIVY	16
16.	DOKLADOVÁ ČÁST	17
	GRAFICKÁ ČÁST	18

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, DŮVODY PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚPN SÚ

Zpracování změny č. 2 ÚPN sídelního útvaru Nikolčice bylo zadáno firmě AR projekt s.r.o., zastoupené Ing. arch. Milanem Hučíkem.

Účelem změny č. 2 ÚPN SÚ je vypracování 3 dílčích změn územního plánu:

- 2.1. Umístění vodní nádrže – mokřadu
- 2.2. Přemístění zahraboviště
- 2.3. Vyvolaná změna trasy elektrického vedení VN

Cílem územního plánu je vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností v území.

2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD, SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, PŮVOD DAT, PŘESNOST DIGITÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ

2.1. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD, SOULAD S ÚPD VÚC

Územní plán sídelního útvaru Nikolčice byl vypracován v roce 1994 Ing. Ludvíkem Jančálkem z Břeclavi a byl schválen obecním zastupitelstvem v Nikolčicích dne 11.6.1996.

V roce 2000 byla vypracována Změna č. 1 územního plánu společností AR projekt, s.r.o. Brno. Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Nikolčice byla schválena obecním zastupitelstvem v Nikolčicích dne 23.6.2000.

2.2. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ A DOKUMENTACE, PŮVOD DIGITÁLNÍCH DAT

Při zpracování byly využity tyto materiály:

- Územní plán sídelního útvaru Nikolčice (Ing. Ludvík Jančálek, 1994, schválen obecním zastupitelstvem v Nikolčicích dne 11.6.1996).

- Územní plán velkého územního celku okresu Břeclav (schválen plenárním zasedáním JmKNV v Brně dne 30.9.1981)
- změny a doplňky ÚPN VÚC okresu Břeclav (schváleny plenárním zasedáním JmKNV v Brně v roce 1988)
- Digitální mapové podklady a zaměření zapůjčené Okresním úřadem v Břeclavi, referátem regionálního rozvoje:
 - vektorová katastrální mapa 1:2 000
 - digitalizovaný výškopis (vektor)
- Zásady a pravidla územního plánování (VÚVA Praha)
- Ing.arch. Mundil: K systematice územního a regulačního plánování (Územní plánování a urbanismus, 1/91)
- Polyfunkční nádrž Nikolčice a revitalizace krajiny – průvodní a souhrnná zpráva (Hydroconsult Bratislava, organizační složka Břeclav, 03/2002)

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU A PŘIPOMÍNEK K ZADÁNÍ

3.1. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚPN SÚ NIKOLČICE

Zadání změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Nikolčice bylo pro zpracovatele závazné.

Zadání změny č.2 územního plánu obce bylo projednáno a schváleno obecním zastupitelstvem obce Nikolčice dne 4.12.2003.

V zadání územního plánu byly obsaženy následující požadavky:

Požadavek zadání	Řešení ve změně územního plánu
Účelem změny č. 2 územního plánu je umístění nové vodní nádrže – mokřadu (součást ÚSES), přemístění potenciálního zahraboviště a vyvolaná změna trasy elektrického vedení VN.	Záměry zapracovány do změny ÚPN SÚ.
Je nutno respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci - schválený územní plán velkého územního celku okresu Břeclav (schválen plenárním zasedáním JmKNV v Brně dne 30.9.1981)	Akceptováno.
Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu.	Vzato na vědomí.
Se zábořem pozemků určených k plnění funkce lesa neuvažovat.	Akceptováno.
Zemědělská příloha bude zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997.	Akceptováno.
Zemědělská příloha bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5.000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.	Akceptováno.

