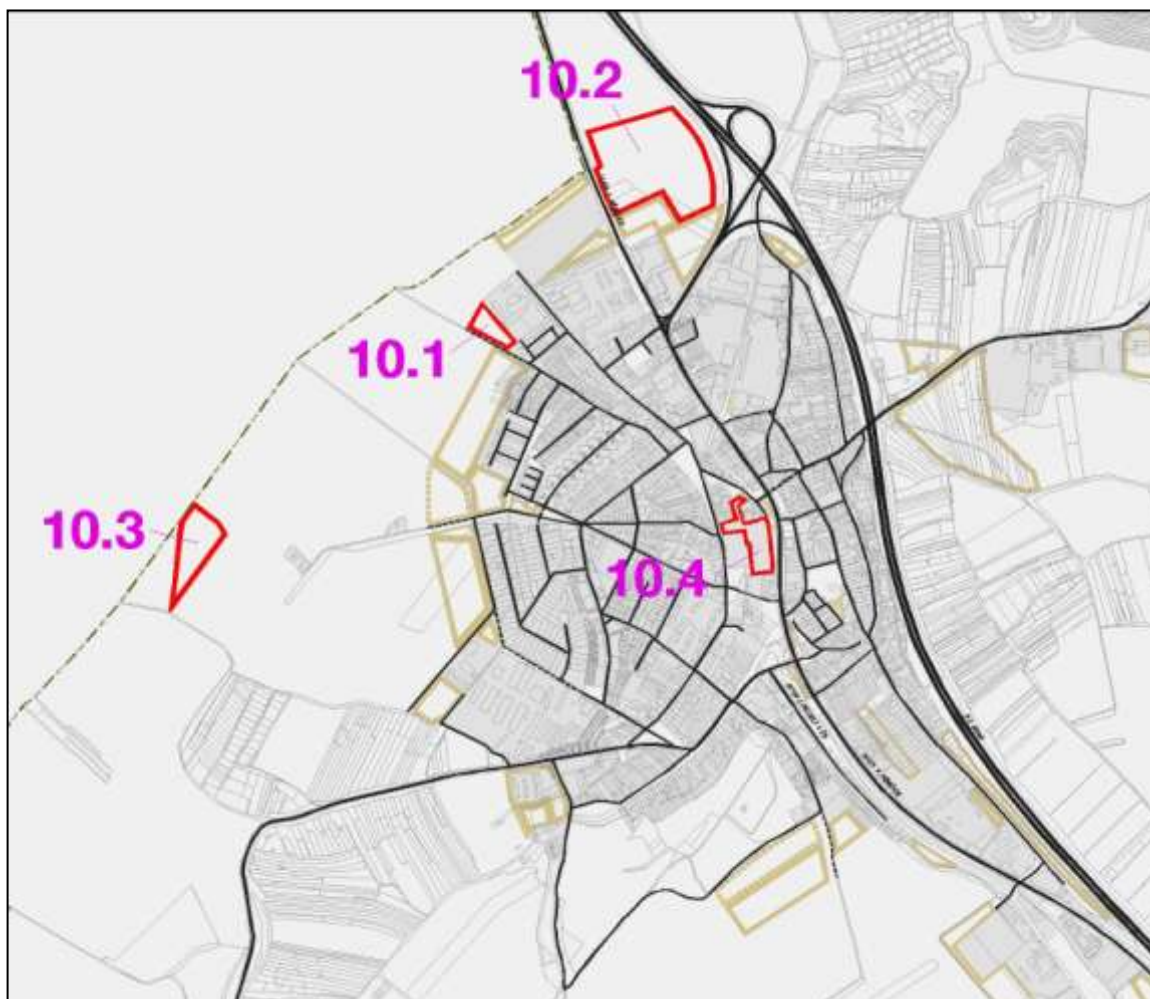
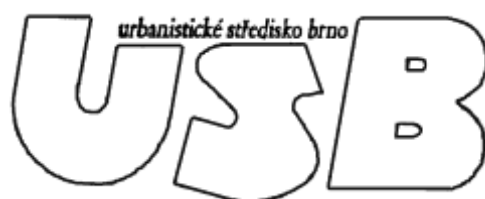


# HUSTOPEČE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU – ZMĚNA č. 10



ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: mackerle@usbrno.cz  
          duchacek@usbrno.cz  
tel.: 54517 5896, fax.54517 5892

