

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE HORNÍ BOJANOVICE**  
**Č. 01 / 2006,**  
**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**SÍDELNÍHO ÚTVARU HORNÍ BOJANOVICE**  
**PO ZMĚNĚ Č. 2**

Zastupitelstvo obce Horní Bojanovice se na svém zasedání dne **13.4.2006** usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Vyhláška mění a doplňuje obecně závazné vyhlášky ZO Horní Bojanovice, a to obecně závaznou vyhlášku o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Horní Bojanovice, platnou ode dne 22.3.1997 a obecně závaznou vyhlášku ke změně č. 1 územního plánu sídelního útvaru Horní Bojanovice, která nabyla účinnosti dne 1.8.2002.

**Článek I**  
**Účel vyhlášky**

Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu sídelního útvaru Horní Bojanovice po změně č. 2. Vyhláška vymezuje současně zastavěné území obce, zastavitelné území, mění funkční uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti a vymezuje veřejně prospěšné stavby v území změn č. 2 ÚPN SÚ Horní Bojanovice.

**Článek II**

**Změny závazné části územního plánu sídelního útvaru Horní Bojanovice po změně č. 2**

**Článek 4 „Vymezení pojmů“** se doplňuje o následující ustanovení:

4.5. Současně zastavěné území obce je vymezeno podle ustanovení § 139a stavebního zákona. Z hlediska funkčního využití se současně zastavěné území obce dále dělí na území: bydlení, smíšené území centrální a občanské vybavenosti, výrobní území, území pro rekreaci a sportovní plochy.

4.6. Zastavitelné území je vymezeno podle ustanovení § 139a odst. (3) stavebního zákona. Tvoří je plochy vhodné k zastavění, které byly k tomuto účelu určeny územním plánem a změnami územního plánu. Z hlediska funkčního využití se zastavitelné území dělí podobně jako současně zastavěné území obce.

4.7. Pro jednotlivá území je ve změně územního plánu stanovena:

- FUNKCE ÚZEMÍ (jedná se o vymezení funkční plochy, např. bydlení, výroba, občanská vybavenost): vymezení je označeno ve výkresech barvou a prvním písmenem kódu
- FUNKČNÍ TYP ÚZEMÍ (např. území bydlení v rodinných domech, území bydlení v bytových domech, území zemědělské výroby): funkční typ území je označen ve výkresech barvou a druhým písmenem kódu
- PŘÍPUSTNOST funkčního využití území (účel využití plochy) – funkce přípustné, funkce podmíněčně přípustné a funkce nepřípustné

4.8. Pojmy užívané v Regulativech a v dokumentaci změny územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

#### 4.9. Vymezení a upřesnění ostatních pojmů použitých v regulativech

Pojmy rodinný dům, bytový dům, stavba pro individuální rekreaci, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení (hotel, motel, penzion, ubytovací jednotka), stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, jednoduchá stavba, drobná stavba, stavba pro propagaci, komunikace, železniční stavby jsou upraveny obecně závaznými právními předpisy.

Pro účely územního plánu se dále vymezují či upřesňují následující pojmy:

Hygienické limity: jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.

Stavba pro výrobu a skladování: základní vymezení pojmu upravují obecně závazné právní předpisy.

Pro účely územního plánu je tento typ staveb dále rozdělen na:

- a) stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby (služby mající charakter výroby): patří sem takové výrobní objekty, jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich areálu stanovené hygienické limity pro obytné stavby. Jedná se tedy o výrobu,
  - ☛ ve které se nemanipuluje s chemikáliemi a hořlavinami jako výrobním prostředkem či výrobním předmětem (galvanovny, lakovny, apod.),
  - ☛ ve které se nepoužívají hlučné stroje (obráběcí stroje, buchary apod.),
  - ☛ která nezpracovává tepelně potraviny (smažárna, pekárna, pražírna apod.),
  - ☛ která nepoužívá technologické postupy obtěžující okolí zápachem (výroba vína apod.)
  - ☛ která nevyvolává dopravu nepřiměřenou svým druhem, frekvencí a kapacitou danému prostředí.

Patří sem především objekty řemeslné výroby, tj. kusové či malosériové výroby, s jednosměrným provozem.

- b) stavby pro průmyslovou výrobu a skladování: jedná se o objekty pro výrobu, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad mez přípustnou hygienickými limity (např. hluk, zápach apod.). Negativní vlivy na životní prostředí nesmí však na hranici vyhlášeného ochranného pásma, či v územním plánu navrženého pásma maximálního vlivu na životní prostředí, překročit hygienické limity. Dále do této kategorie patří i skladové objekty pro skladování výrobků, hmot a materiálů, o velikosti do 1000 m<sup>2</sup>, kromě skladů zemědělského charakteru.

- c) Velké skladové objekty: jsou zpravidla mnohoúčelové objekty pro skladování, spediční činnost, logistická centra apod., o velikosti větší než 1000 m<sup>2</sup>, jejichž provoz nemá bezprostřední negativní vliv na životní prostředí, které však značně zatěžují své okolí vysokými nároky na dopravu.

Zemědělská stavba: základní vymezení pojmu upravují obecně závazné právní předpisy. Pro účely územního plánu je tento typ staveb dále rozdělen na:

- a) Malé zemědělské stavby: jsou malé zemědělské objekty, včetně staveb pro chov zvířat, které velikostně vyhovují obecně závazným právním předpisům na drobné stavby. Dále sem patří:
  - sklady nářadí a garáže pro zemědělské stroje, o zastavěné ploše do 300 m<sup>2</sup>,
  - stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, o zastavěné ploše do 300 m<sup>2</sup>, kromě vinných sklepů
  - stavby pro pěstování rostlin (skleníky), o zastavěné ploše do 300 m<sup>2</sup>
- b) Středně velké zemědělské stavby: jsou zemědělské objekty sloužící k obhospodařování zemědělské půdy, například:
  - sklady nářadí a garáže pro zemědělské stroje, o zastavěné ploše od 300 do 500 m<sup>2</sup>,

- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, o zastavěné ploše od 300 do 500 m<sup>2</sup>,
  - stavby pro skladování přípravků na ochranu rostlin, o velikosti do 100 m<sup>2</sup>
  - stavby pro pěstování rostlin (např. skleníky), o zastavěné ploše nad 300 m<sup>2</sup>
  - stavby pro chov hospodářských zvířat produkující emise zápachu (osmogeny) nepřekračující v souhrnu emisní číslo 0,020. Emisní číslo se vypočítá jako součin počtu zvířat dané kategorie a emisní konstanty stanovené pro tuto kategorii.
- Emisní číslo se vypočítá jako součin počtu zvířat dané kategorie a emisní konstanty stanovené pro tuto kategorii. Emisní konstanty pro jednotlivé kategorie:

- kůň	0,003	
- skot	0,005	
- výkrm prasat	0,0033	
- prasnice	0,006	
- tele na mléčné výživě do 2 měsíců stáří		0,003
- ovce	0,0015	
- koza	0,0025	
- nosnice	0,0001	
- krůty	0,0005	
- vodní drůbež	0,0005	
- králík	0,00008	
- pštros	0,004	

Poznámka: při uvedených kapacitách činí výpočtové pásmo vlivu na životní prostředí cca 13 m od stavby, bez zohlednění vlivu větru.

- c) Velké zemědělské stavby: jedná se o zemědělské objekty, které nevyhovují výše uvedeným ustanovením pro malé a středně velké zemědělské stavby.

Vinné sklepy: jsou objekty pro zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m<sup>2</sup>, popřípadě doplněné o rekreační nástavbu. Vinné sklepy o zastavěné ploše nad 150 m<sup>2</sup> a vinařské provozovny zpracovávající víno se zařazují jako středně velké zemědělské stavby.

