ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ:

ZÁVAZNÁ ČÁST

SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – stabilizované území	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ – rozvojové území	REZERVA – možný rozvoj zastavitel. území	ZÁKLADNÍ FUNKCE – vyznačena graficky barvou a velkým písmenem	SMĚRNÁ ČÁST – FUNKČNÍ TYP – označení malým písmenem - směrná část	
			1 hlavní rozvojové plochy dle ÚPNSÚ **2.01 - 9.01** identifikační číslo změny č. 2 - 9 **10.1** identifikační číslo změny č. 10		
			SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA - C centrální území města určené pro celoměstské a místní vybavení a obytné účely.	**Cm**	městské centrum
			BYDLENÍ - B plochy pro obytné účely, rekreační využití a základní občanskou a technickou vybavenost související bezprostředně s bydlením.	**Br**	bydlení v rodinných domech a nízkopodlažní bytové zástavbě
				Bd	bydlení v bytových domech
				Bv	bydlení + vybavení (služby, distribuce)
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O plochy pro zařízení občanského vybavení městského a nadmístního významu.	**Oz**	zdravotnická a sociální zařízení
				Oš	školská zařízení a zařízení výchovy dětí a mládeže
				Ok	komerční zařízení
				Od	zařízení distribuce a služeb, ubytování
				Ov	zařízení veřejné správy
				Oc	zařízení kulturní, církevní a pietní
				Odr	vybavení (distribuce, služby) + rekreace (vinné sklepy)
			REKREACE A SPORT - R plochy pro zařízení sportu a rekreace	**Rs**	sportovní aktivity venkovního charakteru
				Rh	sportovní aktivity vnitřního charakteru (haly)
				Rv	areály vinných sklepů
				Ra	rekreační areály
				Rp	areály zájmové činnosti
			VÝROBA, TĚŽBA SUROVIN - V plochy pro umístění zařízení průmyslové a zemědělské výroby, výrobních služeb a skladů, plochy a zařízení těžby surovin.	**Vp**	výrobní areály (průmyslová výroba a sklady, podnikatelské aktivity)
				Vz	areály zemědělské výroby a služeb
				Vzp	zemědělská výroba + podnikatelské aktivity
				Vs	areály výrobních služeb
				Vse	solární elektrárna
					plochy těžby
			SMÍŠENÉ PLOCHY - S jsou určeny pro zařízení občanského vybavení, rekreace a sportu, drobné výroby a služeb, dopravních zařízení, s podmíněnou funkcí bydlení	**Sov**	zařízení občanského vybavení, výroby, skladů
				Srb	individuální a zájmová rekreace (sklepy, sportovně rekreační zařízení), zařízení distribuce a služeb, drobná výroba, bydlení, dopravní a technická zařízení
			VEŘEJNÁ ZELEŇ - Z plochy pro odpočinek a rekreační pobyt obyvatel, zachování ekologické stability zastavěného území a pro kultovní a pietní účely.	**Zh**	hřbitovní a pietní zeleň
				Zp	parková zeleň
				Zlp	lesopark

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

ZÁVAZNÁ ČÁST

SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	ZÁKLADNÍ FUNKCE – vyznačena graficky barvou a velkým písmenem	SMĚRNÁ ČÁST – FUNKČNÍ TYP – označení malým písmenem - směrná část	
			KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P plochy vhodné pro zemědělskou produkci, intenzita využití je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu .	**Po**	orná půda - intezivní hospodaření
				Pl	lada po orné půdě
				Pp	drobná parcelace
				Ps	sady - intenzivní hospodaření
				Pv	vinice - intenzivní hospodaření
				Pz	drobná držba, zahrady
			KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E plochy s převážně přírodním charakterem, hospodářské využití je limitováno požadavky na ekologickou stabilitu území a zachováním krajinného rázu.	**El**	les
				Ek	krajinná zeleň
				Et	přírodní louky
				Es	drobná parcelace - sady, vinice
			VODNÍ PLOCHY A TOKY plochy vodních toků a nádrží, významné z hlediska vodohospodářského a zachování krajinného rázu území	**Nt**	vodní toky
				Ntz	zatrubněný tok
				Ns	svodnice, odvodňovací příkopy
				No	vodní nádrž ochranná
				Nop	nádrž ochranná - suchý poldr

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

SOUČASNÝ STAV	NÁVRH	REZERVA	
			DOPRAVA, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
			železnice, vlečky, vysokorychlostní trať
			dálnice D2
			silnice II. a III. třídy
			místní komunikace, dopravní zařízení
			účelové komunikace
			uliční prostory a pěší cesty
			koridory komunikací mimo zastavěné území
			TECHNICKÉ VYBAVENÍ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
			hlavní vodovodní řady
			VVTL a VTL plynovody
			elektrické vedení vvn
			technická zařízení
			odvodnění
	X		sítě a zařízení technického vybavení ke zrušení
▲			vysílač mobilních telefonů

FUNKČNÍ TYP

Dp	plochy parkovišť
Dg	plochy garáží
Dč	čerpací stanice PH
Dn	autobusové nádraží
Dv	vlakové nádraží
TV	vodojem
TČ	čistírna odpadních vod
TČS	čerpací stanice vodárenská
TP	plynárenská zařízení
TR	rozvodna el. energie
TRZ	zařízení radiokomunikací
To	recyklace odpadů

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STAV - dle plat. zákonů a vyhlášek	NÁVRH	
OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT		
P ‡ P		nemovité kulturní památky
△		dominanty
▲		negativní dominanty
		prostory zásadního významu pro charakter města a krajiny
		prostory doprovodného významu pro charakter města a krajiny
	/2	max. přípustná výška objektů
	/s	sedlové střechy
OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A ZDROJŮ		
		stanovené výhradní ložisko cihlářské suroviny
		průzkumné území Moravských naftových dolů
		viniční tratě
		přírodní rezervace "Kamenný vrch"
		ochranné pásmo přírodní rezervace
BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝRSÍTÍ A ZAŘÍZENÍ		
		ochranná pásma komunikací
		ochranné pásmo železnice
		ochranná pásma nadzemního vedení el. energie, spojů
		bezpečnostní pásma VTL, VVTL a tranzitního plynovodu
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ		
	/x	nutná opatření z hlediska životního prostředí
		pásma hygienické ochrany
		záplavové území

ZÁVAZNÁ ČÁST

STAV	NÁVRH	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		nadregionální biocentrum
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
IPL	IPL	interakční prvky liniové
IPP		interakční prvky plošné
NRBC, LBC	RBC, LBC	označení biocenter
RBK, LBK	RBK, LBK	označení biokoridorů
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE		
	/V	označení ploch veřejně prospěšných staveb
	/A	asanační úpravy
	××××××	stavební uzávěra pro asanační úpravy
Pozn.: přesné vyznačení VPS ve výkresech č. 9 A a 10 B, C		
HRANICE		
		hranice současně zastavěného území - stav XI. 1999
		hranice zastavitelného území
		hranice katastrálního území
		lokalizace změny č. 10

HLAVNÍ VÝKRES

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH 1 A

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 27 - 001 - 191 **AKCE :** ZMĚNA č.10 ÚPNSÚ HUSTOPEČE

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.

PROJEKTANTI : ING.ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

POŘIZOVATEL : MěÚ HUSTOPEČE **MĚŘÍTKO :** 1 : 5 000 **DATUM :** KVĚTEN 2008