

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
KURDĚJOVO

TEXTOVÁ ČÁST
POKYNY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

USB Urbanistické středisko Brno, Příkop 8, 602 00 Brno

Akce : **KURDĚJOV
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
TEXTOVÁ ČÁST**

Zakázkové číslo : **29-001-317**

Pořizovatel : **Městský úřad HUSTOPEČE,
odbor regionálního rozvoje**

Objednatel : **Obec KURDĚJOV**

Jednatelé společnosti : **Ing. arch. Vladimír Pacek
Ing. Jan Hršel**

Hlavní projektant : **Ing. arch. Emil Navrátil**

Projektanti

- urbanistické řešení : Ing. arch. Emil Navrátil
- doprava : Ing. Blanka Ježková
- vodní hospodářství : Ing. Pavel Veselý
- energetika, spoje : Ing. Pavel Veselý
- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin Novotný
- zemědělství, ochrana ZPF a PUPFL : Mgr. Martin Novotný
- technické práce : Ing. arch. Emil Navrátil
- grafické práce : Ing. Soňa Matulová

Brno, 07/2010

Tel.: +420*545 175 791-5 799,
+420*545 175 890-5 896
Fax: +420*545 175 892

e-mail: navratil@usbrno.cz
www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 2 vydal:

Zastupitelstvo obce Kurdějov

Číslo usnesení:		Razítko:
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Jaroslav Matýšek	
Funkce:	starosta obce	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Radek Sedláček	
Funkce:	místostarosta obce	

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Podpis:		Razítko:
Jméno a příjmení:	RNDr. Leoš Vejpustek	
Funkce:	vedoucí odboru RR	

Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno

Podpis:		Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Emil Navrátil, 742	
Funkce:	hlavní projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

A) TEXTOVÁ ČÁST, POKYNY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

B) GRAFICKÁ ČÁST

ČÍSLOVÁNÍ VÝKRESŮ ZŮSTÁVÁ ZACHOVÁNO DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Legenda k Hlavnímu výkresu Návrh využití území sídla a krajiny

Legenda k výkresu Veřejně prospěšné stavby

2.	Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - schválený územní plán	1 : 5 000
2.	Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - změna č. 2	1 : 5 000
9.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

OBSAH

A)	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	7
B)	<u>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	7
B)1	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	7
B)2	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
B)2.1	OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	8
B)2.2	OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	8
B)2.3	OCHRANA KVALITNÍHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	8
C)	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	8
C)1	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	8
C)2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
C)3	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
C)4	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
D)	<u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</u>	11
D)1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
D)2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	11
D)2.1	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	11
D)2.1.1	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	11
D)2.1.2	ODKANALIZOVÁNÍ	11
D)2.1.3	VODNÍ TOKY A NÁDRŽE	11
D)2.2	ENERGETIKA, SPOJE	11
D)2.2.1	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	11
D)2.2.2	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	11
D)2.2.3	SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ	11
D)2.3	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	11
D)2.4	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	11
D)2.5	KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY	12
E)	<u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ</u>	12
E)1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
E)2	KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	12
E)3	PROSTUPNOST KRAJINY	12
E)4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	12
E)5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	12
E)6	REKREACE	12
E)7	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	12

F)	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u>	13
G)	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	13
H)	<u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u>	13
I)	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	13
B.	<u>GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KURDĚJOV</u>	14
	LEGENDY K VÝKRESŮM	16
	ZMĚNA Č. 2.01, 2.02, 2. 03, 2.04, 2.06	17
	ZMĚNA Č. 2.05	18
	ZMĚNA Č. 2.07	19

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KURDĚJOV – TEXTOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování ÚPO k 15. 11. 2002, doplněna byla v rámci zhotovení změny č. 1 a je v řešení respektována.

RÁMCOVÝ POPIS ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je tvořeno souvisle zastavěným územím obce. Doplnují ho malá oddělená zastavěná území ve správním území.

Vymezeno je v hlavním výkrese.

IDENTIFIKACE PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2:

Změna je označena číslem, které označuje celkové pořadí zpracovávané změny (2.00) a postupnou řadu dílčích změn (2.01, 2.02, ...). Označení je pro celý elaborát jednotné.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změnou č. 2 územního plánu obce jsou navrženy nové plochy pro bydlení a výrobní aktivity.

Obec těmito změnami naplňuje záměry, jejichž hlavními cílem je:

- zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území:
 - zastavení úbytku obyvatel, tj. vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel na bydlení, vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla
 - stabilizace funkce sídelní a její rozvíjení s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast
 - vytvoření podmínek pro umístění dalších pracovních příležitostí
 - podpora cestovního ruchu a funkce rekreační, např. agroturistiky, služeb pro sportovní a rekreační vyžití prvořadě stávajících objektech, rozvoj za podmínky zachování kvalit a předností zdejší krajiny a nenarušení hodnot území
 - respektování a rozvíjení kulturních a přírodních hodnot území
 - zkvalitňování přírodního a životního prostředí, které je jednou z nejcennějších hodnot území
 - respektování ploch vymezených pro ÚSES
 - podpora využití netradičních zdrojů energie
 - zajištění dobré obslužnosti území

Řešení změny č. 2 neovlivní koncepci rozvoje území obce.

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA

DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNÍ PODMÍNKY ROZVOJE

Řešení změny č. 2 navrhuje nové plochy bydlení, proto je možno předpokládat, že dojde ke změně počtu obyvatel.

HOSPODÁŘSKO EKONOMICKÉ PODMÍNKY

Vzhledem k rozvoji ploch pro výrobní aktivity (fotovoltaické elektrárny), lze předpokládat vznik nových pracovních příležitostí.

B)2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese 2 Hlavní výkres.

- respektovat podmínky ochrany vymezených přírodních hodnot
- respektovat podmínky ochrany vymezených hodnot kulturního dědictví

B)2.1 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Řešením změny č. 2 ÚPO nedojde k zásadnímu dotčení přírodních hodnot území.

Respektovány jsou podmínky obecné ochrany přírody. Navržená změna č. 2.05 plochy lesa zvláštního určení na plochy pro výrobní aktivity - plochy pro lesní hospodářství řeší zlepšení pracovních podmínek v prostoru bažantnice. Je navržena v nadregionálním biocentru Přední kout. Funkčnost nadregionálního biocentra není navrhovanou změnou narušena.

Lokalita č. 2.03 pro výrobní aktivity (fotovoltaickou elektrárnu) bude řešena s ohledem na exponovanou polohu v dálkových pohledech; po obvodu bude chráněna ochrannou zelení dostatečného vzrůstu, aby odclonila plochy při pohledech od západu.

Změnou č. 2.03 je řešena změna rozsahu (zmenšení) plochy změny č. 1.09.

Nedojde k dotčení vymezených lokalit se zvýšenou ekologickou hodnotou (tzv. ekologicky významných krajinných segmentů).

Při řešení zástavby v lokalitách budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu.

B)2.2 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Dílčí změny se nachází v území archeologického zájmu s archeologickými nálezy, jímž je celé řešené území.

V území řešeném změnou č. 2 se nachází chráněné kulturní památky. Navrženým řešením nebudou dotčeny. Řešením dílčí změny č. 2.03 nedojde k dotčení nemovité kulturní památky Boží muka (rejstříkové číslo 30670/7-1330, na pozemku p.č. 144/5, k.ú. Kurdějov). Tato nemovitá kulturní památka bude v souvislosti s úpravami přilehlé silnice přemístěna na pozemek parc. č. 3202/3, k.ú. Kurdějov. Tyto parcely nebudou plochou pro fotovoltaickou elektrárnu 2.03 dotčeny.

Při řešení dílčích změn pro bydlení bude respektována stávající výška okolní zástavby obce. Nebudou vytvářeny dominanty.

K obsluze lokality 2.01 je navržen koridor veřejného prostranství - místní komunikace 2.06.

B)2.3 OCHRANA KVALITNÍHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Řešením změny č. 2 nedochází ke zhoršení podmínek majících vliv na životní prostředí.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Je vyznačena v grafické části – Hlavní výkres.

Zásady urbanistické koncepce definované v ÚPO Kurdějov a doplněné změnou č. 2 ÚPO zůstávají beze změny a jsou přeneseny i na změnu č. 2.

Předmětem řešení změny č. 2 je návrh rozvojových ploch pro bydlení a výrobní aktivity pro lesní hospodářství a pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaické elektrárny dle potřeb obce a požadavku investorů.

C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i. č.	účel změny	navržený způsob využití plochy	k.ú / lokalizace	územní podmínky
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO BYDLENÍ				
2.01	plochy krajinné zeleně a účelové komunikace na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br individuální bydlení v rodinných domech	Kurdějov	<p>plocha v centru obce</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – navrženým koridorem veřejného prostranství 2.06 - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
2.02	plochy krajinné zeleně a účelové komunikace na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech	Br individuální bydlení v rodinných domech	Kurdějov	<p>plocha v centru obce</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, silnice II/402 - respektovat hlukové pásmo silnice II/402 - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
2.06	plochy krajinné zeleně a účelové komunikace na koridor veřejného prostranství	U veřejné prostranství	Kurdějov	<p>koridor veřejných prostranství k obsluze změny č. 2.01 v centru obce</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávajících ploch veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek
PŘEHLED LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO VÝROBNÍ AKTIVITY				
2.03	plochy orné půdy na plochy pro fotovoltaickou elektrárnu	FVE fotovoltaická elektrárna	Kurdějov / Úlehle	<p>plocha jihozápadně od obce při silnici II/420 do Hustopečí</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě; nutno napojit do stávajícího systému nadzemního vedení vn <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bude využita pouze pro fotovoltaickou elektrárnu - respektovat podmínky koridoru TE4 - fotovoltaické panely rozmístit tak aby nezasahovaly do ochranného pásma elektrického vedení – vymezený koridor 600 m

				<ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - plocha nebude zastavována jinými než provozními objekty fotovoltaických elektráren (max. 1 NP) - realizovat opatření proti negativnímu působení plochy v dálkových pohledech
2.04	plochy orné půdy na plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (úprava lokality 1.09)	FVE fotovoltaická elektrárna	Kurdějov / Padělky	<p>plocha jihozápadně od obce <u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě; nutno napojit do stávajícího systému nadzemního vedení vn <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha bude využita pouze pro fotovoltaické elektrárny - respektovat podmínky koridoru TE4 - fotovoltaické panely rozmístit tak aby nezasahovaly do ochranného pásma elektrického vedení – vymezený koridor 600 m <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha nebude zastavována jinými než provozními objekty fotovoltaických elektráren (max. 1 NP) - realizovat opatření proti negativnímu působení plochy v dálkových pohledech
2.05	plochy lesa zvláštního určení na plochy pro výrobní aktivity - plochy pro lesní hospodářství	VI plochy pro lesní hospodářství	Kurdějov / Lipiny	<p>plocha severozápadně od obce v lokalitě Lipiny <u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace - bude řešena lokálně <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky ochrany bažantnice - plocha nebude zastavována jiným než provozním objektem <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP

C)3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Nejsou navrženy.

C)4 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Řešením změny č. 2 nedojde ke změně rozsahu ploch sídelní (veřejné) zeleně vymezené v ÚPO Kurdějov a jeho změně č. 1.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D)1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Nadřazený a základní komunikační systém dle ÚPO Kurdějov zůstává nezměněn. Plochy dílčích změn budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací (veřejných prostranství), případně účelových komunikací.

D)2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D)2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D)2.1.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou dle ÚPO Kurdějov zůstává nezměněna. Navržené lokality bydlení budou napojeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství na stávající vodovodní řady.

D)2.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Koncepce odkanalizování dle schváleného ÚPO Kurdějov zůstává nezměněna. Navržené lokality bydlení budou napojeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství na navrženo splaškovou kanalizaci.

D)2.1.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Zůstanou bez změn.

D)2.2 ENERGETIKA, SPOJE

D)2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování řešeného území el. energií dle schváleného ÚPO Kurdějov zůstává nezměněna.

Do řešeného území zasahuje koridor TE4 v šíři 600 m dle návrhu ZÚR Jihomoravského kraje, rozmístění fotovoltaických panelů v lokalitě změny č. 2.03 a 2.04 je třeba řešit tak, aby nezasahovaly do ochranného pásma elektrického vedení.

Změny č. 2.03 a 2.04 (fotovoltaické elektrárny) je nutno napojit do stávajícího systému nadzemního vedení vn.

D)2.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem dle schváleného ÚPO Kurdějov zůstává nezměněna. Navržené lokality bydlení budou napojeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství na stávající plynovodní řady.

D)2.2.3 SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Koncepce dle schváleného územního plánu se nemění.

D)2.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zůstává v platnosti dle platného územního plánu obce a změny č. 1.

D)2.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zůstává v platnosti dle územního plánu obce.

Doplněno je změnou č. 2.06 určenou k obsluze lokality pro bydlení 2.01.

D)2.5. KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

V řešeném území je plánována evakuace ze zóny havarijního plánování JE Dukovany.

Pro případ neočekávané mimořádné události jsou navrženy pro nouzové i náhradní ubytování prostory ZŠ včetně tělocvičny, MŠ, kulturně-společenského zařízení, penzionu, sportovní haly, domova důchodců a další nebytové prostory vedené v databázi spravované HZS JmK Břeclav.

Jinak zůstává beze změn.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E)1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zůstává zachována dle schváleného územního plánu obce.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Zůstávají v platnosti dle platného územního plánu.

E)2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zůstává zachována dle schváleného územního plánu obce.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Změnou č. 2.07 byla z místního biocentra „Kurdějovský rybník“ vyčleněna plocha občanského vybavení. Jedná se o částečně zpevněnou a částečně zastavěnou plochu, která neplní ekologickou funkci a nejedná se o přírodě blízký ekosystém. Prostorové parametry vymezeného místního biocentra jsou dostačující, navrhovaná změna neovlivní jeho funkčnost nebo reprezentativnost.

E)3 PROSTUPNOST KRAJINY

Zůstává zachována dle schváleného územního plánu obce.

E)4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Zůstávají v platnosti dle platného územního plánu obce.

E)5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zůstává v platnosti dle platného územního plánu obce.

E)6 REKREACE

Zůstává dle platného územního plánu obce.

E)7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Zůstává dle platného územního plánu obce.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zůstávají v platnosti dle platného územního plánu obce.

U technického vybavení nelze zaměňovat jednotlivé funkční typy.

VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Seznam veřejně prospěšných staveb, schválený v rámci ÚPO Kurdějov zůstává v platnosti.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou změnou č. 2 navrženy.

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Doplňuje se:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
veřejná prostranství (komunikace a inženýrské sítě)			
D6	koridor místní komunikace (2.06) k obsluze lokality č. 2.01, pro obec	Kurdějov, p.č. 3883/7	2.06

Nebyly vymezeny.

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace změny č. 2 ÚPO obsahuje 13 listů textu.

Dokumentace změny č. 2 ÚPO obsahuje 15 listů grafické části.

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KURDĚJOV

ŘEŠENÍ DÍLČÍCH ZMĚN JE DOKUMENTOVÁNO VE VÝŘEZECH VÝKRESŮ, KDE DOCHÁZÍ KE ZMĚNÁM, ČÍSLOVÁNÍ VÝKRESŮ ZŮSTÁVÁ ZACHOVÁNO DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Legenda k Hlavnímu výkresu Návrh využití území sídla a krajiny

Legenda k výkresu Veřejně prospěšné stavby

2.	Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - schválený územní plán	1 : 5 000
2.	Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - změna č. 2	1 : 5 000
9.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 2 vydal:

Zastupitelstvo obce Kurdějov

Číslo usnesení:		Razítko:
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Jaroslav Matýšek	
Funkce:	starosta obce	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Radek Sedláček	
Funkce:	místostarosta obce	

Pořizovatel:

Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Podpis:		Razítko:
Jméno a příjmení:	RNDr. Leoš Vejpustek	
Funkce:	vedoucí odboru RR	

LEGENDY K VÝKRESŮM

Legenda k Hlavnímu výkresu Návrh využití území sídla a krajiny
Legenda k výkresu Veřejně prospěšné stavby

ZMĚNA Č. 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.06

změna č. 2.01 plochy krajinné zeleně a účelové komunikace na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech

změna č. 2.02 plochy krajinné zeleně na plochy pro individuální bydlení v rodinných domech

změna č. 2.03 plochy orné půdy na plochy pro fotovoltaickou elektrárnu

změna č. 2.04 plochy orné půdy na plochy pro fotovoltaickou elektrárnu (úprava lokality 1.09)

změna č. 2.06 plochy krajinné zeleně a účelové komunikace na koridor veřejného prostranství

2.	Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - schválený územní plán	1 : 5 000
2.	Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - změna č. 2	1 : 5 000
9.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 2.05

změna č. 2.05 plochy lesa zvláštního určení na plochy pro výrobní aktivity - plochy pro lesní hospodářství

- | | | |
|----|---|-----------|
| 2. | Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - schválený územní plán | 1 : 5 000 |
| 2. | Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - změna č. 2 | 1 : 5 000 |

ZMĚNA Č. 2.07

změna č. 2.07 vyčlenění plochy občanského vybavení z místního biocentra „Kurdějovský rybník“

2.	Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - schválený územní plán	1 : 5 000
2.	Návrh využití území sídla a krajiny - hlavní výkres - změna č. 2	1 : 5 000