Malé obchody a služby: jedná se o provozovny obchodů a služeb do velikosti 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, sloužící zpravidla potřebám obyvatel předmětného území. Do této kategorie patří i lékárny, lékařské a veterinární ordinace.

Středně velké obchody a služby: jsou provozovny obchodů a služeb o velikosti 300-3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Jedná se kupř. o nákupní střediska, prodejny automobilů, stavebnin, prodejny nábytku. Patří sem rovněž autobazary, bez ohledu na jejich velikost.

Velká komerční zařízení: obchodní centra nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy - supermarkety, hypermarkety, centra pro stavebníky a zahrádkáře, které značně zatěžují své okolí dopravou (zásobování, doprava v klidu) doplněná případně o sportovní a zábavní komplexy.

Nerušící objekty veřejného stravování: jsou takové objekty veřejného stravování (kavárny, hostince, vinárny atd), které

neprovozují diskotéky nebo podobné programy s živou či reprodukovanou hudbou která neprovozuje výherní hrací automaty, neprovádí tepelné zpracování potravin po 20. hodině, nemají více než 50 míst u stolu.

Rušící objekty veřejného stravování: jsou ty objekty veřejného stravování, které nevyhovují podmínkám pro nerušící provozovny veřejného stravování.

Nerušící ubytovací zařízení: je stavba poskytující přechodné ubytování (hotel, motel, penzion, ubytovna, turistická chata, ale i internát a domov mládeže) a služby s tím spojené, o kapacitě nejvýše 20 lůžek. Její součástí může být nerušící provozovna veřejného stravování.

Rušící ubytovací zařízení: je stavba poskytující přechodné ubytování, která nevyhovuje požadavkům na nerušící ubytovací zařízení. Její součástí může být nerušící i rušící provozovna veřejného stravování.

Agroturistika: představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat a ubytovacích jednotek.

Kulturní zařízení: jedná se např. o knihovny, klubovny, salesiánská střediska, muzea, galerie, kina, divadla.

Církevní stavby: jedná se o kostely, ale v širším slova smyslu i smuteční obřadní síně a náhrobní architekturu.

Vzdělávací zařízení: objekty škol všeho druhu (předškolní zařízení, základní školy, střední a vysoké školy, zvláštní školy, učiliště, hudební školy a jiné umělecké školy.

Stavby zdravotnické: budovy zdravotních středisek, poliklinik, nemocnic. Samostatné jednotlivé lékařské ordinace, lékárny a veterinární ordinace jsou považovány za služby.

Veřejné administrativní objekty: objekty pro veřejnou správu, policii, pošty. Ale i administrativní služby sloužící veřejnosti v omezeném rozsahu (telekomunikační objekty, objekty poskytující finanční a pojišťovací služby, realitní kanceláře, poradenské firmy apod.).

Administrativa neveřejná: administrativní objekty nesloužící veřejnosti (např. kanceláře výrobních firem).

Služby motoristům: autoservisy, autoopravny a čerpací stanice pohonných hmot

Sportovní plochy: hřiště všeho druhu, kluziště, otevřené bazény a další venkovní sportoviště, pláže ke slunění, lyžařské svahy s vleky apod.

Sportovní objekty: sportovní haly, tělocvičny, kryté bazény, kuželny atd..

Malé stavby sportovní, kulturní a církevní: sportovní plochy pro předškolní děti (pískoviště, průlezký a dal.), kaple, kříže, boží muka, altány, podia, apod.. Nepatří sem hřiště pro míčové hry.

Sociální ubytovací zařízení: domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, domy pro seniory, azylové domy apod.

Malá parkoviště: parkoviště pro osobní automobily s kapacitou do 20 míst včetně.

Hromadné parkovací plochy: parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 21-99 míst včetně.

Velká parkoviště: parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 100 míst a více.

Parkovací plochy pro nákladní automobily: parkoviště pro autobusy a nákladní automobily, traktory, stavební mechanizmy a jinou techniku.

