

Na základě zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci Okresní úřad v Břeclavi, referát regionálního rozvoje vypracoval ve spolupráci s Městským úřadem v Hustopečích

**Návrh usnesení o schválení
změny č.2 územního plánu města**

HUSTOPEČE

Určeno pro jednání Zastupitelstva města Hustopeče

Obsah :

I. Schválení změny č.2 územního plánu města

II. Vymezení závazných částí změny č.2 územní plánu města

III. Výsledky projednání územně plánovací dokumentace

1. - vyhodnocení z projednání návrhu změny č.2 územního plánu města (příloha č.1)
2. - výsledky prověření změny územního plánu pořizovatelem,
vyhodnocení námitek vlastníků dotčených pozemků
a staveb a návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.2
územního plánu města Hustopeče (příloha č.2)
3. - důvodová zpráva zpracovaná pořizovatelem (příloha č.3)
 - a) - charakteristika navrhovaného řešení
 - b) - údaje, jak byly vyřízeny připomínky a námitky k návrhu změny
4. - návrh rozhodnutí o podaných námitkách a připomínkách ze
strany veřejnosti (příloha č.4)

IV. Informace o vyřízení námitek ke změně č.2 územnímu plánu města

V. Informace o stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování

VI. Úkoly v působnosti schvalujícího orgánu

Část I.

Schválení změny č.2 územního plánu města Hustopeče

Zastupitelstvo města Hustopeče schvaluje na základě zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č.131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a § 84, odst.2, písmena b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) **změnu č.2 územního plánu města Hustopeče** vypracovaný Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno v červnu 2000.

Část II.

Vymezení závazných částí změny č.2 územního plánu města Hustopeče

Zastupitelstvo města Hustopeče schvaluje vyhlášení změny č.2 územního plánu města Hustopeče obecně závazným právním předpisem o závazných částech změny č.2 územního plánu města Hustopeče /příloha č.6/.

Část III.

Výsledky projednání územně plánovací dokumentace

Výsledky projednání územně plánovací dokumentace se skládají z:

1. - vyhodnocení z projednání návrhu změny č.2 města Hustopeče (příloha č.1)
2. - výsledku prověření změny č.2 územního plánu města SÚ pořizovatelem, vyhodnocení námitek vlastníků dotčených pozemků a staveb a návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.2 úz.plánu SÚ (příloha č.2)
3. - samostatnou přílohu návrhu usnesení o schválení změny č.2 územního plánu města Hustopeče tvoří důvodová zpráva zpracovaná pořizovatelem ÚPD, Okresním úřadem Břeclav, referátem RR (příloha č.3)
4. - vyhodnocení námitek vlastníků dotčených pozemků a staveb a návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.2 územního plánu (příloha č.4)

a tvoří samostatné přílohy, zpracované pořizovatelem územně plánovací dokumentace, Okresním úřadem v Břeclavi, referátem regionálního rozvoje.

Změna č.2 územního plánu města Hustopeče je zpracována ve třech vyhotoveních a je uložena na:

Měště Hustopeče,
Stavebním úřadě Hustopeče,
Okresním úřadě Břeclav.

Část IV.

Informace o vyřízení námitek ke změně č.2 územního plánu města Hustopeče

Zastupitelstvo města Hustopeče bere na vědomí vyřízení námitek zpracovaných ve "Vyhodnocení z projednání návrhu změny č.2 ÚP města Hustopeče" (příloha č. 1) a rozhoduje o námitkách, vznesených ze strany vlastníků dotčených pozemků a staveb (příloha č.4) pořizovatelem územního plánu, Okresním úřadem v Břeclavi, referátem regionálního rozvoje, které je samostatnou přílohou.

Část V.

Informace o stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování

Zastupitelstvo města Hustopeče bere na vědomí kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ČR, regionální pracoviště pro brněnskou oblast, ke změně č.2 územního plánu města Hustopeče.

(příloha č. 5)

Část VI.

Úkoly v působnosti schvalujícího orgánu

Zastupitelstvo města Hustopeče schválilo a vydává obecně závaznou vyhlášku o závazných částech návrhu změny č.2 územního plánu Města Hustopeče podle § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Zastupitelstvo města Hustopeče ukládá starostovi města zabezpečit při činnosti MěÚ respektování schválené změny č.2 územního plánu města Hustopeče.

razítko:



datum: 11.1.2001

podpis:

jméno a příjmení: Ing. Jiří Teplý

Ing. Luboš Kuchynka

funkce: starosta města Hustopeče

místostarosta města Hustopeče

- Přílohy: č.1 - vyhodnocení z projednání návrhu změny č.2 územního plánu města Hustopeče
č.2 - výsledky prověření změny č.2 ÚP města pořizovatelem a soulad s ÚP vyššího stupně
č.3 - důvodová zpráva zpracovaná pořizovatelem
č.4 - vyhodnocení námitek vlastníků dotčených pozemků a staveb a návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.2 územního plánu města Hustopeče
č.5 - stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování MMR ČR
č.6 - vyhláška o závazných částech změny č.2 územního plánu města Hustopeče

Příloha č. 1
k návrhu usnesení o schválení změny č.2 ÚP

Okresní úřad v Břeclavi

Referát regionálního rozvoje
T.G.Masaryka 3, 690 15 Břeclav
tel.: 0627 / 311 365

Vyhodnocení z projednání návrhu změny č.2 ÚP města Hustopeče

Návrh změny č.2 územního plánu města Hustopeče byl ve smyslu § 22 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění předán dne 4.8.2000 Městskému úřadu Hustopečích k vystavení za účelem veřejného nahlédnutí. Občané byli o vystavení změny č.2 územního plánu informováni. Veřejné zasedání Městského zastupitelstva v Hustopečích proběhlo za účasti zpracovatele a občanů.

Městské zastupitelstvo v Hustopečích projednalo na svém zasedání městského zastupitelstva návrh změny č.2 ÚP města Hustopeče, který byl jednomyslně schválen.

O vystavení návrhu změny č.2 územního plánu města Hustopeče byly vyrozuměny dotčené orgány státní správy dne 10.8.2000. Návrh změny byl veřejně vystaven od 28.8.2000 do 26.9.2000 u pořizovatele i schvalujícího orgánu.

K návrhu se písemně vyjádřili:

Okresní úřad Břeclav, referát sociálních věcí

Nemá k projednávané změně č.2 územního plánu města Hustopeče zásadních připomínek.
Vzato na vědomí.

Okresní úřad Břeclav, Okresní živnostenský úřad

Sdělujeme, že k návrhu změny č. 2 územního plánu města Hustopeče nemáme námítky.
Vzato na vědomí.

Okresní úřad Břeclav, finanční referát

V souladu se zákonem č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č.197/1998 Sb., vydává Česká republika zastoupená Okresním úřadem Břeclav, finančním referátem kladné stanovisko k projednávané změně č.2 územního plánu města Hustopeče.

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad Brno

K Vašemu oznámení zn.RRR150/00, ze dne 10.8.2000, evidované OBÚ v Brně pod č.j.3997/00, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako orgán státní báňské správy podle ustanovení § 39, odst. 1 zákona ČNR č.61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, sděluje:

1. dle evidence dobývacích prostorů vedeno zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29, odst. 3 zákona ČNR č.44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Hustopeče není evidován žádný dobývací prostor.
2. S ohledem na uvedenou skutečnost, zdejší úřad k Vašemu záměru v předmětném k.ú. nemá připomínek.

Vzato na vědomí.

Okresní úřad Břeclav, referát obrany a ochrany

Z hlediska zájmů obrany a ochrany obyvatelstva v dané lokalitě nemáme žádných námitek ani připomínek k navrhovaným změnám územního plánu města Hustopeče a souhlasíme s jejich zpracováním do ÚP.

Vzato na vědomí.

