

Obecně závazná vyhláška města Hustopeče

č. 1/2003

o závazných částech změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru

H U S T O P E Č Ě

Zastupitelstvo města Hustopeče na základě schválené změny č.3 územního plánu SÚ Hustopeče dle ustanovení § 84 odst.2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, schválilo dne 25. 9. 2003 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Hustopeče.

Obsah obecně závazné vyhlášky :

Článek 1

- 1.1 Účel vyhlášky
- 1.2 Rozsah platnosti územně plánovací dokumentace
- 1.3 Veřejně prospěšné stavby

Článek 2

- 2.1 Regulativy využití území
- 2.2 Prostorové uspořádání území
- 2.3 Závazné zásady pro uspořádání území
- 2.4 Limity využití území

Článek 3

- 3.1 Závěrečná ustanovení

REGULATIVY

Článek 1

1.1 Účel vyhlášky

1.1.1. Vyhláška vymezuje závazné části změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Hustopeče schválené Zastupitelstvem města Hustopeče dne 25.9.2003, které vymezují základní zásady (koncepti) stabilizace a územního rozvoje města. Tato obecně závazná vyhláška doplňuje OZV č.1/01 ke změně č. 2 ÚPN SÚ.

Ostatní části zapracované do územního plánu, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

1.1.2. Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, zastavitelné území, omezení v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení. Vymezuje územní systém ekologické stability, limity využití území, plochy pro těžbu nerostů, plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací..
Dále vyhláška stanovuje regulační prvky plošného a prostorového uspořádání.

1.2. Rozsah platnosti územně plánovací dokumentace

1.2.1. Územní rozsah platnosti.

Územní plán SÚ Hustopeče platí pro katastrální území města Hustopeče, které je vymezeno ve výkresové části.

1.2.3. Časový rozsah platnosti

Území je řešeno pro období do roku 2 010.

1.3. Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona č.50/1976 SB.

v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Úpravy a rozšíření seznamu veřejně prospěšných staveb (uvedeného ve schválené změně č.2 ÚPNSÚ Hustopeče):

Upravené veřejně prospěšné stavby

TV 2 – prodloužení vodovodního řadu v ul.Kpt.Jaroše

TE 4 - nadzemní přípojka vn včetně trafostanice pro lokalitu 3.07 Záhumenice (ruší původní návrh kabelové přípojky a zděné trafostanice)

TE 7 – změna návrhu přeložky pro lokalitu 3.06

Nové veřejně prospěšné stavby

TD 5 – prodloužení ul. Komenského

TK 18 – záchytný příkop za navrženou lokalitou u ul.Kpt.Jaroše

TK 19 – kanalizace nad ul. Vinařskou

TK 20 – kanalizace v ul. Kpt. Jaroše

TK 21 – kanalizace pro lokalitu 3.07 Záhumenice

TP 12 – STL přípojka v ul. Kpt.Jaroše

TP 13 – STL plynovod pro lokalitu 3.07 Záhumenice

TV 7 – nový úsek vodovodu pro lokalitu 3.07 Záhumenice

TP 14 – STL plynovod pro lokalitu 3.06

Asanační úpravy nejsou navrženy.

Článek 2

2.1. Regulativy využití území

Cílem regulativů je definovat základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s prostorovým řešením navazujícím na stávající konfiguraci sídla, dopravní a technickou infrastrukturu a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny, za účelem vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje životního prostředí.

2.2. Prostorové uspořádání, ochrana obrazu a prostoru města

2.2.1. Území řešené změnou č. 3 územního plánu SÚ Hustopeče je graficky znázorněno a popsáno ve výřezech výkresů, kde dochází k dílčím změnám.

2.2.2. Bydlení

Navrhovaná lokalita (změna č.3.07) pro bydlení se nachází na západním okraji Hustopeč a je situována na mírně svažitém pozemku v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domků (Záhumenice).

2.2.3. Občanská vybavenost

Rozvojové plochy občanského vybavení jsou rozšířeny o lokalitu (zm.č.3.06) za areálem firmy Agrotec na severním okraji Hustopeč.

