

Akce : **HUSTOPEČE**
ZMĚNA č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
II. etapa - čistopis

Evidenční číslo : 27 - 001 - 175

Pořizovatel : Městský úřad Hustopeče
odbor regionálního rozvoje

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti :

Ing. arch. Vladimír Klajmon
Ing. arch. Pavel Mackerle

Projektanti:
hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Mackerle
urbanismus: Ing. arch. Dana Schwarzová
dopravní řešení: Ing. Blanka Ježková
vodní hospodářství: Ing. Pavel Veselý
energetika: Ing. Pavel Veselý
zábor ZPF, PUPFL: Mgr. Martin Novotný
ekologie: Mgr. Martin Novotný
digitalizace: Helena Brychtová

Brno, IV. 2008

ZMĚNA č.9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU H U S T O P E Ě

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | | |
|--|--|---------------|
| Správní orgán, který změnu č. 9 vydal : | Zastupitelstvo města Hustopeče | |
| Číslo jednací a datum vydání změny: | | |
| Datum nabytí účinnosti změny : | | |
| Funkce : | starosta | místostarosta |
| Jméno a příjmení: | Ing. Luboš Kuchynka | Libor Sadílek |
| Podpis: | | |
| Pořizovatel : | Městský úřad Hustopeče odbor regionálního rozvoje | |
| Funkce : | vedoucí odboru regionálního rozvoje | |
| Jméno a příjmení : | RNDr. Leoš Vejpustek | |
| Podpis: | | |
| | | Razítko : |

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Zhotovitel : | Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. | Razítko: |
| Funkce : | hlavní projektant | |
| Jméno a příjmení : | Ing.arch. Pavel Mackerle | |
| Podpis : | | |

H U S T O P E Ě

ZMĚNA č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

Seznam příloh :

I. NÁVRH ZMĚNY č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HUSTOPEČE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST :

Výkres základního členění území..... 1:10000

Řešení dílčích změn je dokumentováno ve výřezu z hlavního výkresu :

1A. Hlavní výkres

Komplexní urbanistický návrh 1 : 5000

9.01 - změna využití území na plochy pro parkování

- z ploch veřejné zeleně Zp na plochy pro dopravu (parkoviště) Dp

9.01 A - lokalita Pod starou poštou

9.01 B - lokalita Před starou poštou

9.01 C - lokalita u ul. Janáčkovy

9.01 D - lokalita U tenisových kurtů

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HUSTOPEČE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST :

Koordinační výkres..... 1:5000

III. REGISTRAČNÍ LIST

H U S T O P E Ě

ZMĚNA č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

A/ TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

| | | |
|--------|---|---|
| 1. | <u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u> | 5 |
| 1.1. | <u>VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY č.9, IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN</u> | 5 |
| 2. | <u>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT</u> | |
| 2.1. | <u>ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA</u> | 5 |
| 2.2. | <u>OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ</u> | 5 |
| 3. | <u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u> | |
| 3.1. | <u>NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE</u> | 6 |
| 3.2. | <u>VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</u> | 6 |
| 4. | <u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</u> | |
| 4.1. | <u>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</u> | 6 |
| 4.2. | <u>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</u> | 6 |
| 4.2.1. | <u>Vodní hospodářství</u> | 6 |
| 4.2.2. | <u>Energetika, spoje</u> | 6 |
| 5. | <u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</u> | |
| 5.1. | <u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</u> | 6 |
| 5.1.1. | <u>Prostupnost krajiny a využití krajiny pro rekreaci</u> | 6 |
| 5.1.2. | <u>Vymezení ploch pro dobývání nerostů</u> | 7 |
| 5.1.3. | <u>Ochrana před povodněmi, protierozní opatření</u> | 7 |
| 5.2. | <u>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</u> | 7 |
| 6. | <u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</u> | |
| 6.1. | <u>PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č.9 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ</u> | 7 |
| | 9.01 - změna využití území na plochy pro parkování | |
| | - z ploch veřejné zeleně Zp na plochy pro dopravu (parkoviště) Dp | 7 |
| | 9.01 A - lokalita Pod starou poštou | |
| | 9.01 B - lokalita Před starou poštou | |
| | 9.01 C - lokalita u ul. Janáčkovy | |
| | 9.01 D - lokalita U tenisových kurtů | |
| 7. | <u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</u> | 9 |
| 8. | <u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</u> | 9 |

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je respektováno vymezené zastavěné území města ze schváleného Územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPNSÚ) Hustopeče a jeho schválených změn č. 1 - 8.

