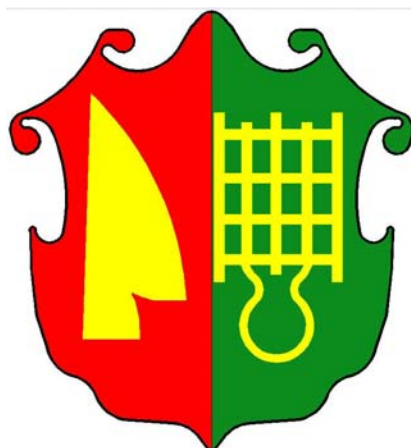


ZMĚNA Č. 2  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

# BOŘETICE

okr. Břeclav



## I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Požizovatel: Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje  
Objednatel: Obec Bořetice

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 603  
Datum zpracování: 04/2008  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. arch. Gabriela Konečná

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Bořetice</b>		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		<b>Razítko</b>
Pořizovatel: <b>Městský úřad Hustopeče, odbor regionálního rozvoje</b>		
Jméno a příjmení:	RNDr. Leoš Vejpustek	
Funkce:	vedoucí odboru	
Podpis:		
		<b>Razítko</b>

# OBSAH DOKUMENTACE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN OBCE BOŘETICE, ZMĚNA Č. 2

### I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

#### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

2. Komplexní urbanistický návrh	1 : 10.000
3. Hlavní výkres - výřez	1 : 5000 (1 : 2000)
4. Rozbor a návrh technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 2000
5. Rozbor a návrh technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 2000
6. Návrh dopravy	1 : 2000
8. Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5000 (1 : 2000)

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOŘETICE, ZMĚNY Č. 2

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

#### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

7. Zemědělská příloha	1 : 5000 (1 : 2000)
-----------------------	---------------------

## OBSAH

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, DŮVODY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNY Č. 2 ÚPO	5
2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD, SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, PŮVOD DAT, PŘESNOST DIGITÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ	5
3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU A PŘIPOMÍNEK K ZADÁNÍ	5
4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
5. ČASOVÝ HORIZONT ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
6. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT	6
7. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	6
8. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY, PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ	7
9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ	8
10. DOPRAVA, TECHNICKÁ VYBAVENOST, ODPADY	9
11. LOŽISKA SUROVIN	11
12. OBRAZ VESNICE	11
13. NÁVRH VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV	11
14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	13
15. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14
16. DŮSLEDKY NA ZEMEDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	14
17. DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	14
18. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU	14
19. NÁVRH ETAPIZACE VÝSTAVBY	14
20. VYMEZENÍ ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - REGULATIVY	15
21. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	16
22. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	16
23. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	16
24. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	17

## **1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, DŮVODY PRO ZPRACOVÁNÍ UZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNY Č. 2 ÚPO**

Viz Odůvodnění změny územního plánu obce Bořetice, kapitola II.1.6.

## **2. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD, SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, PŮVOD DAT, PŘESNOST DIGITÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ**

Viz Odůvodnění změny územního plánu obce Bořetice, kapitola II.1.5.

## **3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU A PŘIPOMÍNEK K ZADÁNÍ**

Viz Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Bořetice, kapitola II.2 Údaje o splnění zadání.

## **4. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 2 územního plánu obce řeší část katastrálního území Bořetice, v rozsahu části zastavěného území, zastavitelných ploch vymezených změnou č. 2 ÚPO a nejbližšího okolí.

Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části změny územního plánu, v hlavním výkrese č. 3.

Zastavěné území bylo změnou č.2 ÚPO Bořetice změněno. Bylo zrušeno zastavěné území obce východně od Bořetic, kolem parcely 9999/7 (asanace).

## 5. ČASOVÝ HORIZONT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Viz Odůvodnění změny územního plánu obce Bořetice, kapitola II.3.1.

## 6. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT

Změna územního plánu nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

Řešené území je možné v celém rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V případě jakýchkoli zemních prací a úprav terénu v katastrálním území obce je jejich investor povinen dle § 22 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, již v době přípravy stavby oznámit tento záměr v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

## 7. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Funkční změny obsažené ve změně č. 2 ÚPO Bořetice navazují na urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem.

Základní urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem po změně č. 1, nebude významně měněna. Hlavní územní rozvoj ploch pro bydlení je směřován na jihovýchodní okraj obce (změny č. 2.10, 2.11 a 2.12), v návaznosti na rozvojové plochy obsažené už ve schváleném územním plánu. Návrh zastavitelných ploch pro výrobu se nemění.

