

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:

ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST
SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE vztažena graficky barvou a velkým písmenem
stabilizované území	rozvojové území	možný rozvoj zastavitel. území	1 hlavní rozvojové plochy dle ÚPN 2.01 identifikační číslo změny č. 2 3.01 identifikační číslo změny č. 3
			SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA - C centrální území města určené pro celoměstské a místní vybavení a obytné účely.
			BYDLENÍ - B plochy pro obytné účely, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezprostředně s bydlením.
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O plochy pro zařízení občanského vybavení městského a nadmístního významu.
			REKREACE A SPORT - R plochy pro zařízení sportu a rekreace
			VÝROBA, TĚŽBA SUROVIN - V plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladů, plochy a zařízení těžby surovin.
			SMÍŠENÉ PLOCHY - S jsou určeny pro zařízení občanského vybavení, rekreace a sportu, drobné výroby a služeb, dopravních zařízení, s podmíněnou funkcí bydlení
			VEŘEJNÁ ZELENĚ - Z plochy pro odpočinek a rekreační pobyt obyvatel, zachování ekologické stability zastavěného území a pro kultovní a pietní účely.

OBSLUHA ÚZEMÍ			FUNKČNÍ TYP
SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	
			DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ železnice dálnice D2 silnice II. a III. třídy místní komunikace účelové komunikace uliční prostory a pěší cesty koridory komunikací mimo zastavěné území
			TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ hlavní vodovodní řady VTL plynovody elektrické vedení VVN technická zařízení odvodnění sítě a zařízení technického vybavení ke zrušení vysílač mobilních telefonů
			Dp plochy parkovišť Dg plochy garáží Dč čerpací stanice PH Dn autobusové nádraží Dv vlakové nádraží
			TV vodojem Tč čistírna odpadních vod TCS čerpací stanice vodárenská TP plynárenská zařízení TR rozvodna el. energie TZR zařízení radiokomunikací To recyklace odpadů

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		ZÁVAZNÁ ČÁST	
STAV - dle plat. zákonů a vyhlášek	NÁVRH	STAV	NÁVRH
OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT		ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	nemovitě kulturní památky	EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ
	dominanty		
	negativní dominanty		
	prostory zásadního významu pro charakter města a krajiny		
	prostory doprovodného významu pro charakter města a krajiny		
	max. přípustná výška objektů		
	sedlové střechy		
OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A ZDROJŮ		VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE	
	stanovené výhradní ložisko cihlářské suroviny		
	průzkumné území Moravských naftových dolů		
	viniční tratě		
	přírodní rezervace "Kamenný vrch"		
	ochranné pásmo přírodní rezervace		
BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝR. SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ		HRANICE	
	ochranná pásma komunikací		
	ochranná pásma železnice		
	ochranná pásma venkovního vedení el. energie, spojů		
	bezpečnostní pásma VTL, VVTL a tranzitního plynovodu		
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		Pozn.: přesné vyznačení VPS ve výkresech č. 9 A a 10 B, C	
	nutná opatření z hlediska životního prostředí		
	pásma hygienické ochrany		
	záplavové území		

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST
SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE vztažena graficky barvou a velkým písmenem
			KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P plochy vhodné pro zemědělskou produkci, intenzita využití je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu.
			KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E plochy s převážně přírodním charakterem, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a zachováním krajinného rázu.
			VODNÍ PLOCHY A TOKY plochy vodních toků a nádrží, významné z hlediska vodohospodářského a zachování krajinného rázu území

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

1 A

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 22 - 16 - 848

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

ÚPNSÚ HUSTOPEČE, ZMĚNA č. 3

ZHOTOVITEL :

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.

PROJEKTANTI :

ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK

ING. B. JEŽKOVÁ, ING. M. JOKL

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO

POŘIZOVATEL :

MěÚ HUSTOPEČE

spol. s r.o.

DATUM : ZÁŘÍ 2003

PÁKOP 8, 602 00 BRNO