Okresní úřad Břeclav, referát regionálního rozvoje, odd.kultury

Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu Břeclav, příslušný k výkonu státní správy v oblasti památkové péče, Vám oznamuje, že návrh zadání změny č.2 územního plánu města Hustopeče je v souladu se zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Máme připomínku k drobné nepřesnosti:

- Ze seznamu kulturních památek lze vypustit čísla 1264 a 1265. U domů s těmito rejstříkovými čísly bylo upuštěno od památkové ochrany k 19.8.1983.

Upuštěno a vzato na vědomí.

Rybníkářství Pohořelice a.s.

Sdělujeme Vám, že naše firma nemá ke změně územního plánu města Hustopeče žádné připomínky. Na území města nemáme žádný majetek a nevyvíjíme zde žádnou činnost a ani v nejbližších letech neplánujeme rozšíření aktivit na území města.

Vzato na vědomí.

Moravské naftové doly Hodonín a.s.

Jižní část k.ú. Hustopeče zasahuje do průzkumného území MND a.s. PÚ Vranovický příkop a severní část k.ú. Hustopeče do průzkumného území MND a.s. PÚ Nikolčice. MND a.s. Hodonín nevyklučují v budoucnosti provádění geofyzikálního a vrtného průzkumu v této oblasti. Přikládáme otisk mapy 1:50 000 se zákresem hranice PÚ.

Zakresleno.

Školský úřad Břeclav

Souhlasí s návrhem změny č.2 územního plánu města Hustopeče.

Vzato na vědomí.

Povodí Moravy Brno a.s.

K projednávané změně územního plánu města Hustopeče připomínáme:

Přímým správcem vodohospodářsky významného toku Štinkovky je Povodí Moravy, a.s. závod Dyje, provoz Dolní Věstonice (nikoliv provoz Břeclav, jak je v územně plánovací dokumentaci mylně uvedeno).

Opraveno.

Pro Štinkovku je stanoveno inundační území, které je třeba v územním plánu zohlednit a v územně plánovacích návrzích respektovat. Dokumentace inundačního území je k dispozici na RŽP Okresního úřadu v Břeclavi a na Povodí Moravy v Brně příp.na provozu v Dolních Věstonicích.

Zpracováno dle podkladů OkÚ - RŽP.

Dále je třeba v územním plánu zohlednit dokumentaci „Koncepce revitalizace povodí Štinkovky“, kterou v r.1993 vypracovala organizace Hydroeko Brno a je k dispozici na Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR Brno, Lidická č.25/27 u Ing.Bieberové.

Vzato na vědomí.

Okresní úřad Břeclav, referát zdravotnictví

V městě Hustopeče je lékařská služba zabezpečována v dostatečném rozsahu v Nemocnici Břeclav - vyčleněné pracoviště Hustopeče, v nestátních ambulantních zdravotnických zařízeních a lékárenských zařízeních. K předloženému návrhu změny č.2 územního plánu města Hustopeče nemáme z hlediska zdravotnictví žádné připomínky.

Vzato na vědomí.

Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.

Při rozšiřování sítě veřejného vodovodu je třeba brát v úvahu možnost jejího zokruhování. Navržené změny podložené výpočtem požadujeme předložit naší a.s. k vyjádření.

Vzato na vědomí a uvedeno v textové části.

Státní meliorační správy Břeclav

Nemá připomínek ke změně č.2 územního plánu města Hustopeče. Předmětná změna se nedotýká našich zájmů.

Vzato na vědomí.

Česká inspekce životního prostředí Brno

Oddělení ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany lesa, ochrany přírody a odpadového hospodářství nemají k navrhovanému řešení připomínky.

Vzato na vědomí.

ČESKÝ TELECOM Olomouc, a.s.

Naše společnost plánuje na rok 2002 rekonstrukci místní přípojné telekomunikační sítě v části Záhumenice. Rozšíření místní přípojné telekomunikační sítě pro nově navrhované plochy bude podmíněno reálnými požadavky na kapacitu sítě a finančními možnostmi naší společnosti.

V rámci případných aktivit v území je nutné respektovat stávající stav telekomunikačních zařízení. Informace o stávající telefonní síti jsou k dispozici u ČESKÉHO TELECOMU, a.s., oblast Morava, o.z. Místní provozní oblast Břeclav - Technická dokumentace, Jungamnova 3, Břeclav a informace o případných stávajících dálkových kabelech u ČESKÉHO TELECOMU, a.s., oblast Morava, o.z. Středisko ochrany kabelových sítí, Bochořákova 13, Brno.

Vzato na vědomí.

Okresní úřad Břeclav, Okresní pozemkový úřad

Po prostudování změny č.2 územního plánu města Hustopeče máme následující připomínky. V rámci zpracování KPÚ Hustopeče je před schválením návrh společných zařízení, které pro projektanta KPÚ zpracovává ing. Dumbrovský z firmy VUMOP Praha (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha). Srovnáním návrhu společných zařízení se změnou č.2 územního plánu byla zjištěna řada nesouladů v poloze prvků ÚSES a prvků protierozní ochrany. Dle informace ing.Dumbrovského zpracovatel změny č.2 územního plánu Města Hustopeče návrh společných zařízení od jejich firmy obdržel.

Doporučujeme zpracovateli ÚPD kontaktovat zpracovatele KPÚ Hustopeče, firmu Profil AGS s.r.o., se sídlem Palackého 11, Hustopeče - odpovědný projektant Petr Kříž, za účelem projednání výše uvedených nesrovnalostí a uvedení obou projektů do souladu.

Opraveno dle podkladů projektanta KPÚ Hustopeče.

Jihomoravská energetika Brno a.s. + POS Břeclav

Stávající stožárovou trafostanicí 22/0,4 kV *Kopec* určenou ke zrušení včetně venkovní přípojky 22 kV požadujeme nahradit trafostanicí městského typu a připojit kabelovou smyčkou 22 kV ze stávajícího kabelového vedení na ulici Bratislavská. Požadujeme, aby zpracovatel konzultoval s JME, a.s. návrh umístění nové trafostanice *Kopec* vč.kabelové smyčky a textovou část, která se zabývá zásobováním města Hustopeče elektřinou.

Dále požadujeme, aby do veřejně prospěšných staveb byla zařazena nová trafostanice *Kopec* včetně kabelové smyčky 22 kV a nové napáječe 22 kV z transformovny 110/22kV Hustopeče do města Hustopeče a Pohořelice (viz textová část).

Výše uvedené připomínky požadujeme do územně plánovací dokumentace zpracovat.

Zpracováno do textové a grafické části.

České dráhy, s.o. Olomouc

Změna územního plánu respektuje naše zařízení a záměry v daném k.ú. a proto nemáme připomínek.

Vzato na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí, územní odbor Brno

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) - odbor výkonu státní správy VII (OVSS VII) vydává ve smyslu ustanovení § 126 odst. 1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 83/1998 Sb., v souladu se svou působností následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15, odst. 1 a 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 13, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, dle mapy ložiskové ochrany 1:50000, list 34-21 Hustopeče je v JV od zastavěné části města Hustopeče vyhodnoceno výhradní ložisko cihlářské suroviny HUSTOPEČE 2 - ev.č.lož. 3 137500. Pro ochranu ložiska nebylo dosud stanoveno chráněné ložiskové území, ani dobývací prostor. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace Brněnské cihelny, s.p. v likv. Pokud v ZÚPM Hustopeče č.2 nejsou dotčeny zájmy ochrany uvedeného výhradního ložiska nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu ZÚPM připomínek, nebo námitek a s jeho řešením souhlasí. Pro úplnost uvádíme, že v k.ú. obce nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

Vzato na vědomí.

České radiokomunikace Praha a.s.

Pokud při provádění změn v ÚP města Hustopeče bude respektováno kruhové ochranné pásmo o $r=30m$ televizního převaděče Hustopeče umístěném na parcele č.344/1 a průběh RR trasy přístupové sítě v úseku RS Děvín - Hustopeče (Dukelská 25), kde antény koncového bodu Hustopeče jsou ve výšce 14m nad terénem, nemáme k případným změnám v ÚP připomínky. Stanovisko je platné i za ČR a.s. - oblast Jižní Morava.

