

Adresa příslušného úřadu

Úřad: **MěÚ Hustopeče**
Odbor životního prostředí
Ulice: Stará pošta, Dukelské nám. 22
PSČ, obec: 693 17, HUSTOPEČE
V Brně dne 17.05.2010

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

ČÁST A.

I. Stavebník

~~fyziická osoba~~
~~jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)~~

~~fyziická osoba podnikající záměr souvisí s její podnikatelskou činností~~
~~jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s místem trvalého pobytu)~~

právnícká osoba
název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Lidl Česká republika v.o.s.
se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ: 158 00, Česká republika,
IČ: 26178541
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. A, vl. 42824
jednající statutárním orgánem:
Lidl Holding s.r.o.
se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ: 158 00, Česká republika, IČ: 26135094,
jednající panem

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne



II. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

Zmocněnec: FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 43755

sídlo: Kuřim, Tleskačova 1660, PSČ: 664 34

adresa pro doručování: Palackého tř. 158, 612 00 BRNO

zastoupen: Ing. Roman Baur, jednatel

Pavel Kučera, nar.: 18.12.1960, ingeneering

IČ: 26893223 DIČ: CZ26893223

III. Údaje o stavbě a její stručný popis

nová stavba nebo její změna

soubor staveb

podmínující přeložky sítí technické infrastruktury

stavby zařízení staveniště

územní rozhodnutí – územní souhlas ze dne: 09.10.2009 č.j : výst / 6858 / 09 / 13

Označení stavby, její účel (kapacita), půdorys, výška, tvar, vzhled a členění stavby, technické a výrobní zařízení budoucího provozu:

V rámci výstavby nové prodejny potravin Lidl v Hustopečích při ulici Brněnské dojde ke stavbě přípojek vody a kanalizace a přeložce stávající vodovodní přípojky pro RD na parc. č. 899 v k.ú. Hustopeče u Brna.

IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²
HUSTOPEČE okres Břeclav	HUSTOPEČE U BRNA (649864)	900/1	zahrada	516
		901/1	vinice	160
		905	zastavěná plocha a nádvoří	327
		906/2	zastavěná plocha a nádvoří	173
		907	ostatní plocha	1630
		908/1	ostatní plocha	169

HUSTOPEČE okres Břeclav	HUSTOPEČE U BRNA (649864)	909/1	ostatní plocha	469
		909/2 (2487/2)	PZE	42
		909/4	ostatní plocha	82
		953/1	ostatní plocha	11 102
		953/21	ostatní plocha	42

Pozemek (pozemky) jsou ve vlastnictví: stavebníka jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba na více pozemcích, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

V. Sousední pozemky a stavby na nich

obec	katastrální území	parcelní č.	druh stavby na pozemku
HUSTOPEČE okres Břeclav	HUSTOPEČE U BRNA (649864)	897	-
		898	-
		899	budova č.p. 644
		900/2	-
		901/2	-
		910	-
		911	budova č.p. 801
		913	-

Jedná-li se o více pozemků, jsou údaje obsažené v tomto bodě připojeny v samostatné příloze:

ano ne

VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

Nová vodovodní přípojka PE DN 63 bude napojená na stávající litinové potrubí DN 100, nová vodovodní šachta v chodníku, nová vodovodní přípojka pro RD (stávající přípojka - včetně šachty - bude zrušena).

Odvod dešťových a splaškových vod z areálu bude proveden novým kanalizačním systémem, před zaústěním do jednotné kanalizace vedený přes ORL. Splaškové vody budou do nového systému vedeny přes odlučovač tuků.

VII. Rozsah a vybavení staveniště

Dle projektové dokumentace.

VIII. Zpracovatel projektové dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul, číslo, pod který m je zapsán v seznamu autorizovaných osob)

Atelier GNS, s.r.o., Krátká 1778/9, 66902, Znojmo
Ing. Ivo Reháč
Ing. Vladimír Fouček

IX. Provedení stavby

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

Prováděcí firma bude určena výběrovým řízením dle platných právních předpisů po vydání stavebního povolení.

X. Navrhovaná stavba

- je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu,
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti
- je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů
doklad o tom je součástí projektové dokumentace
 v příloze žádosti

XI. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení 06/2010

Dokončení 06/2010

XII. Orientační náklad na provedení stavby:

cca 1 600 000,- Kč

XIII. Seznam a adresy známých účastníků řízení

Město Hustopeče	Dukelské nám. 2/2,	Hustopeče u Brna,	693 01
Jihomoravský kraj - SUS JMK	Žerotínovo náměstí 449/3,	Brno, Veveří	602 00
Čermáková Božena	Brněnská 644/56,	Hustopeče,	693 01
Miroslav Pavlík	Brněnská 802/64,	Hustopeče,	693 01
Růžena Brožková	Brněnská 801/62,	Hustopeče,	693 01
Edeltraud Komárková	Brněnská 801/62,	Hustopeče,	693 01
Kateřina Kuklová	Krátká 1225/10,	Hustopeče,	693 01
Josef Kuřil	Brněnská 801/60,	Hustopeče,	693 01
Blanka Píchová	U Větrolamu 1113/13,	Hustopeče,	693 01

Jaromír Sedláček	Údolní 1091/23,	Hustopeče,	693 01
Mgr. Radomír Sedláček	Javorová 795/38,	Hustopeče,	693 01
Soňa Straková	Brněnská 801/60,	Hustopeče,	693 01
Zdenka Robošová	Brněnská 801/62,	Hustopeče,	693 01
Ladislav Roboš	Brněnská 801/62,	Hustopeče,	693 01
Petra Morávková	Brněnská 663/54,	Hustopeče,	693 01
JMP Net, s.r.o.	Plynárenská 499/1	Brno	657 02

Jedná-li se o více účastníků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

XIV. K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba)

ano ne

s vlastníkem této nemovitosti dohoda uzavřena

ano ne

Vkladním případě uvést

rozsah záboru

dobu záboru

druh prací

.....
FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
 sídlo: Leskova 1660, 664 34 Luřim
 kancelář: Paráčekovo tř. 158, 612 00 Brno
 tel: 541 243 530, fax: 541 214296
 podpis
 DIČ: CZ26893223 IČ: 26893223 ©

ČÁST B.

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- 1. doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí
 - 2. plná moc v případě zastupování stavebníka
 - 3. projektová dokumentace stavby – SAMOSTATNÁ SLOŽKA
 - 4. plán kontrolních prohlídek stavby
 - 5. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - 6. doklady o jednání s účastníky řízení (byla-li předem vedena)
 - 7. územní rozhodnutí nebo územní souhlas (pokud je vydal jiný správní orgán)
8. závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny:

samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

ochrany přírody a krajiny

MěÚ Hustopeče – OŽP, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče,

ze dne 22.02.2010, č.j.:OZP/986-2/10/321-246.6/Be

ochrany vod.....

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno, ze dne 10.11.2009, č.j.: PM051758/2009-203/Je

ochrany ovzduší.....

ochrany zemědělského půdního fondu

ochrany lesa.....

ochrany ložisek nerostných surovin

odpadového hospodářství

veřejného zdraví

lázní a zřídol.....

prevence závažných havárií.....

veterinární péče.....

památkové péče.....

MěÚ Hustopeče – Reg. rozvoj, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče,

ze dne: 26.02.2010, č.j.: reg/4672/09/382/6

dopravy na pozemních komunikacích

SUS JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82, Brno, ze dne: 19.02.2010, č.j.: 209/2010

dopravy drážní.....

dopravy letecké.....

dopravy vodní.....

energetiky.....

RWE-JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02, Brno ze dne: 24.11.2009, č.j.: 4696/09/113

EOIN Česká republika, s.r.o. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49, České Budějovice

ze dne: 09.11.2009, č.j.: E7456 – Z050934092

ze dne: 18.11.2009, č.j.: R11697 – Z060934855

jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením

elektronických komunikací.....

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00, Praha

ze dne: 20.01.2010, č.j.: 6910/10/MBO/VVO

SELFservis, spol.s.r.o., Palavské nám. 11, 628 00, Brno

ze dne: 09.12.2009, č.j.: 13/09/002-SŘ

obrany státu.....

ČR Min. obrany VUSS, Svatoplukova 2687/84, 615 00, Brno

ze dne: 12.11.2009, č.j.: 3761/2009-1383-ÚP-BR

bezpečnosti státu.....

civilní ochrany.....

požární ochrany.....

jinésoulad s ÚP.....

MěÚ Hustopeče – stavební úřad, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče,

ze dne: 30.01.2009, č.j.: výst / 1012 / 09 / 13

MěÚ Hustopeče – starosta, Dukelské nám. 2/2, 693 17, Hustopeče,

ze dne: 17.03.2010, č.j.: KT/1004/10/361

OIP JMK a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 658 60, Brno,

ze dne: 01.02.2010, č.j.: 293/10/9.32/15.7

9. stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, na kterou se stavba bude napojovat, k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese, pokud nejsou využitelná stanoviska opatřená při územním řízení nebo při vydání územního souhlasu:

samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

elektrické energie.....

plynu.....

vody.....

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11, Břeclav,

ze dne: 30.06.2009, č.j.: 2762/09-Du

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11, Břeclav,

ze dne:, č.j.:

rozvodu tepla.....

kanalizace.....

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11, Břeclav,

ze dne: 02.03.2009, č.j.: 509/09-Du

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11, Břeclav,

ze dne:, č.j.:

elektronických komunikací.....

dopravy.....

ostatní.....