1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 9 A IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Na základě požadavku města a schváleného zadání změny č. 9 byly navrženy tyto dílčí změny :

9.01 - změna využití území na plochy pro parkování

- z ploch veřejné zeleně Zp na plochy pro dopravu (parkoviště) Dp

- 9.01 A - lokalita Pod starou poštou
- 9.01 B - lokalita Před starou poštou
- 9.01 C - lokalita u ul. Janáčkovy
- 9.01 D - lokalita U tenisových kurtů

Řešené území změny č. 9 se nachází na k.ú. Hustopeče a je vymezeno v rozsahu ploch dílčích změn a nejbližšího okolí, které bude dotčeno. Rozsah je vymezen v grafické části elaborátu, a to ve Výkresu základního členění území a ve výřezu z Hlavního výkresu schváleného ÚPNSÚ Hustopeče a jeho schválených změn č. 1 - 8.

Identifikace ploch řešených změnou č. 9:

Změna je označena číslem, které označuje celkové pořadí zpracovávané změny (9.00) a postupnou řadu dílčích změn (9.01 A - D). Označení je pro celý elaborát jednotné.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA

Demografické a sociální podmínky rozvoje:

- s ohledem na dlouhodobé trendy vývoje zůstanou beze změny. Řešení změny č. 9 nenavrhuje nové plochy bydlení, proto nedojde ke změně navrženého počtu obyvatel.

Hospodářsko ekonomické podmínky :

- v rámci změny č. 9 územního plánu je počítáno s rozšířením ploch dopravy (parkoviště a odstavné plochy). Tato změna je v souladu se záměrem města o zajištění dostatku parkovacích ploch ve středu města a u sportovního areálu.

2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana přírodních hodnot území :

- v řešeném území změny č. 9 a v jeho blízkosti se nenachází žádná chráněná území přírody Nature 2000 a ptačích oblastí

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území :

- v blízkosti lokalit 9.01 A a 9.02 B se nachází chráněná kulturní památka objekt Stará pošta č. rejstříku 19236/7-1260, pro využití území lokality je třeba respektovat podmínky z hlediska památkové péče - pod lokalitou 9.01 A se nachází stará historická sklepení, která je nutno zachovat
- řešené území změny č. 9 se nachází v oblasti s možnými archeologickými nálezy, je proto třeba respektovat zákon č. 20/1987 a umožnit případný záchranný archeologický výzkum v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., § 22 odst.2.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Celková urbanistická koncepce schváleného Územního plánu sídelního útvaru Hustopeče zůstává beze změny.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy řešené změnou č.9 se nachází v zastavěném území města. Nedojde k rozšíření zastavitelných ploch.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Nadřazený a základní komunikační systém zůstává nezměněn dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeč a jeho změn č. 1 - 8.

Dopravní plochy a zařízení budou doplněny o návrh parkovišť v centru města řešených změnou č. 9.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1. Vodní hospodářství

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování zůstává nezměněna dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče a jeho změn č. 1 – 8.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do městské kanalizace. Problematika bude řešena podrobnou dokumentací.

4.2.2. Energetika, spoje

Koncepce zásobování města elektrickou energií a plynem zůstává nezměněna dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče a jeho změn č. 1 – 8.

Je třeba respektovat stávající energetické sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma. Lokalitami 9.01 A a 9.01 C prochází kabelové vedení el. energie 22 kV, které jsou graficky vyznačeny v Koordinačním výkrese. Dle zpracované podrobné dokumentace je v prostoru kabelového vedení navržen povrch, který umožní přístup k síti.