Vzato na vědomí.

Centrum dopravního výzkumu Brno

Zájmy železniční dopravy jsou projednávány změnou č.2 v zásadě respektovány. Řešené území je dotčeno vedením železniční tratě č.254 Hustopeče u Brna - Šakvice, a v jeho jižní části rovněž železniční tratě č.250 Havlíčkův Brod - K5ežanov - Brno - Břeclav. Trať č.254 je ve smyslu § 3 zákona č.266/1994 Sb. o dráhách a v souladu s Usnesením vlády ČR č.766 ze dne 20.12.1995 zařazena do regionálních drah, trať č.250 je ponechána jako součást dráhy celostátní, přičemž je tato součástí tzv. I.tranzitního koridoru ČD. Výhledově je území sledována trasa vysokorychlostní tratě (úsek Brno - Břeclav) jako dlouhodobá rezerva.

V rámci silniční dopravy jsou řešeným územím vedeny silnice II.třídy č.420 a č.425, a silnice III.třídy. Po východním okraji zastavěného území prochází trasa dálnice D2, která je územně stabilizována. U nově navrhovaných dopravních zařízení pouze upozorňujeme, že tyto pravděpodobně způsobí určitý nárůst dopravních činností v navrhované lokalitě, což se projeví především zvýšenými nároky na připojení (odpojení) se vozidel na (ze) silnice II/425. Tímto zdůrazňujeme nutnost využít v max.míře stávající sjezdy z komunikace, s ohledem na bezpečnost všech účastníků silničního provozu.

Současně potvrzujeme stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, č.j. 1016200-642, které Vám dle našich informací bude následně zasláno.

Zájmy vodní a letecké dopravy nejsou projednávány územně plánovací dokumentací dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto oborů dopravy, které by mohly územně plánovací dokumentaci ovlivnit.

Z hlediska dopravy změna č.2 ÚPN města Hustopeče respektuje v zásadě zájmy resortu dopravy v území, a je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací navazujících sídel a územních celků, proto k ní nemáme zásadních připomínek ani požadavků na dopracování.

Vzato na vědomí.

Státní energetická inspekce Brno

Upozorňujeme účastníky stavebního řízení na platnost zákona č.222/94 Sb. v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranného pásma k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení a bezpečnostního pásma k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

Vzato na vědomí.

SPT Telecom a.s. - oblast Morava Brno

Při realizaci výše popsaných zemních prací dojde ke styku s podzemním vedením telekomunikačních sítí, které je ve správě ČESKÉHO TELECOMU, a.s., která je chráněna ochranným pásmem v k.ú. Hustopeče.

Provádění zemních prací v blízkosti telekomunikačního zařízení se povoluje za podmínek uvedených na této straně a všeobecných podmínek na druhé straně tohoto vyjádření.

Trasa našeho zařízení včetně ochranného pásma musí být plně respektována dle zákona č. 110/64 Sb. a zákona č. 150/92 Sb.

Požadujeme, aby projektant zakreslil trasu našeho zařízení do situací ÚP.

Jakákoli zemní a stavební činnost v blízkosti této trasy musí být s námi předem projednána (ve všech stupních PD). Při těchto jednáních bude dohodnut způsob zabezpečení našeho zařízení. Podklady pro zakreslení Vám poskytneme v návštěvní hodiny (pondělí 8.00 - 13.00 hod., středa 8.00 - 11.45, 12.45 - 15.00 hod.) na odd. ochrany v DK v Brně, Bochořákova 13. Ke všem jednáním s PPT Brno předložte toto vyjádření.

Respektováno.

Okresní úřad Břeclav, Okresní hygienik

S předloženou změnou č.2 ÚP města Hustopeče lze souhlasit. Předmětem změny je návrh nových ploch, nebo úprava rozsahu a funkčního využití již navržených ploch. Navrženo rozšíření ploch občanského vybavení (centrum obce, příp.rekonstrukce stávajících zařízení), ploch technického zařízení (recyklace odpadu ve směru Horní Bojanovice), ploch pro dopravní zařízení (garáže v ul.Polní, areál ZVOS Záhumenice) a ploch pro výrobu.

Vzato na vědomí.

Český geologický ústav Brno

Upozorňujeme na chráněné ložiskové území cihlářské suroviny Hustopeče. Rozšíření plochy blíže nespecifikovaných podnikatelských aktivit na ploše ložiska jak je navrženo v návrhu změny č.2 ÚP musí respektovat ochranu ložiska, jehož současným uživatelem je Cihelna Velké Pavlovice. Podle sdělení uživatele ložiska je toto ložisko v současnosti záložním zdrojem cihlářské suroviny a vzhledem k velkým zásobám nelze rozhodně počítat s odpisem zásob.

Zpracováno do textové části.

Vojenská ubytovací a stavební správa

Z hlediska zájmů vojenské správy nemá VUSS Brno připomínky ke změně č.2 územního plánu města Hustopeče.

Vzato na vědomí.

Okresní úřad Břeclav, Okresní požární rada

K navrhované změně č.2 územního plánu města Hustopeče nemáme zásadních připomínek. Vzhledem k celkově neuspokojivé situaci s vnějšími rozvody vody v obcích okresu Břeclav požadujeme, aby v případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci bylo počítáno i s instalací požárních hydrantů a to v maximálních vzdálenostech dle ČSN 73 0873.

Vzhledem k neustále se opakujícím závadám, zjištěným při provádění povozních kontrol správci vodovodních sítí (ztráty orientačních sloupků, poškozování tabulek a zasypávání podzemních hydrantů při terénních a stavebních úpravách) doporučujeme navrhovat instalaci nadzemních požárních hydrantů s přihlédnutím k čl.4.3. ČSN 73 0873.

Vzato na vědomí.

Ministerstvo zemědělství ČR Břeclav

Územní odbor Ministerstva zemědělství ČR v Břeclavi nemá připomínek ke změně č.2 územního plánu města Hustopeče a dává tímto kladné stanovisko k projednávanému návrhu. V řešeném území nejsou dotčeny naše zájmy ani majetková držba

Vzato na vědomí.

Pozemkový fond ČR Břeclav

Pozemkový fond ČR jako správce majetku státu podle zákona č. 229/92 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě, ve znění pozdějších novel, nemá námitky či připomínky k oznámení o zahájení projednání změny č.2 územního plánu města a k.ú. Hustopeče. Případná stavební činnost na pozemcích státu a správě Pozemkového fondu ČR bude řešena individuálně s investory akcí dle platné legislativy.

Vzato na vědomí.

Obec Velké Němčice

Nemá připomínky k projednávanému návrhu změny č.2 územního plánu města Hustopeče.

Vzato na vědomí.

Obec Křepice

Proti změně č.2 územního plánu města Hustopeče nemá obec Křepice námitky.

Vzato na vědomí.

Jihomoravská plynárenská Hodonín a.s.

Nemá námitek k návrhu změny č.2 ÚP města Hustopeče.

Vzato na vědomí.

Obec Nikolčice

Souhlasí s návrhem změny č.2 územního plánu města Hustopeče.

Vzato na vědomí.

Památkový ústav v Brně

Nemá k předloženému návrhu změny č.2 územního plánu města Hustopeče žádné připomínky.

Vzato na vědomí.

Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí

Z hlediska zák.č.389/91 Sb., o státní správě ochrany ovzduší ve znění pozd.platných předpisů - není námitek.

Z hlediska zák.č.125/97 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí - není námitek, územní plány, včetně projednávaných změn nepodléhají povinnosti zhodnocení vlivů na životní prostředí dle výše citovaného zákona.

Z hlediska zák.č.44/88 Sb. (horního zákona), ve znění pozd.předpisů, včetně souvisejících předpisů k ochraně horninového prostředí - není námitek, je nutno respektovat případná chráněná ložisková území s výskytem nerostných surovin.