2.2.4. Plochy smíšené

Plochy (zm.č.3.05) mezi ul. Vinařskou, Nádražní a ul. Kpt.Jaroše a dále zákres garáží (zm.č.3.02) na ulici Vinařské, která se nachází v území řešeném změnou č. 3.05 a je definována jako smíšená zóna.

2.2.5. Plochy pro dopravu a technické vybavení

Stávající zařízení technického vybavení jsou rozšířeny o plochy a trasy inženýrských sítí, které jsou předmětem řešení změny č. 3 ÚPNSÚ Hustopeče a které jsou vymezeny v grafické části dokumentace – ve výkresech č.6A Zásobování el.energií, spoje. Dále to jsou:

změna č. 3.01 – zákres dálkového optického kabelu Čerčany – Rakousko

změna č. 3.03 – zákres vysílače Český mobil a.s. – Oskar

Technická infrastruktura území je založena na:

- a) Nové lokality budou napojeny na stávající rozvodnou síť jejím doplněním o nové úseky. Výstavba v lokalitě 3.07 bude respektovat stávající hlavní řady DN 350 tak, aby trasa byla volně přístupná s možností příjezdu techniky pro případné opravy vodovodu.
- b) Odpadní vody budou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod. Lokality 3.06 a 3.07 budou napojeny na stávající kanalizaci jejím doplněním o nové úseky. U lokality 3.05 je navržen záchytný příkop pro odvedení dešťových vod.
- c) Lokalita 3.05 bude napojena na stávající síť nn jejím rozšířením. U lokality 3.06 je navržena změna přeložky nadzemního vedení vn, která umožní rozšíření ploch pro výstavbu. S tím souvisí přeložení stávající trafostanice Agrotecu. U lokality 3.07 je navržena nová sloupová trafostanice s krátkou nadzemní přípojkou ze stávajícího vedení na jižním okraji lokality.
- d) Systém zásobování města plynem zůstává nezměněn. Lokality 3.06 a 3.07 budou napojeny na stávající STL plynovody rozšířením o nové úseky.
- e) Zařízení spojů je doplněno o nově vybudovaný dálkový optický kabel Čerčňav-Rakousko (zm.č.3.01) a upřesňuje situování vysílače mobilních telefonů v lokalitě Nove Sady (zm.č.3.03).

2.2.6. Zásady uspořádání dopravy:

Nadřazený komunikační systém zůstává nezměněn. Základní komunikační systém obslužných a účelových komunikací bude doplněn podle potřeby jednotlivých změn.

Všechny nové obytné objekty musí být řešeny s garáží, nebo musí jejich dispoziční řešení a umístění na pozemku alespoň umožňovat dodatečnou výstavbu garáže.

2.3. Závazné zásady pro uspořádání území

2.3.1. Území řešené územním plánem města se člení na jednotlivé funkční typy. Přípustnost funkčního využití jednotlivých ploch v rámci funkčního typu území upravují následující regulativy:

- **Přípustné funkce:** jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je předurčen.
- **Výjimečně přípustné funkce** jsou takové, u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní (funkční typ), např. z hlediska hygienického, provozního či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších výrobních objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady výroby či obslužné dopravy na životní prostředí a přiměřenost měřítko stavby ve vztahu k okolní zástavbě.
- **Doplňkové funkce:** bude se jednat především o výstavbu objektů doplňujících funkci hlavní či vyvolanou touto funkcí. Jde například o výstavbu vedlejších staveb na pozemcích rodinných domů, malých zemědělských účelových staveb (kupř. k úschově náradí) na pozemku zahrady atd. Tyto stavby nelze povolit samostatně, bez realizace funkce hlavní a jejich rozsah musí být přiměřený účelu plochy.

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu typu území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny, s výjimkou staveb dočasných. Konkrétní alternativy využití navrhovaných ploch (funkce přípustné či výjimečně přípustné) jsou stanoveny v kapitole Limity využití území.

Dosavadní způsob využití ploch a území, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a pokud nejsou dány důvody pro opatření dle § 87 a 102 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v územním řízení podle stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby:

Veřejně prospěšné stavby, na základě kterých lze provádět vyvlastnění nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit dle § 108 zák.č.50/1976 Sb., a přepisů následujících, jsou vymezeny v samostatném výkrese ÚPO (výkres č.9).