Plochy dopravy 8.02 nevyžadují plynofikaci.

Spoje a zařízení spojů

Změna č. 9 respektuje stávající trasy sdělovacích kabelů.

Nová zařízení spojů nejsou navrhována.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče a jeho změn č. 1 – 8.

5.1.1. Prostupnost krajiny a využití krajiny pro rekreaci

Změnou č. 9 ÚPNSÚ Hustopeče zůstává zachována prostupnost krajiny a využití pro rekreaci dle schváleného územního plánu.

5.1.2. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Řešené území změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Hustopečí nezasahuje do ploch pro dobývání nerostů a chráněných ložiskových území.

5.1.3. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Ochrana proti záplavám a přívalovým vodám:

V k.ú. Hustopeče je stanoveno záplavové území vodního toku Štinkovky, které nezasahuje do území řešeného změnou č. 9.

Ochrana proti přívalovým dešťovým vodám:

Lokalita 9.01 D (U sportovního areálu) se nachází v prostoru možného ohrožení přívalovými vodami. Charakter využití plochy (zpevněná plocha parkoviště) nevyžaduje zvláštní opatření. Problematika bude řešena následnou podrobnou dokumentací.

Protierozní opatření nejsou změnou č. 9 navrženy.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Řešená změna č. 9 respektuje navržený územní systémem ekologické stability dle schválené změny č. 2 ÚPNSÚ Hustopeče.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rozsahu ploch navržené změny č. 9 je určen převažující účel využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněčně přípustné využití těchto ploch. Dále jsou stanoveny limity využití území.

6.1. PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.9 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

9.01 - změna využití území na plochy pro parkování

- z ploch veřejné zeleně Zp na plochy pro dopravu (parkoviště) Dp

Funkční regulativy využití ploch řešených změnou č. 9.01 :

Hlavní využití : dopravní plochy, doplňující funkce: veřejná zeleň

- zařízení pro dopravu a technickou vybavenost lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou. Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy. Přípustné doplňující využití - veřejná zeleň.
- podmíněčně přípustná - je výstavba nezbytné technické vybavenosti a drobných izolovaných staveb
- nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí, rovněž není přípustná jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

9.01 A - lokalita Pod starou poštou

A) Identifikace, záměr využití:

Lokalita se nachází v centrální zóně Hustopečí, v prostoru navazujícím na hlavní náměstí. Jedná se o plochu veřejné zeleně, která zde vznikla po asanaci dřívější zástavby a zahrad. Předpokládá se využití pro parkování doplněné o veřejnou zeleň. Na lokalitu byla zpracována podrobná dokumentace.

B) Návrh zásad využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- stávající plocha veřejné zeleně
- funkční typ: Zp – parková zeleň

Navržená změna využití plochy:

- návrh dopravní plochy
- funkční typ: Dp – parkoviště

C) Podmínky pro využití lokality 9.01 A:

- respektovat kabelové vedení el. energie VN 22 kV (ochranné pásmo 1 m), které prochází lokalitou
- respektovat a zajistit neporušení historických sklepních prostor pod lokalitou
- v maximálně možné míře použít prvků veřejné zeleně (zatravnění, výsadba stromů a okrasné zeleně)

9.01 B - lokalita Před starou poštou

A) Identifikace, záměr využití:

Lokalita se nachází v centrální zóně města, kde je součástí prostoru hlavního náměstí. V současné době je zde plocha parkoviště a veřejné zeleně před objektem Městského úřadu v Hustopečích, která zde vznikla po asanaci dřívější zástavby a zahrad.

B) Návrh zásad využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- stávající plocha veřejné zeleně
- funkční typ: Zp – parková zeleň

Navržená změna využití plochy:

- návrh dopravní plochy
- funkční typ: Dp – parkoviště

9.01 C - lokalita u ulice Janáčkovy

A) Identifikace, záměr využití:

Lokalita se nachází v centrální zóně Hustopeč, v prostoru mezi ulicemi Janáčkovou a Bratislavskou navazujícím na centrální zónu. Jedná se o plochu parkoviště a veřejné zeleně.