Vzato na vědomí.

Okresní úřad Břeclav, referát reg.rozvoje, odd. CR a RR

Nemá připomínek projednávané změně č.2 územního plánu města Hustopeče. Změna ÚP řeší nejvhodnější urbanistické a organizační skladby zón s možností výhledového rozvoje obce.

Vzato na vědomí.

TRANSGAS, s.p. Praha

K výše uvedené akci nemáme připomínky.

Vzato na vědomí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno

V části „Silniční doprava“ na str. 54 původní zprávy nutno opravit název silnice II/425 Rajhrad - Břeclav. Státní hranice SR (psáno postaru Rajhrad - Břeclav - Kúty).

Opraveno.

Okresní úřad Břeclav, referát ŽP - vodohospodářský orgán

Nemá připomínek. V příloze zasiláme situační mapy s lokalizací zátopových území, která je nutno v územně plánovacích návrzích respektovat.

Zpracováno.

Stavební úřad Hustopeče

- dle urb.studie změny č.2 byla lokalita od ul.Nádražní směr kpt.Jaroše (od Mostaře) po cestu na Křížový kopec vedena v plochách nízkopodlažního bydlení - nyní Rv - areál vinných sklepů - *opraveno dle původního stavu jako plochy bydlení*
- u budovy Veteriny je bytový dům - *jedná se o stávající stav, není nutné zakreslovat do návrhového výkresu*
- obchodní dům opravit podle skutečnosti (nyní se staví v plochách zeleně a na parkovišti) a přilehlou tržnici - *opraveno dle skutečnosti*
- rozšíření plochy pro parkoviště naproti hotelu CENTRO - Dp, dle skutečnosti - *zpracováno*
- v ul.Na Hradbách dříve plocha smíšená zóna, nyní navržena Rv (část Kurdějovské a ul. Na Hradbách jsou stávající RD) - *opraveno na plochu smíšená zóna*
- na ul.Vinařská do regulativů zpracovat možnost výstavby garáží v lokalitě navrhovaných Od - zařízení distribuce a služeb, barva dle urb.studie změny č.2 (jsou tam sklepy) a navrhovaná komunikace na p.č.1312 uvedená jako veřejně prospěšná stavba - *uvedeno v regulativech a navržena komunikace zpracována do VPS*
- dále mezi Záhumenicemi a ul.Družstevní plochy v zeleni Zp označit jako garáže (plánovaná výstavba) - *neakceptováno*

- zapracovat pozemkové úpravy - kontakt s AGS Profilem Hustopeče (suchý poldr za ul.Pionýrská apod.) - *akceptováno, zapracováno dle podkladů fy AGS Profil Hustopeče*
- není zakresleno koupaliště - *do výkresové a text.části označeno jako Rk - plochy rekreace*

Městský úřad Hustopeče

I. Srovnání SÚP - změna č.2 (výkresová část) s Generelem lokálního územního systému ekologické stability (dále je ÚSES)

1. většina lokálních biocenter (dále jen LBC) je výkresové dokumentaci označena chybně - LBK, což je označení pro lokální biokoridory
2. nutno posoudit přípustnost stanovení NRBC a LBC a zároveň stejných ploch jako viniční tratě - viz. např.LBC Terasy, U vlčího obrázku)
3. LBC U vlčího obrázku rozšířit o zalesněnou plochu a vnitřní prostor v současnosti zemědělsky nevyužívaný a terénně o velkém sklonu
4. překlasifikovat stávající i navrhovaný interaktivní prvek v Horních tratích na LBK, převedení stávajícího LBK v blízkosti komunikací a provozních objektů do klidnějších zóny. Stávající objekty LBK překlasifikovat na interaktivní prvky
5. oproti ÚSES je opomenuto v SÚP navrhované LBC propojující rybníky přes navrhované i stávající LBK s LBC Starovice - rybník

Opraveno dle platného ÚSES.

II. Srovnání SÚP - změna č.2 (výkresová část) s připravovanými a projednanými záměry v rámci Komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ).

1. V SÚP je navržen suchý poldr v prostoru stávající funkční propustě pod dálnicí u farmy. Tato skutečnost bude akceptována při realizaci směn pozemků v prostoru KPÚ k zajištění ploch pro budování uvedené stavby.
2. Ostatní návrhy v SÚP jsou v souladu se stávajícím stavem zpracování KPÚ.

Zpracováno dle podkladů fy AGS Profil Hustopeče.

Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí - orgán ochrany ZPF

Referátu ŽP OkÚ Břeclav - orgánu ochrany ZPF byl posoupen „Územní plán města - změny č.2 Hustopeče“ k projednání a udělení souhlasu dle zákona o ochraně ZPF. Po posouzení předložené projektové dokumentace - textové, tabulkové a mapové části zemědělské přílohy, referát životního prostředí OkÚ Břeclav, jako orgán státní správy ve smyslu ust. § 5 zák.č.425/90 Sb. o okresních úřadech ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný dle ust. § 15 písm.d) zákona

uděluje souhlas dle ust. § 5 odst. 2 zákona k „Územní plán města - změny č.2 - Hustopeče
-zpracovaným Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o..

Souhlas se uděluje pro následující lokality:

- **č. 1 - bydlení - ul.Údolní - mimo zast.úz.obce,tř.ochrany I,II o vým. 4,32 ha**
lokalita navazuje na stávající plochy bydlení - na sídliště u větrolamu. Schválené lokality č.B4 Záhumenice a B6 ul. Družstevní byly zastavěny