Za veřejně prospěšné stavby jsou považovány investice, uvedené v článku 1.5. této vyhlášky.

Směrné zásady pro uspořádání území:

Dle § 31 stavebního zákona je oprávněn provádět úpravy směrných částí územního plánu jeho pořizovatel.

2.3.2. Plochy bydlení:

Plochy určené pro obytné účely, rekreační bydlení a základní občanskou a technickou vybavenost, související bezprostředně s bydlením.

a) *Územní rozsah* změny je vymezen v grafické části – ve výřezu výkresu č.1 – Komplexní urbanistický návrh a zahrnuje území navržené změny:

1) Rozvojové plochy bydlení budou rozšířeny o následující lokalitu, která je předmětem řešení změny č.3 ÚPNSÚ:

- **změna 3.07 – návrh rozvojové plochy pro bydlení v lokalitě Záhumenice**

b) *Funkční regulace využití území:*

1) Přípustné je využití ploch pro bydlení, rekreační bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrovaná zařízení, která nepřesahují rámec a význam daného území – maloobchod (do 200 m² prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení (do 10 lůžek).

2) Podmínečně přípustné jsou činnosti a zařízení občanského vybavení, které nenarušují funkci bydlení.

3) Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

c) *Prostorové regulace:*

1) Nová zástavba v rozvojových plochách musí dodržet stanovenou výškovou hladinu 2. nadz. podlaží.

d) *Limity využití území, ochrana životního prostředí:*

1) Lokalitou prochází dva hlavní vodovodní řady, pro které musí být zajištěn veřejně přístupný pozemek (v šířce umožňující průjezd obsluhy).

2) Je třeba respektovat dálkový optický kabel procházející za stávající zástavbou Záhumenic.

3) Bude respektován interakční prvek na severním okraji lokality.

2.3.3. Plochy občanského vybavení:

Území občanské (veřejné) vybavenosti je určeno k uskutečňování činností, dějů v zařízeních občanského vybavení městského a nadmístního významu.

a) *Územní rozsah* změny je vymezen v grafické části – ve výřezu výkresu č.1 – Komplexní urbanistický návrh a zahrnuje území navržené změny:

1) Rozvojové plochy občanského vybavení budou rozšířeny o následující lokalitu, která je předmětem řešení změny č.3 ÚPNSÚ:

- **změna 3.06 – návrh rozvojové plochy pro občanské vybavení v lokalitě u Agrotecu (komerční aktivity)**

a) *Funkční regulace využití území:*

- 1) Přípustné využití území je pro distribuci, komerční aktivity a výrobní služby.
- 2) Podmínečně přípustné jsou menší kapacity bydlení, menší nezávadná výrobní zařízení, popř. nezbytné technické vybavení a menší kapacity dopravních zařízení (garáže).
- 3) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují životní prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
- 4) Plochy pro komerční zařízení jsou určeny především k umístění a uskutečňování dějů, činností a zařízení poskytujících služby obyvatelstvu (obchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály) většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností.
- 5) Zvláštním případem je umístění velkoobchodů (nad 1200 m² prodejní plochy), které je přípustné v plochách občanského vybavení a to s přímým komunikačním napojením na dopravní koridory silnic II. třídy a vyšší.

b) *Prostorové regulace:*

- 1) Nová zástavba v rozvojových plochách musí dodržet stanovenou výškovou hladinu 2. nadz. podlaží.

c) *Limity využití území, ochrana životního prostředí:*

- 1) Bude respektováno ochranné pásmo silnice II. třídy
- 2) Respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn 22 kV.
- 3) Z hlediska životního prostředí navržené objekty pro bydlení musí být umístěny za izofonou nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku silnice II/420 a dálnice stanovené výpočtem dle současně platné legislativy.

2.3.3.1. Smíšené plochy :

V rámci řešení změny č.3 je v územním plánu sídelního útvaru Hustopeče doplněno funkční využití pro plochy se smíšeným využitím území, včetně stanovení regulativů.

