

Územní plán sídelního útvaru

# BRUMOVICE

změna č. 5



## A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje  
Zpracovatel: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29a, 627 00 Brno  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 696  
Datum zpracování: 01/2010  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Bc. Hana Leššová

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Brumovice</b>		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		<b>Razítko</b>
Pořizovatel: <b>Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje</b>		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
		<b>Razítko</b>

## Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brumovice

Zastupitelstvo obce Brumovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### v y d á v á

## Změnu č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brumovice

Územní plán sídelního útvaru Brumovice byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Brumovice dne 18.1.1996. Závazná část ÚPN SÚ Brumovice byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Brumovice, která nabyla platnost 3.2.1996 (**dále jen OZV**). V roce 1999 byla Zastupitelstvem obce Brumovice schválena změna č. 1 ÚPN SÚ Brumovice (14.1.1999). Závazná část změny č. 1 ÚPN SÚ Brumovice byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Brumovice č. 1/99, která nabyla účinnost 1.2.1999. Ve stejném roce byla pořízena změna č. 2 ÚPN SÚ Brumovice (9.12.1999), jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Brumovice č. 2/1999, která nabyla platnost 1.1.2000. V roce 2006 byla zpracována změna č. 3 ÚPN SÚ Brumovice (17.8.2006). Závazná část změny č. 3 ÚPN SÚ Brumovice byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Brumovice č. 1/2006, která nabyla účinnost 1.9.2006. Změna č. 4 ÚPN SÚ Brumovice byla vypracována v roce 2009. Závazná část změny č. 4 byla vydána opatřením obecné povahy ze dne 17.12.2009 s nabytím účinnosti dne 5.1.2010.

1. Předmětem změny č. 5 ÚPN SÚ Brumovice je:

Číslo změny	Obsah změny
5.1	<b>Ve</b> Návrh ploch výroby energie na fotovoltaickém principu
5.2	<b>Ov, Zz</b> Návrh ploch občanské vybavenosti a plochy zahrad a sadů

2. Funkční plochy 5.1 a 5.2 vymezené v odstavci 1., se zařazují do zastavitelných ploch.

3. OZV, článek 5. se doplňuje o bod 5.3, který zní:

5.3. ve změně č. 5 ÚPN SÚ Brumovice bylo upraveno vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch v jižní části obce v rozsahu území řešeném změnou č. 5.

4. OZV, článek 6. „Urbanistická koncepce“ se doplňuje o odstavec 6.12, který zní:

6.12. Změny urbanistické koncepce vyplývající ze změny č. 5 ÚPN SÚ Brumovice: Územní rozvoj ve změně č. 5 ÚPN SÚ Brumovice je situován na jižním okraji obce, v lokalitě Písník. Dílčí změna č. 5.1 řeší návrh plochy výroby energie na fotovoltaickém principu, změna č. 5.2 řeší návrh plochy občanské vybavenosti.

5. OZV, čl. 7. „Funkční a prostorové uspořádání“, se doplňuje o odstavec 7.11., který zní:

7.11. U plochy 5.1 bude v navazujícím řízení respektován požadavek na rozmístění fotovoltaických panelů v ploše tak, aby nedošlo k narušení interakčního prvku - dřevin rostoucích podél vodního toku.

Případný požadavek na kácení dřevin rostoucích mimo les bude předmětem stavebně právního řízení. Nepřipouští se zatrubnění stávající vodoteče.

6. Název článku 8. „Uspořádání dopravy“ se mění na „Uspořádání dopravy a technické infrastruktury“

7. V článku 8. „Uspořádání dopravy a technické infrastruktury“ se doplňuje bod 8.2, který zní:

8.2. Plocha dílčí změny 5.2, určená pro občanskou vybavenost, bude zásobována vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Splaškové odpadní vody budou svedeny do kanalizační sítě obce, kterou budou odvedeny na budoucí čistírnu odpadních vod Brumovice. Dešťové vody budou v ploše zm. 5.2 zasakovány. Dále bude plocha napojena na STL plynovod a NN rozvod elektrické energie.

8. V části třetí OZV se článek 10 „Plochy pro veřejně prospěšné stavby“ doplňuje na konci o text, který zní:

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 5 ÚPN SÚ Brumovice ve výkrese č. 6. tyto veřejně prospěšné stavby:

**T4** veřejná technická infrastruktura - plynové vedení STL, vodovodní zásobovací řad

9. Součástí změny č. 5 ÚPN SÚ Brumovice je textová a tabulková část, která obsahuje **4 strany** včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

10. Součástí změny č. 5 ÚPN SÚ Brumovice jsou tyto výkresy grafické části:

2 . Hlavní výkres (komplexní urbanistický návrh)	1:2000 – 1x
3a Vodní hospodářství	1:2000 – 1x
3b Energetika a spoje	1:2000 – 1x
6. Veřejně prospěšné stavby	1:2000 – 1x