Atraktivita vinařské lokality Kraví hora bude podpořena návrhem občanského vybavení (změna č. 2.6 – Oa - agroturistika), rozšířením parkoviště, návrhem cyklostezky a cyklotras a návrhem nových komunikací.

Přehled změn č. 2 územního plánu obce Bořetice:

- 2.1 Od změny bylo upuštěno
- 2.2 Od změny bylo upuštěno
- 2.3 Návrh **místních komunikací** v lokalitě Kraví hora, podle vypracovaných pozemkových úprav.
- 2.4 Úprava **návrhu parkoviště**, které bylo obsaženo ve změně č. 1.12 ÚPO Bořetice – změna velikosti a polohy (současný stav – zemědělská půda)
- 2.5 Návrh **účelové komunikace** v lokalitě Kraví hora

## 2.6 Návrh Oa – občanské vybavení (agroturistika).

2.7 Návrh **cyklostezky a cyklotrasy** v prostoru Kraví hory, zastavěného území Bořetice a východní části k.ú. Bořetice u Hustopečí. Zrušení části cyklotrasy vedené podél Trkmanky do k.ú. Kobylí (tato cyklotrasa byla zahrnuta ve změně č. 1.16 územního plánu).

2.8 Návrh Rt – ploch tělovýchovy a sportu

2.9 Návrh Vp – od změny bylo upuštěno.

2.10 Návrh Bv – ploch bydlení venkovského typu

2.11 Návrh Bv – ploch bydlení venkovského typu

2.12 Návrh Bv – ploch bydlení venkovského typu

2.13 Návrh Ti – ploch technické infrastruktury (odpadový dvůr)

2.14 Změna prostorových regulativů

2.15 Změna podmínek využití (regulativů funkčního využití) ploch Rt (umožnit ubytování nad šatnami)

## 8. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY, PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Kapitola **8.1. Bydlení** se doplňuje o následující text:

Pro bydlení jsou navrženy zastavitelné plochy dílčími změnami č. 2.10, 2.11 a 2.12 (jihovýchodně od obce).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Číslo změny	Funkční využití	Podmínky pro využití plochy
2.10 Bv	bydlení venkovského typu	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
2.11 Bv	bydlení venkovského typu	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena.
2.12 Bv	bydlení venkovského typu	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena. Přes plochu 2.11 vede nadzemní elektrické vedení VN. Změna územního plánu navrhuje přeložení tohoto vedení jihovýchodním směrem, mimo zastavitelnou plochu.

Kapitola 8.2. **Občanská vybavenost, kulturní a sportovní vyžití obyvatel** se doplňuje o následující text:

Označení	Funkční využití	Navrhované využití území. Charakteristika, hodnocení lokality. Limity, omezení, opatření.
<b>2.6 Oa</b>	plochy pro občanskou vybavenost – agroturistiku	Návrh občanské vybavenosti – kulturního zařízení v lokalitě Kraví hora. Navrhovaná plocha nezasahuje do žádných limitů využití území.
<b>2.8 Rt</b>	Území rekreace a sportovní plochy – plochy tělovýchovy a sportu	Návrh plochy tělovýchovy a sportu v návaznosti na stávající sportovní areál Navržená plocha zasahuje do ochranného pásma užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vod. toku (6 m) - nutno respektovat. Silniční ochranné pásmo 15 m.

Kapitola 8. se doplňuje o dílčí kapitolu 8.6. „**Plochy technické infrastruktury**“, která má toto znění:

## 8.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dílčí změna č. 2.13 navrhuje plochu technické infrastruktury Ti – plochy technické infrastruktury (odpadový dvůr), na jihovýchodním okraji obce.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Číslo změny	Funkční využití	Podmínky pro využití plochy
2.16 Ti	Plochy technické infrastruktury (odpadový dvůr),	Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. Etapa realizace nebyla stanovena. Přes navrhovanou plochu vede nadzemní elektrické vedení VN. Vedení a jeho ochranné pásmo 10 m na každou stranu od krajního vodiče nutno respektovat. Okraj plochy leží v ochranném pásmu užívání pozemků sousedících s korytem toku při výkonu správy vod. toku (6 m) - nutno respektovat

## 9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁTOPOVÁ ÚZEMÍ

Viz Odůvodnění změny č. 2 ÚPO Bořetice.

