

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE BRUMOVICE

č. 1/2006

KTEROU SE MĚNÍ A DOPLŇUJE OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA ZE DNE 19.1.1996, O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BRUMOVICE, PO ZMĚNÁCH č. 1, 2 a 3,

Zastupitelstvo obce Brumovice se na svém zasedání dne ...*17.8.2006*... usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

ČLÁNEK I.

1. Článek 3. Časový rozsah platnosti územního plánu zní:

3.1 Rozsah platnosti územního plánu se časově neomezuje.

2. Článek 4. Vymezení pojmů se doplňuje o odstavce 4.5., 4.6., 4.7., 4.8. a 4.9, které zní:

4.5. Vymezení a upřesnění ostatních pojmů použitých v regulativech v územích změn č. 3 a 4 územního plánu:

- Pojmy rodinný dům, bytový dům, stavba pro individuální rekreaci, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení (hotel, motel, penzion, ubytovací jednotka), stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, jednoduchá stavba, drobná stavba, stavba pro propagaci, komunikace, železniční stavby jsou upraveny obecně závaznými právními předpisy.

Pro účely územního plánu se dále vymezují či upřesňují následující pojmy:

- Hygienické limity: jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení. Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
- Stavba pro výrobu a skladování: základní vymezení pojmu upravují obecně závazné právní předpisy. Pro účely územního plánu je tento typ staveb dále rozdělen na:
 - a) stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby (služby mající charakter výroby): patří sem takové výrobní objekty, jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich areálu stanovené hygienické limity pro obytné stavby. Jedná se tedy o výrobu,
 - ve které se nemanipuluje s chemikáliemi a hořlaviny jako výrobním prostředkem či výrobním předmětem (galvanovny, lakovny, apod.),
 - ve které se nepoužívají hlučné stroje (obráběcí stroje, buchary apod.),
 - která nezpracovává tepelně potraviny (smažírna, pekárna, pražírna apod.),
 - která nepoužívá technologické postupy obtěžující okolí zápachem (výroba vína, palírna apod.)
 - která nevyvolává dopravu nepřiměřenou svým druhem, frekvencí a kapacitou danému prostředí.

Patří sem především objekty řemeslné výroby, tj. kusové či malosériové výroby, s jednosměrným provozem.

- b) stavby pro průmyslovou výrobu a skladování: jedná se o objekty pro výrobu, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad mez přípustnou hygienickými limity (např. hluk, zápach apod.). Negativní vlivy na životní prostředí nesmí však na hranici vyhlášeného ochranného pásma, či v územním plánu navrženého pásma maximálního vlivu na životní prostředí, překročit hygienické limity. Dále do této kategorie patří i skladové objekty pro skladování výrobků, hmot a materiálů, o velikosti do 1000 m², kromě skladů zemědělského charakteru.
- c) Velké skladové objekty: jsou zpravidla monoúčelové objekty pro skladování, spediční činnost, logistická centra apod., o velikosti větší než 1000 m², jejichž provoz nemá bezprostřední negativní vliv na životní prostředí, které však značně zatěžují své okolí vysokými nároky na dopravu.
- Zemědělská stavba: základní vymezení pojmu upravují obecně závazné právní předpisy. Pro účely územního plánu je tento typ staveb dále rozdělen na:
- a) Malé zemědělské stavby: jsou malé zemědělské objekty, včetně staveb pro chov zvířat, které velikostně vyhovují obecně závazným právním předpisům na drobné stavby. Dále sem patří:
- sklady nářadí a garáže pro zemědělské stroje, o zastavěné ploše do 300 m²,
 - stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, o zastavěné ploše do 300 m², kromě vinných sklepů
 - stavby pro pěstování rostlin (skleníky), o zastavěné ploše do 300 m²
- b) Středně velké zemědělské stavby: jsou zemědělské objekty sloužící k obhospodařování zemědělské půdy, například:
- sklady nářadí a garáže pro zemědělské stroje, o zastavěné ploše od 300 do 500 m²,
 - stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, o zastavěné ploše od 300 do 500 m²,
 - stavby pro skladování přípravků na ochranu rostlin, o velikosti do 100 m²
 - stavby pro pěstování rostlin (např. skleníky), o zastavěné ploše nad 300 m²
 - stavby pro chov hospodářských zvířat produkující emise zápachu (osmogeny) nepřekračující v souhrnu emisní číslo 0,020. Emisní číslo se vypočítá jako součin počtu zvířat dané kategorie a emisní konstanty stanovené pro tuto kategorii. Emisní číslo se vypočítá jako součin počtu zvířat dané kategorie a emisní konstanty stanovené pro tuto kategorii. Emisní konstanty pro jednotlivé kategorie:
- | | | |
|---|---------|-------|
| - kůň | 0,003 | |
| - skot | 0,005 | |
| - výkrm prasat | 0,0033 | |
| - prasnice | 0,006 | |
| - tele na mléčné výživě do 2 měsíců stáří | | 0,003 |
| - ovce | 0,0015 | |
| - koza | 0,0025 | |
| - nosnice | 0,0001 | |
| - krůty | 0,0005 | |
| - vodní drůbež | 0,0005 | |
| - králík | 0,00008 | |
| - pštros | 0,004 | |
- Poznámka: při uvedených kapacitách činí výpočtové pásmo vlivu na životní prostředí cca 13 m od stavby, bez zohlednění vlivu větru.
- c) Velké zemědělské stavby: jedná se o zemědělské objekty, které nevyhovují výše uvedeným ustanovením pro malé a středně velké zemědělské stavby.
- Vinné sklepy: jsou objekty pro zpracování a skladování vína, o zastavěné ploše nadzemní části do 150 m², popřípadě doplněné o rekreační nástavbu. Vinné sklepy o zastavěné ploše nad 150 m² a vinařské provozovny zpracovávající víno se zařazují jako středně velké zemědělské stavby.

- Malé obchody a služby: jedná se o provozovny obchodů a služeb do velikosti 300 m² zastavěné plochy, sloužící zpravidla potřebám obyvatel předmětného území. Do této kategorie patří i lékárny, lékařské a veterinární ordinace.
- Středně velké obchody a služby: jsou provozovny obchodů a služeb o velikosti 300-3000 m² zastavěné plochy. Jedná se kupř. o nákupní střediska, prodejny automobilů, stavebnin, prodejny nábytku. Patří sem rovněž autobazary, bez ohledu na jejich velikost.
- Velká komerční zařízení: obchodní centra nad 3000 m² zastavěné plochy - supermarkety, hypermarkety, centra pro stavebníky a zahrádkáře, které značně zatěžují své okolí dopravou (zásobování, doprava v klidu) doplněná případně o sportovní a zábavní komplexy.
- Nerušící objekty veřejného stravování: jsou takové objekty veřejného stravování (kavárny, hostince, vinárny atd.), které
 - neprovozují diskotéky nebo podobné programy s živou či reprodukcí hudbou
 - která neprovozují výherní hrací automaty,
 - neprovádí tepelné zpracování potravin po 20. hodině,
 - nemají více než 50 míst u stolu.
- Rušící objekty veřejného stravování: jsou ty objekty veřejného stravování, které nevyhovují podmínkám pro nerušící provozovny veřejného stravování.
- Nerušící ubytovací zařízení: je stavba poskytující přechodné ubytování (hotel, motel, penzion, ubytovna, turistická chata, ale i internát a domov mládeže) a služby s tím spojené, o kapacitě nejvýše 20 lůžek. Její součástí může být nerušící provozovna veřejného stravování.
- Rušící ubytovací zařízení: je stavba poskytující přechodné ubytování, která nevyhovuje požadavkům na nerušící ubytovací zařízení. Její součástí může být nerušící i rušící provozovna veřejného stravování.
- Agroturistika: představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat a ubytovacích jednotek.
- Kulturní zařízení: jedná se např. o knihovny, klubovny, salesiánská střediska, muzea, galerie, kina, divadla.
- Církevní stavby: jedná se o kostely, ale v širším slova smyslu i smuteční obřadní síně a náhrobní architekturu.
- Vzdělávací zařízení: objekty škol všeho druhu (předškolní zařízení, základní školy, střední a vysoké školy, zvláštní školy, učiliště, hudební školy a jiné umělecké školy).
- Stavby zdravotnické: budovy zdravotních středisek, poliklinik, nemocnic. Samostatné jednotlivé lékařské ordinace, lékárny a veterinární ordinace jsou považovány za služby.
- Veřejné administrativní objekty: objekty pro veřejnou správu, policii, pošty. Ale i administrativní služby sloužící veřejnosti v omezeném rozsahu (telekomunikační objekty, objekty poskytující finanční a pojišťovací služby, realitní kanceláře, poradenské firmy apod.).
- Administrativa neveřejná: administrativní objekty nesloužící veřejnosti (např. kanceláře výrobních firem).
- Služby motoristům: autoservisy, autoopravny a čerpací stanice pohonných hmot
- Sportovní plochy: hřiště všeho druhu, kluziště, otevřené bazény a další venkovní sportoviště, pláže ke slunění, lyžařské svahy s vleky apod.
- Sportovní objekty: sportovní haly, tělocvičny, kryté bazény, kuželny atd..
- Malé stavby sportovní, kulturní a církevní: sportovní plochy pro předškolní děti (pískoviště, průlezky a dal.), kaple, kříže, boží muka, altány, podia, apod.. Nepatří sem hřiště pro míčové hry.
- Sociální ubytovací zařízení: domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, domy pro seniory, azylové domy apod.
- Malá parkoviště: parkoviště pro osobní automobily s kapacitou do 20 míst včetně.
- Hromadné parkovací plochy: parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 21-99 míst včetně.

- Velká parkoviště: parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 100 míst a více.
- Parkovací plochy pro nákladní automobily: parkoviště pro autobusy a nákladní automobily, traktory, stavební mechanismy a jinou techniku.
- Jednotlivé garáže: garáže pro nejvýše 3 osobní automobily.
- Malé garáže: garáže pro 4-20 osobních automobilů (řadové garáže, halové garáže) a pro speciální automobily policejní, požární, sanitní a obytné.
- Hromadné garáže: garáže s kapacitou větší než 20 osobních automobilů. Za hromadné garáže jsou považovány i řadové garáže, pokud tvoří skupinu více než 20-ti garáží. Mohou sloužit i pro speciální automobily policejní, požární, sanitní a obytné.
- Garáže pro nákladní automobily: zahrnují garáže pro nákladní automobily, traktory, autobusy, zemědělskou techniku apod.
- Vojenské stavby: za vojenské stavby jsou považovány v širším slova smyslu stavby Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Policie ČR, Bezpečnostní informační služby a Vězeňské služby. Samostatné správní (kancelářské) objekty uvedených institucí lze zahrnout i mezi veřejné administrativní objekty nebo mezi administrativu neveřejnou.
- Malé vodní prvky: kašny, vodotrysky, bazény a jiné vodní prvky (jezírka) o velikosti do 100 m².
- Malé věže a stožáry: jedná se o veškeré věže a stožáry o výšce do 15 m, například o vyhlídkové věže, ale i vysílače mobilních operátorů, zesilovače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren o výkonu do 10 kW, komíny.
- Velké věže a stožáry: veškeré věže a stožáry o výšce nad 15 m, například vysílače televizního a rozhlasového signálu, stožáry větrných elektráren o výkonu nad 10 kW, komíny.
- Liniové stavby technického vybavení: vodovody, kanalizace, plynovody, elektrická vedení, kabely pro přenos dat a informací, teplovody apod.
- Malé stavby technického vybavení: trafostanice VN/NN, regulační stanice plynu, blokové kotelny, čerpací stanice vodovodů a kanalizací, studny a vrty, vodárny, úpravní vody, vodojemy, apod.
- Středně velké stavby technického vybavení: transformační stanice VVN/VN (elektrozvodny), čistírny odpadních vod.
- Velké stavby pro energetiku: elektrárny, teplárny.
- Malé stavby odpadového hospodářství: stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
- Velké stavby odpadového hospodářství: skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
- Stavby pro těžbu nerostných surovin: území vyhrazené pro povrchovou těžbu surovin. Součástí areálů jsou i nezbytné doprovodné stavby – administrativní, hygienické, sklady, garáže, parkovací plochy, stavby technického vybavení.
- Účelové stavby k obhospodařování pozemků: stavby sloužící k zabezpečení obhospodařování zemědělských a lesních pozemků – sklady nářadí, stavby pro uskladnění rostlinné produkce o výměře zastavěné plochy do 300 m², včelíny, strážní věže. Dále malé stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti. Malé vodohospodářské stavby - jezy, retenční přehrážky, malé rybníky o ploše do 1000 m², mokřady, hráze a poldry.
- Vodohospodářské stavby: vodní toky a vodní plochy nad 1000 m² (jezera, rybníky, přehradny), včetně doprovodných staveb zajišťujících jejich funkci (strojovny, sklady, domek hrázného apod.), mosty, propustky, odběrní místa požární vody a dal.

4.6. Přípustnost využití funkčních ploch:

Přípustné funkce: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel, pro který je územním plánem předurčen.

Podmínečně přípustné funkce jsou takové, u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní (funkční typ), především z hlediska hygienického, provozního či

architektonického. Jedná se například o výstavbu menších živnostenských objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady provozovny či obslužné dopravy na životní prostředí. Vždy je také nutno posoudit přiměřenost velikosti (měřítka) stavby ve vztahu k okolní zástavbě.

Nepřípustné funkce: jedná se o funkce, které jsou v daném funkčním typu území zcela vyloučeny.

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nelze na tomto území umístit nebo povolit.

4.8. Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný tehdy, pokud nenasuňuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a pokud nejsou dány důvody k opatřením podle zákona (§ 87 a § 102 odstavec 3 zák. č. 50/1976 Sb. ve znění p.p.).

4.9. Umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých území a ploch ve funkčních zónách je přípustné jen tehdy, pokud negativně neovlivní základní funkci těchto území a ploch nad přípustnou míru (zejména s ohledem na hygienické normy a vyhlášky).

3. Název článku 6. Funkční uspořádání se mění na „Urbanistická koncepce“ a článek se doplňuje o odstavce 6.8., 6.9. a 6.10, které zní:

6.8. Změny urbanistické koncepce vyplývající ze Změny č. 1 ÚPN SÚ Brumovice:

- Návrh dětského hřiště na ploše p.č. 966/3 „Na drahách“
- Návrh sportovního areálu na ploše v lokalitě „U jezírka“
- doplnění technické infrastruktury o koridor VVTL plynovodu DN 700.

6.9. Změna č. 2 ÚPN SÚ Brumovice umístila v k.ú. Brumovice motokrosový areál.

6.10. Změny urbanistické koncepce vyplývající ze Změny č. 3 ÚPN SÚ Brumovice:

- změna č. 3.2 řeší rozvoj bydlení na jižním okraji obce
- změny č. 3.3 a 3.4, které řeší rozvoj bydlení na severním okraji obce
- změna č. 3.1 řeší návrh průmyslové výroby na jižním okraji obce, při stávající komunikaci směr Kobyly,
- změna č. 3.5 řeší návrh smíšeného území živnostenského, v návaznosti na navrhovaný výrobní areál 3.1 směrem k obci,
- změna č. 3.6 řeší návrh drobné výroby ve východní části obce, v návaznosti na areál družstva
- změna č. 3.7 řeší návrh smíšeného území živnostenského, na západním okraji obce, při stávající komunikaci směr Morkůvky
- změna č. 3.8 řeší návrh technického vybavení obce, na východním okraji obce, v blízkosti areálu družstva.

4. Název článku 7. Prostorové uspořádání se mění na „Funkční a prostorové uspořádání“ a článek se doplňuje o odstavce 7.4 a 7.5., které zní:

7.4. Regulativy funkčního využití rozvojových ploch a stabilizovaných území obsažených ve změně č. 2 ÚPN SÚ Brumovice:

Rt	Plochy tělovýchovy a sportu
	Určené pro realizaci motokrosového a bikrosového areálu. Přípustná je i výsadba zeleně.
	Vyjímečně přípustné jsou terenní úpravy
	Doplňkově je přípustná výstavba suchého nebo chemického WC, šaten, parkovacích ploch zajištěných proti úniku ropných látek.

Zr	Orná půda
	Přípustná je orná půda, sady, zahrady a vinohrady.
	Výstavba není na orné půdě přípustná s výjimkou sítí technické infrastruktury.
Zt	Zatravněné plochy
	Jedná se o trvalé travní porosty s případnou rozptýlenou krajinnou zelení.
	Výstavba není v tomto území přípustná, s výjimkou sítí technické infrastruktury
Zi	Izolační zeleň
	Přípustná je přehuštěná výsadba střední a vysoké okrasné a lesní zeleně domácího původu.
	Výstavba není na těchto plochách přípustná s výjimkou sítí technické infrastruktury.
Zv	Viniční tratě
	Území vhodné pro výsadbu vinohradů. Přípustné jsou i ovocné sady, zahrady a orná půda.
	Doplňkově je přípustná výstavba úschoven náradí o velikosti do 16 m ² zastavěné plochy.

7.5. Regulativy funkčního využití rozvojových ploch a stabilizovaných území obsažených ve změně č. 3 ÚPN SÚ Brumovice:

BR	PLOCHA OBYTNÉ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ
	PŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, malé zemědělské stavby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, jednotlivé garáže, malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny stavby pro individuální rekreaci, vinné sklepy, středně velké zemědělské stavby, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malá parkoviště, malé garáže, malé věže a stožáry, účelové stavby k obhospodařování pozemků, stavby pro propagaci.
SZ	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ ŽIVNOSTENSKÉ
	PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, administrativa neveřejná, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže, malé vodní prvky, stavby pro propagaci.
	PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěny rodinné domy, bytové domy, středně velké obchody a služby, služby motoristům, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily.

	<p>NEPŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro individuální rekreaci, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, vinné sklepy, velká komerční zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, velká parkoviště, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby.</p>
VP	<p>VÝROBA PRŮMYSLOVÁ</p> <p>PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, malá parkoviště, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, jednotlivé garáže, malé garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, stavby pro propagaci.</p>
	<p>PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístěovány malé vodní prvky, malé věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velká parkoviště.</p>
	<p>NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, malé obchody a služby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, vojenské stavby, velké věže a stožáry, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby.</p>
VD	<p>DROBNÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY</p> <p>PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, administrativa neveřejná, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže, malé vodní prvky.</p>
	<p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou středně velké obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, služby motoristům, hromadné parkovací plochy, parkovací plochy pro nákladní automobily, garáže pro nákladní automobily, malé věže a stožáry, malé stavby odpadového hospodářství, stavby pro propagaci.</p>
	<p>NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, velká komerční zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, kulturní a církevní, sociální ubytovací zařízení, hromadné garáže, vojenské stavby, velká parkoviště, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, železniční stavby.</p>
T	<p>TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBCE</p> <p>PŘÍPUSTNÉ jsou otevřené i uzavřené sklady stavebního materiálu a malé stavby odpadového hospodářství.</p>
	<p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou malá parkoviště.</p>

	NEPŘÍPUSTNÉ jsou ostatní stavby, kromě výjimek uvedených v části třetí, čl. 6, odstavci 6.9.
D	POZEMNÍ KOMUNIKACE
	PŘÍPUSTNÁ jsou malá parkoviště, malé vodní prvky.
	PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ jsou malé stavby sportovní, kulturní a církevní.
	NEPŘÍPUSTNÉ jsou rodinné domy, bytové domy, stavby pro individuální rekreaci, stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby, středně velké zemědělské stavby, velké zemědělské stavby, vinné sklepy, malé obchody a služby, středně velké obchody a služby, velká komerční zařízení, nerušící objekty veřejného stravování, rušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, rušící ubytovací zařízení, agroturistika, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, administrativa neveřejná, služby motoristům, sportovní plochy, sportovní objekty, sociální ubytovací zařízení, hromadné parkovací plochy, velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, jednotlivé garáže, malé garáže, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby, stavby pro propagaci, železniční stavby.

5. Článek 10 Veřejně prospěšné stavby se na konci článku doplňuje o tento text:

Vymezení ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Za veřejně prospěšné stavby, vyplývající ze změn č. 3 ÚPN SÚ Brumovice, jsou považovány tyto stavby zakreslené ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy“.

- trasy sítí technické infrastruktury (vodovodů, kanalizací, el. vedení, sdělovacích kabelů, plynovodů)
- navrhované objekty na sítích technické infrastruktury – požární hydranty, trafostanice
- navrhované obslužné komunikace
- navrhovaná veřejná prostranství, zahrnující komunikace pro motorovou i pěší dopravu a sítě technické infrastruktury

6. Za článek 11 se vkládá nový článek 12, který zní:

12 Limity využití území

12.1. Ze změny č. 3 ÚPN SÚ Brumovice vyplývá návrh OP výrobních objektů a areálů. Jedná se o navržené pásmo maximálního vlivu výroby na životní prostředí kolem území změny č. 3.1 (výroba průmyslová) na jižním okraji obce, při stávající komunikaci směr Kobylí, v rozsahu 150 m od areálu.

V navrženém ochranném pásmu nesmí být umístěovány chráněné venkovní prostory nebo chráněné venkovní prostory staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

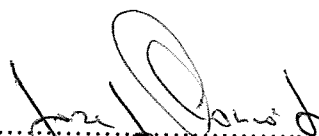
7. Článek 12. Uložení územního plánu se přečíslovává na článek 13.

8. V článku 13 Uložení územního plánu se text „Referátě regionálního rozvoje Okresního úřadu Břeclav“ nahrazuje textem „Odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Hustopeče a Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje“.


ČLÁNEK II.

1. Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/1999 ze dne 15.1.1999 a obecně závazná vyhláška č. 2/1999 ze dne 13.12.1999.

2. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po jejím vyhlášení.


.....
Josef Charvát
starosta




.....
Vladimír Valný
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 28.8.2006

Sejmuto z úřední desky dne: 4.9.2006