Jednotlivé garáže: garáže pro nejvýše 3 osobní automobily.

Malé garáže: garáže pro 4-20 osobních automobilů (řadové garáže, halové garáže) a pro speciální automobily policejní, požární, sanitní a obytné.

Hromadné garáže: garáže s kapacitou větší než 20 osobních automobilů. Za hromadné garáže jsou považovány i řadové garáže, pokud tvoří skupinu více než 20-ti garáží. Mohou sloužit i pro speciální automobily policejní, požární, sanitní a obytné.

Garáže pro nákladní automobily: zahrnují garáže pro nákladní automobily, traktory, autobusy, zemědělskou techniku apod.

Vojenské stavby: za vojenské stavby jsou považovány v širším slova smyslu stavby Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Policie ČR, Bezpečnostní informační služby a Vězeňské služby. Samostatné správní (kancelářské) objekty uvedených institucí lze zahrnout i mezi veřejné administrativní objekty nebo mezi administrativu neveřejnou.

Malé vodní prvky: kašny, vodotrysky, bazény a jiné vodní prvky (jezířka) o velikosti do 100 m<sup>2</sup>.

Malé věže a stožáry: jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren o výkonu do 10 kW, komíny. Nepatří sem vysílače GSM umístované na střeších objektů.

Velké věže a stožáry: veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren o výkonu nad 10 kW, komíny.

Liniové stavby technického vybavení: vodovody, kanalizace, plynovody, elektrická vedení, kabely pro přenos dat a informací, teplovody apod.

Malé stavby technického vybavení: trafostanice VN/NN, regulační stanice plynu, blokové kotelny, čerpací stanice vodovodů a kanalizací, studny a vrty, vodárny, úpravny vody, vodojemy, apod.

Středně velké stavby technického vybavení: transformační stanice VVN/VN (elektrorozvodny), čistírny odpadních vod.

Velké stavby pro energetiku: elektrárny, teplárny.

Malé stavby odpadového hospodářství: stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.

Velké stavby odpadového hospodářství: skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.

Stavby pro těžbu nerostných surovin: území vyhrazené pro povrchovou těžbu surovin. Součástí areálů jsou i nezbytné doprovodné stavby – administrativní, hygienické, sklady, garáže, parkovací plochy, stavby technického vybavení.

Účelové stavby k obhospodařování pozemků: stavby sloužící k zabezpečení obhospodařování zemědělských a lesních pozemků – sklady nářadí, stavby pro uskladnění rostlinné produkce o výměře zastavěné plochy do 300 m<sup>2</sup>, včelíny, strážní věže. Dále malé stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti. Malé vodohospodářské stavby - jezy, retenční přehrážky, malé rybníky o ploše do 1000 m<sup>2</sup>, mokřady, hráze a poldry.

Vodohospodářské stavby: vodní toky a vodní plochy nad 1000 m<sup>2</sup> (jezera, rybníky, přehradny), včetně doprovodných staveb zajišťujících jejich funkci (strojovny, sklady, domek hrázného apod.), mosty, propustky, odběrní místa požární vody a dal.

**Článek 5** se doplňuje o nadpis „**Urbanistická koncepce**“ a dále se doplňuje na konci článku o následující text:

5.3. Změna č. 2 ÚPN SÚ Horní Bojanovice nemění podstatným způsobem urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Stávající současně zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované.