- č.2 - bydlení o výměře 1,30 ha, 3 - bydlení o výměře 1,30 ha a 4 - bydlení o výměře 4,27 ha - byly schváleny orgánem ochrany ZPF dne 11.7.1994 pod č.j. ŽP ZPF 2733/94-201/1-Pa jako lokality č.B5,B1,B6.
- č.5 - obč.vybavení o výměře 2,21 ha, 6 - občanská vybavenost o výměře 2.06 ha byla schválena orgánem ochrany ZPF dne 11.7.1994 pod č.j. ŽP ZPF 2733/94-201/1/Pa jako lokality O4,O1+O2.
- č.7 - výroba o výměře 1,64ha, 8 - výroba o výměře 2,64 ha, 9a -výroba o výměře 2,58 ha, 9b - výroba o výměře 1.7 ha, 10 - výroba o výměře 3,0 ha, 12 - výroba o výměře 0,4 ha, 13 hřbitov o výměře 1,24, 2.019 - výroba, byly schváleny orgánem ochrany ZPF dne 11.7.1994 pod č.j. ŽP ZPF 2733/94-201/1/Pa jako lokality P4,P1,P3,P2,P7,O3,V3,B3.
- č. 11 -výroba mimo zast.území obce pozemky tř.ochrany II o výměře 1,20 ha jedná se o novou plochu. Nebyla předmětem citovaného souhlasu. Jde o lokalitu, která navazuje na zemědělský areál a je určena pro jeho rozšíření. Je omezena polními cestami.
- 2.02 - výroba - mimo zast.úz.obce, pozemky tř.ochrany I, o výměře 6,36 ha jedná se o rozšíření lokality na ul.Brněnská, schválenou ÚPD, navazující na stávající výrobní zónu. Je zčásti zainvestována inž.sítěmi s komunikačním napojením na dálnici. Výstavba bude prováděna postupně směrem od stávající výstavby tak, aby zbývající plochy lokality byly zemědělsky využitelné co možná nejdéle.
- 2.03 - výroba mimo zast.úz.obce, pozemky tř.ochrany II, o vým. 5,43 ha Jedná se o novou lokalitu navazující na již realizovanou ČOV na ul.Bratislavská. Lokalita je omezena silnicí II/425, tokem Štinkovou a odvodňovacím příkopem, v návaznosti na výrobní zónu Hustopeče jih. Území je zčásti zainvestováno (kanalizace,plyn).
- 2.04a - výroba mimo zast.úz.obce, pozemky tř.ochrany II, o výměře 2,65 ha
- 2.04b - výroba mimo zast.úz.obce, pozemky tř.ochrany II, o výměře 1,80 ha Jedná se o plochy u nádraží Šakvice (u podniku Flaga), lokalita je omezena na severu silnicí II/420, v návaznosti na výrobní podnik v blízkosti železnice, je plně zainvestován inž. sítěmi
- 2.05 - výroba mimo zast.území obce, pozemky tř.ochrany I a II, o výměře 4,87 ha plocha u nádraží Šakvice (u podniku Mostárna), omezení obslužnou a účelovou komunikací, v návaznosti na výrobní zónu -pro rozvoj stávajících podniků. Lokalita je plně zainvestována inž.sítěmi.
- 2.06 - výroba mimo zast.území obce, pozemky tř.ochrany III a IV, o výměře8,58 ha plocha za areály Gemí, Agrostavu (u silnice na Kurdějov) v návaznosti na výrobní zónu v prostoru bývalé cihelny - pro rozvoj stávajících podniků v prostoru bývalé těžby (částečně devastovaném)
- 2.08 - schválena orgánem ochrany ZPF dne 11.7.1994 pod č.j. ŽP ZPF 2733/94-201/1/Pa pro bydlení jako B4 - v daném případě se jedná o změnu funkčního využití na výrobu - výměra 8,20 ha
- 2.09 - občanské vybavení - schváleno orgánem ochrany ZPF dne 11:7.1994 pod č.j. ŽP ZPF 2733/94-201/1/Pa jako lokalita P6 o vým.0,55 ha
- 2.11 - výroba mimo zast.území obce, pozemky tř.ochrany II a III o vým. 3,07 ha plocha mezi silnicí a H.Bojanovicemi - zastavitelná po využití předchozích lokalit
- 2.13 - technické zařízení mimo zast.území obce, pozemky tř.ochrany III o vým. 0,69 ha
- 2.14 - dopravní zařízení v zast.území obce, pozemky tř.ochrany II o vým. 0,26 ha plocha u bytové zástavby určená pro garáže
- 2.15 - vinné sklepy pozemky mimo zast.území obce, tř.ochrany I,II,III o vým. 2,05 ha jedná se o lokalitu mezi dálnicí a ul.Herbenovou - návaznost na stávající zástavbu sklepů
- 2.16 - občanské vybavení - pozemky v i mimo zast.úz.obce, tř.ochrany II o vým.1,03 ha plocha pro zařízení a distribuci služeb u nádraží Šakvice - mezi železnicí a výrobní zónou

- **2.17 - dopravní zařízení v zast.území obce, pozemky tř.ochrany II, o vým. 0,43 ha**
jedná se o zbytkovou plochu mezi stávající bytovou zástavbou
- **2.18 - občanská vybavenost mimo zast.úz.obce, pozemky tř.ochrany V, o vým. 0,80 ha**

V lokalitě „Stará hora - za hřbitovem“ lze realizovat jednoduché stavby zemědělské prvovýroby související se zpracováním hroznů - bez rekreačního charakteru.

Souhlas se neuděluje

pro lokalitu 2.12 - technické zařízení na pozemcích mimo zast.úz.obce, tř.ochrany I, o výměře 1,56 ha - plocha pro záhraboviště mrchoviště. Pro uvedený účel je možné využít pozemky IV. a horší třídy ochrany, které jsou v k.ú. Hustopeče, a odpovídají požadavkům hygienika.

Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí - ochrana přírody

Sděluje následující:

Navrhujeme upravit změnu č.2 ÚP v následujících bodech:

1. Sávající i navržená lokální biocentra jsou v mapových podkladech označena zkratkou LBK, která se správně používá pro označení lokálních biokoridorů. Doporučujeme proto uvést zde správnou zkratku LBC.

Opraveno.

2. V předloženém návrhu změny ÚP není zakresleno navrhované lokální biocentrum č.II. - Volská hora o výměře cca 3 ha. Je navrženo jako biocentrum lesního typu na orné půdě propojující přes navržený regionální biokoridor LBC Starovický rybníky a NRBC Přední kout a z tohoto důvodu je nutné, aby s ním bylo počítáno i v přepracovaném ÚP.

Zpracováno.

K ostatním bodům projednávané změny č.2 ÚP nemáme z hlediska ustanovení zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny námitek.

Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí - orgán státní správy lesů

K předložené změně č.2 ÚP města Hustopeče navrhujeme nezasahovat výstavbou do porostů charakteru lesa v lokalitě č.3 a 4. Současně upozorňujeme, že v lokalitě č.2.03 bude výstavba průmyslových či jiných objektů povolena v pásmu do 50 m od okraje lesa jen pokud nebudou v důsledku stavby nebo provozu objektů poškozeny funkce lesa.

Vzato na vědomí.

Závěrem lze konstatovat, že zpracovaný návrh změny č.2 územního plánu města Hustopeče byl projednán s občany a orgány státní správy s připomínkami, které jsou vyhodnoceny v příloze č.1 a 2.

Seznam dotčených orgánů, které se vyjádřily k návrhu změny č.2 územního plánu:

Okresní úřad Břeclav, referát sociálních věcí
Okresní úřad Břeclav, Okresní živnostenský úřad
Okresní úřad Břeclav, finanční referát
Obvodní báňský úřad Brno
Okresní úřad Břeclav, referát obrany a ochrany
Okresní úřad Břeclav, referát regionálního rozvoje, odd.kultury
Rybníkářství Pohořelice a.s.
Moravské naftové doly Hodonín a.s.
Školský úřad Břeclav
Povodí Moravy Brno a.s.
Okresní úřad Břeclav, referát zdravotnictví
Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.
Státní meliorační správy Břeclav
Česká inspekce životního prostředí Brno
ČESKÝ TELECOM Olomouc, a.s.
Okresní úřad Břeclav, Okresní pozemkový úřad
Jihomoravská energetika Brno a.s. + POS Břeclav
České dráhy, s.o. Olomouc
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor Brno
České radiokomunikace Praha a.s.
Centrum dopravního výzkumu Brno
Státní energetická inspekce Brno
SPT Telecom a.s. - oblast Morava Brno
Okresní úřad Břeclav, Okresní hygienik
Český geologický ústav Brno
Vojenská ubytovací a stavební správa
Okresní úřad Břeclav, Okresní požární rada
Ministerstvo zemědělství ČR Břeclav
Pozemkový fond ČR Břeclav
Obec Velké Němčice
Obec Křepice
Jihomoravská plynárenská Hodonín a.s.
Obec Nikolčice
Památkový ústav v Brně
Okresní úřad Břeclav, referát životního prostředí
Okresní úřad Břeclav, referát reg.rozvoje, odd. CR a RR
TRANSGAS, s.p. Praha
Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno
Okresní úřad Břeclav, referát ŽP - vodohospodářský orgán
Okresní úřad Břeclav, referát ŽP - orgán ochrany ZPF
Okresní úřad Břeclav, referát ŽP - ochrana přírody
Okresní úřad Břeclav, referát ŽP - orgán státní správy lesů

Okresní úřad v Břeclavi

Referát regionálního rozvoje
T.G.Masaryka 3, 690 15 Břeclav
tel. : 0627 / 311 365

Výsledek prověření změny č.2 územního plánu města Hustopeče pořizovatelem

Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi jako pořizovatel změny č.2 ÚP města Hustopeče vydává zápis o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech z prověření návrhu změny č.2 územního plánu pořizovatelem.

