

URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HHRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	hranice katastrálního území (řešeného území)
--	--

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území a nezastavitelné území - krajinu

	hranice současně zastavěného území k 15. 11. 2002
	hranice zastavitelného území k 15. 11. 2002
	nejvyšší počet nadzemních podlaží mimo střešní prostor

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST		FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	PROVOZOVANÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	Identifikační číslo lokality
/s	sedlové střechy	Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřena velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. Směrný funkční typ lze měnit na základě podrobnější územní plánovací dokumentace, podrobnějšího územního plánovacího podkladu nebo územním rozhodnutím. Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím je třeba dodržet stanovené regulativy.
Br	BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně a bydením	objekty bydlení a přidružená hospodářská stavení individuálního bydlení v rodinných domech bydlení vesnického charakteru s velkými užitkovými zahradami, případně zemědělským samozásobitelským hospodařením bez negativního dopadu na obytné prostředí bydlení v bytových domech
Oa	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m ² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	objekty občanského vybavení plochy pro zařízení veřejné správy, administrativa církevní zařízení nespolečnostní zařízení občanského vybavení distribuce (nevýrobní služby, stravování a ubytování) kulturní zařízení ubytovací zařízení
R	SPORT A REKREACE - R území určené k umístování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	objekty sportu a rekreace plochy pro sportovní zařízení plochy pro sportovní zařízení krytá plochy pro dětská hřiště
V	VÝROBNÍ AKTIVITY - V území je určeno především k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností	objekty výroby plochy pro lesní hospodářství plochy pro zemědělskou výrobu
Z	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ - Z území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kulturní (hřbitov), to jsou plochy ulic a navesí	Zh zeleň hřbitovů a pietních míst Zp parky a veřejná zeleň
I	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE, ZAHRADY - I území, která jsou určena k umístování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) stavebního zákona.	Is sady, vinice a zahrady (smíšené využití) Idp omá půda v drobné parcelaci
N	VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území MOKŘADY ekologicky cenné biotopy a ekosystémy Poznámka: Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) stavebního zákona.	Na nádrž akumulací Na nádrž (rybník) retenční, ekologický Nop nádrž ochranná - poldr Poznámka: směrný funkční typ lze měnit správním řízením dle zákona 254/2001 Sb.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

ZÁVAZNÁ ČÁST		FUNKČNÍ TYPY
STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	Identifikační číslo lokality
/op	ochrana přírody	Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné, lze je měnit územním rozhodnutím, rozhodnutím o pozemkových úpravách (§ 9 zák. 284/1991 Sb.), správním řízením dle § 7 a 8 zákona 285/1995 Sb. a § 2 zákona 334/1992 Sb. Změnou funkčního typu nelze zmenšit rozsah ploch krajinné zóny přírodní
/ses	územní systém ekologické stability	
OPNÁ	KRAJINNÁ ZÓNA PRODUKČNÍ - P, H plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Po orná půda Zonace orné půdy vymezené optimálním způsobem hospodaření: /I. zóna bez rtzka /II. zóna erozního omezení /III. zóna erozního ohrožení /IV. zóna extenzivní zóna nívních polh rozhraní zón ZPF
LESY HOSPODÁŘSKÉ		HI lesy hospodářské
LESY KRAJINNÁ ZELENĚ	KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ - E, L plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavení výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) stavebního zákona.	Ek krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les) Elz lesy zvláštního určení Elo lesy ochranné
LOUKY PASTVINY		Lt trvalé travní porosty (drobné pastevní a přirozené luční porosty)
NEVYUŽITÁ PLOCHY	KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ plochy s polyfunkčním využitím. Jednotlivé funkce si jsou ve vzájemném rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností. Za součást krajinné zóny smíšené jsou považovány i plochy krajinné zóny produkční a přírodní, dotčené ochranné režimy Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavení výjimečně i součástí současně zastavěného území dle § 139a (2) stavebního zákona.	

OBSLUHA ÚZEMÍ ZÁVAZNÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
		silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)	zastávka autobusů stávající
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)	
		místní komunikace (funkce obslužná)	P parkoviště
		veřejně přístupné účelové komunikace	
		hlavní pěší trasy a veřejná prostranství	
		turistické trasy značené	FVE fotovoltaická elektrárna
		cyklistické trasy	SDO sběrný dvůr odpadu
		parkoviště	ČŠV čerpací stanice vodárenská
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy technických zařízení	VZP vodní zdroj pitné vody
		VTL plynovod	VDJ vodojem
		nadzemní vedení vn	ČOV čistírna odpadních vod
		nadzemní vedení vn	RS regulační stanice plynu
		hlavní vodovodní řad	TS elektrická stanice (trafostanice)
		dálkový kabel	RK radiokomunikační zařízení

Poznámka: Komunikace, plochy dopravy a technická infrastruktura jsou součástí zastavěného území dle § 139a (2) stavebního zákona.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	OCHRANNÉ REŽIMY
		památkově chráněný objekt / drobná architektura/areál
		území archeologického zájmu
		zvlášť chráněné území - přírodní rezervace
		ochranné pásmo zvlášť chráněného území
		registrovaný významný krajinný prvek
		bažantnice
		les ochranný
		meliorace
		pásmo hygienické ochrany ČOV (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)
		ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť (nutno vyhlásit územním rozhodnutím)
		ochranná pásma dopravních koridorů
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn
FUNKČNÍ		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
		závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří omezení na pozemek
		nadregionální biocentrum
		jádrové území nadregionálního biocentra
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvek
		identifikace prvků ÚSES
P		PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
		pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyhlásit, pokud není možné jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby)

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMO A OMEZENÍ

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	
		hluková pásma komunikací
		ostatní (potencionální) plošný sesuv
		aktivní plošný (bodový) sesuv
		ochranná geologická lokalita Holý vrch

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU SÍDLA A KRAJINY

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	
		kříže, památníky

LEGENDA PRO ZMĚNU č.2

2.01 IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO DÍLČÍ ZMĚNY

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

veřejné prostranství

NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY - HLAVNÍ VÝKRES