Smíšené plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení, rekreace a sportu, drobné výroby a služeb, dopravních zařízení, s podmíněnou funkcí bydlení.

Územní rozsah změny č.3 je vymezen v grafické části – ve výřezu výkresu č.1 – Komplexní urbanistický návrh a zahrnuje dílčí změny:

- **změnu 3.05 – smíšené funkční využití plochy mezi ul. Vinařskou, Nádražní a ul. Kpt. Jaroše**
- **změnu 3.02 – zakres garáží na ulici Vinařské**

Funkční regulace využití území:

- 1) Přípustné činnosti: zařízení občanského vybavení (maloobchod, veřejné stravování, ubytování, administrativa, bankovníctví a pod.), zařízení rekreace a sportu (vinné sklepy, zájmová rekreační zařízení apod.), drobná výroba a výrobní služby, technické vybavení, dopravní zařízení (parkoviště, garáže), veřejná zeleň.
- 2) Bydlení je podmíněně přípustné při splnění podmínky zachování takového stupně pohody bydlení, který umožní vzájemnou koexistenci různých funkcí využití území (posouzení místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví), stávající využití území pro bydlení zůstane zachováno, nově bude možno zřídit funkci bydlení pouze v ojedinělých případech (bydlení majitelů a správců zařízení)

a) *Prostorové regulativy:*

- 1) Nová výstavba objektů musí respektovat prostorové a objemové měřítko stávající zástavby a nesmí vytvářet dominanty, výška může dosáhnout max. 2. - 3 nadz. podlaží

b) *Limity využití území, ochrana životního prostředí :*

- 1) Jižním okrajem lokality prochází nadzemní vedení el.energie vn s ochranným pásmem (10m), které musí být respektováno.
- 2) Bude respektováno ochranné pásmo železnice (60m od krajní koleje, příp. 30m od kraje železničního pozemku), realizaci staveb v ochranném pásmu dráhy je nutné projednat v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách.
- 3) V případě umístování zdrojů hluku v blízkosti akusticky chráněných objektů (a naopak) je nutno posoudit konkrétní záměr na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví (§ 30 až 34 zákona č. 258/2000 Sb.). Nutno respektovat při přípravě konkrétní stavby, resp. v územním řízení.
- 4) Pro zachování obytné pohody v sousední zóně bydlení (pod Křížovým vrchem) musí být případné vlivy výrobní činnosti omezeny pouze na vlastní pozemky výrobních aktivit.
- 5) Z hlediska životního prostředí navržené objekty pro bydlení musí být umístěny za izofonou nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku silnice II/420 a železnice, stanovené výpočtem dle současně platné legislativy
- 6) Musí být učiněna taková opatření, aby výrobní činnost neohrozila životní prostředí a přírodní zdroje.

2.3.7. Plochy pro dopravu a technické vybavení :

Zvláštním případem využití území jsou plochy pro technickou vybavenost, sloužící pro umístování technických zařízení a infrastruktury městského významu a koridory a plochy dopravní vybavenosti, jimiž se rozumí dopravní plochy pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně dopravních.

- a) *Územní rozsah* změny č.3 je vymezen v grafické části – ve výřezu výkresu č.6A – Zásobování el. energií, spoje a zahrnuje dílčí změny.

- změnu 3.01 – zakres dálkového optického kabelu Čerčany-Rakousko
- změnu 3.03 – zakres vysílače Český mobil a.s. – Oskar

b) *Funkční regulace využití území:*

- 1) Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru. Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy.
- 2) Vymezení koridorů pro liniové trasy – podzemní vedení: v trasách navržených koridorů není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejně přístupné.
- 3) Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro využití okolního území, jejich zásah do území (vliv na životní prostředí) je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ:

Zásady uspořádání dopravy:

Nadřazený dopravní systém dle schváleného ÚPNSÚ zůstává nezměněn.

Základní komunikační systém obslužných a účelových komunikací bude doplněn dle potřeb jednotlivých změn.

V rámci změny č.3. územního plánu byly přehodnoceny hygienická hluková pásma u dálnice, silnice I/425, II/420 a podél železnice dle platné legislativy.