A. Úplnost dokumentace :

Předložená dokumentace změny č.2 územního plánu se skládá z textové části, kterou tvoří :

průvodní zpráva s tabulkovou částí zařazenou do textu,
návrh regulativů územního rozvoje,
vyhodnocení záboru ZPF

a dále z grafické části jejíž součástí jsou výkresy :

č.1 A	Urbanistické řešení	1: 5 000
č.1 B,C	Urbanistické řešení	1: 5 000
č.2 A	Urbanistické řešení	1: 5 000
č.3 A	Zásobování vodou	1: 5 000
č.4 A	Odkanalizování	1: 5 000
č.5 A	Zásobování plynem	1: 5 000
č.6 A	Zásobování el.energií	1: 5 000
č.7 B,C	Doprava a technická infrastruktura	1: 5 000
č.8 A	Vyhodnocení záboru ZPF	1: 5 000
č.9 A	Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000
č.10 B,C	Vyhodnocení záboru ZPF Veřejně prospěšné stavby, asanace	1: 5 000
č.11	Širší vztahy	1: 50 000

Dokumentace byla zpracována v rozsahu požadavku referátu regionálního rozvoje.

B. Dodržení regulativů schválených územně plánovací dokumentací vyššího stupně :

Regulativy vymezené velkým územním celkem okresu Břeclav ze dne 30.9.1981 ve znění změn a doplňků provedených v roce 1988 plenárním zasedáním Jm KNV v Brně byly v návrhu změny č.2 územního plánu města Hustopeče respektovány.

C. Ověření, zda byly v návrhu splněny všechny podmínky a požadavky uplatněné při projednávání zadání řešení, zahrnuté v důvodové zprávě orgánu územního plánování:

Ke konceptu řešení byly vzneseny námitky ze strany České dráhy, s.o. Olomouc, Okresní hygienik Břeclav, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno - majetková správa dálnic, OkÚ Břeclav - RŽP - ochrana ZPF, JME a.s. Brno + POS Břeclav, VaK Břeclav a.s., OkÚ Břeclav - RŽP - vodohosp.orgán, Město Hustopeče. Tyto připomínky byly ze strany pořizovatele akceptovány a zpracovatelem zpracovány do návrhu změny č.2 územního plánu města Hustopeče.

D. Ověření plnění obecných technických požadavků na výstavbu:

Změna č.2 územního plánu města Hustopeče splňuje obecně technické požadavky na výstavbu a je zpracován v souladu s vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

E. Obsah regulativů pro uspořádání území :

Regulativy pro uspořádání území (návrh regulativů územního rozvoje) jsou tvořeny:

1. úvodním ustanovením s vymezením rozsahu platnosti a vymezením pojmů,
2. závaznými zásadami uspořádání území s vymezením funkčního uspořádání území, prostorového uspořádání, technické infrastruktury, zásad ochrany kulturních hodnot, péče o životní prostředí, lokálního systému ekologické stability a veřejně prospěšných staveb,
3. směrnými zásadami pro uspořádání území,
4. závěrečným ustanovením.

Referát regionálního rozvoje s obsahem návrhu vyhlášky v závazných částech územního plánu pro uspořádání území souhlasí.

Zpracoval : Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi

Okresní úřad Břeclav

Referát regionálního rozvoje
T.G.Masaryka 3, 690 15 Břeclav
tel. : 0627 / 311 365

Důvodová zpráva k návrhu změny č.2 ÚP města Hustopeče

Město Hustopeče patří k významným centrům osídlení, kulturních a ekonomických aktivit v okrese Břeclav. Významná poloha města na důležitém dopravním tahu východ - západ (dálnice D1) má značný vliv na prosperitu a postavení města ve struktuře osídlení. Osa sever - jih (silnice II/420) je v dnešní době méně významná, ale je důležitým propojením dálnice a rekreačního prostoru Novomlýnských nádrží. Hustopeče jsou spádovým obvodem pro obce: Kurdějov, Horní Bojanovice, Popice, Starovice, Starovičky, Strachotín, Šakvice, Uherčice, Velké Němčice, Křepice.

Zájmové území k.ú. Hustopeče se nachází v oblasti intenzivně zemědělsky využívané krajiny, na úpatí Hustopečské pahorkatiny.

Základní urbanistická koncepce vychází z rozvojových předpokladů území a prostorového uspořádání města v urbanizovaném prostoru, který je determinován především svým historickým a demografickým vývojem. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí obyvatelstva. Základní urbanistická koncepce vychází především z vymezení jednotlivých funkčních zón a z návrhu jejich dalšího rozvoje.

Z hlediska stávajícího funkčního využití je území rozděleno na zónu obytnou, občanského vybavení, sportovní a rekreační a výrobní, přičemž v některých částech území dochází ke snížení jednotlivých funkcí, zejména v zóně centrální.

V říjnu 1998 vypracoval zpracovatel na základě smlouvy urb. studii změny č.2, která byla projednána podle § 21 st.zákona jako koncept a nahradila zadání změny č.2 ÚPD. Tato studie byla projednána 2.2.1999 s DOSS a vlastníky pozemků a staveb na veřejném zasedání Městského zastupitelstva v Hustopečích. Po projednání urbanistické studie na základě vydaného souborného stanoviska, které bylo schváleno 2.12.1999 vyhotovilo Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. návrh změny č.2 ÚP města Hustopeče, který byl dokončen v červnu roku 2000.

Návrh změny č.2 územního plánu Hustopeče byl ve smyslu § 22 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění předán Městskému úřadu v Hustopečích k vystavení za účelem veřejného nahlédnutí. Občané byli o vystavení územního plánu informováni.

Městské zastupitelstvo v Hustopečích projednalo, na svém veřejném zasedání dne 21.9.2000 za účasti občanů, návrh změny č.2 ÚP města Hustopeče.

O zahájení projednání návrhu změny č. 2 územního plánu města Hustopeče byly dotčené orgány státní správy vyrozuměny jednotlivě veřejnou vyhláškou dne 10.8.2000. Návrh změny č.2 byl vystaven na Okresním úřadě v Břeclavi a na Městském úřadě v Hustopečích ve dnech 28.8.2000 - 26.9.2000. V zákonné lhůtě se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu změny č.2" - viz. příloha č. 1.

Dotčené orgány st.správy, které při projednání návrhu změny č.2 územního plánu města Hustopeče podali ve stanovené lhůtě ode dne vyrozumění dle § 22 st.zákona námítky:

OkÚ Břeclav, RRR, odd.kultury, Moravské naftové doly Hodonín a.s., Povodí Moravy Brno a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., OkÚ Břeclav, Okresní pozemkový úřad, Jihomoravská energetika Brno a.s. + POS Břeclav, Český geologický ústav Brno, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno

Tyto připomínky byly zadavatelem akceptovány a dopracovány do návrhu změny č.2 ÚP města Hustopeče.

Po odevzdání opravené ÚPD bylo pořizovatelem - OkÚ Břeclav a schvalujícím orgánem - MZ Hustopeče zkontrolováno zpracování připomínek DOSS.

Vypracoval referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Břeclavi

OKRESNÍ ÚŘAD BŘECLAV	
č.j.:	4265/kca
Počet příloh:	-
Došlo dne:	04.12.2001
Č. doh. záslky:	
Ukládací znak:	
Zpracovatel:	Jr.

Příloha č. 4
k návrhu usnesení o schválení změny č.2 územního plánu

Vyhodnocení námitek a připomínek vlastníků dotčených pozemků a staveb a návrh rozhodnutí o námitkách a připomínkách k návrhu změny č.2 ÚP města Hustopeče

Ve stanovené lhůtě podali vlastníci dotčených pozemků a staveb tyto připomínky a námítky:

Vyhodnocení námitek vlastníků dotčených pozemků a staveb a návrh rozhodnutí o námitkách

RENOSTAV, spol. s r.o. Hustopeče

Žádám o změnu zařazení části pozemku parcelní číslo 1185/000 - ostatní plochy z kategorie zelená plocha do kategorie obchodní činnosti. Jedná se o plochu vedle prodejny pana Halma v ulici Brněnská. Na tomto pozemku chci vybudovat obchodní středisko zajišťující prodej bílého zboží a luxusního zboží.

Rozhodnutí o námitce:

Žádost o změnu byla Městským zastupitelstvem v Hustopečích zamítnuta.

RENOSTAV, spol. s r.o. Hustopeče

Žádám nově zpracovaný územní plán uvést do souladu s původně závazným plánem. Jedná se o plochu P4.