---

**Akce:**

**HUSTOPEČE**  
ZMĚNA č. 10 ÚPNSÚ

**Evidenční číslo:**

27 – 001 – 191

**Pořizovatel:**

Městský úřad Hustopeče  
odbor regionálního rozvoje

**Zhotovitel:**

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti :

Ing. arch. Vladimír Klajmon  
Ing. arch. Pavel Mackerle

Projektanti:

urbanismus a architektura:

Ing. arch. Pavel Mackerle  
Ing. arch. Pavel Ducháček

dopravní řešení:

Ing. Blanka Ježková

vodní hospodářství:

Ing. Pavel Veselý

energetika, spoje:

Ing. Pavel Veselý

ekologie a životní prostředí:

Mgr. Martin Novotný

zábor ZPF, PUPFL:

Mgr. Martin Novotný

Brno, květen 2008

**ZMĚNA č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU H U S T O P E Ć E**  
**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<b>Správní orgán, který změnu č. 10 vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo města Hustopeče</b>
Číslo jednací a datum vydání změny ÚPNSÚ:	
Datum nabytí účinnosti změny ÚPNSÚ:	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b>	
Jméno a příjmení:	RNDr. Leoš Vejpustek
Funkce:	vedoucí odboru regionálního rozvoje <b>Městského úřadu Hustopeče</b>
Podpis:	
Razítko:	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Mackerle	
Funkce:	hlavní projektant	

# H U S T O P E Ě

## ZMĚNA č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

---

### SEZNAM PŘÍLOH:

#### I. ZMĚNA č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HUSTOPEČE

##### A. TEXTOVÁ ČÁST

##### B. GRAFICKÁ ČÁST:

Řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezech výkresů kde dochází ke změně:

##### *Dílčí změny 10.1, 10.2, 10.4*

1A. Hlavní výkres - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
3A. Zásobování vodou	1 : 5 000
4A. Odkanalizování	1 : 5 000
5A. Zásobování plynem	1 : 5 000
6A. Zásobování el. energií, spoje	1 : 5 000
9A. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

##### *Dílčí změna 10.3*

1A. Hlavní výkres - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
6A. Zásobování el. energií, spoje	1 : 5 000
9A. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

#### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HUSTOPEČE

##### A. TEXTOVÁ ČÁST

##### B. GRAFICKÁ ČÁST:

8A. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 5 000
----------------------------	-----------

# H U S T O P E Ě

## ZMĚNA č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

### A/ TEXTOVÁ ČÁST

---

<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>1</b>
1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY č. 10 A IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN.....	1
<b>2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT .....</b>	<b>1</b>
2.1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA.....	1
2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	1
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>2</b>
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	2
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	2
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....</b>	<b>3</b>
4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	3
4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	3
4.2.1. <i>Vodní hospodářství</i> .....	3
4.2.2. <i>Energetika, spoje</i> .....	3
<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....</b>	<b>4</b>
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	4
5.1.1. <i>Prostupnost krajiny</i> .....	4
5.1.2. <i>Využití krajiny pro rekreaci</i> .....	4
5.1.3. <i>Vymezení ploch pro dobývání nerostů</i> .....	4
5.1.4. <i>Ochrana před povodněmi, protierozní opatření</i> .....	4
5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	4
<b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>5</b>
6.1. PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č. 10 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ .....	5
6.1.1. <i>Plochy pro bydlení</i> .....	5
6.1.2. <i>Plochy pro výrobu, těžbu surovin</i> .....	5
6.1.3. <i>Směšené plochy</i> .....	6
6.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....	6
<b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>6</b>
7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY .....	6
7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.....	6
7.3. VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI .....	6
<b>8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>6</b>
<b>9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ .....</b>	<b>7</b>
<b>10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>7</b>

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Je respektováno vymezené zastavěné území města ze schváleného Územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPNSÚ) Hustopeče a jeho schválených změn č. 1 – 7 a projednávaných změn č. 8 a 9.

### **1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 10 A IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN**

Řešené území změny č. 10 se nachází na k.ú. Hustopeče a je vymezeno v rozsahu ploch dílčích změn a nejbližšího okolí, které bude dotčeno. Rozsah je vymezen v grafické části elaborátu, a to na výřezech výkresů ÚPNSÚ Hustopeče (včetně schválených změn č. 1 – 7 a projednávaných změn č. 8 a 9) u kterých dochází k úpravám.

Identifikace ploch řešených změnou č. 10:

Změna je označena číslem, které označuje celkové pořadí zpracovávané změny (10.0) a postupnou řadu dílčích změn (10.1 - 10.4). Úprava rozsahu lokality schválené v ÚPNSÚ Hustopeče, vyvolaná vymezením lokality 10.2, je označena symbolem \*.

Na základě požadavku města a schváleného zadání změny č. 10 byly navrženy tyto dílčí změny:

#### **10.1 - rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Za Pionýrskou**

- z plochy krajinné zóny produkční **Po** na plochu bydlení **Br**

#### **10.2 - změna využití částí ploch včetně rozšíření zastavitelných ploch pro výrobu**

- z ploch komerčních služeb **Ok** a krajinné zóny produkční **Po** na plochu výroby **Vp**

#### **10.3 - rozšíření zastavitelných ploch pro výrobu v lokalitě U Žebráku**

- z plochy krajinné zóny produkční **Po** na plochu pro výrobu (solární elektrárna) **Vse**

#### **10.4 - změna využití ploch stávajícího areálu firmy Worthington a.s.**

- z plochy výroby **Vp** na plochy smíšené **Sov**

#### **3.06\* - úprava rozsahu lokality (schválené v rámci změny č. 3 ÚPNSÚ Hustopeče) pro komerční zařízení**

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

### **2.1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY ROZVOJE SÍDLA**

#### **Demografické a sociální podmínky rozvoje:**

S ohledem na dlouhodobé trendy vývoje zůstanou beze změny.

#### **Hospodářsko ekonomické podmínky:**

V rámci změny č. 10 ÚPNSÚ je navrženo přemístění stávajícího výrobního areálu z centra do výrobní zóny na severním okraji města a následné využití tohoto území pro plochy smíšené (zařízení občanského vybavení, výroby, skladů). Dále je navržena plocha výroby pro umístění solární elektrárny.

Tyto změny mohou výrazně přispět k rozvoji hospodářsko ekonomických podmínek ve městě.

### **2.2. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Území řešené změnou č. 10 nezasahuje do prostorů zásadního ani doprovodného významu pro charakter města a krajiny.

### Ochrana přírodních hodnot území:

- v řešeném území změny č. 10 se nenachází žádná chráněná území přírody a Natury 2000
- u lokalit 10.1 – 10.3 je nutno respektovat krajinný ráz a krajinářské hodnoty

### Ochrana civilizačních a kulturních hodnot území:

- město Hustopeče jako urbanistický celek není památkově chráněným územím, je však třeba zachovat identitu sídla z dálkových pohledů. Z tohoto důvodu je nutno respektovat současnou hladinu zástavby a regulativy ochrany obrazu města a krajiny stanovené schválenými změnami č.2 ÚPNSÚ.
- řešené území změny č. 10 se nachází v oblasti s možnými archeologickými nálezy, je proto třeba respektovat zákon č. 20/1987 a umožnit případný záchranný archeologický výzkum v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., zejména § 22 odst.2.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Zásady urbanistické koncepce definované v Územním plánu sídelního útvaru Hustopeče zůstávají beze změny.

### 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 10 jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

i.č.	způsob využití	výměra v ha	územní podmínky
10.1	bydlení	1,05	<p><b>obsluha území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>dopravní napojení</i> – z navržené obslužné komunikace</li> <li>• <i>zásobování vodou</i> – prodloužením navrženého a v ÚPNSÚ schváleného vodovodního řadu</li> <li>• <i>odkanalizování</i> – odpadní vody budou odvedeny navrženým kanalizačním řadem napojeným na kanalizaci schválenou v ÚPNSÚ</li> <li>• <i>zásobování plynem</i> - prodloužením navrženého a v ÚPNSÚ schváleného STL plynovodu</li> <li>• <i>zásobování el. energií</i> – ze stávající sítě nn</li> </ul> <p><b>další podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn</li> <li>• respektovat stávající kanalizační sběrač</li> <li>• respektovat dálkový optický kabel</li> </ul>
10.2	výroba	9,08	<p><b>obsluha území:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>dopravní napojení</i> – ze stávající silnice II/425</li> <li>• <i>zásobování vodou</i> – napojením na navržený a v ÚPO schválený vodovodní řad</li> <li>• <i>odkanalizování</i> – odpadní vody budou odvedeny navrženou a v ÚPO schválenou kanalizací</li> <li>• <i>zásobování plynem</i> - napojením na navržený a v ÚPO schválený STL plynovod</li> <li>• <i>zásobování el. energií</i> – ze stávající sítě nn</li> </ul> <p><b>další podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nutno přeložit stávající VTL plynovod</li> <li>• nutno přeložit navrženou a v ÚPNSÚ schválenou trasu VTL plynovodu</li> <li>• respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</li> <li>• respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn</li> </ul>