Zásady řešení vodního hospodářství:

Zásobování vodou:

Vlastní zásobovací systém města dle schváleného ÚPNSÚ zůstává nezměněn.

Lokality navržené změnou č.3 ÚPNSÚ Hustopeče budou napojeny na stávající rozvodnou síť. V lokalitě 3.07 Záhumenice lze tlakové poměry zajistit do kóty 234 m. Převážná většina plochy lokality je pod touto kótou, pokud budou postaveny objekty výše, je nutno uvažovat s vlastním zařízením pro zvýšení tlaku.

Budou respektovány hlavní vodovodní řady procházející lokalitou 3.07.

Odkanalizování:

System odkanalizování města dle schváleného ÚPNSÚ zůstává nezměněn. Odpadní vody budou i nadále odváděny jednotnou kanalizací na čistírnu odpadních vod.

Je navrženo napojení řešených lokalit na stávající kanalizační síť.

Energetika:

Plynofikace:

System zásobování města plynem dle schváleného ÚPNSÚ zůstává nezměněn.

V rámci realizace změn je nutno dodržet ochranná a bezpečnostní pásma VTL a VVTL plynovodů.

Nové lokality budou napojeny na stávající plynovodní síť.

Zásobování elektrickou energií:

Nadřazený systém zásobování města el. energií dle schváleného ÚPNSÚ zůstává nezměněn. V rámci navržené změny č.3 dochází k úpravám tras nadzemních vedení vn. Jedná se o lokality 3.06 a 3.07.

Zvýšený odběr el. energie v lokalitě bydlení 3.07 bude možno pokrýt z nově navržené trafostanice. V nové komerční zóně (změna 3.06) se předpokládá výstavba nové trafostanice na vlastním pozemku investora.

V rámci realizace změn je nutno dodržet ochranná pásma nadzemních vedení.

Spoje, telekomunikace:

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu. Místní telefonní síť je provedena kabelem.

Územím města prochází dálkové kabely, které budou respektovány, předmětem změny č.3 je zakres stávajícího dálkového kabelu Rakousko – Čerčany (3.01) a zakres vysílače mobilních telefonů (3.03).

2.3.8. Krajinné zóny produkční :

Plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro zemědělskou produkci, intenzita využití je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.

a) *Územní rozsah* změn je vymezen v grafické části – ve výřezu výkresu č.1 – Komplexní urbanistický návrh a zahrnuje dílčí změny:

- **změnu 3.04a – aktualizace zakresu viniční tratě Ostrovec**
- **změnu 3.04b – aktualizace zakresu viniční tratě Přední čtvrtě**
- **změnu 3.04c – aktualizace zakresu viniční tratě Střední čtvrtě**
- **změnu 3.04d – aktualizace zakresu viniční tratě Sumperk**

b) *Funkční regulace využití území:*

- 1) Přípustné je hospodářské využití území, změny kultur a jiný způsob využití orné půdy jsou přípustné z důvodu zachování ekologické stability území.
- 2) Podmínečně přípustná je výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské prvovýroby, včetně výstavby drobných vinařských staveb v území viničních tratí) a dopravní a technické obsluhy
- 3) Nepřípustná je výstavba objektů individuální rekreace

c) *Limity využití území, ochrana životního prostředí :*

- 1) Je třeba respektovat podmínky využití území v bezpečnostním a ochranném pásmu VTL a VVTL plynovodů (všechny lokality 3.04a – d)

- 2) Bude respektováno ochranné pásmo venkovního vedení el.energie 22kV (lokalita 3.04d Sumperk)
- 3) Lokality 3.04b Přední čtvrtě a 3.04c Střední čtvrtě se částečně nachází v o.p. lesa (pozemky určené k plnění funkce lesa - větrolam), využívání ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je přípustné po projednání s orgánem správy lesů.
- 4) Budou respektovány části lokálního systému ekologické stability (existující a navržené) procházející viničními tratěmi (lokality 3.04a Ostrovec, 3.04b Přední čtvrtě, 3.04d Sumperk).

Územím města prochází dálkové kabely, které budou respektovány, předmětem změny č.3 je zakres stávajícího dálkového kabelu Rakousko – Čerčany (3.01) a zakres vysílače mobilních telefonů (3.03).