Rozhodnutí o námitce:

Připomínka byla MěZ Hustopeče akceptována a do návrhu změny č.2 zapracována.

Otřísal Petr, Brněnská 8b, Hustopeče

Vážení pánové, obracím se na Vás znovu se svým problémem. Týká se územního plánu. Vzhledem k pracovním povinnostem se zasedání nemohu zúčastnit osobně, a proto zasílám dopis.

V původním návrhu ÚP byl můj pozemek, který se nachází v lokalitě Dolní stará hora, označen jako budoucí stavební parcela. Následně na to jsem žádal, aby byl takto zapsán pozemek celý. Bylo mi to přislíbeno. Písemně a z okresního referátu regionálního rozvoje. Náhle, aniž by mě a mně podobné někdo upozornil, byl pozemek zařazen do pochybné vinařské tratě. Dle mého názoru totiž dolina není vhodná k pěstování vína. Pozemek je mým soukromým vlastnictvím, a já po žádné viniční trati netoužím, ba naopak. Pro mě, který se vinařstvím vůbec nezabývám je toto hotová pohroma. Nikdo to se mnou, jako majitelem, ani nezkonzultoval, a tudíž si myslím že byl porušen zákon. Podle mého názoru je to hrubý zásah do práv soukromé osoby a porušení práv na ochranu soukromého majetku. Tento pocit je o to horší neboť se tohoto porušení dopouští městský úřad, který by měl bdít nad dodržování zákonů a pravidel. Tento úřad je zde pro nás občany, a ne proto, že si to přeji tito úředníci. Proto s plnou rozhodností žádám, aby můj pozemek byl vyřazen z viniční tratě, a by zapsán jako stavební parcela, jak mi bylo přislíbeno. Je mi zcela lhostejné, že začala platit ministerská vyhláška, neboť tyto tratě musel navrhovat někdo místní a MÚ se pod toto podepsal, proto tentýž MÚ může své rozhodnutí změnit. Přijde mi, že se jedná o podobné

jednání, jako v padesátých letech, kdy probíhala násilná kolektivizace. Jsem vlastníkem pozemku a přesto o něm rozhodovat nemohu a rozhoduje někdo jiný. Můžete tedy platit i daň z pozemků, když se to tak vezme. Znovu důrazně žádám o změnu, jak jsem již napsal, a která mi byla písemně přislíbena.

Rozhodnutí o námitce:

Požadavek byl zamítnut MěZ Hustopeče na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF referátu životního prostředí Okresního úřadu v Břeclavi.

Budou povoleny drobné stavby zemědělské prvovýroby související s vinařstvím. Způsob zástavby je podrobně uveden v závazných regulativech.

Rozinka Josef, Pionýrská 8, Hustopeče

Otrísal Petr, Brněnská 8b, Hustopeče

My, níže podepsaní, žádáme tímto vysvětlení ohledně stavebních parcel, které měly vzniknout na území Dolní stará hora. Tyto byly již jednou uznány v návrhu územního plánu jako plnohodnotné stavební pozemky a náhle tam nejsou. Není však nikdo, kdo by věděl jak je možné, že přes schválení měst.zastupitelstvem a referátem reg.rozvoje, který jsme obdrželi písemně, byly tyto pozemky zrušeny a do nového návrhu zaznamenány jako vinice.

Myslím, že věci schválené měst.zastupitelstvem a dané písemně OkÚ si nemůže jen tak někdo za několik týdnů změnit a to bez sebemenšího důvodu a zdůvodnění.

Vzhledem k písemnému příslibu, že pozemek bude uznán stavební parcelou bylo vynaloženo již mnoho prostředků na zpracování různých projektů, jak ze strany pana Rozinky, tak mojí.

Žádáme proto navrácení pozemků tam, kde již jednou byly, to je do kvalifikace stavební parcely.

V žádném případě neobstojí tvrzení, že po odečtení ochranných zón by z těchto parcel nic nezbylo a proto byly vyřazeny.

Pokud je toto jen soukromá akce nějakého jedince, mělo by si měst.zastupitelstvo dávat větší pozor nato, co se děje s jejich rozhodnutími. Jako určující orgán ve městě by městské zastupitelstvo nemělo být jako praporek ve větru, ať už fouká odkudkoli. Případá nám ,že si z obyčejných občanů děláte blázny. A nebo je to všechno úplně jinak? Měli byste si pánové uvědomit, že pokud tam bude postavena nějaká továrna, získá se třeba i několik desítek pracovních míst, kterých není nikdy dost.

Myslím, že tohle je jistě lepší řešení než aby to bylo pole ležící ladem Je to na vás všech.

Rozhodnutí o námitce:

Požadavek byl zamítnut MěZ Hustopeče na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF referátu životního prostředí Okresního úřadu v Břeclavi.

Budou povoleny drobné stavby zemědělské prvovýroby související s vinařstvím. Způsob zástavby je podrobně uveden v závazných regulativech.

Salášek Miroslav, Okružní 7, Hustopeče

Na základě mé připomínky k urbanistické studii - změně územního plánu města Hustopeče (viz č.j.20/1999), bylo rozhodnuto provést změny v místě parcely 8407/1. Tyto změny byly zpracovány do souborného stanoviska k projednané urbanistické studii.

Nyní vyvěšený a projednáváný návrh územního plánu však tyto změny neakceptuje. Výše uvedená plocha měla být zařazena v rozvojových plochách podnikatelských aktivit a drobného podnikání a nyní je navržena ve výhledových plochách pro občanskou vybavenost.

Znovu žádám o přepracování nyní projednávaného návrhu územního plánu v souladu se schválenými připomínkami.

Rozhodnutí o námitce:

Plocha byla MěZ Hustopeče akceptována a byla do návrhu změny č.2 zařazena jako plocha občanské vybavenosti s možností výstavby opravní osobních aut.

Vyhodnocení připomínek dotčených orgánů státní správy
a návrh rozhodnutí o těchto připomínkách
k návrhu změny č.2 ÚP města Hustopeče

Zpracovaný návrh změny č.2 ÚP města Hustopeče byl projednán s dotčenými orgány státní správy. K návrhu byly podány připomínky ze strany: *OkÚ Břeclav, RRR, odd.kultury, Moravské naftové doly Hodonín a.s., Povodí Moravy Brno a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., OkÚ Břeclav, Okresní pozemkový úřad, Jihomoravská energetika Brno a.s. + POS Břeclav, Český geologický ústav Brno, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno, OkÚ Břeclav - RŽP - orgán ochrany ZPF.*

Tyto připomínky DOSS byly pořizovatelem a schvalujícím orgánem akceptovány, a na základě jejich rozhodnutí zpracovatelem do návrhu změny č.2 územního plánu zapracovány, čímž bylo dosaženo dohody ve smyslu § 22 odst. 2 stavebního zákona.

Na závěr lze konstatovat, že zpracovaný návrh změny č.2 ÚP města Hustopeče byl projednán s dotčenými orgány státní správy, vlastníky pozemků a staveb, s veřejností, orgány územního plánování sousedních územních obvodů, dle jejich opodstatněných připomínek byl opraven a doplněn.

Městské zastupitelstvo v Hustopečích jako schvalující orgán návrhu změny č.2 ÚP města Hustopeče projednalo na svém zasedání městského zastupitelstva dne 30.11.2000 v připomínkovém řízení Návrh usnesení o schválení návrhu změny č.2 ÚP města Hustopeče a rozhodlo o námitkách a připomínkách ze strany veřejnosti a schválilo jej bez připomínek.



Podpis starosty:
Kulaté razítko města.



