

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ				FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ :				OBSLUHA ÚZEMÍ							
ZÁVAZNÁ ČÁST				SMĚRNÁ ČÁST				ZÁVAZNÁ ČÁST				FUNKČNÍ TYP			
SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE vyznačena graficky barvou a velkým písmenem	FUNKČNÍ TYP označení malým písmenem - směrná část	SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	FUNKČNÍ TYP						
stabilizované území	rozvojové území	možný rozvoj zastavitel. území	1 hlavní rozvojové plochy dle ÚPNSÚ 2.01 - 12.1 identifikační číslo změny č. 2 - 12 13.1 identifikační číslo změny č. 13	Cm městské centrum				železnice, vlečky, vysokorychlostní trať dálnice D2 silnice II. a III. třídy místní komunikace, dopravní zařízení účelové komunikace uliční prostory a pěší cesty koridory komunikací mimo zastavěné území TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ hlavní vodovodní řady VTL a VTL plynovody elektrické vedení vvn technická zařízení odvodnění sítě a zařízení technického vybavení ke zrušení vysílač mobilních telefonů	Dp plochy parkovišť Dg plochy garáží Dč čerpací stanice PH Dn autobusové nádraží Dv vlakové nádraží	TV vodojem TČ čistírna odpadních vod TCS čerpací stanice vodárenská TP plynárenská zařízení TR rozvodna el. energie TRZ zařízení radiokomunikací To recyklace odpadů					
			SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA - C centrální území města určené pro celoměstské a místní vybavení a obytné účely.												
			BYDLENÍ - B plochy pro obytné účely, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezprostředně s bydlením.	Br bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě Bd bydlení v bytových domech Bv bydlení + vybavení (služby, distribuce)											
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O plochy pro zařízení občanského vybavení městského a nadmístního významu.	Oz zdravotnická a sociální zařízení Oš školská zařízení a zařízení výchovy dětí a mládeže Ok komerční zařízení Od zařízení distribuce a služeb, ubytování Ov zařízení veřejné správy Oc zařízení kulturní, církevní a pietní Odr vybavení (distribuce, služby) + rekreace (vinné sklepy)											
			REKREACE A SPORT - R plochy pro zařízení sportu a rekreace	Rs sportovní aktivity venkovního charakteru Rh sportovní aktivity vnitřního charakteru (haly) Rv areály vinných sklepů Ra rekreační areály Rp areály zájmové činnosti											
			VÝROBA, TĚŽBA SUROVIN - V plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladů, plochy a zařízení těžby surovin.	Vp výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity) Vz areály zemědělské výroby a služeb Vzp zemědělská výroba + podnikatelské aktivity Vs areály výrobních služeb Vse solární elektrárna plochy těžby											
			SMÍŠENÉ PLOCHY - S jsou určeny pro zařízení občanského vybavení, rekreace a sportu, drobné výroby a služeb, dopravních zařízení, s podmíněnou funkcí bydlení	Sov zařízení občanského vybavení, výroby, skladů Srb individuální a zájmová rekreace (sklepy, sportovně rekreační zařízení), zařízení distribuce a služeb, drobná výroba, bydlení, dopravní a technická zařízení Sk chov koní											
			VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z plochy pro odpočinek a rekreační pobyt obyvatel, zachování ekologické stability zastavěného území a pro kultovní a pietní účely.	Zh hřbitovní a pietní zeleň Zp parková zeleň Zlp lesopark											
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ				FUNKČNÍ TYP označení malým písmenem - směrná část				FUNKČNÍ TYP označení malým písmenem - směrná část							
ZÁVAZNÁ ČÁST				SMĚRNÁ ČÁST				ZÁVAZNÁ ČÁST				FUNKČNÍ TYP			
SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE vyznačena graficky barvou a velkým písmenem	FUNKČNÍ TYP označení malým písmenem - směrná část	SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT				ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
			KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P plochy vhodné pro zemědělskou produkci, intenzita využití je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu .	Po orná půda - intenzivní hospodaření Pl lada po orné půdě Pp drobná parcelace Ps sady - intenzivní hospodaření Pv vinice - intenzivní hospodaření Pz drobná drážba, zahrady				P + P nemovité kulturní památky dominanty negativní dominanty prostory zásadního významu pro charakter města a krajiny prostory doprovodného významu pro charakter města a krajiny max. přípustná výška objektů sedlové střechy	EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	nadregionální biocentrum regionální biocentrum regionální biokoridor lokální biocentrum lokální biokoridor interakční prvky liniové interakční prvky plošné označení biocenter označení biokoridorů				
			KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E plochy s převážně přírodním charakterem, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a zachováním krajinného rázu.	Ei les Ek krajinná zeleň Et přírodní louky Es drobná parcelace - sady, vinice				OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A ZDROJŮ stanovené výhradní ložisko cihlářské suroviny průzkumné území Moravských naftových dolů viniční tratě přírodní rezervace "Kamenný vrch" ochranné pásmo přírodní rezervace	IPL NRBC, LBC RBK, LBK	RBC, LBC RBK, LBK	interakční prvky liniové interakční prvky plošné označení biocenter označení biokoridorů				
			VODNÍ PLOCHY A TOKY plochy vodních toků a nádrží, významné z hlediska vodohospodářského a zachování krajinného rázu území	Nt vodní toky Ntz zatrubněný tok Ns svodnice, odvodňovací příkopy No vodní nádrž ochranná Nop nádrž ochranná - suchý poldr				OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ nutná opatření z hlediska životního prostředí pásma hygienické ochrany záplavové území	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE označení ploch veřejně prospěšných staveb asanační úpravy	/V /A	Pozn.: přesné vyznačení VPS ve výkresech č. 9 A a 10 B, C HRANICE hranice současně zastavěného území - stav XI. 1999 hranice zastavitelného území hranice katastrálního území lokalizace změny č. 13				
								BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝR. SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ ochranná pásma komunikací ochranná pásma železnice ochranná pásma nadzemního vedení el. energie, spojů bezpečnostní pásma VTL, VVTL a tranzitního plynovodu							

HLAVNÍ VÝKRES KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH

1A

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 29 - 001 - 335 **ZMĚNA č. 13 ÚPN SÚ HUSTOPEČE - ČISTOPIS**

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.
PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK,
ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

POŘIZOVATEL : MĚÚ HUSTOPEČE **MĚŘÍTKO : 1 : 5 000** **DATUM : ČERVENEC 2010**