i.č.	způsob využití	výměra v ha	územní podmínky
10.3	výroba	2,64	<b>obsluha území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>dopravní napojení</i> – ze stávající účelové komunikace</li> <li>• <i>zásobování vodou</i> – není navrženo</li> <li>• <i>odkanalizování</i> – není navrženo</li> <li>• <i>zásobování plynem</i> – není navrženo</li> <li>• <i>zásobování el. energií</i> – napojení do stávajícího systému nadzemního vedení vn (solární elektrárna)</li> </ul> <b>další podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky ochranného a bezpečnostního pásma VVTL plynovodu</li> <li>• respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn</li> </ul>

V rámci vymezení změny **10.2** je upraven rozsah lokality **3.06\*** schválené v rámci změny č. 3 ÚPNSÚ Hustopeče – podmínky využití území pro tuto lokalitu zůstávají beze změny.

Plocha řešená změnou č. **10.4** se nachází v zastavěném území města. V rámci této změny ÚPNSÚ je navrženo přemístění stávajícího výrobního areálu z centra do výrobní zóny na severním okraji města a následné využití tohoto území pro plochy smíšené (zařízení občanského vybavení, výroby, skladů).

10.4	plochy smíšené	1,30	<b>obsluha území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>dopravní napojení</i> – ze stávajících komunikací</li> <li>• <i>zásobování vodou</i> – ze stávající sítě</li> <li>• <i>odkanalizování</i> – na stávající kanalizaci</li> <li>• <i>zásobování plynem</i> – ze stávající sítě</li> <li>• <i>zásobování el. energií</i> – ze stávající sítě nn</li> </ul>
------	----------------	------	--

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **Silniční doprava:**

Koncepce dopravy dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče zůstává beze změny.

Dopravní plochy a zařízení jsou doplněny o návrh obslužné komunikace u lokality **10.1** (bydlení) v trase stávající účelové komunikace, která bude napojena na ul. Údolní.

### **4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **4.2.1. Vodní hospodářství**

##### **Zásobování vodou, odkanalizování:**

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče zůstává nezměněna.

#### **4.2.2. Energetika, spoje**

##### **Zásobování elektrickou energií, zásobování plynem:**

Koncepce zásobování obce el. energií a plynem dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče zůstává nezměněna.

V rámci lokality 10.3 je navržena solární elektrárna, která bude dodávat el. energii do stávající sítě nadzemního vedení vn.

Pro realizaci lokality 10.2 je navrženo přeložení stávajícího a navrženého (schváleného v ÚPNSÚ Hustopeče) VTL plynovodu.

### **Spoje a zařízení spojů:**

Změna č. 10 respektuje stávající trasy sdělovacích kabelů.

Nová zařízení spojů nejsou navrhována.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče zůstává zachována.

#### **5.1.1. Prostupnost krajiny**

Změnou č. 10 ÚPNSÚ Hustopeče zůstává zachována prostupnost krajiny dle schváleného územního plánu.

#### **5.1.2. Využití krajiny pro rekreaci**

Využití krajiny pro rekreaci zůstává zachováno dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče.

#### **5.1.3. Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

Změna č. 10 ÚPNSÚ Hustopeče se nedotýká ploch pro dobývání nerostů.

#### **5.1.4. Ochrana před povodněmi, protierozní opatření**

##### **Ochrana proti záplavám a přívalovým vodám:**

Území řešené změnou č.10 ÚPNSÚ Hustopeče není ohroženo záplavou.

### **5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Řešené území č. 10 ÚPNSÚ Hustopeče nezasahuje do prvků ÚSES.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **6.1. PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU č. 10 A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

#### **6.1.1. Plochy pro bydlení**

##### **1.01 - rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Za Pionýrskou**

- z plochy krajinné zóny produkční **Po** na plochu bydlení **Br**

##### Navržená změna využití plochy:

plocha pro **bydlení**

##### funkční typ:

**Br** bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě

##### Podmínky pro využití lokality 1.01:

Zůstávají dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče.

##### Hlavní využití:

**bydlení**

#### **6.1.2. Plochy pro výrobu, těžbu surovin**

##### **1.02 - změna využití částí ploch včetně rozšíření zastavitelných ploch pro výrobu**

- z ploch komerčních služeb **Ok** a krajinné zóny produkční **Po** na plochu výroby **Vp**

##### Navržená změna využití plochy:

plocha pro **výrobu, těžbu surovin**

##### funkční typ:

**Vp** výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity)

##### Podmínky pro využití lokality 1.02:

Zůstávají dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče.

