

k.ú. BOLERADICE

k.ú. MORKŮVKY

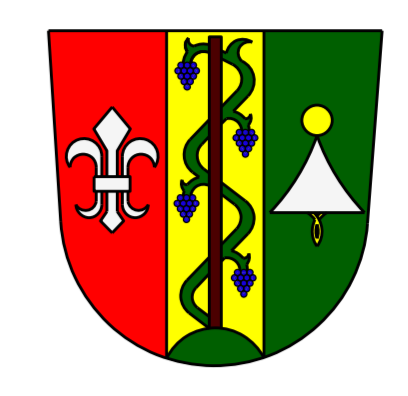
k.ú. HORNÍ BOJANOVICE

k.ú. KOBYLÍ NA MORAVĚ

k.ú. VELKÉ PAVLOVICE

k.ú. BOŘETICE U HUSTOPEČÍ

# ÚP NĚMČIČKY



## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMLKŮM A STAVBÁM

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
veřejná doprava a technická infrastruktura
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ  
plochy pro založení územního systému ekologické stability  
plochy pro snižování ohrožení území - průlehy, mez, interakční prvky, příkop

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE PAR.101 ZÁK.Č. 183/2006 SB.)

- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY  
veřejná doprava a technická infrastruktura

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 3.9.2010

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- PLOCHY BYDLENÍ**  
BR plochy bydlení v rodinných domech  
BD plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**  
OV plochy občanského vybavení  
OT plochy pro tělovýchovu a sport  
OZ plochy pro hřištní
- PLOCHY SMÍŠENÉ**  
SS plochy smíšené - vině sklepy a rekreace  
SO plochy smíšené obytné
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
VS plochy výroby a skladování  
VD plochy výroby drobné  
VZ plochy výroby zemědělské  
VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- PLOCHY OSTATNÍ**  
RI plochy rekreace individuální  
UP plochy veřejných prostranství  
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně  
TI plochy technické infrastruktury
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
DS plochy silniční dopravy  
DP plochy zářijových parkovišť  
DG plochy garáží

## OSTATNÍ PLOCHY S ROZDLIŇNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
ZP plochy zemědělské smíšené  
ZZ plochy zahrád a sadů  
ZT trvalé travní porosty  
ZV vinice, vinní tratě  
ZO orná půda
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**  
NL plochy lesní  
NP plochy přírodní  
NS plochy smíšené nezastavěného území  
NV plochy vodní a vodohospodářské

## PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII NEBO REGULACNÍM PLÁNEM

- plochy k prověření územní studii

## DOPRAVA

- silnice III.třída (funkce dopravní - obslužná)
- místní komunikace (funkce obslužná)
- úšletová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- rušené komunikace
- lyžařský vlek
- bobová dráha
- hlavní pěší trasy
- turistické stezky
- cyklotrasy
- cyklostezky
- autobusová zastávka
- čerpací stanice pohonných hmot

## HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- záchytný odvodňovací příkop
- ochranná hrázka

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranné pásma silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
- ochranné pásma el. vedení VN - 10(7) m
- ochranné pásma ostatní (OP Nhlátova, COV a dal.)
- ochranné pásmo telekomunikačního vedení (VUSS Brno)
- ochranné pásmo radarů (VUSS Brno)
- sčítací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
- vodovodní přívaděč
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čary
- Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- Přírodní památka
- Přírodní rezervace
- Ochranné pásmo zvláště chráněných území
- Památné stromy
- chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
- aktivní sesuv
- území archeolog zájmu II. stupně
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- válečné hroby
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch

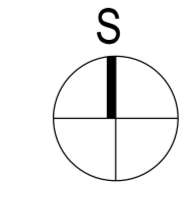
**Poznámka:**  
Celé k. ú. Němčičky u Hustopečí je územím archeologického zájmu. Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy. Ochranné pásmo vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány kromě vodovodních přívaděčů). OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

## OSTATNÍ OMEZENÍ

- vinní tratě
- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
- území s nutnými protierozními opatřeními
- rekultivační skládky
- architektonicky cenné stavby
- vyšlác

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- značení zastavitelných ploch
- značení ploch přestavby
- značení územních rezerv



ÚZEMNÍ PLÁN NĚMČIČKY BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

PROJEKTANT: KT architekti Květen 15. 616 00 Brno tel.: +420 505 944 569 +420 517 388 087 e-mail: hrd@kt.cz www.ktarchitekti.cz		Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Káin Vypracoval: Ing. arch. Jan Tesal Ing. Ivana Pírková		KT architekti
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2011		Subdotace ÚSES: MBIH projekt s.r.o., Kvačkůvův 5, 602 00 Brno Vypracoval: Ing. Jiří Suchomelová		
VYKRES: KOORDINAČNÍ VYKRES		1: 5 000		II.01