

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

změna č.1

BORKOVANY

okr. Břeclav

I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Požizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Objednatel: Obec Borkovany

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29A, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 526 00
Datum zpracování: 01/2007
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Gabriela Konečná

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Borkovany		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje		
Jméno a příjmení:	RNDr. Leoš Vejpustek	
Funkce:	vedoucí odboru	
Podpis:		
		Razítko

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚPN SÚ BORKOVANY, ZMĚNA Č. 1

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B VÝKRESOVÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 2.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 2.000
I.03 Vodní hospodářství (zastavěné území a zastavitelné plochy)	1 : 2.000
I.04 Energetika a spoje (zastavěné území a zastavitelné plochy)	1 : 2.000
I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2.000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B VÝKRESOVÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 2.000
II.02 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 2.000

III. REGISTRAČNÍ LIST

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
I.1.1. Vymezení zastavěného území	5
I.1.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	5
I.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	5
I.2.1. Hlavní cíle řešení	5
I.2.2. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu územního plánu obce	5
I.2.3. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	5
I.2.4. Ochrana přírody a krajiny	5
I.2.5. Natura 2000	6
I.2.6. Civilizační a kulturní hodnoty v území řešeném územním plánem obce	6
I.2.7. Postavení obce ve struktuře osídlení	6
I.2.8. Rekreační hodnota řešeného území	7
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
I.3.1. Základní zónování obce	7
I.3.2. Příroda, krajina	7
I.3.3. Vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
I.4.1. Doprava	7
I.4.2. Technická infrastruktura	8
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	12
I.7. VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	12
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	12
I.8.1. Veřejně prospěšné stavby	12
I.8.2. Veřejně prospěšná opatření	13
I.8.3. Asanační úpravy	13
I.8.4. Požadavky civilní obrany	13
I.8.5. Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí	13
I.8.6. Systém varování a vyrozumění, řešení evakuace, náhradní ubytování	13
I.8.7. Požadavky požární ochrany	13
I.8.8. Ochrana zvláštních zájmů	13
I.9. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	14
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	14
I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	14
I.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	14
I.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	14

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.1.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle §58 zákona č.183/2006 Sb. pouze v rozsahu řešeného území, tj. území přiléhajícího ke změně územního plánu.

I.1.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru neřeší celé správní území obce Borkovany, pouze území samotné změny a okolí. Změna leží v k.ú. Borkovany.

I.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

I.2.1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je návrh rozvoje obce pro vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko–ekonomické podmínky.

- vymezení územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu)
- koordinaci výstavby sítí technické infrastruktury
- prověření možností obsluhy návrhového rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)

I.2.2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Platný ÚPN SÚ Borkovany byl vypracován firmou Atelier územního plánování a architektury v září 1994. Schválen byl 10.11.1995 obecním zastupitelstvem.

Změna č. 1 ÚPN SÚ Borkovany se zpracovává na základě požadavku obce na rozšíření návrhových ploch pro bydlení v rodinných domech. Zadání změny č.1 územního plánu sídelního útvaru bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Borkovany 21.9. 2006.

I.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 ÚPN SÚ Borkovany je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území.

Vymezuje plochu pro kvalitní bydlení, za současného respektování kvalit životního prostředí.

I.2.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Územní systém ekologické stability nebude změnou č.1 územního plánu dotčen. Beze změn.

Územní systém ekologické stability nebude změnou č.1 územního plánu dotčen. Beze změn.

Zvláště chráněná území, chráněná území

V katastrálním území Borkovany se nenachází žádné zvláště chráněné území nebo chráněné území.

Významné krajinné prvky

V katastrálním území Borkovany není podle zákona č. 114/1992 Sb. evidován žádný významný krajinný prvek. Přímo ze zákona však vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Památné stromy

V katastrálním území Borkovany nejsou vyhlášeny žádné památné stromy.

I.2.5. NATURA 2000

Natura 2000 je soustava lokalit chránících nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů a přírodní stanoviště (např. rašeliniště, skalní stepi nebo horské smrčiny apod.) na území EU. Katastrálního území Borkovany se Natura 2000 nedotýká, je vyloučen významný negativní vliv na **evropsky významné lokality** soustavy Natura 2000 a na jakoukoliv **ptačí oblast** Natury 2000.

I.2.6. CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY V ÚZEMÍ ŘEŠENÉM ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE

V katastrálním území Borkovany se nachází 2 objekty evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie (evid.č. 33766/7-1144)
- hřbitov, z toho jen brána evangelického hřbitova (evid.č. 18680/7-1145)

Uvedené památky leží mimo území změny územního plánu. Změna č. 1 ÚPN SÚ Borkovany nebude mít negativní dopad na památkově chráněné objekty.

Součástí kulturních a civilizačních hodnot daného území jsou i **archeologické památky**. Vzhledem k jejich kulturně historické a vědecké hodnotě a k jejich bezprostřednímu ohrožení v souvislosti s celkovým využíváním území, především stavební a hospodářskou činností, má zahrnovat zpracovávaná územně plánovací dokumentace i vytyčení území archeologického zájmu.

Řešené území spadá do území s archeologickými nálezy, § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. V území s archeologickými nálezy je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

I.2.7. POSTAVENÍ OBCE VE STRUKTUŘE OSÍDLENÍ

Nemění se.

I.2.8. REKREAČNÍ HODNOTA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Nemění se.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

I.3.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ OBCE

Změna ÚPN SÚ Borkovany řeší umístění rozsáhlé plochy určené pro obytnou výstavbu rodinnými domy. Plocha leží na náhorní plošině na východním okraji obce, na pozemku ve vlastnictví obce. Jedná se o zemědělský pozemek vklíněný do zastavěného území obce.

Poloha této rozvojové plochy je zárukou kvalitního životního prostředí.

Koncepce rozvoje ostatních funkčních ploch, založená platným územním plánem, se nemění.

I.3.2. PŘÍRODA, KRAJINA

Beze změn.

I.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

A.3.4.1. Plochy bydlení

Pro **bydlení** je navržena plocha BR (ZMĚNA Č. 1.1) ve východní části obce, určená pro bydlení v rodinných domech.

A.3.4.2. Plochy občanského vybavení

Beze změn.

A.3.4.3. Území smíšená

Beze změn.

A.3.4.4. Plochy dopravní infrastruktury

Beze změn.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1. DOPRAVA

Zájmovým územím obce prochází silnice II/380 Brno-Hodonín a zastavěným územím pak silnice III/0513 Borkovany – spojovací. Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Borkovany nebude mít vliv

na síť stávajících silničních komunikací. Rozvojová plocha bude obsluhována navrženými místními komunikacemi.

Na úseku technického vybavení území nenavrhuje změna územního plánu žádné podstatné změny dříve založených koncepcí. Rozvojová plocha změny č. 1.1 bude připojena navrhovanými sítěmi technického vybavení na stávající řady.

Místní komunikace, účelové komunikace

Plocha pro bydlení v rodinných domech BR (změna č. 1.1) bude zpřístupněna místní komunikací funkční skupina C, dle nové normy ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Jedná se o obslužnou komunikaci.

Umístění obslužných komunikací v samotné ploše BR upřesní navazující územně plánovací podklad, bude se jednat o místní komunikace funkční skupiny C (obslužné) nebo D1 (dopravně zklidněné).

Doprava v klidu (odstavná stání)

Beze změn.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. Na obslužných komunikacích v ploše BR budou řešena parkovací místa v počtu odpovídajícím motorizaci nejméně 1:2,5.

Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy

Nevyskytuje se.

Cyklistická a pěší doprava

Změna územního plánu řeší návrh přímého propojení rozvojové plochy BR (změna 1.1) s centrem obce komunikací pro pěší.

Ostatní druhy dopravy

Beze změn.

I.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Na úseku technického vybavení území nenavrhuje změna územního plánu žádné změny dříve založených koncepcí.

Zásobování vodou

Borkovany jsou zásobeny z VDJ Borkovany 2x50 m³ (332,0/329,5 m n.m.), který je připojen na SV Hustopeče. Stabilizovaný stav.

Plocha změny č. 1 územního plánu bude napojena na vodovodní síť pro veřejnou potřebu, na vodovod horního tlakového pásma. Připojné místo bude v blízkosti stávajících bytovek, kde bude nutné umístit vzhledem k nedostatečnému tlaku vody automatickou tlakovou stanicí.

Potřeba vody pro plochu BR (změna č. 1.1):

Potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu obyvatel v návrhovém období územního plánu. Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m³/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohříváčem nebo el. bojlerem **46 m³/rok**, tj. 126 l/os/den,

- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m³/rok**, tj. 153 l/os./den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobní
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán obce nestanovuje závazné kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl. 428/2001 Sb.		
Počet obyvatel (návrh):	120	46	(m ³ /os./rok)	
Paušální podíl na vybavenost (%)	20	9,2	(m ³ /os./rok)	
Výroba a zemědělství		16	(m ³ /os./rok)	
Rekreační ubytování (lůžka)	0	60	(m ³ /os./rok)	
Potřeba vody		l/os/den	m³/den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d	- obyvatelstvo	126,03	15,123	0,175
	- vybavenost, výroba	25,21	3,025	0,035
	- výroba a zemědělství	43,84	0,000	0,000
	- ubytování	164,38	0,000	0,000
	Celkem		18,148	0,210
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		27,222	0,315
	- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8			0,567

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze stávajícího skupinového vodovodu.

Poznámka: skutečné navýšení potřeby vody pro Borkovany bude podstatně nižší, neboť lze předpokládat úbytek počtu obyvatel v ostatních částech obce.

Tlakové poměry: podle Vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,25 MPa, při zástavbě do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Protože výpočet hydrodynamického tlaku není předmětem územního plánu obce, je v dalším textu posuzován tlak hydrostatický.

max. hydrostatický tlak

332,00	max. hladina ve VDJ
310,00	min. kóta zástavby
22,00	max. hydrostatický tlak

Hydrostatický tlak nepřesahuje 60 m vodního sloupce - vyhovuje.

Posouzení nejméně umístěné zástavby:

329,50	min. hladina ve VDJ
320,00	max. kóta zástavby
<hr/>	
55,00	Min. hydrostatický tlak

15 m – požadovaný min. tlak – nevyhovuje. Problém bude řešen umístěním automatické posilovací stanice.

Zabezpečení požární vody

Zabezpečení požární vody je uvažováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Akumulace

Podle ČSN 736 650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Stávající vodojem 2x50 m³ vyhovuje.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Téměř v celé obci Borkovany je vybudována kanalizační síť. Je provedena jako jednotná. Splaškové vody jsou na kanalizaci napojeny převážně přes septiky.

Odpadní vody z plochy BR budou odvedeny veřejnou kanalizací na navrhovanou ČOV Borkovany. Dočasně, do doby vybudování obecní ČOV, bude nakládání se splaškovými vodami řešeno individuálně, tj. zpravidla akumulací v nepropustných jímkách na vyvážení.

Produkce splaškových vod – plocha BR (změna 1.1):

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2015
Počet obyvatel			120
Produkce odp.vod m3/den:			
- obyvatelstvo (126 l/os/den)	0,126	m3/den	15,1
- občanská vybavenost, výroba (+20%)	0,0252	m3/den	3,0
Celkem		m3/den	18,1
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	3,6288
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	21,8
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,25
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	7,20
- NL	0,055/ob.	kg/den	6,6
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	13,2

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude vypouštěn do jednotné kanalizace.

Zásobování elektrickou energií

Plocha BR bude napojena na trafostanici u bytovek, prostřednictvím zemního kabelu NN. Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:
venkovská obec, výpočet proveden dle tab.č. 3 a tab. č. 15

Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 20 % bytového fondu

"C1" u 20 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

	%	Bytů (2015)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2015:	100	296							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	148	1,50	1,00	0,73	0,13	222,22	162,22	28,89
- z toho kategorie "B2"	20	59	2,10	0,50	0,37	1,00	62,22	46,04	124,44
- z toho kategorie "C1"	20	59	9,70	0,17	0,20	1,00	97,72	114,96	574,81
- z toho kategorie "C2"	10	30	15,00	0,35	0,35	1,00	155,56	155,56	444,44
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru elektřiny" pro venkovské obce)			0,35				103,70	103,70	103,70
Zatížení CELKEM (kW):							641,42	582,49	1276,30
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinnost v síti 0,95							2,11	1,92	4,20

Počet trafostanic v obci vyhovuje.

Zásobování plynem

Neuvažuje se.

Zásobování teplem

Beze změn.

Přenos informací

Napojení na místní telekomunikační síť je řešeno zemním kabelem, s přípojným místem v prostoru bytovek.

Ropovody a produktovody

Beze změn.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se nemění.

I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Beze změn.

I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Přípustné funkční využití ploch:

1.1	BR	Plocha bydlení v rodinných domech	Podmínky funkčního využití této plochy jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy (regulativy pro plochy bydlení) s tím, že výstavba bytových domů není v této ploše přípustná.
-----	-----------	-----------------------------------	--

Podmínky prostorového uspořádání:

V nově ploše změny 1.1 (BR) bude před zahájením výstavby zpracována územně plánovací dokumentace (regulační plán), popřípadě územně plánovací podklad (územní studie), kde budou upřesněny regulativy pro novou zástavbu.

Výšková hladina zástavby: v ploše BR (1.1) se připouští maximální výška staveb 7 m od upraveného terénu po římsu.

Střechy hlavních budov budou sedlové, případně valbové. Stavby ve dvorních traktech, přístavby a drobné stavby mohou mít střechu pultovou. Sklon střech bude 35° +/-10°.

Koeficient zastavění pozemku (poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku) se stanovuje **do 0,5**.

I.7. VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Ve změně územního plánu nejsou vymezeny plochy koridorů územních rezerv.

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 1 územního plánu ve výkrese č. I.05 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby byly vymezeny stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce. Výčet veřejně prospěšných staveb:

- veřejná dopravní infrastruktura (komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší dopravu)
- veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, energetické vedení, kabely veřejné komunikační sítě).

Vymezení plošných veřejně prospěšných staveb:

- vps 1 - komunikace včetně inženýrských sítí

I.8.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změna územního plánu nenavrhuje v řešeném území veřejně prospěšná opatření.

I.8.3. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Beze změn.

I.8.4. POŽADAVKY CIVILNÍ OBRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Během projednání zadání změny územního plánu byly vzneseny požadavky dotčených orgánů civilní ochrany, HZS Jihomoravského kraje, které byly ve změně územního plánu respektovány.

I.8.5. VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH, OHROŽENÝCH A OCHRANNÝCH OBLASTÍ

Beze změn. Změna územního plánu neleží v záplavové, ohrožené nebo ochranné oblasti.

I.8.6. SYSTÉM VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ, ŘEŠENÍ EVAKUACE, NÁHRADNÍ UBYTOVÁNÍ

Beze změn. Varování obyvatelstva sirénou a obecním rozhlasem.

I.8.7. POŽADAVKY POŽÁRNÍ OCHRANY

V rámci zabezpečení vody pro hašení (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) nutno zajistit provedení a provoz vodovodního systému jako vodovodu požárního (ČSN 730873).

V případě plánování rekonstrukce nebo výstavby nových vodovodních řadů a komunikací v obci a v k.ú. počítat s instalací požárních hydrantů a to v maximální vzdálenosti dle ČSN 730873. Vzhledem k častým závadám, zjištěným při provádění kontrol správci vodovodních sítí požaduje Hasičský záchranný sbor JK, Územní odbor Břeclav navrhnout instalaci nadzemních hydrantů dle čl.5.3 ČSN 730873 v souladu s §21 vyhl. MMR č.137/1998 Sb.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 730820, ČSN 730833, ČSN 730840 atd.).

I.8.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Beze změn.

I.9. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou v územním plánu vymezena.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Podmínkou pro rozhodování v ploše změny č. 1 ÚPN SÚ Borkovany (BR) je prověření jejího využití územní studií, která dořeší především:

- dopravní obsluhu stavebních pozemků uvnitř lokality
- technické vybavení území
- vymezení nových hranic pozemků a polohy rodinných domů (stavební čáry)
- architektonické požadavky na nové objekty.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Ve změně ÚPN SÚ nejsou vymezeny plochy koridorů, ve kterých bude uloženo pořizené a vydání regulačního plánu.

I.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, změna územního plánu nevymezuje.

I.13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚPN SÚ BORKOVANY, ZMĚNA Č. 1

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST 14 stran

I.B VÝKRESOVÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 2.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 2.000	1x
I.03 Vodní hospodářství (zastavěné území a zastavitelné plochy)	1 : 2.000	1x
I.04 Energetika a spoje (zastavěné území a zastavitelné plochy)	1 : 2.000	1x
I.05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2.000	1x

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU