

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE BOŘETICE

č. ~~...~~/2006

KTEROU SE MĚNÍ A DOPLŇUJE OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 3/2002 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BOŘETICE, PO ZMĚNÁCH č. 1

Zastupitelstvo obce Bořetice se na svém zasedání dne 25.7.2006 usneslo vydat na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

ČLÁNEK I.

Obecně závazná vyhláška č. 3/2002 se mění a doplňuje takto:

1. Článek I., odst. 1.2.2 Časový rozsah platnosti územního plánu zní:

1.2.2. Rozsah platnosti územního plánu se časově neomezuje.

2. Článek I., odst. 1.4. Urbanistická koncepce a úkoly orgánu územního plánování vyplývající z řešení územně plánovací dokumentace se doplňuje o odstavec n), který zní:

n) Urbanistickou koncepcí rozvoje obce po změně č. 1 ÚPO Bořetice mění následující dílčí změny územního plánu:

- změny č. 1.1, 1.2 a 1.3, které řeší rozvoj bydlení na jižním a západním okraji obce
- změny č. 1.6 a 1.7, které opouštějí myšlenku soustředění výroby na východním okraji obce, v návaznosti na stávající výrobní areál, a řeší umístění výroby při silnici II/421 západně od obce,
- změny č. 1.12 (návrh záchytného parkoviště) a 1.15 (rozšíření ploch pro kulturu) u Kraví hory, které posilují význam rekreačního území vinných sklepů „Svobodná republika Kraví hora“,
- změna č. 1.11 – návrh kempu u Kraví hory – posiluje pozici obce v cestovním ruchu,
- změna č. 1.18 plocha pro tělovýchovu a sport – sportovní letiště.

3. V článku I., odst. 1.5. Veřejně prospěšné stavby se ruší bod 1.5.2. Stavební uzávěry, asanace a asanační úpravy.

4. Článek I., odst. 1.5. Veřejně prospěšné stavby se na konci článku doplňuje o tento text:

Za veřejně prospěšné stavby, vyplývající ze změny č. 1 ÚPO Bořetice, jsou považovány stavby obsažené ve výkresu č. 8 Změny č. 1 ÚPO Bořetice. Jedná se především o dílčí změny 1.5 (cyklistická komunikace), č. 1.9 (dětské hřiště), 1.12 (návrh parkoviště), a dále trasy sítě technické infrastruktury, obslužné komunikace a nová veřejná prostranství navržená k obsluze změn č. 1 územního plánu.

5. V článku II. odst. 2.2. Prostorové uspořádání území se mění bod 2.2.2. Bydlení, který zní:

Navrhované rozsáhlé lokality pro bydlení se nacházejí v jihozápadní části obce – lokalita mezi ul. Hlavní a Záhumenice a ve východní – lokalita mezi ul. Humna za Jednotou a K Vrbici. Dalšími významnými lokalitami pro bydlení jsou: návrh bydlení v jižní části obce vedle bytových domů

(změna č. 1.1 ÚPO), návrh bydlení na západním okraji obce (změny č. 1.2 a 1.3 ÚPO). Dostavby proluk jsou pak roztroušeny v celém zastavěném území obce.

6. V článku II. odst. 2.2. Prostorové uspořádání území se bod 2.2.3. Občanská vybavenost doplňuje na konci o tento text:

U farního kostela sv. Anny je navrženo dětské hřiště (změna č. 1.9. územního plánu), pod Kraví horou kemp (změna č. 1.11. územního plánu). Navrhuje se rovněž rozšíření rozvojových ploch pro občanskou vybavenost – kulturu na Kraví hoře (změna č. 1.15. územního plánu).

Severně od obce pod Kraví horou je umístěna plocha pro sport (sportovní letiště pro ultralehká letadla).

7. V článku II. odst. 2.2. Prostorové uspořádání území se mění bod 2.2.4. Plochy pro zemědělskou a průmyslovou výrobu, který zní:

Jsou navrženy nové plochy pro výrobu – na východním okraji obce (Vd), na západním okraji obce (změna č. 1.6. ÚPO) a vedle sportovního areálu (změna č. 1.19 ÚPO).

8. V článku II. odst. 2.2. Prostorové uspořádání území se bod 2.2.6. Zásady uspořádání dopravy doplňuje na konci o tento text:

Plochy pro dopravu v klidu se doplňují o následující navržená parkoviště: na severním okraji obce u železnice (změna č. 1.8), pod Kraví horou severně od obce (změna č. 1.12). Dále jsou u nádraží navrženy řadové garáže (změna č. 1.12).

Podél levého břehu Trkmanky je směrem na Kobylí navržena cyklistická komunikace.

9. V článku II. odst. 2.2. Prostorové uspořádání území se mění název bodu 2.2.7. Zeleň, který zní: Zeleň a hydrologie.

10. V článku II. odst. 2.2. Prostorové uspořádání území se bod 2.2.7. Zeleň a hydrologie doplňuje na konci o tento text:

Na severovýchodě obce je navržen mokřad (změna č. 1.4 ÚPO), pod Kraví horou u hřiště pak vodní nádrž – rybník (změna č. 1.20).

11. V článku II. odst. 2.3. Závazné zásady pro uspořádání území obce se v bodě 2.3.1. druhá odrážka nazvaná „Vyjimečně přípustné funkce“ nahrazuje termínem „Podmínečně přípustné funkce“ a text této odrážky zní:

Podmínečně přípustné funkce jsou takové, u nichž je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní (funkční typ), především z hlediska hygienického, provozního či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších živnostenských objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady provozovny či obslužné dopravy na životní prostředí. Vždy je také nutno posoudit přiměřenost velikosti (měřítko) stavby ve vztahu k okolní zástavbě.

12. V celém dalším textu vyhlášky se pojem „vyjimečně“ nahrazuje termínem „podmínečně“.

13. Článku II. odst. 2.3. Závazné zásady pro uspořádání území obce se bod 2.3.1. doplňuje na konci o následující text:

Bc	Území bydlení v rodinných domech čisté
	Určeno výhradně pro rodinné domy venkovského typu, vedlejší stavby (§ 121 občanského zákoníku), garáže jednotlivé, studny.
	Podmínečně zde mohou být umístovány malé zemědělské stavby do 25 m ² zastavěné plochy, malé regulační stanice, žumpy, čerpací stanice, malé vodní plochy.
	Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby.
Rk	Kempy
	Určeno pro stavbu kempu se standardním vybavením (správní objekt, hygienické vybavení).

	Podmínečně zde mohou být umístovány objekty občanského vybavení doplňujícího vybavenost kempu – prodejny, sportovní stavby apod., objekty ubytování (chaty, apartmány).
	Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby.
R1	Sportovní letiště (překryvné funkční využití nad zemědělskými pozemky)
	Určeno pro sportovní zatravněné letiště. Přípustné jsou hangáry, administrativa neveřejná, malá parkoviště do 20 parkovacích míst. Celkový zábor zemědělské půdy přitom nesmí přesáhnout 10% výměry funkční plochy, tj. max. 4590 m ² .
	Podmínečně přípustné jsou malé stavby sportovní a církevní, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, malé věže a stožáry.
	Nepřípustné jsou všechny ostatní stavby.

14. V článku II., odst. 2.4. Limity využití území se v bodě b) vypouští poslední odstavec.

15. Článek II., odst. 2.4. Limity využití území se doplňuje o bod h), který zní:

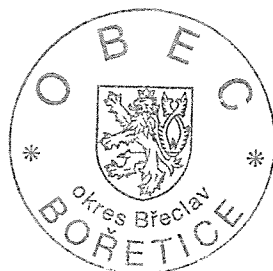
Ze změny č. 1 ÚPO Bořetice vyplývá návrh OP výrobních objektů a areálů. Jedná se o navržené pásmo maximálního vlivu výroby na životní prostředí kolem území změny č. 1.6 (výroba průmyslová) západně od obce, v rozsahu 30 m od areálu. Areál leží v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, stavební záměry je proto nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp.vibracemi.

ČLÁNEK II.

ÚČINNOST

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po vyhlášení, t.j. dnem...*9.8. 2006*

.....
Ing. Lenka Bukovská
místostarosta



.....
Václav Petrásek
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:*26.7. 2006*

Sejmuto z úřední desky dne:*10.8. 2006*