

VYHLÁŠKA

č. ¹...../2004

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

NIKOLČICE

vyplývající z změny č. 2

REGULATIVY

TATO VYHLÁŠKA MĚNÍ VYHLÁŠKU OBCE NIKOLČICE

ZE DNE 11.6.1996, KTERÁ NABYLA ÚČINNOSTI 13.7.1996

Vyhláška mění závazné části Územního plánu sídelního útvaru Nikolčice (dále jen "*územní plán*") pro účely územního plánování a správního rozhodování podle zvláštních obecně závazných předpisů. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje současně zastavěné území obce, zastavitelné území a stanoví veřejně prospěšné stavby v rozsahu území řešeného změnou č. 2.

ČÁST PRVNÍ

Článek 2

Územní rozsah platnosti

Odstavec bude mít toto nové znění:

Územní rozsah platnosti původního územního plánu se nemění.

Územní rozsah platnosti změny č. 2 územního plánu je dán rozsahem řešeného území znázorněným ve výkresové části změny územního plánu.

ČÁST DRUHÁ

Článek 6

Funkční uspořádání

Článek se přejmenovává na Funkční uspořádání a technické vybavení území a doplňuje o odstavec 6.8. v tomto znění:

6.8. Stávající nadzemní elektrické vedení VN 22 kV v místě navrhovaného vodní nádrže bude přeloženo do polohy souběžné s cestou

Článek 9

Místní systém ekologické stability

Článek 9. se doplňuje o odstavec 9.3.

9.3. Změna č. 2 územního plánu řeší umístění polyfunkční nádrže Nikolčice, situované jako boční nádrž na pravém břehu Nikolčického potoka cca 1,5 km od obce. Účel stavby je krajinnotvorný. Nádrž bude tvořit místní biocentrum, které nahradí v původním územním plánu nevhodně navržené biocentrum v zastavěném území obce.

Nádrž bude možné využít i pro sportovní rybářství. Částečně bude plnit i funkci ochrannou při povodňových průtocích.

Součástí nádrže bude litorální pásmo a mokřadní plocha, na které bude navazovat luční mokřad, který převezme funkci místního biocentra.

ČÁST TŘETÍ

Článek 10

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Odstavec 10.2. se doplňuje ve II. etapě o další odrážku:

- *změna stávající trasy nadzemního elektrického vedení VN 22 kV v místě navrhovaného mokřadu, trasa bude přeložena do polohy souběžné s cestou.*

Článek 12

Článek se doplňuje o nadpis:

Uložení územního plánu

a dále o odstavci 12.3.

12.3. Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Nikolčice je zpracována ve 4 vyhotoveních a je uložena na :

Obecním úřadě Nikolčice
Stavebním úřadě MěÚ Hustopeče
pověřené obci – MěÚ Hustopeče, odboru regionálního rozvoje
Krajském úřadě Jihomoravského kraje v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu

Článek 13

Článek se doplňuje o odstavci 13.2.

13.2. Tato vyhláška o závazných částech změny č. 2 ÚPN SÚ Nikolčice nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení, t.j. 9.7.2004

V Nikolčicích dne 24.6.2004

.....
starosta obce

.....
zástupce starosty obce



.....
Kontrola: 25.6.2004

.....
Účet: 14.7.2004