5.4. Na urbanistickou koncepci rozvoje obce mají vliv především následující dílčí změny obsažené ve změně č. 2 ÚPN SÚ Horní Bojanovice:

- Dílčí změny 2.1 a 2.5 navrhuje plochy pro bydlení venkovského typu v severní části obce, kde jsou vhodné územně technické podmínky (místní komunikace a náporná místa sítě technického vybavení na hranicích těchto lokalit).
- Dílčí změny 2.2, 2.4, 2.6a, 2.7, 2.8 navrhuje plochy pro umístění garáží. Změna 2.a6 vyvolá změnu trasování místního biokoridoru. (přeložka – viz změna 2.6b)
- Dílčí změna 2.3 navrhuje rozšíření sportovních ploch, v jižní části obce (u hřiště)
- Dílčí změna 2.6b upravuje místní ÚSES v severní části obce (úprava je vyvolána změnou 2.6a)

**U článku 6** se mění název článku na „**Funkční využití území a jeho uspořádání**“. Článek má toto nové znění:

6.1. Na hlavních výkresech územní plán a změny č. 1 a 2 ÚPN SÚ Horní Bojanovice závazně vymezují barevně odlišené **funkce území (funkční plochy)**. Dále vymezují změny č. 2 územního plánu funkční typy území s příslušnými regulativy. Takto vymezená funkční a prostorová regulace omezuje využitelnost jednotlivých funkčních ploch.

6.2. Vzájemné hranice jednotlivých funkčních typů území je možno přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkčního typu se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města (vlastnických hranic, terénních vlastností, zpřesnění tras inženýrských sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

6.3. **Přípustné funkce:** jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je územním plánem předurčen.

**Podmínečně přípustné funkce** jsou takové, u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní (funkční typ), především z hlediska hygienického, provozního či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších živnostenských objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady provozovny či obslužné dopravy na životní prostředí. Vždy je také nutno posoudit přiměřenost velikosti (měřítka) stavby ve vztahu k okolní zástavbě.

**Nepřípustné funkce:** jedná se o funkce, které jsou v daném funkčním typu území zcela vyloučeny.

6.4. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nelze na tomto území umístit nebo povolit.

6.5. Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný tehdy, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a pokud nejsou dány důvody k opatřením podle zákona (§ 87 a § 102 odstavec 3 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění p.p.).

6.6. Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých území a ploch ve funkčních zónách je přípustné jen tehdy, pokud negativně neovlivní základní funkci těchto území a ploch nad přípustnou mírou (zejména s ohledem na hygienické normy a vyhlášky).

6.7. Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- Počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- Mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- Nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a parkování či odstavování vozidel a nakládání s odpady.
- Nemají zajištěno napojení na sítě technického vybavení, podmiňující využití zastavitelné plochy, zejména na elektrickou energii.

6.8. Charakteristika a přípustné funkční využití zastavěných (urbanizovaných), zastavitelných území i území nezastavěných a nezastavitelných jsou obsaženy v článku 10.

**Článek 8** se přejmenovává na „**Uspořádání dopravy a technického vybavení**“. Tento článek má následující znění:

Dopravní kostra je v řešeném území směrově i výškově stabilizována. Jsou navrženy nové místní obslužné komunikace pro obsluhu navrhované výstavby. Tyto komunikace budou mít převážně charakter obytných ulic.

Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby pro dopravu nesmí být umísťovány jiné stavby, kromě staveb technického vybavení.

Změny územního plánu č.2.2, 2.4, 2.6a, 2.7 a 2.8 řeší návrh nových ploch pro umístění garáží.

Koncepce zásobování vodou je stabilizována, ze skupinového vodovodu.

Odkanalizování je řešeno kombinovanou stokovou sítí s tím, že většina stávajících stok bude využita pro odvedení dešťových vod, splaškové odpadní vody budou odvedeny novou splaškovou kanalizací na navrhovanou čistírnu odpadních vod.

Zásobování elektrickou energií je stabilizováno, navrženo je prodloužení rozvodů NN do návrhových ploch a posílení transformačního výkonu o 1 trafostanici.

Zásobování plynem je stabilizováno, navrženo je prodloužení plynovodů do návrhových ploch.

**Článek 9 „Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability“** se doplňuje o následující text:

změna č. 2 ÚPN SÚ mění ÚSES v severní části řešeného území (změna trasy místního biokoridoru).