## 10. DOPRAVA, TECHNICKÁ VYBAVENOST, ODPADY

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola **10.1.1. Doprava motorová, silniční síť** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Změna č. 2 územního plánu nemá podstatný dopad na stávající silniční síť. Všechny rozvojové lokality jsou obsluhovány ze stávajících nebo navrhovaných místních komunikací.

Připojení na silniční síť bude respektovat zásady ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a ČSN 73 6101 „Projektování silnice a dálnic“.

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola **10.1.4. Místní komunikace, obytné ulice** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Změna č. 2 územního plánu navrhuje novou místní komunikaci v lokalitě Kraví hora, podle vypracovaných pozemkových úprav. Dále je navržena nová místní komunikace k obsluze nově vymezených zastavitelných ploch č. 2.10, 2.11, 2.12 a 2.13.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola **10.1.5. Doprava v klidu (odstavná stání)** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Změna č. 2 územního plánu navrhuje změnou č. 2.4 úpravu návrhu parkoviště, které bylo obsaženo ve změně č. 1.12 ÚPO Bořetice. Jedná se o změnu jeho velikosti a polohy. Parkoviště bude sloužit vedle parkování osobních automobilů i pro autobusy.

Všechny nové objekty v zastavitelných plochách vymezených změnou č. 2 územního plánu musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola **10.1.6. Železniční doprava** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Přes katastrální území prochází jednokolejná spojovací trať Zaječí – Hodonín, traťový úsek TÚ 2091. Těleso tratě i železniční stanice jsou stabilizovány. Změna č. 2 územního plánu nenavrhuje žádné změny.

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola **10.1.7. Cyklistická a pěší doprava** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Změna č. 2 územního plánu navrhuje cyklostezky a cyklotrasy (změna č. 2.7) v prostoru Kraví hory, zastavěného území Bořetice a východní části k.ú. Bořetice u Hustopečí. Zrušení části cyklotrasy vedené podél Trkmanky do k.ú. Kobyly (tato cyklotrasa byla zahrnuta ve změně č. 1.16 územního plánu).

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola **10.2.1. Zásobování vodou** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Základní koncepce zásobování vodou se změnou č.2 ÚPO Bořetice nemění.

Všechny lokality změn č. 2 územního plánu, kromě změny č. 2.6, budou napojeny na veřejný vodovod. Tam kde to bylo technicky možné a ekonomicky únosné, byla vodovodní síť řešena jako zaokruhovaná.

Přehled způsobu zajištění zásobování vodou dává následující tabulka:

Ozn. Změny	Funkční využití	Způsob zásobování vodou
2.6	Oa – plochy pro občanskou vybavenost – agroturistiku	Plocha bude připojena na vodovod v lokalitě Kraví Hora, který není provozován VaK Břeclav, a.s.
2.8	Rt – území rekreace a sportovní plochy – plochy tělovýchovy a sportu	Plocha bude připojena na vodovod pro veřejnou potřebu z obce.
2.10	Bv – plochy bydlení venkovského typu	Zastavitelné plochy budou napojeny na navrhovaný vodovod.
2.11	Bv – plochy bydlení venkovského typu	Zastavitelné plochy budou napojeny na navrhovaný vodovod.
2.12	Bv – plochy bydlení venkovského typu	Zastavitelné plochy budou napojeny na navrhovaný vodovod.
2.13	Ti – plochy technické infrastruktury (odpadový dvůr)	Zastavitelné plochy budou napojeny na navrhovaný vodovod.

Výpočet potřeby vody (resp. navýšení potřeby vody pro rozvojové plochy obsažené ve změně č. 2 územního plánu), posouzení tlakových poměrů a akumulace jsou obsaženy v Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Bořetice. Vzhledem k přílišnému tlaku vody v lokalitě Kraví hora je zde navrženo rozpojení sítě a osazení redukčního ventilu.

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola **10.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Základní koncepce odkanalizování se změnou č.2 územního plánu nemění. Odkanalizování je řešeno v převážné míře na principu jednotné kanalizace, která bude přivedena na navrženou ČOV umístěnou západně od obce.

Dešťové vody budou částečně odváděny stávající jednotnou kanalizací a částečně povrchově (odvodňovacími rigoly) do trvalých či občasných vodotečí.

