

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

KRUMVÍŘ

okr. Břeclav

I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Obec Krumvíř

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 641
Datum zpracování: 10/2008
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Krumvívř		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje		
Jméno a příjmení:	RNDr. Leoš Vejpustek	
Funkce:	vedoucí odboru	
Podpis:		
		Razítko

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KRUMVÍŘ, ZMĚNA Č. 2

1. Textová a tabulková část změny č.2 ÚPO Krumvíř
2. Grafická část
 1. Hlavní výkres 1 : 5000
 4. Technická infrastruktura - vodovod a kanalizace 1 : 5000
 5. Technická infrastruktura – elektro, plyn a spoje 1 : 5000
 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, asanace 1 : 5000
 10. Výkres základního členění 1 : 5000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KRUMVÍŘ

1. Textová část
2. Grafická část
 6. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a LPF 1 : 5000

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	5
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
I.C.1. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.C.2. Plochy těžby nerostů	6
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	6
I.D.1. Doprava	6
I.D.2. Technická infrastruktura	7
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	8
I.E.1. Plochy nezastavěné a nezastavitelné	8
I.E.2. Krajinový ráz, ÚSES	8
I.E.3. Proterozní opatření, ochrana před povodněmi	8
I.E.4. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	8
I.E.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	8
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	8
I.F.1. Základní pojmy	9
I.F.2. Podmínky pro využití ploch	10
I.F.3. Podmínky prostorového uspořádání	10
I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	11
I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	11
I.H.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění	11
I.H.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění	11
I.H.3. Asanační úpravy	11
I.H.4. Požadavky civilní obrany	11
I.H.5. Požadavky požární ochrany	11
I.H.6. Ochrana zvláštních zájmů	12
I.I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	12
I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	12
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	12
I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	12
I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	12

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo převzato z platného ÚPO Krumvíř po změně č. 1. Beze změn.

I.B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Textová část ÚPO Krumvíř, kapitola **B.2 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území**, se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Urbanistická koncepce rozvoje obce respektuje chráněná území přírody, nemovité kulturní památky a další hodnoty v území.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Textová část ÚPO Krumvíř, kapitola **B.3 Návrh urbanistické koncepce**, se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Změna č. 2 ÚPO Krumvíř navazuje na urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem po změně č. 1 a dále ji rozvíjí. Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

I.C.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Textová část ÚPO Krumvíř, kapitola **B.4.3 Návrh koncepce výrobních aktivit** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby vymezených změnou územního plánu:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a podmínky pro využití plochy
2.1	VS – plochy výroby, výrobních služeb, skladů , s přípustným využitím pro fotovoltaické elektrárny	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.

	Silniční ochranné pásmo 15 m od osy jízdnic pruhů	OP bude respektováno
	Ochranné pásmo vodovodu - 1,5 m od okraje potrubí na obě strany při průměru potrubí do 500 mm včetně, 2,5 m při průměru potrubí nad 500 mm. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.	OP bude respektováno
	Ochranné pásmo el. vedení VN – 10 m na obě strany od krajních vodičů	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
2.2	SV – plochy smíšené výrobní , určené pro vinařské provozovny, výrobní služby	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
	Ochranné pásmo el. vedení VVN 400 kV (provozní ozn. vedení V 424) – 25 m na obě strany od krajních vodičů	OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.
	Privátní vodovod	Polohu a případné přeložení vodovodu nutno řešit v navazujícím řízení.

I.C.2. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Beze změn..

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístění)

I.D.1. DOPRAVA

Textová část ÚPO Krumvív, kapitola **B5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Změna č.2 ÚPO Krumvív nebude mít vliv na trasy stávajících silnic II.třídy č.380 Brno – Hodonín a č. 418 Sokolnice – Otnice – Krumvív a silnic III. třídy č.0515 Krumvív-příjezdná a č.4188 Krumvív – spojka, procházejících katastrálním územím Krumvív

Dílčí změna č.2.1 je dopravně připojena na silnici II/380 jedním připojením (stávající připojení účelové komunikace) – stabilizovaný stav. Dílčí změna č.2.2 bude dopravně připojena na stávající místní komunikaci.

Připojení na silniční síť bude respektovat zásady ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a ČSN 73 6101 „Projektování silnice a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Všechny nové objekty v zastavitelných plochách vymezených změnou č. 2 územního plánu musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Textová část ÚPO Krumvír, kapitola **B5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Základní koncepce zásobování vodou se změnou č.2 ÚPO Krumvír nemění.

Dílčí změny 2.1 a 2.2 územního plánu budou připojeny na vodovodní síť pro veřejnou potřebu.

Přehled způsobu zajištění zásobování vodou dává následující tabulka:

Číslo změny	Funkční využití	Způsob zásobování vodou
2.1	VS – plochy výroby a skladování	Zastavitelné plochy budou napojeny vodovodní přípojkou na navrhovaný vodovod obsažený ve schváleném ÚPO.
2.2	SV – plochy smíšené výrobní	Navržená plocha bude napojena vodovodní přípojkou na stávající vodovod obsažený ve schváleném ÚPO.

Textová část ÚPO Krumvír, kapitola **B5.4 Návrh odkanalizování** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Základní koncepce odkanalizování se změnou č.2 územního plánu nemění.

V obci není dosud vybudována čistírna odpadních vod. Čištění odpadních vod je proto uvažováno do doby výstavby ČOV individuální s tím, že po dokončení ČOV budou plochy změn 2.1 a 2.2 připojeny na navrhovanou veřejnou kanalizaci.