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY

Regionální pracoviště pro brněnskou oblast
Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 BRNO

V Brně dne 11.12. 2000
Č.j. MMR 7027/2000 - VIč

Okresní úřad Břeclav
referát regionálního rozvoje
T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav

Věc:

Návrh změn č.2 územního plánu města Hustopeče

Okresní úřad v Břeclavi, referát regionálního rozvoje požádal o vydání stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu změny č.2 územního plánu města HUSTOPEČE. Po vzájemných konzultacích a doplnění podkladů, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, regionální pracoviště pro brněnskou oblast, jako nadřízený orgán územního plánování, ve smyslu § 17 odst. 2. zák. č. 403/1992 Sb. o okresních úřadech

v y d á v á

k předložené změně č.2 územního plánu města HUSTOPEČE po posouzení dle § 25 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a § 15 vyhlášky č.131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci následující

s t a n o v i s k o :

1. Základní údaje o změně č.2 ÚPN města

Pořizovatel : Okresní úřad Břeclav, referát regionálního rozvoje, T.G. Masaryka 3, Břeclav

Zpracovatel : Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., Příkop 8. 602 00 Brno

Datum zpracování : červen 2000

Návrhové období : 2010

Řešené území : Katastrální území města Hustopeče

Výchozí stav obyvatel : 5880

Výhledový stav obyvatel : 6300

V říjnu 1998 vypracoval zpracovatel na základě smlouvy urb. studii změny č.2, která byla projednána podle § 21 st.zákona jako koncept a nahradila zadání změny č.2 ÚPD. Tato studie byla projednána 2.2.1999 s DOSS a vlastníky pozemků a staveb na veřejném zasedání Městského zastupitelstva v Hustopečích. Po projednání urbanistické studie na základě vydaného souborného stanoviska, které bylo schváleno 2.12.1999 vyhotovilo Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. návrh změny č.2 ÚP města Hustopeče, který byl dokončen v červnu roku 2000.

2.Zhodnocení souladu ÚP obce s územně plánovací dokumentací vyššího stupně

Město Hustopeče včetně zájmového území je součástí řešeného území územního plánu velkého územního celku okresu Břeclav. Územní plán VÚC byl schválen 30. 9. 1981. V roce 1988 byly schváleny změny a doplňky VÚC okresu Břeclav plenárním zasedáním Jm KNV v Brně. Zásady stanovené územním plánem VÚC okresu Břeclav byly ve změně č.2 územního plánu města Hustopeče plně respektovány.

3.Zhodnocení koncepce řešení

Základní urbanistická koncepce vychází z rozvojových předpokladů území a prostorového uspořádání obce v urbanizovaném prostoru, který je determinován především svým historickým a demografickým vývojem. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu je zajištění optimálního životního prostředí obyvatelstva. Základní urbanistická koncepce vychází především z vymezení jednotlivých funkčních zón a návrhu jejich dalšího rozvoje.

Z hlediska stávajícího funkčního využití je území rozděleno na jednotlivé zóny - zónu smíšenou, obytnou, občanského vybavení a sportovní, rekreační a výrobní, přičemž v některých částech území dochází ke snížení jednotlivých funkcí, zejména v zóně centrální.

4. Posouzení obsahové úplnosti a závazných částí změny č.2 ÚPN města

Předložená dokumentace územního plánu se skládá z textové části, kterou tvoří :

- průvodní zpráva s tabulkovou částí zařazenou do textu.
- vyhodnocení záboru ZPF.
- návrh regulativu územního rozvoje

a dále z grafické části, jejíž součástí jsou výkresy :

č.1 A	Urbanistické řešení	1: 5 000
č.1 B,C	Urbanistické řešení	1: 5 000
č.2 A	Urbanistické řešení	1: 5 000
č.3 A	Zásobování vodou	1: 5 000
č.4 A	Odkanalizování	1: 5 000
č.5 A	Zásobování plynem	1: 5 000
č.6 A	Zásobování el.energií	1: 5 000
č.7 B,C	Doprava a technická infrastruktura	1: 5 000
č.8 A	Vyhodnocení záboru ZPF	1: 5 000
č.9 A	Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000
č.10 B,C	Vyhodnocení záboru ZPF	
	Veřejně prospěšné stavby, asanace	1: 5 000
č.11	Širší vztahy	1: 50 000

S přihlédnutím na § 17 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že návrh změny č.2 ÚPN města Hustopeče je zpracován v souladu s tímto zákonem a v rozsahu uvedeném ve vyhlášce č.131/1998 Sb.

5.Zhodnocení způsobu projednání

Projednání změny č.2 ÚPN města Hustopeče zabezpečoval referát regionálního rozvoje Okresního úřadu Břeclav.

V říjnu 1998 vypracoval zpracovatel na základě smlouvy urb. studii změny č.2, která byla projednána podle § 21 st.zákona jako koncept a nahradila zadání změny č.2 ÚPD. Tato studie byla projednána 2.2.1999 s DOSS a vlastníky pozemků a staveb na veřejném zasedání Městského zastupitelstva v Hustopečích. Po projednání urbanistické studie na základě vydaného souborného stanoviska, které bylo schváleno 2.12.1999 vyhotovilo Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. návrh změny č.2 ÚP města Hustopeče, který byl dokončen v červnu roku 2000.

Návrh změny č.2 územního plánu Hustopeče byl ve smyslu § 22 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. v platném znění předán Městskému úřadu v Hustopečích k vystavení za účelem veřejného nahlédnutí. Občané byli o vystavení územního plánu informováni.

Městské zastupitelstvo v Hustopečích projednalo. na svém veřejném zasedání dne 21.9.2000 za účasti občanů. návrh změny č.2 ÚP města Hustopeče.

O zahájení projednání návrhu změny č. 2 územního plánu města Hustopeče byly dotčené orgány státní správy vyzooměny jednotlivě veřejnou vyhláškou dne 10.8.2000. Návrh změny č.2 byl vystaven na Okresním úřadě v Břeclavi a na Městském úřadě v Hustopečích ve dnech 28.8.2000 - 26.9.2000. V zákonné lhůtě se dotčené orgány písemně vyjádřily a jejich stanoviska jsou uvedena ve "Vyhodnocení z projednání návrhu změny č.2" - viz. příloha č. 1.

Dotčené orgány st.správy, které při projednání návrhu změny č.2 územního plánu města Hustopeče podali ve stanovené lhůtě ode dne vyrozumění dle § 22 st.zákona námitky:

OkÚ Břeclav, RRR, odd.kultury, Moravské naftové doly Hodonín a.s., Povodí Moravy Brno a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., OkÚ Břeclav, Okresní pozemkový úřad, Jihomoravská energetika Brno a.s. + POS Břeclav, Český geologický ústav Brno, Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno

Tyto připomínky byly zadavatelem akceptovány a dopracovány do návrhu změny č.2 ÚP města Hustopeče.

Po odevzdání opravené ÚPD bylo pořizovatelem - OkÚ Břeclav a schvalujícím orgánem - MZ Hustopeče zkontrolováno zpracování připomínek DOSS.

6.Doporučení a podmínky pro schválení změny č.2 územního plánu

Změna č.2 územního plánu bude po svém schválení závazným a směrným podkladem pro zpracování a schválení dalších materiálů a ÚPD, pro územní rozhodování a pro zpracování dokumentace staveb.

Vzhledem k tomu, že změna č.2 územního plánu města Hustopeče splňuje podmínky, obsažené v zadání změny a je v souladu s cíli a záměry územního plánování, Ministerstvo pro místní rozvoj, regionální pracoviště pro brněnskou oblast, jako nadřízený orgán územního plánování

d o p o r u č u j e,

aby návrh změny č.2 územního plánu města Hustopeče byl předložen městskému zastupitelstvu ke schválení. Toto stanovisko ve smyslu § 15 odst. 1 vyhl.č.131/1998 Sb. je přílohou k návrhu usnesení o schválení změny č.2 územního plánu.

Z předložených podkladu si ponecháváme :

- návrh schvalovacích dokumentů
- návrh vyhlášky

*Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
regionální pracoviště Brno
Zerofínova 3/5
602 00 Brno*
Ing. arch. Svatopluk Štábl
vedoucí regionálního pracoviště MMR
pro brněnskou oblast