Přehled způsobu odvedení splaškových vod z nových rozvojových ploch dává následující tabulka:

Číslo změny	Funkční využití	Způsob nakládání s odpadními vodami
2.6	Oa – plochy pro občanskou vybavenost – agroturistiku	Odkanalizování splaškovou tlakovou kanalizací kupř. typu Presskan na navrhovanou kanalizaci obsaženou ve schváleném ÚPO.
2.8	Rt – území rekreace a sportovní plochy – plochy tělovýchovy a sportu	Odkanalizování splaškovou tlakovou kanalizací kupř. typu Presskan na navrhovanou kanalizaci obsaženou ve schváleném ÚPO.

2.10	Bv – plochy bydlení venkovského typu	Odkanalizování kanalizací	navrhovanou	gravitační	splaškovou
2.11	Bv – plochy bydlení venkovského typu	Odkanalizování kanalizací	navrhovanou	gravitační	splaškovou
2.12	Bv – plochy bydlení venkovského typu	Odkanalizování kanalizací	navrhovanou	gravitační	splaškovou
2.13	Ti – plochy technické infrastruktury (odpadový dvůr)	Odkanalizování kanalizací	navrhovanou	gravitační	splaškovou

Dešťové vody z ploch změn č. 2 územního plánu budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku.

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola **10.2.3. Zásobování elektrickou energií** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Změna č. 2 územního plánu navrhuje kabelové vedení NN v navrhované lokalitě bydlení č. 2.11 a 2.12.

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola **10.2.4. Zásobování plynem** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Koncepce zásobování obce plynem se změnou č. 2 ÚPO Bořetice nemění. Všechny nové zastavitelné plochy budou připojeny na středotlakou plynovodní síť.

## 11. LOŽISKA SUROVIN

Nejsou předmětem změny územního plánu.

## 12. OBRAZ VESNICE

Není předmětem změny územního plánu.

## 13. NÁVRH VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola **13.1. Veřejně prospěšné stavby** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 2 ÚPO Bořetice ve výkresu č. 8 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, a současně uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce (označení odpovídá popisu ve výkresu č. 8):

<b>D</b>	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
<b>T</b>	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které je možné uplatnit předkupní právo:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků
D1	veřejná dopravní infrastruktura - komunikace	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	4504, 4503, 4502, 4501, 4500, 4499 - 4489, 4488, 4486, 4484, 4483, 4481, 4480 - 4460, 4301, 4412, 4458/2, 4449, 4458/1
D2	veřejná dopravní infrastruktura - parkoviště	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	4488, 4487, 4489
D3	veřejná dopravní infrastruktura - cyklostezka	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2498/6, 243/1, 243/3, 243/2, 243/4
D4	veřejná dopravní infrastruktura - komunikace	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	4499
D5	veřejná dopravní infrastruktura - cyklostezka	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	4670, 4717
D6	veřejná dopravní infrastruktura - odpadový dvůr	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	9999/18, 1491/3
T1	kanalizace dešťová	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	4568, 4446, 4447, 4448, 4458/1, 4458/2, 4459, 4460 - 4467, 2498/2, 243/1, 2513
T2	kanalizace jednotná gravitační	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	2483/1, 1986, 9999/18, 1491/3
	vodovod			2974, 1986
	elektrické vedení NN kabelové			2974, 1986
	plynovod			2974, 1986

T3	elektrické vedení VN vzdušné	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	1986
T4	vodovod	k.ú. Bořetice u Hustopečí	Obec Bořetice	4671, 4145, 4160, 4159, 4568, 4240, 4504
	tlaková kanalizace			4671, 4145, 4160, 4594

## 14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola 14. **Návrh řešení požadavků civilní ochrany** se na konci kapitoly doplňuje o následující text:

▪ **zóny havarijního plánování**

Zájmové území je ohroženo objektem a zařízením: IZO spol.s.r.o., č.p. 505, 691 08 Bořetice (zařazen v přehledu možných zdrojů mimořádných událostí v Havarijním plánu JmK). Žádná opatření ve změně územního plánu obce Bořetice.

▪ **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V zájmovém území jsou situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami IZO spol.s.r.o. Zabezpečují provoz v souladu s platnými právními předpisy. Žádná opatření ve změně územního plánu obce Bořetice.

▪ **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých událostí.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné.
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po nově navrženém koridoru...,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1+v_2)/2+6m$ , kde  $v_1+v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

▪ **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

V zájmovém území jsou situovány objekty manipulující s nebezpečnými chemickými látkami IZO spol.s.r.o.. Ochrana před jejich případnými negativními účinky je řešena „havarijním plánem podniku“. Žádná opatření ve změně územního plánu obce Bořetice.

## 15. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 15.1. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**Kapitola se na konci doplňuje** o následující text:

Změna č. 2 územního plánu nebude mít významný vliv na celkovou hygienickou situaci, kvalitu ovzduší, kvalitu podzemních a povrchových vod, a na celkovou hlukovou situaci v obci.

Viz též Odůvodnění změny č. 2 ÚPO Bořetice, kapitola II.3.8 „důsledky na udržitelný rozvoj území.

## 16. DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Viz Odůvodnění změny č. 2 ÚPO Bořetice.

## 17. DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Viz Odůvodnění změny č. 2 ÚPO Bořetice.

## 18. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola „18. Návrh lhůt aktualizace územního plánu“ se nepoužije.

## 19. NÁVRH ETAPIZACE VÝSTAVBY

Textová část ÚPO Bořetice, kapitola „19. Návrh etapizace výstavby“ se nepoužije.

## 20. VYMEZENÍ ZÁVAZNÝCH ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - REGULATIVY

Ve změně č. 1 ÚPO Bořetice se v Textové části nepoužije kapitola „B.14.1 Krajinný ráz a obraz obce“.

Ve změně č. 1 ÚPO Bořetice se v Textové části nepoužije kapitola „B.14.5 Návrh lhůt aktualizace územního plánu“.

Ve změně č. 1 ÚPO Bořetice se v Textové části nepoužije kapitola „B.14.6 Vymezení etapizace výstavby“.

V ÚPO Bořetice a ve Vyhlášce o závazných částech územního plánu obce Bořetice, se nepoužijí regulativy pro funkční plochu Rt - Území rekreace a sportovní plochy.

V ÚPO Bořetice, ve Vyhlášce o závazných částech územního plánu obce Bořetice, a ve změně č. 1 ÚPO Bořetice se v části „B. Vymezení závazné části územního plánu obce po změně č. 1 – REGULATIVY“ v Článku 8 „Využití ploch a jejich uspořádání“ doplňují na konci článku regulativy pro funkční plochy Rt (Území rekreace a sportovní plochy) a Oa (Občanská vybavenost – agroturistika), které zní:

Oa	Občanská vybavenost - agroturistika
	Přípustné funkce: pozemky staveb a zařízení pro ekologické hospodaření (ekologická biofarma – produkce vín, zpracování a prodej zemědělských produktů), chov hospodářského zvířectva pro spásání pastvin a sadů, řemeslnou výrobu, ubytování (agroturistiku). Dále jsou přípustné objekty bydlení majitele, objekty pro ubytování rekreantů, objekty stravování, služeb, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, odstavné plochy a garáže pro nákladní automobily a zemědělskou techniku.
	Nepřípustné využití: pozemky bydlení v bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a těžbu, velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry.
Rt	Území rekreace a sportovní plochy – plochy tělovýchovy a sportu
	Přípustné funkce: sportovní plochy a zařízení včetně dětských hřišť, občerstvení, kavárny, otevřená kulturní zařízení, malé vodní plochy (kašny, jezírka, rybníčky).
	Podmínečně přípustné funkce: byty, sportovní haly, tělocvičny, fit centra, bazény, klubovny, hygienické vybavení, šatny, hromadné parkovací plochy, pozemky související dopravní a technické vybavenosti.

V ÚPO Bořetice, ve Vyhlášce o závazných částech územního plánu obce Bořetice, a ve změně č. 1 ÚPO Bořetice se v části „B. Vymezení závazné části územního plánu obce po změně č. 1 – REGULATIVY“ v Článku 13 „Prostorové uspořádání“ doplňuje na konci článku text:

- o V lokalitě vinných sklepů Kraví hora se nepřipouští ve střeších vikýře (**dílčí změna č. 2.14. ÚPO Bořetice**).

---

---

## **21. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

---

---

Ve změně č.2 ÚPO Bořetice nejsou vymezeny plochy změn, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

---

---

## **22. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

---

Ve změně č.2 ÚPO Bořetice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

---

---

## **23. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

---

---

Ve změně č.2 ÚPO Bořetice nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.).

## 24. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN OBCE BOŘETICE, ZMĚNA Č. 2

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST 17 stran

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

2. Komplexní urbanistický návrh	1:10.000	1x
3. Hlavní výkres - výřez	1:5000 (1:2000)	1x
4. Rozbor a návrh technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:2000	1x
5. Rozbor a návrh technické infrastruktury - energetika a spoje	1:2000	1x
6. Návrh dopravy	1:2000	1x
8. Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000 (1:2000)	1x