Dešťové vody z privátních zastavitelných ploch budou akumulovány a zasakovány na vlastním pozemku stavebníků.

Číslo změny	Funkční využití	Způsob nakládání s odpadními vodami
2.1	VS – plochy výroby a skladování	Odkanalizování navrženou kanalizací na navrženou kanalizaci obsaženou ve schváleném ÚPO.
2.2	SV – plochy smíšené výrobní	Odkanalizování navrženou kanalizací vedenou přímo na ČOV.

Textová část ÚPO Krumvír, kapitola **B5.6 Návrh zásobování elektrickou energií** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Beze změn. Základní koncepce zásobování elektrickou energií se změnou č.2 územního plánu nemění.

Textová část ÚPO Krumvír, kapitola **B5.5 Zásobování plynem** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Koncepce zásobování obce plynem se změnou č. 2 ÚPO Krumvír nemění. Všechny nové zastavitelné plochy budou připojeny na nízkotlakou plynovodní síť.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.E.1. PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Beze změn.

I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ, ÚSES

Textová část ÚPO Krumvír, kapitola **B2. Základní předpoklady a podmínky vývoje a ochrany hodnot území** se upravuje takto:

Navržené změny č. 2 ÚPO Krumvír bezprostředně navazují na zastavěné území obce nebo se nacházejí přímo v zastavěném území. Nebudou mít významný vliv na přírodní, kulturní ani historickou charakteristiku **krajinného rázu**, nebudou snižovat jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Změny územního plánu byly řešeny s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Textová část ÚPO Krumvír, kapitola **B2.2 Územní systém ekologické stability** se upravuje takto:
Změna územního plánu respektuje schválený územní systém ekologické stability. Beze změn.

Prostupnost krajiny: změna č. 2 územního plánu respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině. Nové komunikace v krajině nejsou navrhovány.

I.E.3. PROTEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi: beze změn.

I.E.4. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Podmínky pro rekreační využívání krajiny: beze změn.

I.E.5. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nové dobývací prostory změna územního plánu nevymezuje.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
 - **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
 - **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
 - **Podmínečně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.
- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje maximální výšku staveb.

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené § 13 vyhl.č. 137/98 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²,
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 12 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely).
3. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
4. **Nerušící výroba:** drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelné a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí sousedícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
5. **Vinné sklepy:** jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m². Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.
6. **Malé věže a stožáry:** jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
7. **Velké věže a stožáry:** veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren, komíny.
8. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m². V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb výrobních a skladových, malé věže a stožáry.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky pro občanské vybavení místního významu neuvedené v podměnečně přípustném využití, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> maloobchodní a velkoobchodní objekty související s hlavním využitím (tj. vinařského charakteru), stavby ubytovacích zařízení – např. ubytovny, penziony (za podmínky, že budou sloužit pro přechodné ubytování zaměstnanců a nebo pro cestovní ruch spojený s vinařskou turistikou).</p>
VS	PLOCHY VÝROBY, VÝROBNÍCH SLUŽEB, SKLADŮ	<p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, malé věže a stožáry</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> velkoobchodní a maloobchodní zařízení - za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše. Pozemky vybraných velkých staveb odpadového hospodářství - pro zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že nebudou překročeny hygienické limity.</p>

I.F.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Výšková hladina zástavby

Ve plochách změn č. 2.1 a 2.2 se připouští objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží, navíc je přípustné i obytné podkrovní. Dále se připouští i halové objekty, jejich maximální výška může činit až 13 m, měřeno od upraveného terénu po hřeben střechy, nebo u plochých střech po atiku.

I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Ve změně č. 2 ÚPO Krumvív nebyla vymezena plocha územní rezervy.

Rovněž koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ

Textová část ÚPO Krumvív, kapitola **B8 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 2 ÚPO Krumvív ve výkrese č. 7. veřejně prospěšné stavby a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce (označení odpovídá popisu ve výkrese č. 7):

T1	veřejná technická infrastruktura (vodovody, kanalizace, energetická vedení)
T2	veřejná technická infrastruktura (vodovody, kanalizace, energetická vedení)

I.H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ

Změna č. 2 ÚPO Krumvív nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, na které lze ve smyslu obecně závazných právních předpisů uplatnit vyvlastnění, ale nikoliv předkupní právo.

I.H.3. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Změna č. 2 ÚPO Krumvív nevymezuje asanační úpravy.

I.H.4. POŽADAVKY CIVILNÍ OBRANY

Obsaženy v platném ÚPO Krumvív po změně č. 1. Beze změn.

I.H.5. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY

Obsaženy v platném ÚPO Krumvív po změně č. 1. Beze změn.

I.H.6. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Nejsou známy žádné požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany.

I.I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V ÚPO Krumvír změna č.2 nebyly vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo.

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ve změně č. 2 ÚPO Krumpíř nejsou vymezeny plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Ve změně č. 2 ÚPO Krumvír nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořizení a vydání regulačního plánu.

I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Ve změně územního plánu nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová a tabulková část změny č.2 ÚPO Krumvír...	12 stran	
2. Grafická část		
1. Hlavní výkres	1 : 5000	1x
4. Technická infrastruktura - vodovod a kanalizace	1 : 5000	1x
5. Technická infrastruktura – elektro, plyn a spoje	1 : 5000	1x
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, asanace	1 : 5000	1x
10. Výkres základního členění	1 : 5000	1x