

ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ				FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ :				OBSLUHA ÚZEMÍ								
ZÁVAZNÁ ČÁST				SMĚRNÁ ČÁST				ZÁVAZNÁ ČÁST				FUNKČNÍ TYP				
SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE vyznačena graficky barvou a velkým písmenem	FUNKČNÍ TYP označení malým písmenem - směrná část	SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	FUNKČNÍ TYP							
stabilizované území	rozvojové území	možný rozvoj zastavitel. území	<b>1</b> hlavní rozvojové plochy dle ÚPN SÚ <b>2.01 - 13.1</b> identifikační číslo změny č. 2 - 13 <b>14.1</b> identifikační číslo změny č. 14	<b>Cm</b> městské centrum				železnice, vlečky, vysokorychlostní trať dálnice D2 silnice II. a III. třídy místní komunikace, dopravní zařízení účelové komunikace uliční prostory a pěší cesty koridory komunikací mimo zastavěné území TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ hlavní vodovodní řady VTL a VTL plynovody elektrické vedení vvn technická zařízení odvodnění sítě a zařízení technického vybavení ke zrušení vysílač mobilních telefonů	<b>Dp</b> plochy parkovišť <b>Dg</b> plochy garáží <b>Dč</b> čerpací stanice PH <b>Dn</b> autobusové nádraží <b>Dv</b> vlakové nádraží	<b>TV</b> vodojem <b>Tč</b> čistírna odpadních vod <b>TCS</b> čerpací stanice vodárenská <b>TP</b> plynárenská zařízení <b>TR</b> rozvodna el. energie <b>TRZ</b> zařízení radiokomunikací <b>To</b> recyklace odpadů						
			<b>SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA - C</b> centrální území města určené pro celoměstské a místní vybavení a obytné účely.	<b>Br</b> bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě <b>Bd</b> bydlení v bytových domech <b>Bv</b> bydlení + vybavení (služby, distribuce)												
			<b>BYDLENÍ - B</b> plochy pro obytné účely, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezprostředně s bydlením.	<b>Oz</b> zdravotnická a sociální zařízení <b>Oš</b> školská zařízení a zařízení výchovy dětí a mládeže <b>Ok</b> komerční zařízení <b>Od</b> zařízení distribuce a služeb, ubytování <b>Ov</b> zařízení veřejné správy <b>Oc</b> zařízení kulturní, církevní a pietní <b>Odr</b> vybavení (distribuce, služby) + rekreace (vinné sklepy)												
			<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O</b> plochy pro zařízení občanského vybavení městského a nadmístního významu.	<b>Rs</b> sportovní aktivity venkovního charakteru <b>Rh</b> sportovní aktivity vnitřního charakteru (haly) <b>Rv</b> areály vinných sklepů <b>Ra</b> rekreační areály <b>Rp</b> areály zájmové činnosti												
			<b>REKREACE A SPORT - R</b> plochy pro zařízení sportu a rekreace	<b>Vp</b> výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity) <b>Vz</b> areály zemědělské výroby a služeb <b>Vzp</b> zemědělská výroba + podnikatelské aktivity <b>Vs</b> areály výrobních služeb <b>Vse</b> solární elektrárna plochy těžby												
			<b>VÝROBA, TĚŽBA SUROVIN - V</b> plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladů, plochy a zařízení těžby surovin.	<b>Sov</b> zařízení občanského vybavení, výroby, skladů <b>Srb</b> individuální a zájmová rekreace (sklepy, sportovně rekreační zařízení), zařízení distribuce a služeb, drobná výroba, bydlení, dopravní a technická zařízení chov koní												
			<b>SMÍŠENÉ PLOCHY - S</b> jsou určeny pro zařízení občanského vybavení, rekreace a sportu, drobné výroby a služeb, dopravních zařízení, s podmíněnou funkcí bydlení	<b>Zh</b> hřbitovní a pietní zeleň <b>Zp</b> parková zeleň <b>Zlp</b> lesopark												
			<b>VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z</b> plochy pro odpočinek a rekreační pobyt obyvatel, zachování ekologické stability zastavěného území a pro kultovní a pietní účely.													
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ				FUNKČNÍ TYP označení malým písmenem - směrná část				FUNKČNÍ TYP označení malým písmenem - směrná část								
ZÁVAZNÁ ČÁST				SMĚRNÁ ČÁST				ZÁVAZNÁ ČÁST				FUNKČNÍ TYP				
SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE vyznačena graficky barvou a velkým písmenem	FUNKČNÍ TYP označení malým písmenem - směrná část	SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT				ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY				
			<b>KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P</b> plochy vhodné pro zemědělskou produkci, intenzita využití je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu .	<b>Po</b> orná půda - intenzivní hospodaření <b>Pl</b> lada po orné půdě <b>Pp</b> drobná parcelace <b>Ps</b> sady - intenzivní hospodaření <b>Pv</b> vinice - intenzivní hospodaření <b>Pz</b> drobná drážba, zahrady				<b>P ± P</b> nemovité kulturní památky dominanty negativní dominanty prostory zásadního významu pro charakter města a krajiny prostory doprovodného významu pro charakter města a krajiny max. přípustná výška objektů sedlové střechy	EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ				nadregionální biocentrum regionální biocentrum regionální biokoridor lokální biocentrum lokální biokoridor interakční prvky liniové interakční prvky plošné označení biocenter označení biokoridorů		
			<b>KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E</b> plochy s převážně přírodním charakterem, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a zachováním krajinného rázu.	<b>Ei</b> les <b>Ek</b> krajinná zeleň <b>Et</b> přírodní louky <b>Es</b> drobná parcelace - sady, vinice				<b>OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A ZDROJŮ</b> stanovené výhradní ložisko cihlářské suroviny průzkumné území Moravských naftových dolů viniční tratě přírodní rezervace "Kamenný vrch" ochranné pásmo přírodní rezervace				NRBC, LBC RBK, LBK	RBC, LBC RBK, LBK	interakční prvky liniové interakční prvky plošné označení biocenter označení biokoridorů		
			<b>VODNÍ PLOCHY A TOKY</b> plochy vodních toků a nádrží, významné z hlediska vodohospodářského a zachování krajinného rázu území	<b>Nt</b> vodní toky <b>Ntz</b> zatrubněný tok <b>Ns</b> svodnice, odvodňovací příkopy <b>No</b> vodní nádrž ochranná <b>Nop</b> nádrž ochranná - suchý poldr				<b>OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b> nutná opatření z hlediska životního prostředí pásma hygienické ochrany záplavové území				<b>BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝR. SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ</b> ochranné pásmo komunikací ochranné pásmo železnice ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie, spojů bezpečnostní pásma VTL, VVTL a tranzitního plynovodu				VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE označení ploch veřejně prospěšných staveb asanační úpravy Pozn.: přesné vyznačení VPS ve výkresech č. 9 A a 10 B, C
								<b>OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b> nutná opatření z hlediska životního prostředí pásma hygienické ochrany záplavové území				<b>H RANICE</b> hranice současně zastavěného území - stav XI. 1999 hranice zastavitelného území hranice katastrálního území lokalizace změny č. 14				

# HLAVNÍ VÝKRES KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH 1A

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 210 - 001 - 389 ZMĚNA č. 14 ÚPN SÚ HUSTOPEČE - ČISTOPIS  
 ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.  
 PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK,  
 ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ  
 POŘIZOVATEL : MĚÚ HUSTOPEČE MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 DATUM : PROSINEC 2010