B) Návrh zásad využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- stávající plocha veřejné zeleně
- funkční typ: Zp – parková zeleň

Navržená změna využití plochy:

- návrh dopravní plochy
- funkční typ: Dp – parkoviště

C) Podmínky využití lokality 9.01 C:

- respektovat kabelové vedení el. energie VN 22 kV (ochranné pásmo 1 m), které prochází lokalitou
- respektovat v maximální možné míře stávající ozelenění plochy

9.01 D - lokalita U tenisových kurtů

A) Identifikace, záměr využití:

Lokalita se nachází v prostoru u vjezdu do sportovního areálu. Jedná se o plochu nezpevněného parkoviště a veřejné zeleně u vodoteče Štinkovky. Předpokládá se zpevnění parkovacích ploch a úprava zeleně u vodního toku.

B) Návrh zásad využití území:

Využití plochy ve schváleném územním plánu:

- stávající plocha veřejné zeleně
- funkční typ: Zp – parková zeleň

Navržená změna využití plochy:

- návrh dopravní plochy
- funkční typ: Dp – parkoviště

C) Limity využití území:

- respektovat manipulační prostor podél vodoteče Štinkovky 6 m od břehové hrany

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Zůstává v platnosti schválený ÚPNSÚ Hustopeče a změny č.1 - 8.

V důsledku řešení změny č. 9 nedojde k zařazení nových veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací do schváleného seznamu.

8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. NÁVRH ZMĚNY č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HUSTOPEČE

- A. TEXTOVÁ ČÁST..... 9 listů
- B. GRAFICKÁ ČÁST :
- Výkres základního členění území..... 1:10000

Řešení dílčích změn je dokumentováno ve výřezu z hlavního výkresu schváleného ÚPNSÚ a jeho změn č. 1-8, který je v dokumentaci doložen :

- 1A. Hlavní výkres - Komplexní urbanistický návrh... 1 : 5000 + legenda

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HUSTOPEČE

- A. TEXTOVÁ ČÁST..... 2 listy
- B. GRAFICKÁ ČÁST :
- Koordinační výkres..... 1:5000 + legenda

- III. REGISTRAČNÍ LIST..... 1 list**

H U S T O P E Ě

ZMĚNA č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

B/ GRAFICKÁ ČÁST

Výkres základního členění území..... 1:10000

Řešení dílčích změn je dokumentováno ve výřezu z hlavního výkresu :

1A. Hlavní výkres

Komplexní urbanistický návrh 1 : 5000

9.01 - změna využití území na plochy pro parkování

- z ploch veřejné zeleně Zp na plochy pro dopravu (parkoviště) Dp

9.01 A - lokalita Pod starou poštou

9.01 B - lokalita Před starou poštou

9.01 C - lokalita u ul. Janáčkovy

9.01 D - lokalita U tenisových kurtů

Legenda hlavního výkresu

HUSTOPEČE

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

A/ TEXTOVÁ ČÁST

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Důvody pro pořízení změny územního plánu

Město Hustopeče má zpracovaný územní plán sídelního útvaru (ÚPNSÚ), který byl schválen dne 7.12.1995. Změna č. 2, která řešila celé katastrální území města byla schválena dne 11.1.2001. Jsou zpracovány a schváleny změny č.1, 3 - 8.

Zastupitelstvo města rozhodlo dne 28.6.2007o zpracování změny č. 9 územního plánu v území sídla, kde není současné nebo zamýšlené využití ploch v souladu se schváleným územním plánem.