##### Hlavní využití:

**výroba**

##### **1.03 - rozšíření zastavitelných ploch pro výrobu v lokalitě U Žebráku**

- z plochy krajinné zóny produkční **Po** na plochu pro výrobu (solární elektrárna) **Vse**

##### Navržená změna využití plochy:

plocha pro **výrobu, těžbu surovin**

##### funkční typ:

**Vse** solární elektrárna

##### Podmínky pro využití lokality 1.03:

Zůstávají dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče.

##### Hlavní využití:

**výroba - solární elektrárna**

### **6.1.3. Smíšené plochy**

#### **1.04 - změna využití ploch stávajícího areálu firmy Worthington a.s.**

-- z plochy výroby **Vp** na plochy smíšené **Sov**

Navržená změna využití plochy:

plocha **smíšená**

funkční typ:

**Sov** zařízení občanského vybavení, výroby, skladů

Podmínky pro využití lokality 1.04:

Zůstávají dle schváleného ÚPNSÚ Hustopeče.

Hlavní využití:

**smíšené využití pro občanské vybavení, výrobu a sklady**

### **6.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- nová výstavba musí respektovat prostorové a objemové měřítko stávající zástavby a nesmí vytvářet dominanty
- z hlediska ochrany krajinného rázu je přípustná výstavba objektů do 2. nadzemních podlaží

### **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

V rámci změny 10 ÚPNSÚ Hustopeče byla upravena tato veřejně prospěšná stavba:

**TP 8\*** úprava trasy přípojky VTL plynovodu, Hustopeče - sever

V rámci změny 10 ÚPNSÚ Hustopeče byla zrušena tato veřejně prospěšná stavba:

**TE 7** přeložka venk. vedení VN 22kV, Hustopeče - sever

V rámci změny 10 ÚPNSÚ Hustopeče je doplněn seznam veřejně prospěšných staveb o tyto navržené VPS:

**TD 10.1** obslužná komunikace pro lokalitu 10.1

**TV 10.1** vodovodní řad pro lokalitu 10.1

**TK 10.1** kanalizační sběrač pro lokalitu 10.1

**TP 10.1** STL plynovod pro lokalitu 10.1

**TP 10.2** přeložka VTL plynovodu

**TE 10.3** nadzemní vedení vn

#### **7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

V rámci změny č. 10 ÚPNSÚ Hustopeče nejsou vymezeny VPO.

#### **7.3. VYMEZENÍ PLOCH PRO ASANACI**

V rámci změny č. 10 ÚPNSÚ Hustopeče nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

### **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PŘÁVO**

V rámci změny č. 10 ÚPNSÚ Hustopeče nejsou vymezeny.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Plochy ani koridory nejsou v rámci změny č. 10 vymezeny.

## **10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **I. ZMĚNA č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HUSTOPEČE**

A. TEXTOVÁ ČÁST 7 listů

B. GRAFICKÁ ČÁST:

Řešení dílčí změny je dokumentováno ve výřezech výkresů kde dochází ke změně:

*Dílčí změny 10.1, 10.2, 10.4*

1A. Hlavní výkres - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
3A. Zásobování vodou	1 : 5 000
4A. Odkanalizování	1 : 5 000
5A. Zásobování plynem	1 : 5 000
6A. Zásobování el. energií, spoje	1 : 5 000
9A. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

*Dílčí změna 10.3*

1A. Hlavní výkres - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
6A. Zásobování el. energií, spoje	1 : 5 000
9A. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HUSTOPEČE**

A. TEXTOVÁ ČÁST 5 listů

B. GRAFICKÁ ČÁST:

Výkres předpokládaných záborů půdy	1 : 5 000
------------------------------------	-----------

# H U S T O P E Ě

## ZMĚNA č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

### B/ GRAFICKÁ ČÁST

---

#### ***Dílčí změny 10.1, 10.2, 10.4***

1A. Hlavní výkres - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
2A. Dopravní řešení	1 : 5 000
3A. Zásobování vodou	1 : 5 000
4A. Odkanalizování	1 : 5 000
5A. Zásobování plynem	1 : 5 000
6A. Zásobování el. energií, spoje	1 : 5 000
9A. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

#### ***Dílčí změna 10.3***

1A. Hlavní výkres - Komplexní urbanistický návrh	1 : 5 000
6A. Zásobování el. energií, spoje	1 : 5 000
9A. Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000