**Článek 10** se přejmenovává na „**Regulativy a limity funkčního využití území**“. V článku 10 odst. 10.1. se regulativy Bv mění takto:

Bv	<b>BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU</b>
	<b>PŘÍPUSTNÉ</b> jsou rodinné domy, malé zemědělské stavby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, jednotlivé garáže, malé vodní prvky.
	<b>PODMÍNEČNĚ</b> zde mohou být umístovány stavby pro individuální rekreaci, vinné sklepy, středně velké zemědělské stavby, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malá parkoviště, malé garáže, malé věže a stožáry, účelové stavby k obhospodařování pozemků, stavby pro propagaci, vysílače GSM umístěné na střechách objektů.
	<b>NEPŘÍPUSTNÉ</b> jsou bytové domy, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, velké zemědělské stavby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící objekty veřejného stravování, sportovní plochy, sportovní objekty, hromadné parkovací plochy, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, vodohospodářské stavby, železniční stavby.

Uvedené regulativy platí v celém k.ú. obce, v území současně zastavěném i zastavitelném.

Článek 10 odstavec 10.1. se dále a doplňuje o následující regulativy, které platí pouze v území změn č. 2 územního plánu:

Dg	<b>PLOCHY PRO GARÁŽE</b>
	<b>PŘÍPUSTNÉ</b> jsou malé garáže a hromadné garáže.
	<b>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ</b> jsou hromadné parkovací plochy.
	<b>NEPŘÍPUSTNÉ</b> jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v kapitole B.4.5

Rt	<b>PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU</b>
	<b>PŘÍPUSTNÉ</b> jsou sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, jednotlivé garáže, malé garáže, malé vodní prvky.
	<b>PODMÍNEČNĚ</b> zde mohou být umístovány malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, administrativa neveřejná, malé věže a stožáry, stavby pro propagaci, stavby pro propagaci.

NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, rušící objekty veřejného stravování, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, služby motoristům, sociální ubytovací zařízení, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby, vysílače GSM umístěné na střechách objektů.

Charakteristika a přípustné funkční využití území nezastavěných a nezastavitelných (kulturní krajiny):

Ze	ZELEŇ ÚSES
	PŘÍPUSTNÉ jsou malé vodní prvky.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v kapitole B.4.5

Umísťování komunikací a staveb technického vybavení v nezastavitelném území

V celém nezastavěném území, na všech funkčních plochách, je přípustná výstavba liniových staveb technického vybavení a malých staveb technického vybavení a podmíněčně přípustná výstavba silnic a ostatních komunikací. U území Ze (zeleň ÚSES) je přípustné pouze křížení liniovými stavbami v nejkratším technicky a ekonomicky možném směru.

Při posuzování přípustnosti výstavby staveb neuvedených v regulativech se postupuje přiměřeně, tj. přihlíží se k regulativům stanoveným pro stavby, které jsou svým účelem, objemem a provozem nejbližší dané stavbě.

Z územního plánu nevyplývají žádné nové limity, vyjma řešení ÚSES.

**Článek 11** se přejmenovává na „**Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy**“ a na konci článku se doplňuje o následující text:

Za veřejně prospěšné stavby, vyplývající ze změny č. 2 ÚPN SÚ Horní Bojanovice, jsou považovány tyto stavby zakreslené ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy“.

- zemní kabely NN
- kabelová televize
- sdělovací kabely
- plynové vedení STL
- vodovodní zásobovací řady
- kanalizace jednotná

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Územní plán ani změny č. 1 a 2 nevymezují žádné plochy asanačních úprav.

Článek III  
Účinnost vyhlášky


Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.05.2006.

V Horních Bojanovicích dne 13. 04. 2006

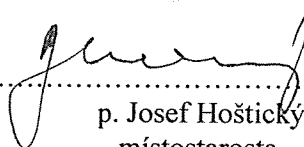
Na úřední desku vyvěšeno dne 14. 04. 2006

02 -05- 2006

Z úřední desky snato dne: .....



Ing. Vladimír Záruba  
starosta



p. Josef Hoštický  
místostarosta