Cíle, které má změna územního plánu splnit:

- rozšíření ploch pro dopravu (parkoviště)

Na základě požadavku města a schváleného zadání byly navrženy tyto dílčí změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Hustopeče :

- **9.01 - změna využití území na plochy pro parkování**
- z ploch veřejné zeleně Zp na plochy pro dopravu (parkoviště) Dp
 - 9.01 A - lokalita Pod starou poštou
 - 9.01 B - lokalita Před starou poštou
 - 9.01 C - lokalita u ul. Janáčkovy
 - 9.01 D - lokalita U tenisových kurtů

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešené území změny č. 9 se nachází na katastrálním územím Hustopeč. Dílčí změny 9.01 A - D (plochy dopravy ve středu města) jsou situovány v zastavěném území města a budou začleněny do jeho organizmu, včetně vazeb na veřejnou infrastrukturu sídla.

Území okolních obcí není dotčeno

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR

Území města Hustopeč patří do oblasti řešené Územním plánem velkého územního celku Břeclavsko, který byl schválen dne 9.11.2006 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje pod č. usnesení 921/06/Z14. Změna č. 9 ÚPNSÚ Hustopeče není v rozporu se závaznou částí ÚPN VÚC Břeclavsko, jak je chápána podle ustanovení par. 187 odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb.

Návrh změny č.9 ÚPNSÚ Hustopeče není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 9 je zpracována na základě „Zadání pro zpracování změny č. 9 územního plánu sídelního útvaru Hustopeče, které bylo schváleno zastupitelstvem města.

Změna č. 9 územního plánu respektuje schválené zadání včetně připomínek, které byly vzneseny ze strany dotčených orgánů státní správy, organizací a veřejnosti.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Město Hustopeče má schválený územní plán sídelního útvaru (r.1995) a schválené změny ÚPNSÚ č.1 – 8, které stanovily závazné směry rozvoje.

Změna č. 9 navrhuje pouze drobné úpravy využití současně zastavěného území města (změna veřejné zeleně na parkoviště).

Návrh dopravních ploch ve středu města řeší nedostatek parkovacích a odstavných ploch v této části města.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 9 nebude mít vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy evropsky významných lokalit Natura 2000, ani chráněných ptačích oblastí a na základě výsledků projednání zadání nepodléhá posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Změna č. 9 ÚPNSÚ Hustopeče nevyvolá nutnost záboru zemědělského půdního fondu.

Lokality 9.01 A-D (parkoviště) se nachází v zastavěném území města, na ostatních plochách – nejsou tedy zábořem ZPF.

9.2. ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 9 územního plánu sídelního útvaru Hustopeče nenavrhuje plochy, které kladou nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

H U S T O P E Ě

II. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

B/ GRAFICKÁ ČÁST

Koordinální výkres..... 1:5000

Legenda koordinačního výkresu

Registrační list

územního plánu nebo jeho změny

Název : **ZMĚNA č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HUSTOPEČE**

Řešené území (seznam dotčených katastrálních území): katastrální území města Hustopeče

Číslo (kód) ÚPD:

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Hustopeče

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
IČO 188 244 63

Projektant: Ing. arch. Pavel Mackerle
číslo autorizace 00243

| Etapy | Akce | Datum | Poznámka |
|-------------------------------------|----------------------------|-------|-------------------------------|
| Zahájení prací | schválení pořízení | | <i>Usnesení</i> |
| Zadání | zahájení projednání | | |
| | Schválení | | <i>Usnesení</i> |
| Koncept řešení | zahájení projednání | - | |
| Pokyny pro zpracování návrhu | Schválení | | <i>Usnesení</i> |
| Návrh | zahájení projednání | | |
| | stanovisko krajského úřadu | | |
| | Vydání | | <i>Opatření obecné povahy</i> |
| | nabytí účinnosti | | |
| Zpráva o uplatňování územního plánu | Schválení | | <i>Usnesení</i> |
| Ukončení platnosti | ke dni | | <i>Opatření obecné povahy</i> |

Použitá technologie zpracování: digitální
Měřítko hlavního výkresu: 1 : 5000
Dokumentace je přístupná na webové adrese:

Záznam proveden dne:..
Zaznamenal:.....
telefon:.....
e-mail:.....

Pozn.:

Příloha k registračnímu listu obsahující Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha, není doložena neboť navrhované plochy nedosahují této výměry.