Změna č. 2 územního plánu obce Nikolčice nebude mít žádný vliv na síť stávajících silničních komunikací. Základní komunikační síť zůstane nezměněna.	Akceptováno.								
Sloučit zpracování konceptu a návrhu změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Nikolčice.	Akceptováno.								
<p>Obsah dokumentace:</p> <p>A. Textová a tabulková část změny č. 2 ÚPN SÚ Nikolčice</p> <p>B. Grafická část (výkres 1:10.000), číslování výkresů jako v původním územním plánu</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%;">Ekologická stabilita</td> <td style="text-align: right;">1:10.000</td> </tr> <tr> <td>Technická infrastruktura – energetika a spoje</td> <td style="text-align: right;">1:5.000</td> </tr> <tr> <td>Zemědělská příloha</td> <td style="text-align: right;">1:5.000</td> </tr> <tr> <td>Veřejně prospěšné stavby</td> <td style="text-align: right;">1:5.000</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> • schema hlavního výkresu <p>C. Vymezení závazné části změny územního plánu – Regulativy</p> <p>Sloučený koncept a návrh bude vypracován ve 2 vyhotoveních.</p>	Ekologická stabilita	1:10.000	Technická infrastruktura – energetika a spoje	1:5.000	Zemědělská příloha	1:5.000	Veřejně prospěšné stavby	1:5.000	<p>Akceptováno.</p> <p>Navíc byly vypracovány ještě další výkresy.</p>
Ekologická stabilita	1:10.000								
Technická infrastruktura – energetika a spoje	1:5.000								
Zemědělská příloha	1:5.000								
Veřejně prospěšné stavby	1:5.000								

3.2. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY A PŘIJATÁ OPATŘENÍ

Návrh zadání změny č. 2 ÚPN SÚ Nikolčice byl ve smyslu § 20 stavebního zákona vystaven ve dnech 14.7.2003 až 12.8.2003 za účelem veřejného nahlédnutí. O projednání zadání byli obyvatelé obce uvědomeni veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů od posledního dne vystavení mohl každý uplatnit své připomínky. Veřejné projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli pozemků a staveb a veřejností proběhlo dne 12.8.2003.

Zadání bylo podle § 20 odst. 3 zákona č.83/1998 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ) dohodnuto s dotčenými orgány státní správy, které ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska. S návrhem zadání pořizovatel seznámil orgány územního plánování sousedních územních obvodů (§ 20 odst. 4 SZ). Návrh byl rovněž projednán s nadřízeným orgánem územního plánování (§20 odst. 6 SZ) – Krajským úřadem v Brně, odborem územního plánování a stavebního řádu, který vydal své stanovisko 15.10.2003.

K zadání změny č. 2 ÚPN SÚ Nikolčice neměly žádné připomínky následující dotčené orgány státní správy, orgány územního plánování a organizace:

Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

MŽP ČR, OVSS, Brno

Povodí Moravy, s.p. Brno

JMP Brno, a.s., odbor rozvoje trhu, Brno

Jihomoravská energetika a.s. Brno

Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Břeclav

TRANSGAS a.s. Praha, Brno

Moravské naftové doly a.s., Hodonín

MěÚ Hustopeče – odbor životního prostředí
Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno - odbor životního prostředí a zemědělství
ČEPS a.s., Brno
Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje, památková péče
Hasičský záchranný sbor Jm kraje, UO Břeclav
Pozemkový fond ČR Břeclav
Policie ČR, správa Jm kraje, stavebně ubytovací odbor
Obvodní báňský úřad Brno
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Břeclav
Město Hustopeče
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Praha 1
Krajský úřad jihomoravského kraje, Brno - odbor dopravy
Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno
České radiokomunikace a.s., Praha 6
Obec Měnín
Obec Diváky
Lesy ČR s.p., Židlochovice
Centrum dopravního výzkumu Brno

PŘIPOMÍNKY OBCE:

Žádné připomínky obce nebyly uplatněny

PODNETY OBČANŮ:

Žádné podněty občanů nebyly uplatněny.