2.4. Limity využití území

2.4.1. Ochrana památek a kulturních hodnot:

Při ochraně památkových a kulturních hodnot je nutno respektovat (dle zákona č.20/1987 Sb. v platném znění):

Objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek: v území řešeném změnou č.3 ÚPNSÚ Hustopeče nenacházejí.

Ochrana archeologických památek a území archeologického zájmu: řešené území změny č.3 (všechny lokality) se nachází v ÚAZ IV - území s možným výskytem archeologických nálezů: - veškeré zemní zásahy jsou možné, informace o velkoplošných zásazích je nutno oznámit příslušnému orgánu státní památkové péče.

2.4.3. Ochrana přírodních hodnot, chráněná území přírodních zdrojů:

V řešeném území budou respektována chráněná území vyplývající ze zákona 114/1992 Sb. v platném znění:

Obecná ochrana přírody a krajiny:

využívání ploch do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (pozemky určené k plnění funkce lesa) je přípustné po projednání s orgánem správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

vodoteče a vodní plochy, včetně krajinného rázu mají ochranu danou zákonem

2.4.4. Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí:

Respektovat podmínky využití území v ochranných a bezpečnostních pásem inženýrských sítí a komunikací - využívání ploch je přípustné po projednání se správcem sítě:

Ochranná pásma komunikací dle zákona 13/1997Sb. v platném znění.

Ochranná a bezpečnostní pásma energetických děl a spojové techniky: dle zákona č.458/2000 Sb. v platném znění.

Ochranná pásma vodovodů a kanalizace:dle zákona č.274/2001Sb.v platném znění.

2.4.6. Zátopová území a ochrana proti záplavám

Ochrana proti přívalovým dešťovým vodám.

Přívalové vody budou zachyceny navrženými záchytnými příkopy (změna 3.05 a 3.07).

Ochrana proti záplavám u vodních toků: je stanoveno záplavové území vodního toku Štinkovky, které nezasahuje území řešené změnou č.3 ÚPNSÚ .

2.4.7. Územní systém ekologické stability:

Řešená změna č.3 respektuje navržený územní systémem ekologické stability (dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Hustopeče), ke změně dochází pouze v lokalitách 3.04d a 3.05 :

V lokalitě 3.04d je vedena trasa neexistujícího k výsadbě navrženého biokoridoru v rámci ploch viničních tratí. V případě realizace vinic ve viničních tratích je nutno respektovat prostor pro vymezení

a realizaci lokálního biokoridoru, který nebude součástí hospodářského zázemí vinice (např. plochy stáčíren, manipulační plochy atp.).

Trasa navrženého lokálního biokoridoru (LBK V.) v lokalitě 3.05, propojujícího lokální biocentrum (LBC) Sady Kpt. Jaroše a LBC pod silnicí, byla přesunuta směrem jižním nad hospodářskou cestu.

2.4.10. Požadavky na zábor zemědělského a lesního fondu:

Krajský úřad JmK v Brně, odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný vydal souhlas k záboru ZPF pod č.j. JMK 4861/2003 OŽPZ-Hr ze dne 5.6.2003.

Lesní půdní fond není ve změně č.3 ÚPNSÚ dotčen.

2.4.11. Uvažované asanační úpravy a zásahy:

Asanační úpravy nebyly v řešeném území vymezeny.

Článek 3

3.1. Závěrečná ustanovení

3.1.1. Dokumentace změny č.3 ÚPNSÚ Hustopeče je uložena na Městském úřadě v Hustopečích – odbor regionálního rozvoje, odbor kancelář tajemníka, Stavebním úřadě v Hustopečích a na Krajském úřadě JmK v Brně, odboru ÚP a SŘ, kde je možno do ní nahlédnout.

3.1.2. Změny územního plánu obce se řídí ustanovením § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

V Hustopečích dne 25. 9. 2003



Ing. Luboš K u c h y n k a
místostarosta

Ing. Jiří T ě p l ý
starosta

Vyvěšeno na úřední desku MěÚ Hustopeče dne: 26. 9. 2003

Sňato z úřední desky MěÚ Hustopeče dne: