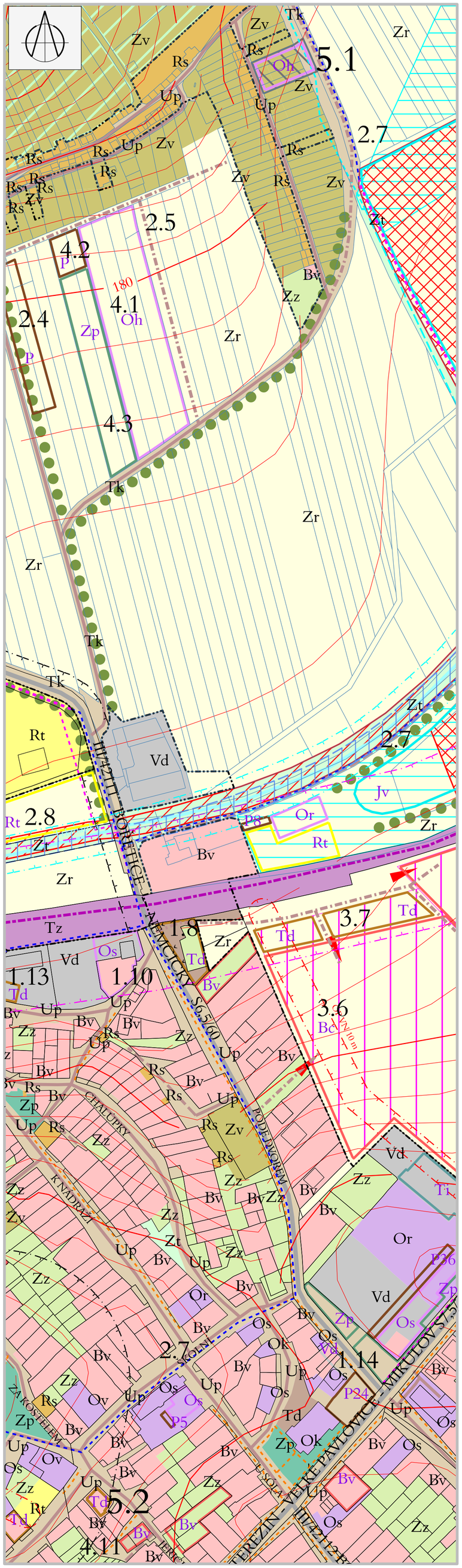
ÚPO BOŘETICE
změna č.5



PLOCHY ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č. 5 ÚPO BOŘETICE

zastavitelné plochy / územní rezervy

5.2

Oh ubytovací zařízení

Td plochy dopravy, garáže

označení jednotlivých lokalit změny č.5 ÚPO Bořetice

PŘEHLED ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

5.1 Oh - ubytovací zařízení
5.2 Td - plochy dopravy, garáže

ÚPO BOŘETICE PO ZMĚNĚ Č. 4

stávající využití / požadované využití

ÚZEMÍ BYDLENÍ
Bv bydlení venkovského typu
Bc bydlení v rodinných domech čisté

OBČANSKÁ VYBAVENOST
Oh ubytovací zařízení
Or stravovací zařízení
Os obchody a služby
Ok kultura
Ov vzdělávací zařízení

VÝROBNÍ ÚZEMÍ
Vd drobná výroba, výrobní služby

ÚZEMÍ REKREACE A SPORTOVNÍ PLOCHY
Rt plochy tělovýchovy a sportu
Rs vinné sklepy

VODNÍ TOKY A PLOCHY
Jv vodní plochy - jezera, rybníky, mokřady
významné vodní toky v otevřeném korytě
záchytné příkopy a občasné vodoteče

ÚZEMÍ A PLOCHY ZELENĚ
Zp parky

PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
Ti plochy technické infrastruktury
Up uliční prostory (veřejná prostranství)
Tk plochy veřejných komunikací (mimo zastavěné území obce)
Td plochy dopravy, garáže
P parkoviště (event. s uvedením počtu parkovacích míst)
Tz železniční koridor

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

stávající využití / požadované využití

ÚZEMÍ A PLOCHY ZELENĚ
Zt trvalé travní porosty, plochy poldrů
Zr orná půda, sady nezatravněné
Zv vinohrady
Zz zahrady, sady zatravněné
viniční tratě

3.2

hranice současně zastavěného území obce

označení dílčích změn územního plánu

PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM

plochy k prověření územní studií

stávající využití / požadované využití

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
LBC - místní biocentra
LBK - místní biokoridory funkční, částečně funkční
interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

DOPRAVA
silnice II.třídy
silnice III.třídy
místní a účelové komunikace - zpevněné
místní a účelové komunikace - nezpevněné
cyklostezka
cyklotrasa
komunikace pro pěší
železnice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
silniční ochranná pásma, 15 m pro silnice II. a III. třídy
ochranné pásmo železnice, 60 m
ochranné pásmo el. vedení VN
užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8m od břehové hrany, u drobných vodních toků nejvýše 6m od břehové hrany
ochranné pásmo hřbitova 100m
záplavové území

OSTATNÍ OMEZENÍ
odvodňovaná území

ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY
významné urbanisticky exponované plochy, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt

Celé katastrální území Bořetice leží v průzkumovém území MND, a.s. - PÚ Svahy Českého masivu.

HLAVNÍ VÝKRES
(KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH)

1 : 2 000

Pořizovatel : MěÚ Hustopeče, odbor regionálního rozvoje
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 3/2011

AR projekt, s.r.o.

Vedoucí projektant : Ing.arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing.arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Bořetice

Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:

Razítko

Pořizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje

Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:

Funkce:

Podpis:

Razítko