4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č.2 ÚPN SÚ Nikolčice řeší pouze území změn a nejbližšího okolí. Je vypracována nad digitálními katastrálními mapami 1:2.000 a vplotrována v měřítku: 1:5.000 a 1:10.000

Obec leží v Jihomoravském kraji, bývalém okrese Břeclav.

5. ČASOVÝ HORIZONT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Časový horizont územního plánu se nemění (2014).

6. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT

Řešené území je vymezeno částí katastrálního území obce Nikolčice (omezuje se pouze na území změn územního plánu).

Nikolčice leží v severní části břeclavského okresu, kde sousedí s obcemi Velké Němčice, Křepice u Hust., Hustopeče u Brna, Kurdějov, Diváky a Šitbořice.

6.1. HYDROLOGIE

Nikolčický potok pramení jižně od obce Nikolčice ve svahu Žerotínského vrchu (381 m n.m.). Protéká obcí Nikolčice směrem k severu a pak se jeho trasa stáčí severozápadním směrem, ve kterém pokračuje až po zaústění do Šitbořického potoka za osadou Nový Dvůr. Povodí má nízkou lesnatost a průtoky v toku jsou značně rozkolísané. V období sucha tok téměř vysychá.

V zájmovém území navrhovaném pro výstavbu vodní nádrže bylo v minulosti zřízeno plošné odvodnění drenáží. Výstavbou nádrže dojde ke zrušení drenáže na vlastní ploše nádrže. Svodné drény z okolních pozemků, které bude možno zachovat jako funkční, se zaústí do nádrže.

Plocha navrhované nádrže:

- při max. hladině	5,93 ha
- při hladině stálého nadržení	4,42 ha
- bez izolované mokřadní plochy a lučního mokřadu	3,27 ha

6.2. STAV KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY, EKOLOGIE

Změna ÚPN SÚ č. 2.1. Umístění vodní nádrže – mokřadu

Předmětem změny územního plánu je umístění polyfunkční nádrže Nikolčice, situované jako boční nádrž na pravém břehu Nikolčického potoka cca 1,5 km od obce. Účel stavby je krajinnotvorný. Dojde zde k akumulaci vody v prostředí chudém na vodní plochy a budou tím vytvořeny podmínky pro rozvoj fauny a flóry vázaných na mokřadní prostředí. Nádrž bude možné využít i pro sportovní rybářství. Částečně bude plnit i funkci ochrannou při povodňových průtocích.

Součástí nádrže bude litorální pásma a mokřadní plocha, na které bude navazovat luční mokřad (0,62 ha), který převezme funkci místního biocentra. Podél Nikolčického potoka je v platném územním plánu veden místní biokoridor. Místní biocentrum je však v původním územním plánu navrženo nevhodně v zastavěném území obce, změna územního plánu proto řeší jeho přemístění.

Navrhovaná lokalita je mimořádně potenciálně vhodným místem pro vytvoření významného hnízdiště mokřadních ptáků, rozmnožovací lokality obojživelníků a dalších na mokřadní prostředí vázaných živočichů. Spolu s výsadbou lemující mokřadní lokalitu by vzniklo biocentrum sloužící i pro suchozemské druhy živočichů, kteří v krajině využívané dosavadním způsobem mají nedostatek možností úkrytu. Vysázení zeleně okolo nádrže a vznik mokřadních ploch by významně oživil okolní krajinu.

Vzhledem k tomu, že v této části regionu je zcela akutní nedostatek lokalit mokřadního charakteru, bylo by vybudování nádrže spolu s mokřadní plochou a loukami značným přínosem pro krajinu.

6.3. PEDOLOGIE

Beze změn.

6.4. VINIČNÍ TRATĚ

Beze změn. Nejsou změnou č. 2 územního plánu řešeny.

6.5. REKREAČNÍ HODNOTA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Beze změn. Není změnou č. 2 územního plánu řešena.

6.6. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

6.6.1. Nemovité kulturní památky

Beze změn. Nejsou změnou č. 2 územního plánu řešeny. V území změny územního plánu se nevyskytují památkově chráněné objekty.

6.6.2. Archeologické nálezy

Beze změn.

7. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY, PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

7.1. BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Beze změn. Není změnou č. 2 územního plánu řešeno.

7.2. ZEMĚDĚLSKÁ A PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

Beze změn. Není změnou č. 2 územního plánu řešena.

7.3. TĚŽBA

Beze změn. Není změnou č. 2 územního plánu řešena.

7.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ

Beze změn. Nejsou změnou č. 2 územního plánu řešeny.

8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ

8.1. OCHRANNÁ PÁSMA

8.1.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

V důsledku navrhované vodní nádrže a souvisejícího mokřadu severně od obce je nutné změnit i stávající trasu el. vedení VN, což vyvolá i změnu jeho ochranného pásma (7 m).

V řešeném území jsou následující stávající ochranná pásma a pásma hygienické ochrany:

- ochranná pásma elektrických vedení VN a trafostanic: OP nadzemních el. vedení VN 22 kV činí 10 m pro vedení budovaná před 31.12.1994, 7 m pro vedení budovaná po 1.1.1995. V OP se nesmí například zvyšovat terén, hromadit zemina, skladovat

- materiál, budovat jakékoliv objekty, manipulovat s dlouhými předměty, provádět práce s jeřábem. OP trafostanic činí 10 (7) m.
- ochranná pásma plynovodů jsou dle zákona č. 222/1994 Sb. vymezena ve vodorovné vzdálenosti měřené po obou stranách kolmo na plynovod nebo plyn. přípojku. Jejich šíře činí na každou stranu:
 - u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m, mimo obec 4 m od okraje potrubí
 - u VTL plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně činí OP 4 m
 - Bezpečnostní pásma plynovodů činí
 - pro regulační stanice VTL - 10 m
 - pro VTL potrubí do DN 300 - 20 m,
 - pro VVTL potrubí nad DN 500 - 200 m,
 - Užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků: podle § 49 zákona o vodách a o změně některých zákonů č. 254/2001 Sb. mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku:
 - c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
 - ochranná pásma objektů živočišné výroby: maximální PHO stávajících i navrhovaných objektů živočišné výroby jsou zakreslena ve výkresové části. Tato OP nesmí zasahovat do území bydlení a území občanské vybavenosti, včetně sportovního areálu.
 - Ochranná pásma silniční
Silniční ochranná pásma se zřizují podle zákona o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 při všech dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. a II. třídy mimo území zastavěná nebo k souvislému zastavění určená. Hranice silničních ochranných pásem je určena svislými plochami vedenými po obou stranách komunikace ve vzdálenosti:
 - od osy vozovky silnic II. a III. třídy (viz výkres) 15 m

V silničních ochranných pásmech lze jen na základě povolení silničního správního úřadu a za podmínek v povolení uvedených:

- provádět stavby, které vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu
- provádět terénní úpravy.

Povolení se nevyžaduje pro stavby čekáren linkové osobní dopravy, telekomunikačních a energetických vedení a pro stavby související s úpravou odtokových poměrů.

V silničních ochranných pásmech lze povolit zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch jen pokud nemohou být zaměněny s dopravními značkami nebo dopravními zařízeními nebo pokud nemohou oslnit uživatele komunikace. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.

V silničním ochranném pásmu na vnitřní straně oblouku silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy o poloměru 500 m a menším a v rozhledových trojúhelnících prostorů úrovnových křižovatek těchto pozemních komunikací se nesmí zřizovat a provozovat jakékoliv objekty, vysazovat stromy nebo vysoké keře a pěstovat takové kultury, které by svým vzrůstem rušily rozhled potřebný pro bezpečnost silničního provozu. Tato podmínka neplatí pro lesní porosty.



Rozhledové trojúhelníky křižovatek mimo zastavěné území obce: strany rozhledových trojúhelníků se stanovují 100 m na silnici hlavní a 55 m na silnici označené jako vedlejší. V zastavěném území obce závisí velikost rozhledových trojúhelníků na návrhové rychlosti. Rozhledové trojúhelníky jsou zakresleny ve výkrese dopravy.

Jakékoliv záměry stavební a zemní činnosti v ochranných pásmech inženýrských sítí je nutno předprojednat s provozovateli těchto sítí.

8.2. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Nejsou změnou územního plánu řešena.

8.3. OSTATNÍ LIMITY

8.3.1. Nemovitě kulturní památky

Beze změn.

8.3.2. Území archeologického zájmu

Beze změn.

8.3.3. Ochrana ložisek nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvy

Beze změn.

9. DOPRAVA, TECHNICKÉ VYBAVENÍ, ODPADY

Obcí Nikolčice prochází silnice č.II/381 z Velkých Němčic přes Křepice a dále do Divák. Odbočuje zde také silnice č.III/0511 směřující do Šitbořic. U silnice ve směru na Křepice se nachází areál zemědělského podniku, naproti němuž je odbočka polní cesty směřující k severovýchodu k zájmové lokalitě. Cesta sejde do údolní nivy u Nikolčického potoka a dále podél koryta toku jde směrem k severu. Cesta má zpevněnou asfaltovou vozovku.

V zásobování vodou a odkanalizování nenastanou žádné změny.

Změna ÚPN SÚ Nikolčice č. 2.3.: vyvolaná změna trasy elektrického vedení VN

Je nutné změnit stávající trasu nadzemního elektrického vedení VN 22 kV v místě navrhovaného mokřadu, což vyvolá i změnu jeho ochranného pásma (7 m). Trasa bude přeložena do trasy souběžně s cestou, sloupy železobetonové konstrukce zůstanou na plochách nezaplavených a

přístupných od cesty. Základy sloupů se zabezpečí tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita podmáčením.

Lokalitou prochází středotlaký plynovod DN 63, jehož trasa je vedena v souběhu s Nikolčickým potokem. Nad propustkem prochází po levé straně potoka, těsně pod propustkem přechází na pravý břeh a pokračuje dál podél pravého břehu směrem na osadu Nový Dvůr. Plynovod bude křížen odpadem od výpustného objektu.

Nakládání s odpady není změnou územního plánu řešeno.

Změna ÚPN SÚ Nikolčice č.2.2. : přemístění zahraboviště

Na základě zákona o veterinární péči č. 166/1999 Sb. ve znění zákona č. 29/2000 a zákona č.154/2000 Sb. bylo třeba v katastrálním území obce nalézt umístění potenciálního zahraboviště (mrchoviště). Zahraboviště má sloužit k neškodnému odstranění uhynulých či utracených zvířat v případě vzniku velmi nebezpečných nákaz v obci.

Zahraboviště musí být umístěno mimo zastavěné území obce, přístupné dopravním prostředkům, nesmí ohrožovat spodní vody, studny, prameniště, nesmí být v mokřadech a zaplavovaných územích. Mělo by být také dostatečně vzdáleno od míst, kde jsou chována hospodářská zvířata. Rozměrově se jedná o plochu kolem 100 arů.

Ve změně č.2 ÚPN SÚ je navrhováno přemístění potenciálního zahraboviště do západní části katastrálního území, přibližně 500 m západně od zemědělského družstva. Potenciální zahraboviště bude poměrně dobře dopravně dostupné stávající účelovou komunikací, vedoucí od silnice II. třídy.

10. NÁVRH VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Za nově navrhovanou veřejně prospěšnou stavbu, nově navrhovanou Změnou č. 2 ÚPO, je považována:

- změna stávající trasy nadzemního elektrického vedení VN 22 kV v místě navrhovaného mokřadu, trasa bude přeložena do polohy souběžné s cestou

Veřejně prospěšné stavby jsou ve změně č. 2 ÚPN SÚ Nikolčice graficky znázorněny v samostatném výkrese.

11. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Beze změn. Žádné požadavky nebyly při projednání zadání uplatněny.

12. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhované změny nemají negativní vliv na životní prostředí. Naopak zřízení vodní nádrže s mokřadem bude mít kladný dopad na ekologickou stabilitu území.

13. DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

13.1. TEXTOVÁ ČÁST

13.1.1. Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

13.1.2. Výchozí podklady

1. Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
2. Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území obce
3. Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
4. Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
5. Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997

13.1.3. Charakteristika katastrálního území

Řešené území, k.ú. Nikolčice, leží v severní části bývalého okresu Břeclav. Obec se nachází na severním okraji Boleradické pahorkatiny a krajina je zde mírně zvlněná.

Podrobněji viz původní územní plán.

13.1.4. Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Beze změn. Viz původní schválený územní plán.



13.1.5. Investice do půdy

Beze změn. Viz původní schválený územní plán.

13.1.6. Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy

Změna územního plánu řeší umístění nové vodní nádrže a mokřadu a přemístění zahraboviště. Tato změna vyvolá nový zábor zemědělského půdního fondu, který je zakreslen v grafické části – Zemědělská příloha v měřítku 1:5.000.

Uvažovaná lokalita leží cca 1,5 km severozápadně od obce. Z hlediska dopravní obsluhy je poloha poměrně výhodná.

14. DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Návrh změny č.2 územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

15. VYMEZENÍ ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - REGULATIVY

Změna č. 2 ÚPN SÚ Nikolčice mění schválené Regulativy využití území (Vyhlášku o schválení ÚPN SÚ Nikolčice), a to:

Kap. 1.4. Veřejně prospěšné stavby se doplňuje ve II. etapě o:

- *změna stávající trasy nadzemního elektrického vedení VN 22 kV v místě navrhovaného mokřadu, trasa bude přeložena do polohy souběžné s cestou.*

Kap. 2.3.5. Zeleň bude přejmenována na 2.3.5. Zeleň, vodní toky a vodní plochy a za první odstavec bude doplněn následující text:

Vodní toky jsou v řešeném území stabilizovány.

Předmětem změny č. 2 ÚPN SÚ Nikolčice bylo umístění polyfunkční nádrže Nikolčice, situované jako boční nádrž na pravém břehu Nikolčického potoka cca 1,5 km od obce. Účel stavby je krajinnotvorný. Dojde zde k akumulaci vody v prostředí chudém na vodní plochy a budou tím vytvořeny podmínky pro rozvoj fauny a flóry vázaných na mokřadní prostředí. Nádrž bude možné využít i pro sportovní rybářství. Částečně bude plnit i funkci ochrannou při povodňových průtocích.

Součástí nádrže bude litorální pásmo a mokřadní plocha, na které bude navazovat luční mokřad (0,62 ha), který převezme funkci místního biocentra. Podél Nikolčického potoka je v platném územním plánu veden místní biokoridor. Místní biocentrum je však v původním územním plánu navrženo nevhodně v zastavěném území obce, změna územního plánu proto řešila jeho přemístění k navrhované vodní nádrži..



Kapitola 2.3.8. Energetika bude doplněna o následující text:

Stávající nadzemní elektrické vedení VN 22 kV v místě navrhovaného vodní nádrže bude přeloženo do polohy souběžné s cestou

Kapitola 2.4.9. Likvidace odpadů bude přejmenována na 2.4.9. Nakládání s odpady a druhá věta bude mít toto nové znění:

Změnou č. 2 ÚPN SÚ Nikolčice byla vytipována lokalita pro umístění potenciálního zahraboviště – mrchoviště v západní části katastrálního území Nikolčice.

16. DOKLADOVÁ ČÁST

Schválené zadání změny č. 2 ÚPN SÚ Nikolčice.

